

**GEN2® PREMIER HEART**

機械室レスフラットベルト式  
4人乗り中低層住宅用エレベーター

**Experience the  
exceptional**

---

**OTIS**



# 全てはお客様の 満足のために

エレベーターに求められるさまざまなニーズに応えるために、Gen2® Premier HEARTエレベーターは、従来のワイヤーロープに替わる「フラットベルト」による駆動方式を採用しました。オースが世界に先駆けて開発した「フラットベルト」は先進性、信頼性、環境性を大きく向上させ、新たなスタンダードエレベーターを実現しました。

## + フラットベルト

エレベーターに求められる課題を解決するために生まれたのが、従来のワイヤーロープに代わる「フラットベルト」です。ワイヤーロープでは必要不可欠だったオイルが不要になりました。また、フラットベルトは耐久性、屈曲性に優れ、従来のワイヤーロープに比べ2倍以上\*の長寿命です。

※ 当社調べ

## + ピット深さ 950 mm

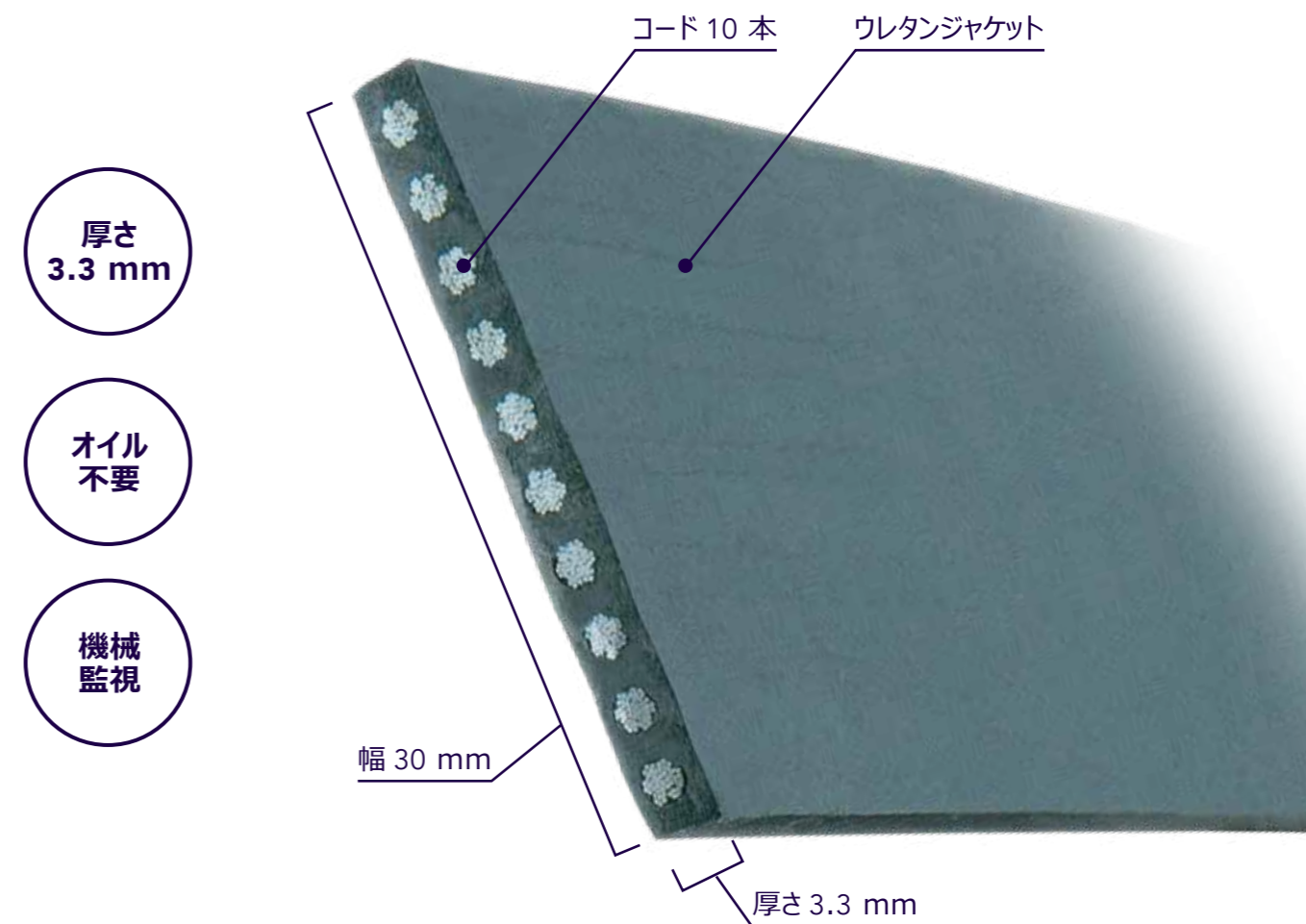
フラットベルトを採用することで、かごとベルトを支える綱車の小型化に成功。ピット深さ950mmを実現しました。

## + ペンシル型巻上機

フラットベルトを採用することで巻上機の小型軽量化が可能になり建物への負担も軽減します。さらに密閉式ベアリングの採用でグリースの補給も不要となり、省資源で環境に配慮した製品を実現しました。また、昇降路上部に設置されているため、豪雨等でピットに水が流れ込んだ場合でも被害を最小限にできます。



