

滞在型リゾートアウトレット『三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島』

店舗数・店舗面積で日本一へ

9月25日(月)第5期スケールアップオープン

第5期45店舗を加え、合計302店舗*へ

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長:菰田 正信)と長島観光開発株式会社(所在:三重県桑名市 代表取締役社長:水野正信)は、「三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島」(所在:三重県桑名市 運営:三井不動産商業マネジメント株式会社)の第5期開発計画について、開業を9月25日(月)と決定しましたので、お知らせいたします。

当施設は、滞在型リゾートアウトレットの先駆けとして2002年のオープン以来、東海エリアを中心に、ナガシマリゾート全体の街づくりの一翼を担いつつ成長してまいりました。今回の第5期開発計画および大規模リニューアルでは、従来からの強みであるファッションを始めとする幅広いブランドラインナップをさらに拡充し、店舗数・店舗面積で日本一のアウトレットモールへと進化いたします。さらに、モノ消費からコト消費へと変化が加速しているお客様のニーズを捉え、施設の快適性や滞在性の向上を図ります。

※一部、9月25日以外の日程でオープンする店舗もございます。

第5期開発計画および大規模リニューアルのポイント

- ① 新規出店100店舗、移転リニューアル47店舗を含む、
店舗数302店舗、店舗面積45,700㎡を誇る店舗数・店舗面積日本一のアウトレットへ
- ② すべてのお客様の快適さを追求した施設デザインの刷新や充実した館内サービスの提供
- ③ 滞在型リゾートアウトレットとしてナガシマリゾート全体との一体感を強化



第5期増床棟 南エントランス(イメージ)



第5期増床棟 南側広場(イメージ)

三井不動産株式会社は現在、「三井アウトレットパーク」を国内で13施設、海外で3施設のアウトレットモールを運営しております。今後も既存施設の魅力向上を目指し、各種施策に取り組んでまいります。

① 店舗数 302 店舗、店舗面積 45,700 m²を誇る店舗数・店舗面積日本一のアウトレットへ

今回の第5期開発計画により、当施設は店舗数 302 店舗、店舗面積約 45,700 m²を誇る、日本最大のアウトレットモールとしてスケールアップオープンいたします。

また今回は既存棟において大規模リニューアルを行い、既存棟・第5期増床棟と合わせて、100 店舗が新規出店、47 店舗が移転リニューアルオープンいたします。なお、今回の第5期開発計画と既存棟のリニューアルでのアウトレット日本初出店は9店、アウトレット東海地区初出店は25店舗になります。

(※2016年10月～2018年3月末までの入替合計)

■ 第5期増床棟 ～ライフスタイル志向の高感度ブランドを集積～

第5期増床棟においては、36 店舗の新規出店と9 店舗の移転リニューアルを行い、計45 店舗がオープンいたします。アウトレットモールとしては初めて、ライフスタイル志向、アスレジャーなスタイルを提案するブランドを集積し、高感度かつカジュアルラグジュアリーなMDを構築いたしました。

移転リニューアル※



新規出店※

【東海初】



【東海初】



【期間限定】



【東海初】



【東海初】



【日本初】



【東海初】



【日本初】



【日本初】 アウトレット日本初出店 【東海初】 アウトレット東海(愛知県、岐阜県、三重県、静岡県)初出店

※出店ブランドの一部を抜粋して掲載しております。詳細はく添付資料1>新規出店・移転リニューアル店舗一覧をご参照ください。

■第5期増床棟 ～飲食専門店の充実～

今回の第5期増床棟では、丸一日滞在しても満足頂けるよう、新たに飲食店舗が8店舗出店いたします。アメリカロサンゼルスに本店を構えるチョコレート専門店、「COMPARTES」が東海エリアに初進出、『gelato pique』がプロデュースする「gelato pique café creperie」もテイクアウト業態にて出店いたします。また、地元三重県の松阪牛専門店、『朝日屋』による新業態レストラン「朝日屋」、台湾の人気小籠包店『京鼎樓』による「羽つき焼小籠包 鼎's(Din's)」が出店するなど、食のブランドが更に充実します。

■既存棟 ～大規模リニューアル～

既存棟においては、64店舗が新規出店、38店舗が移転リニューアルいたします。日本初出店としては百貨店の「松坂屋」が常設出店したほか、イギリスのレインブーツブランド「HUNTER」も出店いたしました。さらに、「familiar」や「mezzo piano」の出店によりキッズブランドもより充実します。また、日本初を含むラグジュアリーブランドの新規出店も予定しており、ラグジュアリー&インターナショナルブランド・高感度セレクトショップをさらに拡充いたします。

