

2018年6月14日

報道関係者各位

三井不動産株式会社

静岡県東部エリア初進出となるリージョナル型ショッピングセンター
「(仮称) 三井ショッピングパークららぽーと沼津」2018年6月1日建築着工
2019年秋開業予定・一部店舗を先行発表

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、静岡県沼津市東椎路地区にて静岡県東部エリア初進出となるリージョナル型ショッピングセンター「(仮称) 三井ショッピングパークららぽーと沼津」の開発を推進しており、2018年6月1日に建築着工いたしましたのでお知らせいたします。なお、開業は2019年秋を予定しており、この度、一部店舗を先行発表いたします。
- 計画地は、南側には国道1号、北側は拡幅整備された都市計画道路「金岡浮島線」にそれぞれ面しており、優れた交通網を有しております。また、至近には東名高速道路「愛鷹スマートIC」、新東名高速道路「駿河湾沼津スマートIC」があり、広域アクセスにも優れた立地となっています。
- 当施設は、2017年3月31日の都市計画変更により市街化編入された土地（約30ha）の中核に立地し、施設計画に合わせて、周辺道路の拡幅整備や当敷地内に3カ所、合計約5,000㎡の緑地広場と交通広場などの整備を行う予定です。延床面積約165,000㎡、店舗面積約64,000㎡の4階建てで、店舗数は約220店、駐車場台数は約3,500台を予定しています。
- 当事業は、沼津市におけるまちづくりの新たな拠点としての役割が期待されています。当社は、多くの方が集まるコミュニティの拠点となる魅力あふれる商業環境を創出し、活気あるまちづくりに貢献してまいります。

以上



「(仮称) 三井ショッピングパークららぽーと沼津」建物全体イメージ

■ 当施設の主な特徴



「(仮称)三井ショッピングパークららぽーと沼津」南側外観イメージ

<施設デザイン>

デザインコンセプトは“Meet Urban Meet Nature”とし、洗練された都会の高揚感と豊かな自然がもたらす安心感に包まれた新たな施設(空間)が誕生します。外観には、施設の背後にそびえる富士山を思わせるキャノピーを採用、色彩計画は、アクセントカラーを配し、施設の視認性および認知度を高め、お客様の記憶に残るデザインとします。モール内部も建物やランドスケープ(外構)との調和を意識し、賑わいやワクワク感に加え、いつも来たくなるような快適な空間をデザインします。



北側外観イメージ

<商業機能>

ファッション、雑貨、飲食、エンターテインメント施設など、話題性の高い店舗を揃え、ファミリー層はもちろんのこと、シニア・ヤング層まで幅広い世代のお客さまが楽しめる、静岡県東部エリア初のららぽーとにふさわしい施設を目指します。また、施設内各所には休憩スペースやキッズゾーンの設置に加え、新たな交流をもたらす魅力ある空間づくりも目指します。



館内イメージ

<防災・環境対応施策>

施設内に帰宅困難者待機スペースの設置、電気自動車充電ステーションの設置や共用部照明にLEDの採用など、防災・環境にも配慮します。

<店舗スタッフ対応施策>

店舗スタッフ専用の休憩室や駐車場を設けるなど、より働きやすい環境を整備します。

出店予定の店舗

※画像は全てイメージとなります

<スーパーマーケット>株式会社三和



●品揃え豊富な、大規模スーパーマーケット
東京都西南部と神奈川県を中心に店舗を構えるスーパーマーケットの「sanwa」が静岡県に初出店。日々の生活を「より豊かに・より楽しく」する為に、鮮度・品揃えにこだわり、地域の皆様に喜ばれるお店を目指します。

<マルシェ>佐政水産株式会社



●新鮮な地元食材を扱う市場
沼津港で「港八十三番地」や「沼津港深海水族館」を運営する「佐政水産」がららぽーとに初出店。海外のマルシェのようなお洒落で活気のある空間で、新鮮な地元食材を提供します。買い物だけでなく食事もお楽しみいただけます。

<シネマ>シネマサンシャイン



●IMAX®など最新鋭設備を導入したシネマコンプレックス
全国に15館を運営している「シネマサンシャイン」がららぽーとに初出店します。世界で最も臨場感のある映画体験ができるIMAX®。その他最新鋭の映像・音響システムを導入する10スクリーン、約1,800席のシネマコンプレックスです。様々な映画の楽しみ方をご提案します。

IMAX® is a registered trademark of IMAX Corporation.