## フラットベルト

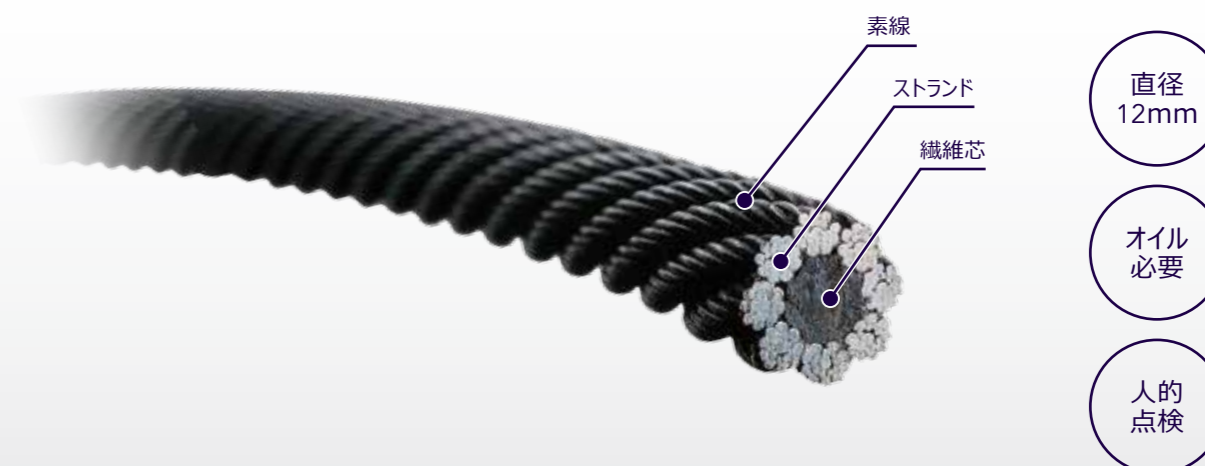


厚さ  
3.3 mm

オイル  
不要

機械  
監視

## 従来のワイヤーロープ



直径  
12mm

オイル  
必要

人的  
点検

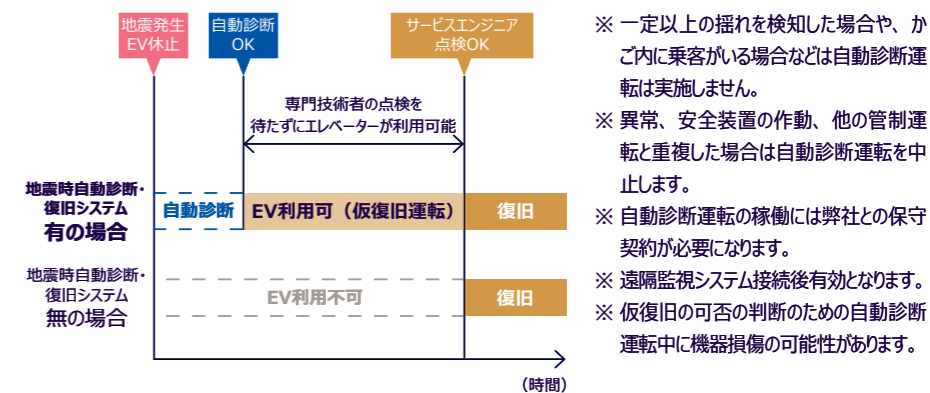


# 信頼性

地震時自動診断・復旧システム、パルスシステム、クラウン効果により信頼性、安全性をさらに高めました。

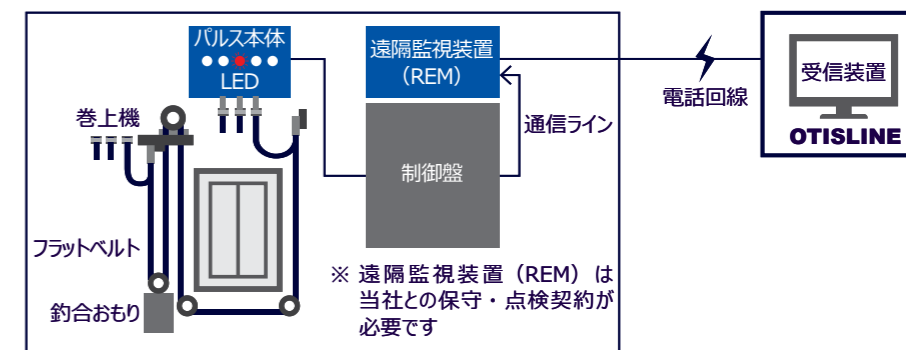
## + 地震時自動診断・復旧システム

震度4相当の地震の場合に地震時管制運転が完了し、休止しているエレベーターをサービスエンジニアの点検・復旧を待たずエレベーター自身が自動診断運転を実施。仮復旧運転をご利用いただけます。



## + パルスシステム (フラットベルト検査装置)

パルスシステムは、フラットベルト内の素線に通電することで継続的に電気抵抗値を測定し、疲労・断線などの状態をLEDの点滅により表示します。さらに遠隔監視装置 (REM) を組み合わせることで、オースライン (コールセンター) がフラットベルトを24時間365日監視することが可能になり、より安心してエレベーターをご利用いただけます。



## + クラウン効果

フラットベルトの綱車は中央部と両端部に直径差があり回転中に速度差が生じます。この回転速度差により速度の速い中央部へ自動的にベルトが戻ることを「クラウン効果」と呼びます。地震動等でベルト位置が動いた場合でも速やかにフラットベルトを中央部に戻すことで綱車からベルトが外れにくくなり、ベルト外れによる故障を防止します。

### フラットベルトが揺れた場合



東日本大震災および熊本地震では、フラットベルトが外れたことによる故障の通報件数 0 ※

※ フラットベルトの綱車外れ、損傷、損害件数 (当社調べ、東北支店、九州支店管轄物件)。



# 環境性

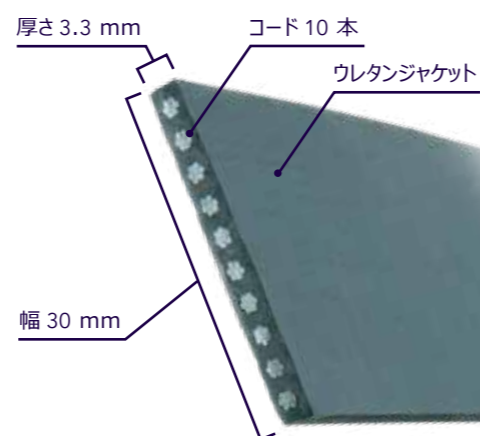
フラットベルト、ペンシル型巻上機に加え、芯材に油を使用しないHDPE\*ガバナーロープ、給油不要のコンパクトローラーガイドを採用し、耐久性や省エネルギーなどの向上を通じて環境保全に貢献します。

+ 完全給油不要

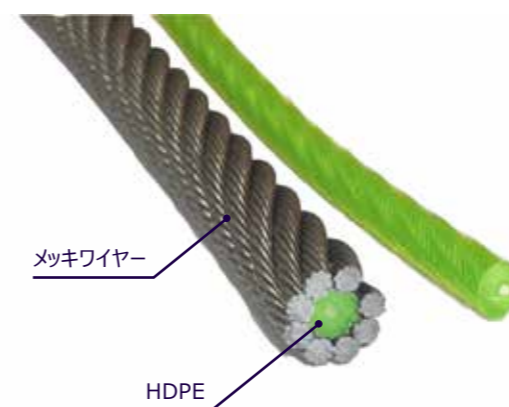
## ZERO

給油不要のフラットベルトに加え、コンパクトローラーガイドとHDPEを使用したガバナーロープにより、Gen2® Premier HEART エレベーターは完全給油不要のエレベーターとして生まれ変わりました。

フラットベルト



ガバナーロープ



コンパクトローラーガイド



株式会社ユーエイ社と  
共同特許取得済  
特許第 6716843 号



# 卓越した サービスへのこだわり

オーチスは160年を超える歴史の中で培われてきた知識とノウハウで、様々な機種に応じた保全計画に基づきメンテナンスを行っています。開発・設計・製造・据付・検査から、メンテナンス・リニューアルにいたるまでの一貫したサポート体制で充実のアフターフォローをお届けできるのは専門メーカーならではの強み。昇降機のメンテナンスは、ぜひともオーチスにお任せください。

またコールセンター「オーチスライン」は、万一の災害時やトラブル発生に備えお客様のエレベーターを24時間365日監視しています。全国150か所以上の拠点に専門技術者を配置、オーチスラインからの情報を基に迅速に対応します。

