

(報告事項)

第1373回 経営委員会資料

2021年3月9日

新放送会館の用地取得について

函館放送会館については、津波・浸水域内に位置することから、移転に向けて検討してきた。

このたび、北海道札幌市に本社を置くシーズ協同不動産株式会社所有地について、当該所有者と売買条件の合意に達したため、当該用地を取得する。

1 取得予定地位置図



2 取得予定地の概要

区 分	取得予定地 (旧コープさっぽろ赤川店)	現 会 館
(1) 所在地	函館市 ^{みはら} 美原4丁目169番76 他	函館市 ^{ちとせちよう} 千歳町13-1
(2) 敷地面積	3, 275. 08㎡	3, 857. 92㎡
(3) 用途地域等	第2種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200% ※ 津波浸水域外	商業地域 建蔽率 80% 容積率 400% 津波浸水予測 2.0~3.0m

※函館市津波ハザードマップ (平成28年3月31日作成)より

3 契約条件

- (1) 契約先 シーズ協同不動産株式会社
(コープさっぽろの100%子会社)
- (2) 契約条件 現状有姿 (建物付き) で引き渡し
- (3) 契約額 160,000,000円 (税別)
- (4) 契約日など
- 契約日 2021年3月22日 (予定)
- 支払・引渡日 同上 (予定)

4 会館整備スケジュール（予定）

年度	事項
2021年度	基本計画策定着手 基本設計：各室レイアウトやデザイン、構造計算等 実施設計：基本設計図に基づき詳細な仕様を図面化 建物解体撤去工事（着工）
2022年度	建物建築工事（着工）
2023年度	（ <ul style="list-style-type: none"> 土工事 建物躯体、内装工事 電気設備・空調給排水設備工事 自家発・受配電設備工事
2024年度	） <ul style="list-style-type: none"> 鉄塔工事、外構工事
2025年度	運用開始