<アミューズ>株式会社コロナワールド



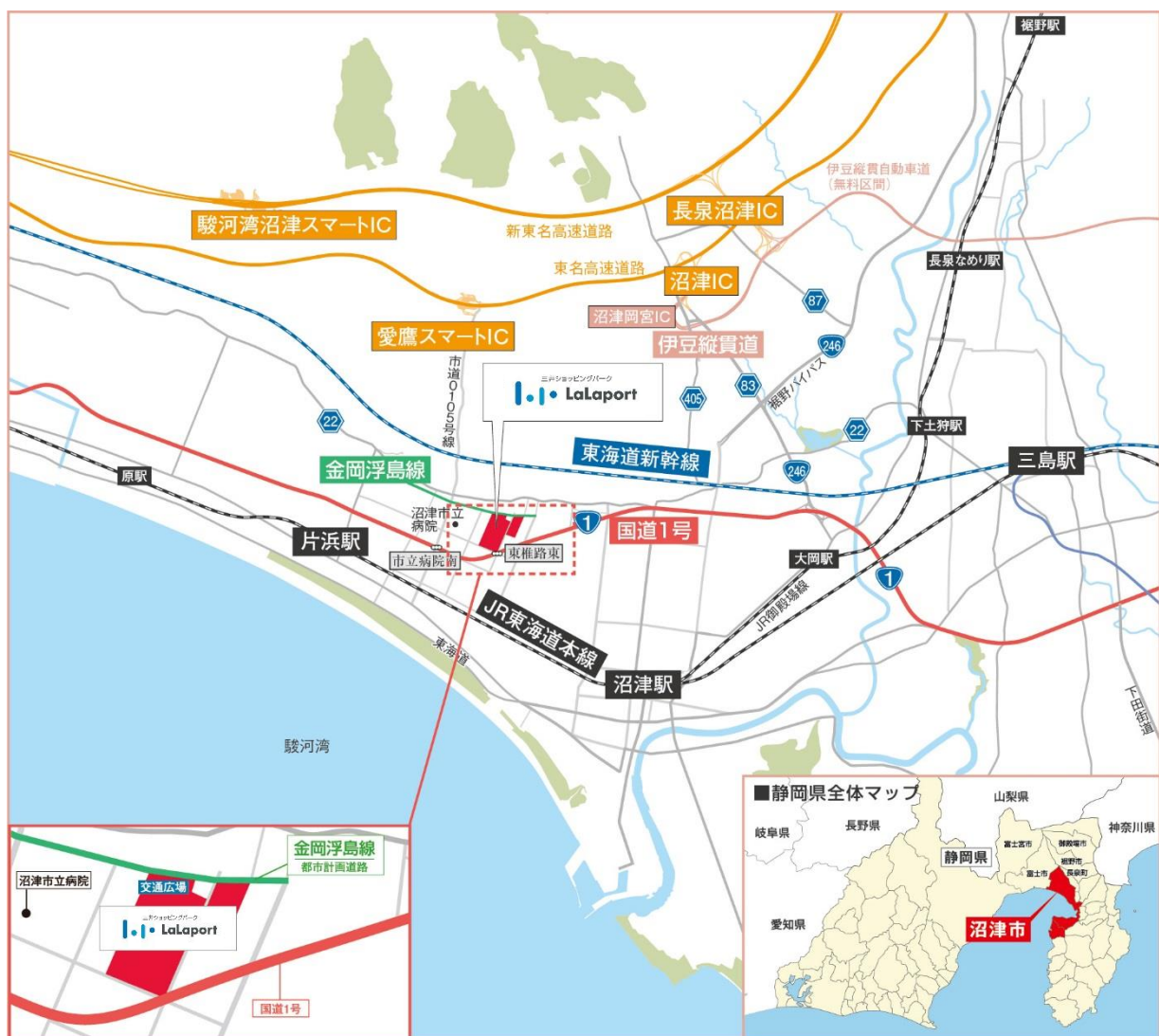
●ボウリング併設の最新アミューズメントパーク
ボウリングやアミューズメントなどをはじめとする、新たな“遊び”の情報発信基地となるエンターテインメント空間を提供する「コロナワールド」が静岡県に初出店。キッズ・シニアまで幅広い層の方が毎日笑顔で楽しいひとときを体感いただけるインドアパークです。

<添付資料1> 「(仮称) 三井ショッピングパークららぽーと沼津」計画概要

所在地	静岡県沼津市東椎路字東荒 301 番地 3 他
敷地面積	約 119,816 m ² (約 36,244 坪)
構造規模	店舗棟 鉄骨造地上 4 階建 (1~3 階: 店舗、4 階: 屋上駐車場) 立体駐車場棟 鉄骨造地上 5 階建 3 棟
延床面積	約 165,000 m ² (約 50,000 坪) ※立体駐車場棟含む
店舗面積	約 64,000 m ² (約 19,000 坪)
店舗数	約 220 店舗
駐車台数	約 3,500 台
交通	JR 東海道線「沼津駅」約 2.5km JR 東海道線「片浜駅」約 2.0km
スケジュール	建築着工: 2018 年 6 月 1 日 竣工・開業: 2019 年 秋 (予定)
設計会社	株式会社大林組一級建築士事務所
施工会社	建物棟・外構工事: 株式会社大林組名古屋支店 基盤整備工事: 株式会社大林組名古屋支店 立体駐車場棟工事: IHI 運搬機械株式会社
環境デザイン	外装・内装: ゲンスラー・アンド・アソシエイツ・インターナショナル・リミテッド ランドスケープ: 株式会社ランドスケープ・プラス
開発設計・建物基本設計	株式会社東急設計コンサルタント