## Elite™ service

エリートサービス専用ダイヤルをご用意し、専門技術者がお客様のエレベーターを優先して対応します。地震発生時はエレベーターの状況をご指定のメールアドレスに配信。災害時も安心のサポートをご提供します。



## eService

オーチスのeServiceはエレベーター・エスカレーターの点検、稼働状況をいつでもパソコンでご覧いただけるサービスです。各種点検報告書を最大過去3年分閲覧・ダウンロード可能。保守契約をいただいているお客様に無料でご利用いただけます。



Signature  
Service™

OTIS

## かごコーディネート例



### かご内操作盤 (浮文字で抗菌仕様)



インジケータ :  
ドットマトリックスタイプ  
プレート :  
アルミステンレス調仕上  
ボタン : 標準ボタン

天井タイプ	ダウンライト (RLS-4)
かごドア・フェーシャ・かごパネル	スノーホワイト (PF-51)
床	ライトグレー (FF-102)
操作盤	独立型 (アルミステンレス調仕上)
	ドットマトリックスタイプ 標準ボタン
幅木	軟質ビニル樹脂
防犯窓	付 (標準サイズ)

### ボタンタイプ<sup>o</sup> scale : 1/2

標準ボタン  
(抗菌仕様)  
(直径 33 mm)



点灯時



消灯時

### 手すり

有償付加仕様



木製  
シルバーライトオーク  
(HR-WD1)



木製  
AG ミディアムオーク  
(HR-WD2)



ステンレス製

## カラー

かごドア・フェーシャ・かごパネル (化粧鋼板)



スノーホワイト (PF-51)



シャンパンゴールド (PF-52)



エクリュ (PF-53)



ウォームホワイト (PF-74)



ホワイトバーチ (PF-75)



ホワイトオーク (PF-76)



ブラックウォールナット (PF-77)



ダオ (PF-78)



ブラウンヘアライン (PF-79)



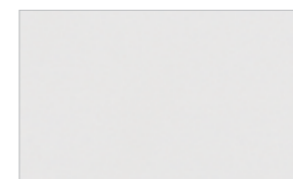
ホワイトウッド (PF-80)



クールシルバーメタリック (PF-S70)  
(抗菌・抗カビ塗装鋼板)

有償付加仕様

かご床タイル (ビニルタイル 厚さ : 2mm)



ライトグレー (FF-102)



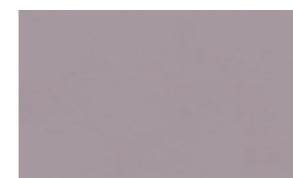
ベージュ (FF-104)



メープルブラウン (FF-105)



ナチュラルオーク (FF-107)



ラベンダー (FF-108)



ブラック (FF-109)

- ・抗菌仕様は無機抗菌剤を練り込んだ素材を採用し、従来の製品に比べ細菌の増殖割合が100分の1以下の抗菌効果があります。(当社比)
- ・印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- ・イラストはあくまでイメージです。図面もしくは現状と異なる場合は、図面もしくは現状が優先となります。

## 乗場コーディネート例



コーディネート例①

コーディネート例①	
三方枠	そで壁付枠 鋼板塗装仕上 (EF-41 フローラルホワイト)
乗場ドア	鋼板塗装仕上 (EF-41 フローラルホワイト)
乗場操作盤	インジケーター一体型 (標準ボタン)
その他	防犯窓 (標準サイズ)
	インターホン (三方枠組込) <span style="background-color: #000080; color: white; padding: 2px;">有償付加仕様</span>



コーディネート例②

コーディネート例②	
三方枠	小枠 <span style="background-color: #000080; color: white; padding: 2px;">有償付加仕様</span> 鋼板塗装仕上 (EF-44 マスタードイエロー)
乗場ドア	鋼板塗装仕上 (EF-44 マスタードイエロー)
乗場操作盤	インジケーター一体型 (標準ボタン)
その他	防犯窓 (標準サイズ)



コーディネート例③

コーディネート例③	
三方枠	広枠 <span style="background-color: #000080; color: white; padding: 2px;">有償付加仕様</span> 鋼板塗装仕上 (EF-45 ココナッツベージュ)
乗場ドア	鋼板塗装仕上 (EF-45 ココナッツベージュ)
乗場操作盤	インジケーター一体型 (標準ボタン)
その他	防犯窓 (標準サイズ)

### 乗場操作盤

#### インジケーター一体型



インジケーター：ドットマトリックスタイプ  
プレート：ステンレスヘアライン仕上 (SUS430 t0.5)  
ボタン：標準ボタン

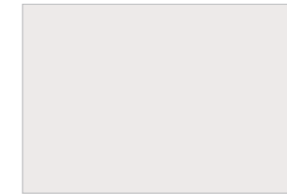
## 鋼板塗装色 (メラミン焼付塗装)



リーディンググレー (EF-25)



モウグパープル (EF-29)



フローラルホワイト (EF-41)



ノーブルレッド (EF-42)



マロンレッド (EF-43)



マスタードイエロー (EF-44)



ココナッツベージュ (EF-45)



フォレストグリーン (EF-46)



ミストグリーン (EF-47)



ファンタジックグリーン (EF-48)



シティグレー (EF-49)



サルビアブルー (EF-50)



ノクターンブルー (EF-51)

・印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。  
・イラストはあくまでイメージです。図面もしくは現状と異なる場合は、図面もしくは現状が優先となります。



## 仕様一覧

○印は基本仕様 ●印は有償付加仕様

機能		
制御方式	交流可変周波数制御 PM ギヤレス方式	○
運転方式	方向性乗合全自動方式	○
省エネ機能	回生型ドライブ	○
	待機時省エネ(乗場インジケータ減光)	○
	かご内照明 / ファン自動休止	○
	パーキング運転(キースイッチ式)	●
防災機能	地震時管制運転(P波+S波2段) リスタート機能付	○
	地震時自動診断・復旧システム ※1	○
	火災時管制運転(自動、接点信号運動、手動)	●
	停電時自動着床装置(バッテリー救出運転)	○
	ピット冠水時管制運転	●
安全機能	管制運転表示灯&ブザー	○
	戸開走行保護装置(UCMP)	○
	故障時最寄階自動着床機能(リカバー走行)	○
	定員超過防止	○
	非常停止スイッチ	○
	戸閉(開) 不具合保護(ドア繰返し開閉機能)	○
	機械式ドアセーフティシュー(片側取付)	○
	多光軸ドアセンサー	●
	光電式ドアセンサー(2ビーム)	●
	煙感知器点検口スイッチ	○
快適機能	BGMスピーカー(兼非常用スピーカー)	●
防犯機能	防犯運転(各階強制停止)	●
	防犯ボタン運動運転(最寄階停止)	●
	警報ブザー(インターホン・防犯ボタン運動)	●
	防犯カメラ	●
便利機能	ドア開閉時間自動調整	○
	強制戸閉め	●
	かごボタン登録取消	●
	いたずら呼び自動取消	○
	ホームランディング	●
	反転かご呼び自動取消	○
福祉機能	スクロールメッセージ表示	○
	聴覚障がい者仕様	○
	音声アナウンス	○
	かごボタン発音機能	●
保守機能	エレベーター遠隔点検システムインターフェース ※2	○
	エレベーター遠隔救出装置インターフェース ※2	○
	エレベーター遠隔監視システムインターフェース ※2	○
	フラットベルト検査装置(パルスシステム)	○
管理機能	インターホン	○
	無電圧A接点出力	●

