

JR金沢駅西口 広岡3丁目におけるオフィスの着工について

～2022年度秋開業予定～

西日本旅客鉄道株式会社（本社：大阪府大阪市北区芝田2丁目4番24号 代表取締役社長 長谷川一明）およびJR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪府大阪市北区中之島2丁目2番7号 代表取締役社長 國廣 敏彦）は、金沢市広岡3丁目において、2022年度秋の開業に向け、オフィスビル（JR金沢駅西第四NKビル）建設工事に着手したことをお知らせいたします。

広岡地区は、金沢市都市計画により駅西新都心の中核として位置づけられ、魅力ある商業及び業務地の形成を図るエリアとされており、JR西日本グループとしても北陸新幹線のネットワークを活かしたハブとなるエリアを目指しております。

本オフィスビルは、金沢駅に近い立地を活かし、新都心の一翼を担う新たな地域拠点の形成に寄与する施設を目指してまいります。

JR西日本グループでは、JR金沢駅周辺において、金沢百番街（Rinto、あんと）、JR金沢駅NKビル（金沢フォーラス）、JR金沢駅西第一NKビル、JR金沢駅西第二NKビル、JR金沢駅西第三NKビル、金沢西念NKビルを開発してまいりました。今後も駅から始まる街づくりに寄与する開発を推進いたします。

■ 開発概要

所在地	金沢市広岡3丁目301-2他
土地等所有者	西日本旅客鉄道株式会社
建物設置者	JR西日本不動産開発株式会社
設計・監理	前田建設工業株式会社
施工	前田・大鉄特定建設工事共同企業体
建物構造	鉄骨造地上10階建
建物用途	オフィス
敷地面積	約4,460㎡
延床面積	約27,500㎡
開業予定日	2022年度秋（予定）

■ 【参考】JR西日本不動産開発株式会社のJR金沢駅周辺における過去開発概要

名称	JR金沢駅NKビル （金沢フォーラス）	JR金沢駅西第一 NKビル	JR金沢駅西第二 NKビル	JR金沢駅西第三 NKビル	金沢西念NKビル
所在地	金沢市堀川新町3番1号	金沢市広岡3丁目3番77号	金沢市広岡3丁目3番70号	金沢市広岡2丁目13番33号	金沢市西念1丁目17番23号
建物構造	鉄骨造8階建	鉄骨造7階建	鉄骨造4階建	鉄骨造8階建	鉄骨造5階建
用途	商業	オフィス	クリニック・フィットネス	オフィス	オフィス
敷地面積	約10,300㎡	約4,600㎡	約3,600㎡	約900㎡	約500㎡
延床面積	約60,300㎡	約9,700㎡	約6,500㎡	約6,200㎡	約1,700㎡
開業日	2006年11月	2014年6月	2017年4月	2019年12月	2019年12月

■ 完成イメージ



※イメージパースのため実際と異なる場合があります。

■ 位置図

