

報道各位

2015年1月9日

住友商事株式会社

住商リアルティ・マネジメント株式会社

SCリアルティプライベート投資法人の運用開始について

住友商事株式会社（本社：東京都中央区、取締役社長：中村邦晴、以下「住友商事」）の100パーセント子会社である住商リアルティ・マネジメント株式会社（本社：東京都中央区、取締役社長：藤林秀敏、以下「SRM」）は、非上場オープンエンド型私募不動産投資法人「SCリアルティプライベート投資法人」（以下「SCRP」）を組成し、本日運用を開始しましたのでお知らせいたします。

今般、SCRPは、約324億円で私募リートの運用を開始しました。開始当初の取得物件は、住友商事が保有している都心3区に所在するオフィスビル2棟、住友商事が主導的に開発した首都圏に所在するオフィス・商業・ホテル大規模複合開発物件、大阪市の中核ビジネスエリアに所在するオフィスビル、計4物件により構成されています。

今後も、オフィスビル、商業施設、物流施設、住宅系施設、ホテルなどの資産を投資対象とする総合型私募リートとして、3年後に1,000億円、5年後に2,000億円規模まで拡大することを目標としています。

SCRPは、住友商事がメインスポンサーとなる唯一のリートであり、住友商事の物件供給能力、住友商事グループ各社の不動産運営ノウハウを最大限に活用するなど、グループの総力を挙げて長期的かつ持続的な成長を目指します。

【SCRPの概要】

名称	SCリアルティプライベート投資法人
形態	非上場オープンエンド型私募不動産投資法人
運用会社	住商リアルティ・マネジメント株式会社
募集形態	適格機関投資家限定
投資対象	総合型（オフィスビル、商業施設、物流施設、住居系施設、及びホテル）
当初資産規模	約324億円
投資法人の設立	2014年8月1日
運用開始時期	2015年1月9日

【本件に関する問い合わせ先】

住友商事株式会社 広報部 報道チーム 江草（エグサ）

TEL：03-5166-5361

住商リアルティ・マネジメント株式会社 業務企画部 原嶋（ハラシマ）

TEL：03-5547-0571