

2012年1月20日

## 東急百貨店東横店の営業面積の変更について

株式会社東急百貨店  
東京急行電鉄株式会社

現在、渋谷駅およびその周辺では、駅前広場などの都市基盤や鉄道などを根本的に作り直す100年に一度ともいえる大事業が進展しています。東京急行電鉄株式会社(以下、東急電鉄)は、そのリーディングプロジェクトとして「渋谷ヒカリエ」の開業を本年4月26日に予定するほか、渋谷駅街区土地区画整理事業を共同施行者として推進しています。

当該土地区画整理事業の進捗を踏まえ、株式会社東急百貨店(以下、東急百貨店)は、東館・西館・南館の3館体制で営業している東急百貨店東横店(以下、東横店)のうち、2013年3月末日をもって東館の営業を終了することを決定しました。

なお、東横店は、売場集約・再編によるリニューアル工事を実施のうえ、西館・南館での営業を継続し、東急百貨店が「渋谷ヒカリエ」に出店する「ShinQs(シンクス)」とともに、渋谷の街の魅力向上に貢献してまいります。

東急電鉄は、この100年に一度のチャンスをいかし、今後、複数の関係者とともに、土地区画整理事業の整備と一体的に新たな駅ビルを開発していきます。現在、関係行政や関係者と協議中ですが、東急グループの目指す「日本一訪れたい街・渋谷」の実現に向け、引き続き計画の具体化に取り組みます。

以 上

別紙 1

東急百貨店東横店の概要

1. 所在地 東京都渋谷区渋谷二丁目24番1号
2. 開業年 東館：1934年、西館：1954年、南館：1970年
3. 建物概要

	営業面積	今後の予定	階数
東 館	約13,000㎡	2013年3月末日で営業終了	1階～7階
西館・南館	約19,000㎡	東館の施設・売場を移設・集約し、 2013年4月にリニューアル オープン	西館：地下1階～10階 南館：地下1階～8階
合 計	約32,000㎡		

渋谷ヒカリエ ShinQs(シンクス) 営業面積：約16,000㎡

渋谷駅街区土地区画整理事業の概要

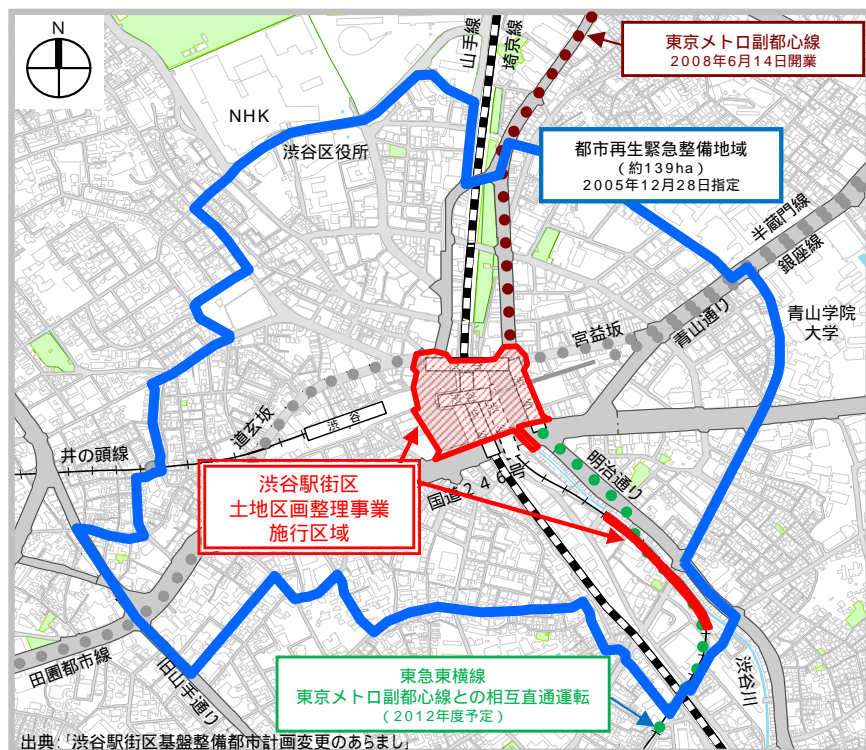
別紙 2 参照

以 上

# 別紙2 渋谷駅街区土地区画整理事業の概要

## 1. 地区概要

本地区は、JR、東急、京王、東京メトロの6駅8線の鉄道路線が結節するとともに、都内最大級のバスターミナルを持つ全国有数の公共交通拠点である渋谷駅を中心とした地区です。  
公共交通施設の集積とともに、渋谷駅周辺の商業地への玄関口でもあることから多くの歩行者が集まる都市活動の拠点となっていますが、駅施設は増改築が繰り返されているため複雑化しており利便性を欠いています。また、駅周辺についても、安全で快適な歩行者空間の確保、交通結節機能の強化、錯綜する交通動線の改善など、多くの課題を抱えています。