意匠			
かご	天井タイプ	ダウンライト(RLS-4)	○
	天井照明	LED	○
	かごドア かごパネル	化粧鋼板	○
	幅木	軟質ビニル樹脂	○
		ステンレスヘアライン仕上	●
	敷居	アルミニウム製	○
		ステンレス製	●
	床	ビニルタイル(厚さ:2mm)	○
	手すり	木製 シルバーライトオーク(HR-WD1)	●
		木製 AG ミディアムオーク(HR-WD2)	●
		ステンレス製	●
	荷摺	ステンレスヘアライン仕上(床面より300mm)	●
	鏡	フロートガラスミラー、ステンレスミラー	●
	操作盤	たて型	独立型 ※3
フェースプレートタイプ		アルミステンレス調仕上	○
インジケータタイプ		ドットマトリックス	○
ボタンタイプ		標準ボタン(直径33mm)抗菌仕様	○
点灯色		ホワイ	○
三方枠	形状	そで壁付枠	○
		広枠	●
		小枠	●
		鋼板塗装仕上(標準色) ※4	○
乗場ドア	ステンレスヘアライン仕上	●	
	鋼板塗装仕上(標準色) ※4	○	
	ステンレスヘアライン仕上	●	
防犯窓	200 x 700mm	○	
敷居	アルミニウム製	○	
	ステンレス製	●	
操作盤	形状	インジケータ一体型	○
	フェースプレートタイプ	ステンレスヘアライン仕上(SUS430 t0.5)	○
		ステンレスヘアライン仕上(SUS304 t3.0)	●
	インジケータタイプ	ドットマトリックス	○
ボタンタイプ	標準ボタン(直径33mm)抗菌仕様	○	
	点灯色	ホワイ	○
その他	遮煙扉対応	●	
	分離型パーキングスイッチ	●	