<添付資料2> 位置図

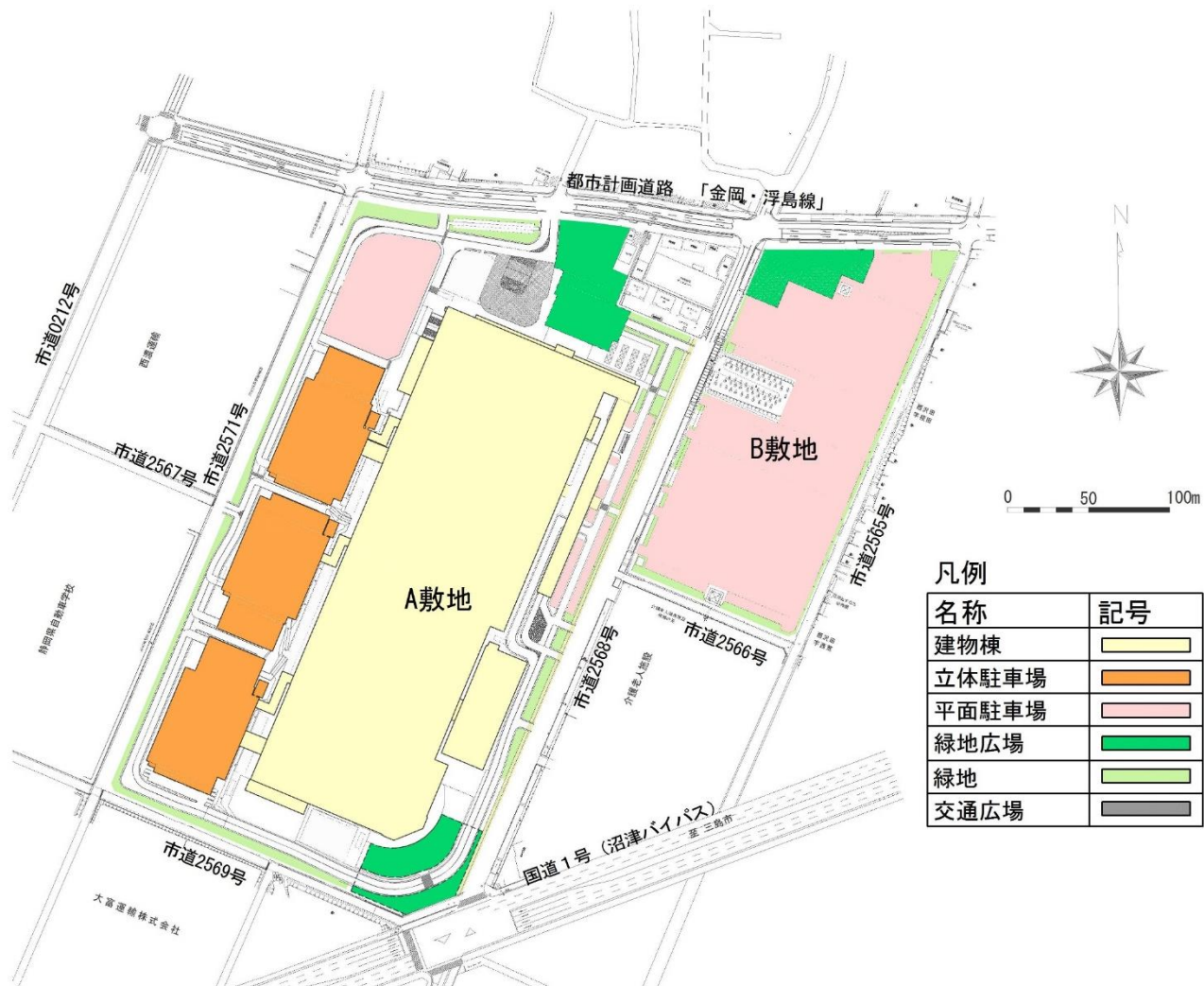
【広域図】



【狭域図】



【土地利用計画図】



<添付資料>三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター（2018年6月時点）

埼玉

- 三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷
- 三井ショッピングパーク ららぽーと富士見

東京

- 三井ショッピングパーク アーバンドックららぽーと豊洲
- ダイバーシティ東京プラザ
- 三井ショッピングパーク ららぽーと立川立飛

静岡

- 三井ショッピングパーク ららぽーと磐田
- （仮称）三井ショッピングパーク ららぽーと沼津

愛知

- 三井ショッピングパーク
ららぽーと名古屋みなとアクルス
(2018年9月28日開業予定)

千葉

- 三井ショッピングパーク ららぽーと TOKYO-BAY
- 三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉

広島

- 三井ショッピングパーク アルパーク

神奈川

- 三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ
- 三井ショッピングパーク ららぽーと横浜
- 三井ショッピングパーク ららぽーと海老名
- 三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚

兵庫

- 三井ショッピングパーク ららぽーと甲子園

大阪

- 三井ショッピングパーク ららぽーと和泉
- 三井ショッピングパーク ららぽーと EXPOCITY

海外

- （仮称）三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋
- （仮称）三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港
- （仮称）三井ショッピングパーク ららぽーとクアラルンプール