## 2. 経緯

2005年12月	都市再生緊急整備地域指定(渋谷駅周辺地域)
2006年度～	渋谷駅周辺基盤整備検討会、渋谷駅周辺地域の整備に関する調整協議会、駅中心地区まちづくりガイドライン検討会
2007年度	渋谷駅中心地区まちづくりガイドライン2007公表
2008年6月	渋谷駅街区基盤整備方針公表
2009年6月	都市計画決定
2010年10月	渋谷駅街区土地区画整理事業 施行認可

## 3. 事業概要

### 事業目的

本地区は、都市再生特別措置法に基づき「渋谷駅周辺都市再生緊急整備地域」に指定された区域の中央に位置しており、整備目標においても「駅施設の機能更新と再編を進めるとともに、それを契機に開発の連鎖による総合的なまちづくりを推進し、駅から周辺の個性的な街へ連続する、にぎわいと回遊性のある安全・安心で歩いて楽しい都市空間を形成」することとしています。

本事業は、東急東横線の地下化、東京メトロ副都心線との相互直通運転を契機として渋谷駅周辺の交通結節点機能の強化を図るため、渋谷駅の機能更新と再編、駅ビルの再開発と一体的に都市基盤と街区の再編を行うことにより公共施設の整備改善と宅地の利用増進を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的としています。

### 施行者

#### 渋谷駅街区土地区画整理事業共同施行者

【代表者】  
東京急行電鉄株式会社  
<代表者として事業の施行を担当>

【同意施行者】  
独立行政法人都市再生機構  
<土地区画整理事業の技術的事項を担当>



東口ハスタミナル<現状>



西口ハスタミナル<現状>



ハチ公広場<現状>

地権者数：3名  
(東京急行電鉄株、東日本旅客鉄道株、東京地下鉄株)  
地区面積：5.5ha  
施行期間：2010年度～2026年度  
事業費：約577億円

# 別紙2 渋谷駅街区土地区画整理事業の概要

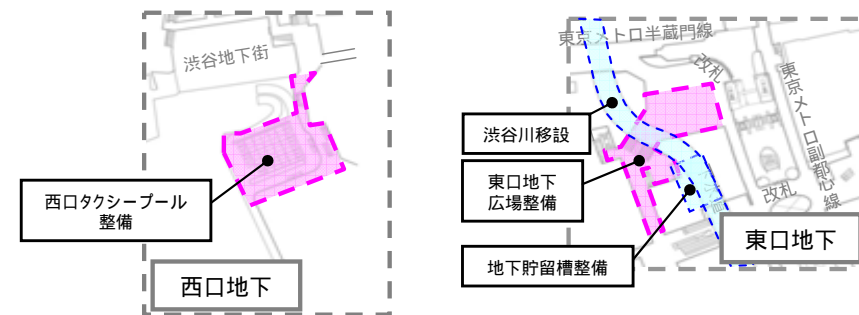
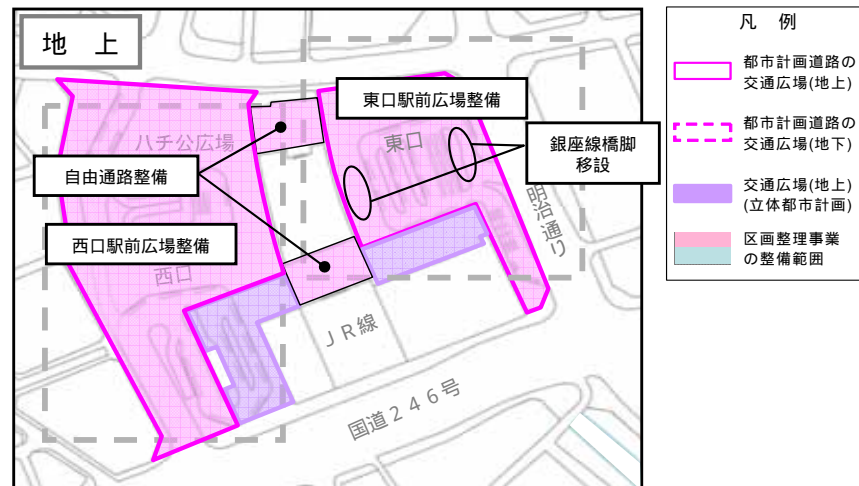
## 施行前後の状況



駅から出て、東口バスターミナルを望むイメージ  
出典：「渋谷駅街区基盤整備都市計画変更のあらまし」

施行前		施行後	
種目	面積	種目	面積
公共		公共	
道路・広場	3.52 ha	道路・広場	3.68 ha
河川(渋谷川)	0.27 ha	河川(水辺空間)	0.27 ha
小計	3.79 ha	小計	3.95 ha
宅地	1.69 ha	宅地	1.53 ha
合計	5.48 ha	合計	5.48 ha

## 整備の内容



「渋谷駅街区基盤整備都市計画変更のあらまし」を修正

## 4. 事業スケジュール