※1 保守契約による遠隔監視システムが必要です。

※2 このシステムをご利用になるには、当社との保守・点検契約(有償)が必要となります。

※3 リターンパネル、出入口柱は化粧鋼板が標準仕様になります。

※4 7分ツヤです。



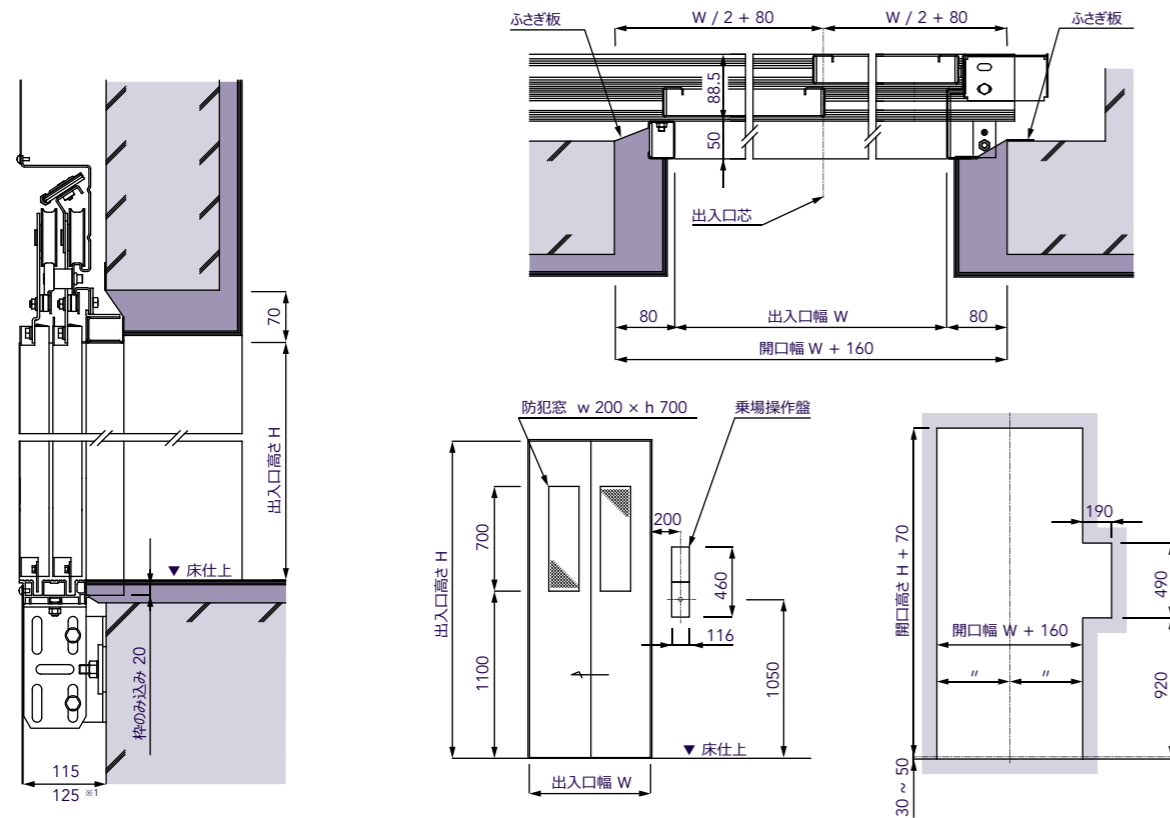




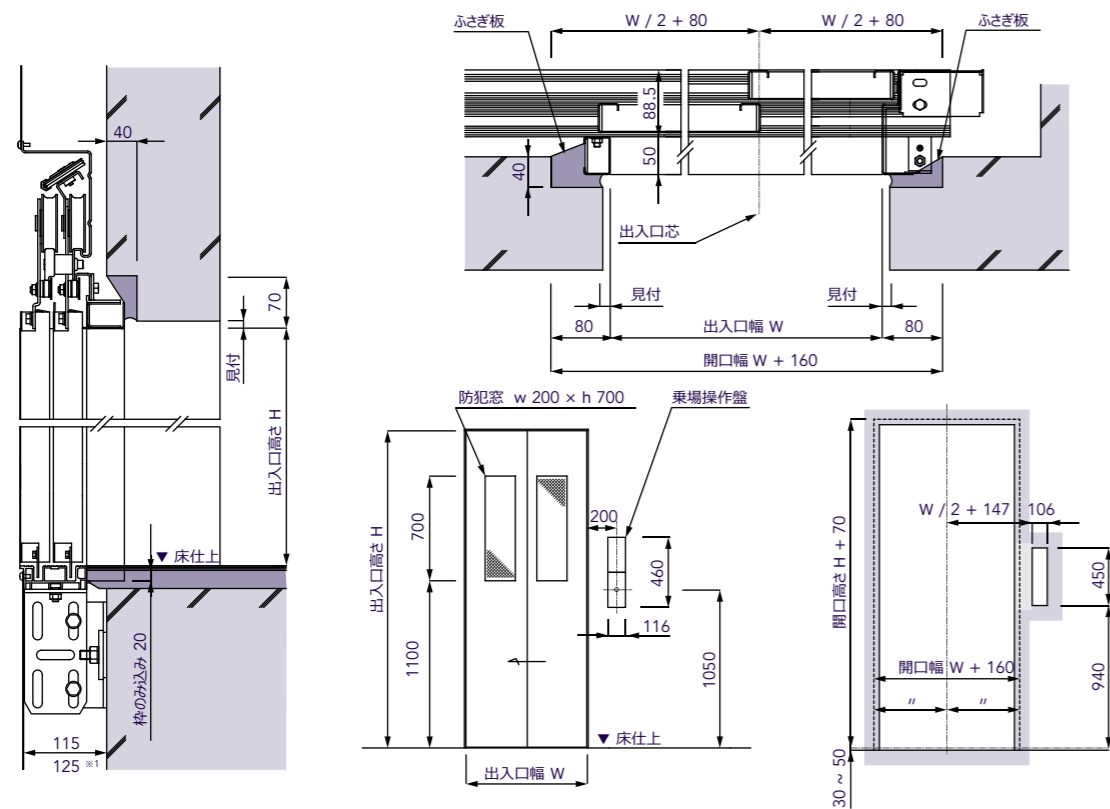


乗場詳細図 (RC造)

小枠



小枠 (仕上無)

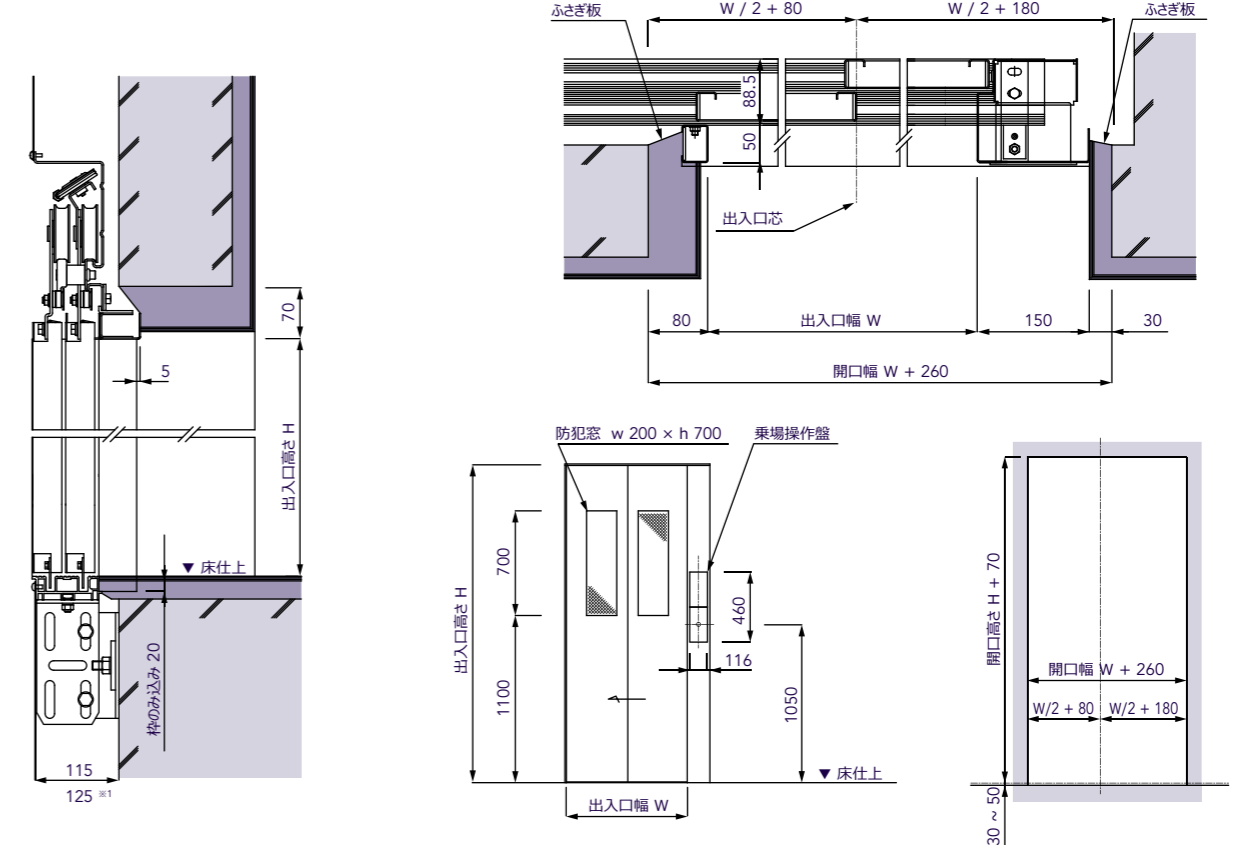


出入口寸法 (mm)

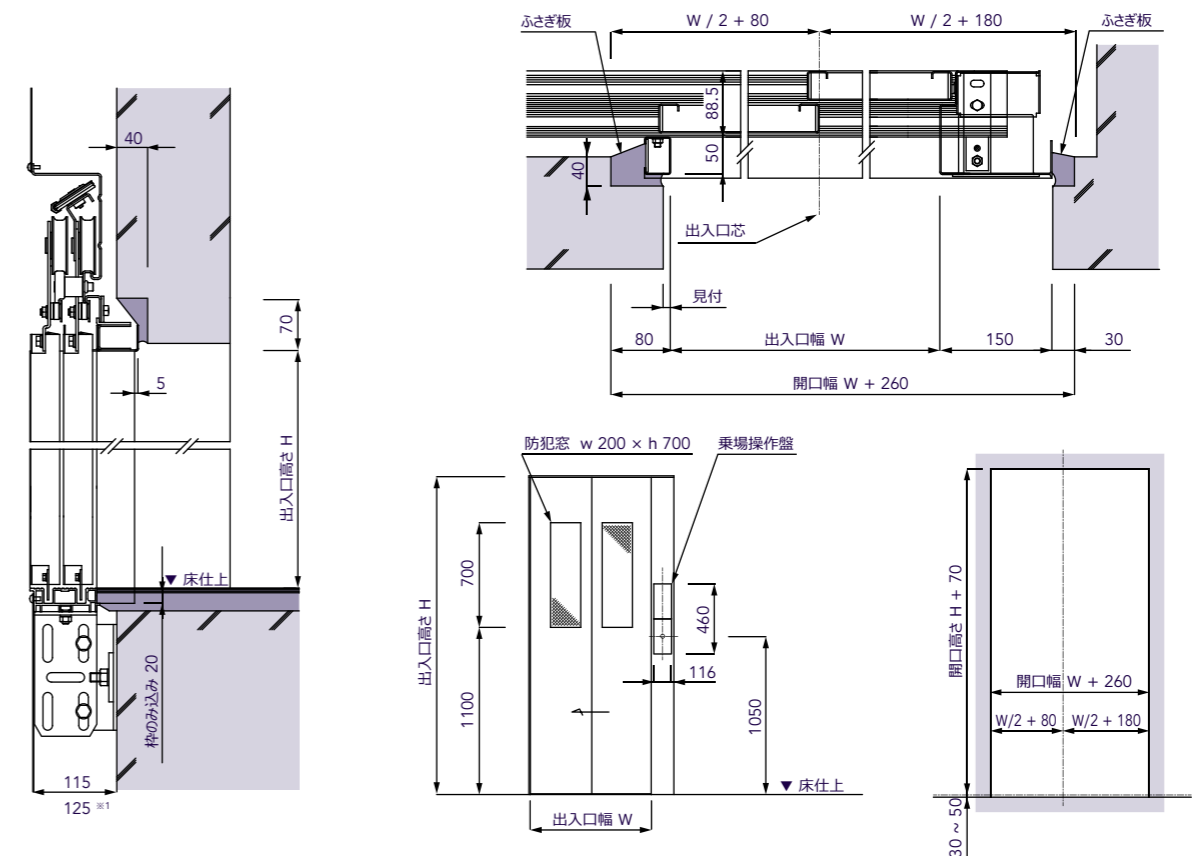
出入口幅 W	出入口高さ H	建物躯体 (建築工事)	壁および床仕上 (建築工事)
800	2000		

