

## NEWS RELEASE

2021年9月30日

各位

みずほリース株式会社

「電通本社ビルを含む汐留A街区不動産」を取得するSPCへの出資について

当社は、合同会社芝口橋インベストメント（以下「SPC」）への出資を完了した旨をお知らせします。

SPCは、本日付で株式会社電通グループ（以下「電通」）から汐留A街区（以下「本物件」）の信託受益権を取得しました。

本物件は、電通が本社を置く大型オフィスビルを中心に、商業施設のカレッタ汐留および四季劇場、アネックスオフィスビルが立地する複合施設です。地下通路で新橋駅、汐留駅に直結しており、JR、東京メトロ、都営地下鉄、ゆりかもめ各線が利用可能な都内屈指の交通便利性の高い立地になります。

電通本社ビル部分については、SPCが取得後も11年間にわたり広告業界を代表する電通に賃貸するセールスアンドリースバックになり、安定的な賃料収入が見込めます。

当社は、第6次中期経営計画にて不動産を注力分野と定めており、今後も長期安定収益が見込める優良資産への出資に取り組んでまいります。

## 【電通本社ビル】



## 【カレッタ汐留】



全体名称	汐留A街区不動産	
所在地（住居）	東京都港区東新橋1丁目8-1	
敷地面積	17,244.24㎡（5,216.38坪）	
交通	JR各線「新橋」駅 徒歩2分 都営大江戸線「汐留」駅 徒歩1分 「新橋」駅、「汐留」駅から地下通路直結	
建物名称	電通本社ビル（カレッタ汐留、 電通四季劇場含む）	汐留アネックスビル
構造	鉄骨造 〔一部鉄骨鉄筋 コンクリート造等〕	鉄骨造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下5階地上48階建	地下3階地上9階建
延床面積	213,948.71㎡（64,719.48坪）	11,946.85㎡（3,613.92坪）
竣工年月	2002年11月	2002年10月

**【お問い合わせ先】**

みずほリース株式会社 経営企画部コーポレートコミュニケーション室  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門1丁目2番6号  
TEL 03-5253-6540

以上