

## 旧那古野小学校施設活用事業に係る基本協定締結に関するお知らせ

東和不動産株式会社(本社：名古屋市中村区、取締役社長：鶴飼正男)は、2018年12月10日付にて、名古屋市が進めている「旧那古野小学校活用事業」に係る公募手続きにおいて、株式会社オープン・エー（本社：東京都中央区、代表取締役：馬場正尊）、大成建設株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：村田誉之）、株式会社パソナ JOB HUB（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：小川光昭）、株式会社 R-pro（本社：名古屋市中区、代表取締役：岡本ナオト）、Tongali プロジェクト（名古屋大学、名古屋工業大学、豊橋技術科学大学、三重大学、岐阜大学）と共に、契約候補事業者に選定され、同年同月25日付にて、名古屋市と基本協定を締結いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

## 1. 事業コンセプト

### 「なごのキャンパス 次の100年を育てる学校」

那古野小学校を新たな産業・ベンチャーを育成する学校『なごのキャンパス』として再生します。

名古屋が産業の中心地として発展してから100年を迎えようとしている今、成長から成熟に向かう次の100年に向けて、「ヒトを育て」「物・事を生み出し」「エリアの価値を高める」新たな拠点を創造します。

### － キャンパスとして愛される施設 －

- ・地域の歴史や思い出を継承する小学校の再生であること。
- ・さまざまな人々が交流し、新たな発想が“育まれる”施設となること。
- ・ビジネスを“育て上げる”「学校」として新しい人材を輩出していく施設となること。思いから“キャンパス”としており、小学校として利用されていた時のように皆に愛されながら、那古野エリアから次の世代を育ていく施設となります。

## 2. 事業内容

- ・当社が名古屋市から土地建物を賃借し、リノベーションを実施。
- ・教室をオフィスとしてベンチャー企業を中心に賃貸。
- ・入居者にはビジネスマッチングや専門家紹介などソフト面の支援。

### 3. 主な建物施設の概要と用途

所在	名古屋市西区那古野二丁目 14 番 1 号	
名称	なごのキャンパス	
敷地面積	2,100 坪	
建物施設 (概要と用途)	北校舎 : 352 坪 (1981 年竣工)	コワーキングスペース、イベントスペース、 まちの給食室 (飲食店舗)、会議室、 オープンキッチン、オフィス、シェアオフィス
	西校舎 : 578 坪 (1995 年竣工)	
	体育館 : 256 坪 (1994 年竣工)	イベントスペース

### 4. イメージパース

#### ・グラウンド



#### ・まちの給食室(施設西側)



#### ・コワーキングスペース



#### ・オフィス



## 5. 住所 および 場所

「なごのキャンパス」

名古屋市西区那古野二丁目 14 番 1 号



## 6. 今後のスケジュール

- ・2019年3月末 名古屋市と「公有財産有償貸付契約」締結
- ・2019年4月1日 賃貸借契約・リノベーション工事開始
- ・2019年10月 開業予定

以上