乗場詳細図 (RC造)

広枠



広枠 (仕上無)



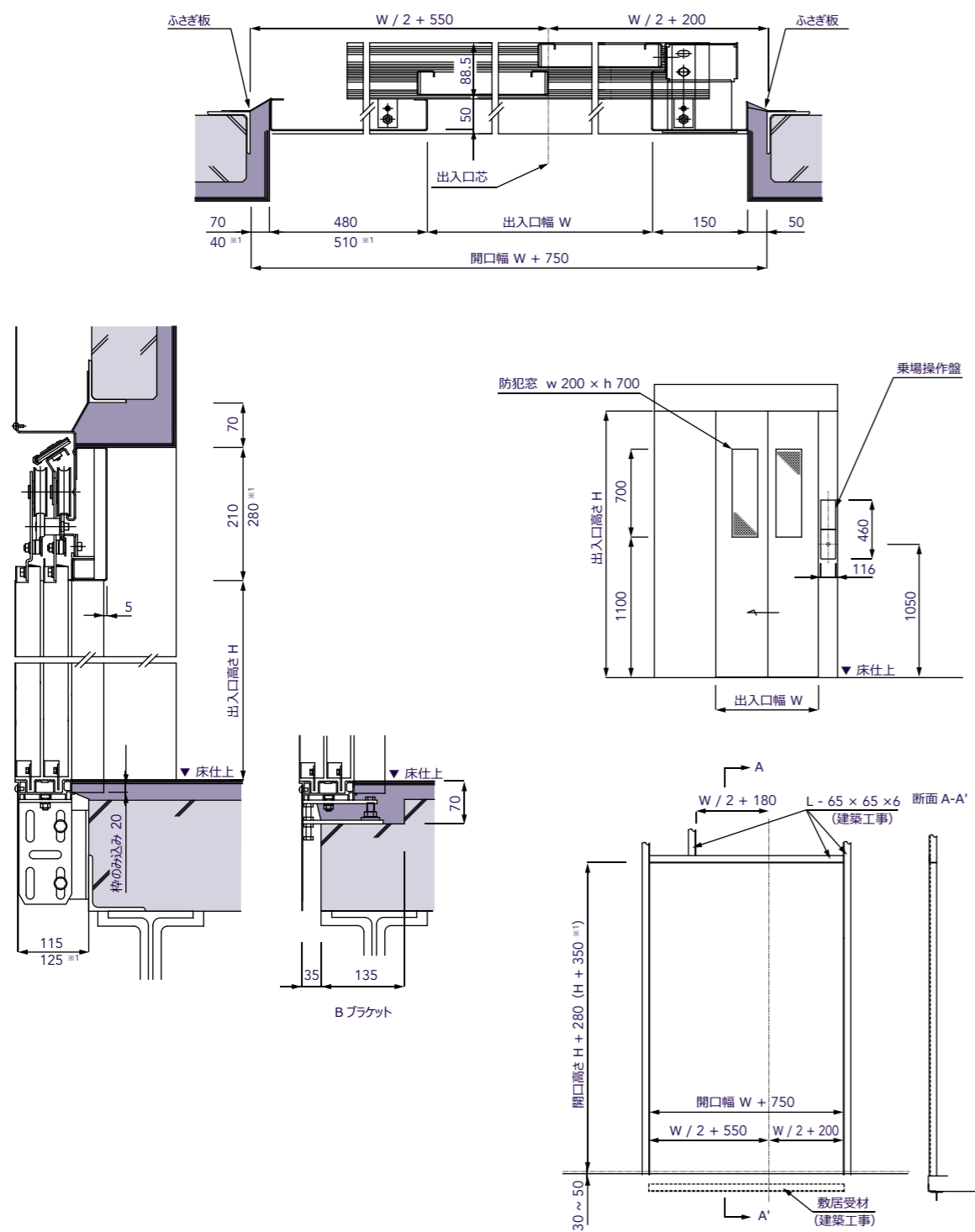
※ 1 遮煙扉仕様の場合の寸法です。





乗場詳細図 (S 造)

そで壁付枠

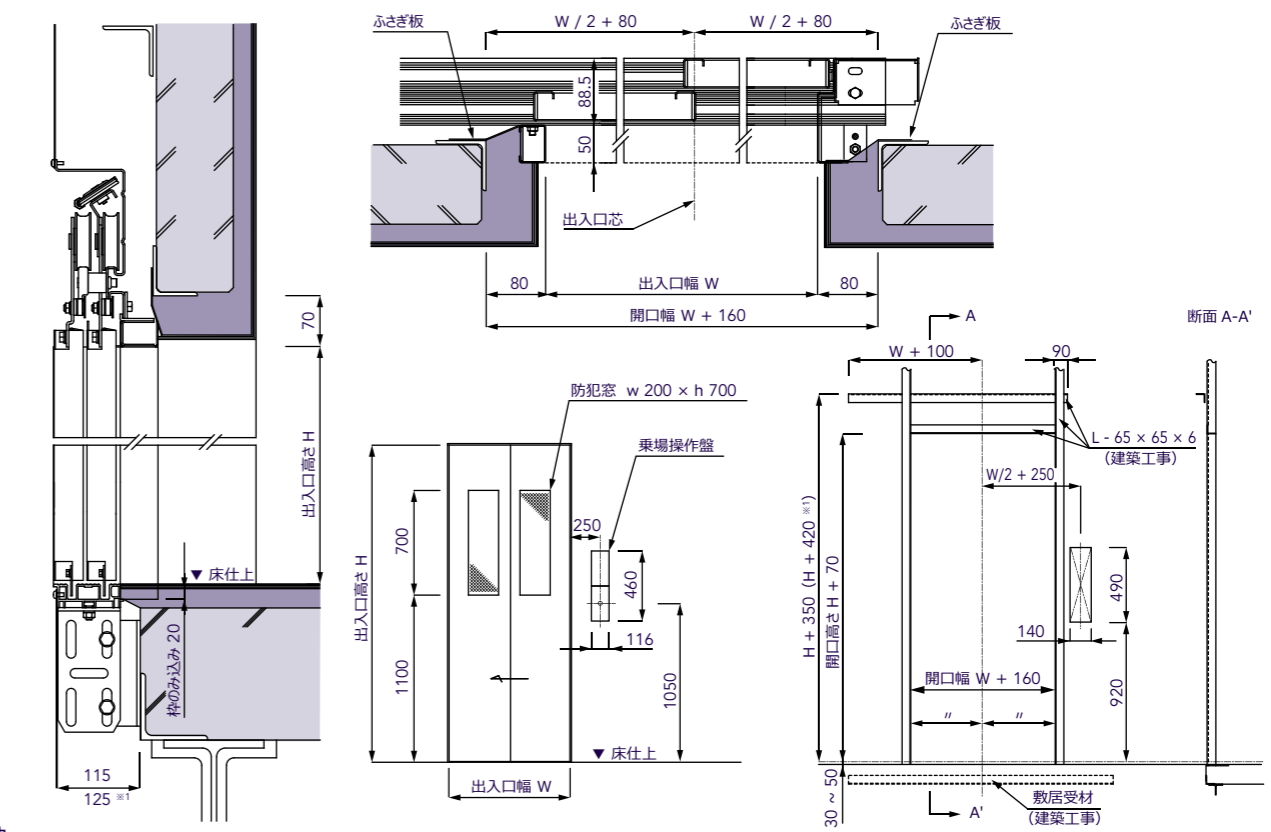


出入口寸法 (mm)

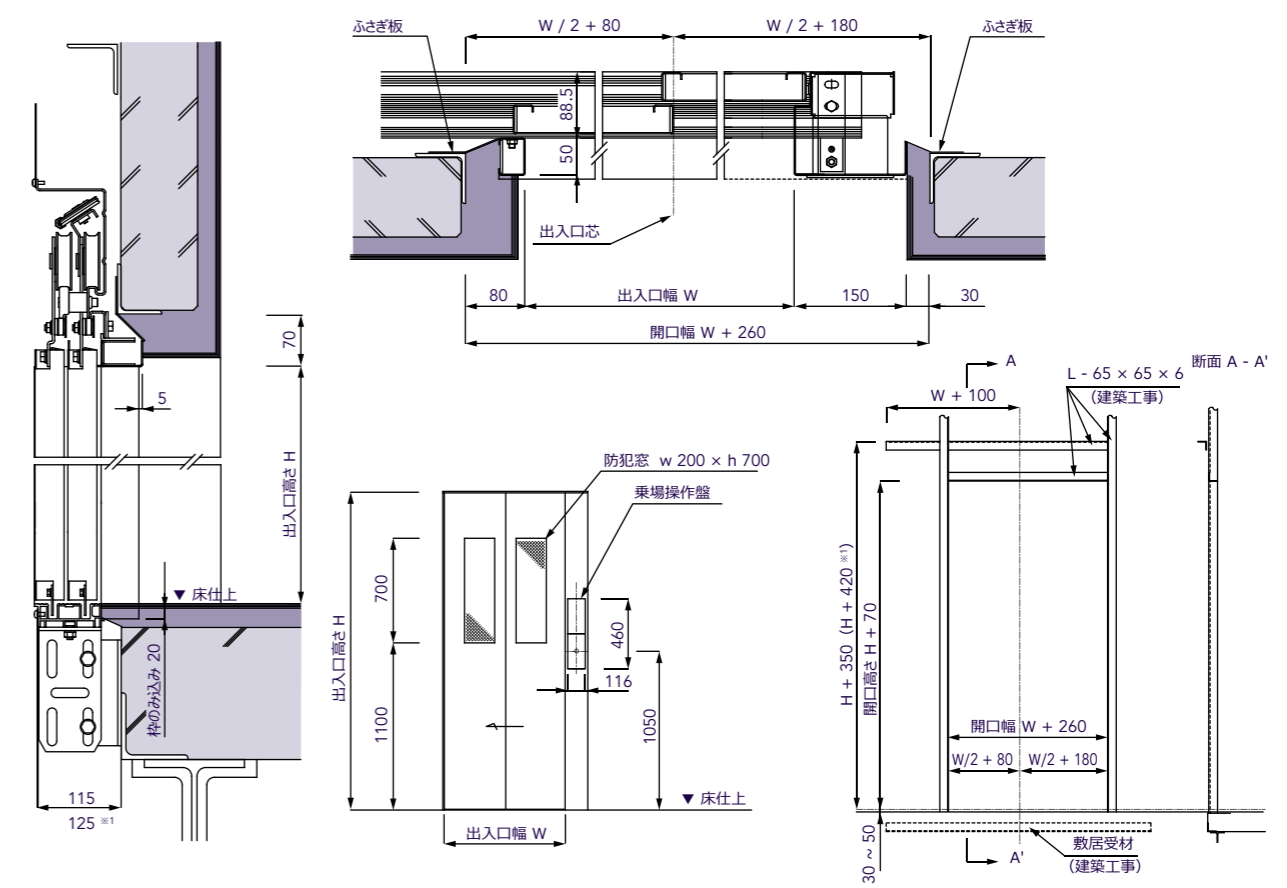
出入口幅 W	出入口高さ H	建物躯体 (建築工事)	壁および床仕上 (建築工事)
800	2000		

乗場詳細図 (S 造)

小枠



広枠





# ネットワーク一覧

## 日本オーチス・エレベータ株式会社

本社：東京都文京区本駒込二丁目28番8号 文京グリーンコート

### 東日本支社

〒112-0012 東京都文京区大塚二丁目9番3号  
住友不動産音羽ビル  
・新設営業部 TEL.03-5940-2890

#### ■北海道支店

〒060-0003 札幌市中央区北3条西一丁目1番1号  
札幌リックキューブ  
TEL.011-222-4411

・札幌北営業所 TEL.011-222-4411  
・札幌南営業所 TEL.011-222-4411

#### ■東北支店

〒980-0811 仙台市青葉区一番町一丁目3番1号  
TMビル  
TEL.022-225-5721

・盛岡営業所 TEL.019-654-7567

#### ■関東支店

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町1-11-9  
ニッセイ大宮桜木町ビル  
・営業部 TEL.048-643-0286

・新潟営業所 TEL.025-243-5018  
・北関東営業所 TEL.048-652-8322  
・東関東営業所 TEL.043-224-9311  
・舞浜営業所 TEL.047-382-8319

#### ■首都圏支店

〒112-0012 東京都文京区大塚二丁目9番3号  
住友不動産音羽ビル  
・保守営業部 TEL.03-5940-2952  
・改修営業部 TEL.03-5940-2885

・東京営業所 TEL.03-3408-4669  
・東京中央営業所 TEL.03-3639-7321  
・城東営業所 TEL.03-3625-2751  
・港営業所 TEL.03-3501-2151  
・城南営業所 TEL.03-3443-3181  
・城北営業所 TEL.03-5982-8591  
・西東京営業所 TEL.042-316-8826  
・甲信営業所 TEL.026-291-1405  
・城西営業所 TEL.03-5456-1561

#### ■神奈川支店

〒231-0021 横浜市中区日本大通18番地  
KRCビルディング  
・営業部 TEL.045-641-5680

・横浜営業所 TEL.045-641-5680  
・川崎営業所 TEL.044-222-5873  
・相模営業所 TEL.046-263-2431

#### ■静岡支店

〒420-0034 静岡市葵区常盤町二丁目13番1号  
住友生命静岡常盤町ビル  
TEL.054-254-9501

・西部営業所 TEL.053-455-1533  
・県央東部営業所 TEL.054-254-9501

### 西日本支社

〒540-6110 大阪市中央区城見二丁目1番61号  
ツイン21MIDタワー  
・営業部 TEL.06-6949-1331

#### ■中部支店

〒461-0001 名古屋市中区東区一丁目23番30号  
名古屋パナソニックビル  
TEL.052-951-1450

・中部第一営業所 TEL.052-951-1520  
・中部第二営業所 TEL.052-951-1520  
・三重営業所 TEL.059-225-8106

#### ■京都支店

〒601-8121 京都市南区上鳥羽大町28  
シグマビル  
TEL.075-748-8500

・京都営業所 TEL.075-748-8625  
・京滋営業所 TEL.077-526-3328

#### ■北陸支店

〒920-8203 石川県金沢市鞍月五丁目181番地  
AUBEビル  
TEL.076-238-7977

#### ■近畿支店

〒540-6110 大阪市中央区城見二丁目1番61号  
ツイン21MIDタワー  
・保守営業部 TEL.06-6949-1271  
・改修営業部 TEL.06-6949-1275

・大阪中央営業所 TEL.06-6444-5846  
・大阪北営業所 TEL.06-6338-3750  
・梅田営業所 TEL.06-6359-8885  
・御堂筋営業所 TEL.06-6201-4612  
・阪和営業所 TEL.0722-22-9036  
・奈良営業所 TEL.0743-52-0403

#### ■神戸支店

〒650-0034 神戸市中央区京町78番地  
三宮京町ビル  
TEL.078-391-4502

・神戸営業所 TEL.078-391-4502  
・阪神営業所 TEL.0798-64-6311  
・兵庫西営業所 TEL.078-925-1398

#### ■四国支店

〒760-0017 香川県高松市番町一丁目6番1号  
高松NKビル  
TEL.087-822-2865

#### ■中国支店

〒732-0827 広島市南区稲荷町4番1号  
広島稲荷町NKビル  
TEL.082-263-7111

・岡山営業所 TEL.086-222-1500

#### ■九州支店

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南一丁目2番13号  
福岡パナソニックビル  
TEL.092-481-0931

・福岡営業所 TEL.092-481-0931  
・西九州営業所 TEL.092-481-0931  
・北九州営業所 TEL.093-541-1808  
・南九州営業所 TEL.096-371-3031  
・沖縄営業所 TEL.098-878-3267

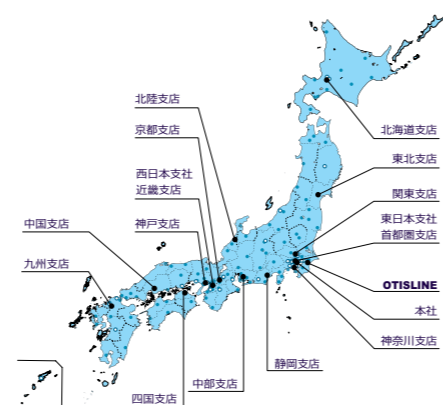
### 全国出張所／分室一覧

小樽・室蘭・苫小牧・函館・稚内・旭川・北見・釧路・帯広・仙台・山形・庄内・郡山・いわき・福島・会津・秋田・八戸・弘前・青森・長岡・上越・湯沢・埼玉東・埼玉西・宇都宮・今市・前橋・茨城・成田・成田空港・船橋・南流山・柏・木更津・臨海・越中島・高野・千住・蒲田・初台・板橋・泉岳寺・八王子・長野・松本・諏訪・飯田・甲府・横須賀・溝の口・小田原・大和・西湘・沼津・浜岡・三島・下田・本陣・名駅・岐阜・岐阜飛騨・岡崎・豊田・豊橋・知多・鳥羽・四日市・福知山・長岡京・田辺・湖東・栗東・桜島・北大阪・千里・京阪・枚方・OBP・南・東大阪・泉南・和歌山・河内長野・姫路・姫路第二・三宮・三田・和田山・能登・富山・小松・福井・松山・新居浜・高知・宇和島・徳島・松江・米子・鳥取・下関・山口・周南・津山・福山・福岡西・長崎・佐世保・北九州・大分・鹿児島・宮崎

(2020.8.17)

サービスは、**24** 時間体制  
全国共通のフリーダイヤルで

サービスは  
24時間 365日  
**0120-324365**





## 日本オーチス・エレベータ株式会社について

日本オーチス・エレベータ株式会社は、米国に本社を置く、エレベーター、エスカレーター及び動く歩道に関する製品の製造及び保守修理を提供するオーチス・ワールドワイド・コーポレーションの日本法人です。エリシャ・オーチスがエレベーター落下防止装置を発明し、1853年にオーチス社が設立されました。創業以来、オーチス社は現代社会の発展に貢献すると共に、人々の生活・働き方を変え、また建築の在り方も変革してきました。今日、私たちはエレベーターおよびエスカレーターの新設・据付・保守・改修を一貫して扱う世界的リーディングカンパニーの一つです。私たちは、世界中で業界最多となる200万台以上のエレベーターとエスカレーターをメンテナンスし、毎日約20億人がオーチス社の製品を利用しています。世界の著名な建物に加え、大きな交通施設や商業施設など、「人の移動」に関わる様々な場所にオーチス社の製品が設置されています。米コネチカット州に本社を置くオーチス社は、約4万人のフィールドプロフェッショナルを含む6万9,000人の社員に支えられ、日々200を超える国と地域のお客様と利用者様の多様なニーズに応えることに務めています。詳しくは、[www.otis.com/ja/jp/](http://www.otis.com/ja/jp/)をご参照ください。