第5期増床棟と併せカジュアルベーシックからハイエンドまで、幅広く上質なショッピング体験を提供いたします。

新規出店

E S T N A T I O N

familiar



GALLARDAGALANTE

【日本初】

【日本初】



mezzo piano

【日本初】 アウトレット日本初出店

※出店ブランドの一部を抜粋して掲載しております。詳細はく添付資料1>新規出店・移転リニューアル店舗一覧をご参照ください。

② すべてのお客様の快適さを追求した施設デザインの刷新や充実した館内サービスの提供

国内外のすべてのお客様が、より快適にブランドショッピングやグルメ、イベントを快適に楽しんでいただけるよう、施設デザインを刷新し、充実した館内サービスを提供いたします。

■従来からのコンセプトを踏襲しつつ、より快適なショッピング環境へデザインを刷新

今回の大規模リニューアルでは、従来からのデザインコンセプトは踏襲しつつも、洗練された上品で高級感のあるデザインに刷新。壁面デザインやオブジェの変更を行なうことで、第5期棟も含め、全館のデザインに統一感をもたせます。また、日本一の店舗数となるブランドラインナップをお客様に快適に楽しんでいただけるよう、既存棟を中心に施設全体の動線を見直し、階段・エスカレーターなどの増設も実施いたします。



リニューアル前の既存棟外観



リニューアル後の既存棟(イメージ)



リニューアル前の既存棟外観



リニューアル後の既存棟(イメージ)

■ゆったりくつろいで休憩できるラウンジスペースを新設

今回、第5期増床棟に、お客様に快適にショッピングをお楽しみいただけるよう、各席に充電用のコンセントを備えたラウンジスペースを新設します。ショッピングの合間や待ち合わせ時間にゆったりくつろいでいただける上質な空間を提供いたします。



ラウンジスペース(イメージ)

■海外からのお客様へのおもてなしサービスを拡充

外貨両替機等の従来からのサービスに加え、第5期増床棟へプレイヤーームの設置やWi-Fiスポットの拡充、免税対応店の積極導入など、外国人観光客向けのサービスを充実させます。

プレイヤーームの設置



免税対応店の積極導入



■ベストサービスの提供に向け、従業員の休憩スペースを刷新

お客様にベストサービスを提供するため、ES（従業員満足）向上を目指し、今回従業員向けの休憩スペースも刷新いたします。環境デザイナーのアドバイスを活かした空間演出や、歯磨きスペース・パウダーコーナーの設置など、第5期増床棟・既存棟の休憩スペースともに刷新いたします。



従業員休憩スペース(イメージ)

③ 滞在型リゾートアウトレットとしてナガシマリゾート全体との一体感を強化

当施設は、長島観光開発株式会社が運営する総合レジャーランド「ナガシマリゾート」の一角に位置しています。周辺には、巨大遊園地「ナガシマスパーランド」、温泉施設「湯あみの島」、花と食のテーマパーク「なばなの里」、高級温泉旅館「ホテル花水木」など観光集客施設が集積しています。本年3月には「ナガシマスパーランド」内に4D スピンコースター「嵐」、4月には「湯あみの島」内に「湯あみの岩盤浴」が新たにオープンしています。

今回の開発により、当施設南端とバスターミナル、ナガシマリゾートの西ゲートがつながることとなり、ナガシマリゾート全体の回遊性がさらに向上します。加えてバスターミナルの刷新を行うことで、より一層魅力的なエリアとなります。



バスターミナル(イメージ)

<添付資料1>新規出店・移転リニューアル 店舗一覧

新規出店 店舗

【第5期増床棟 新規】

業種	店舗名表記	ヨミ	アウトレット 日本 初出店※1	東海エリア 初出店※2	備考
ファッション&雑貨	AVIREX DEPOT	アヴィレックス デポ		●	
ファッション&雑貨	Bshop OUTLET	ビショップ アウトレット		●	
ファッション&雑貨	Barbour	バブアー			期間限定店舗
ファッション&雑貨	BIRKENSTOCK	ビルケンシュトゥック			
ファッション&雑貨	DENHAM	デンハム		●	
ファッション&雑貨	Dickies Outlet Store	ディッキーズ アウトレット ストア		●	
ファッション&雑貨	Henry Cotton's/MARINA YACHTING	ヘンリーコットンズ マリーナヨットイング	●		
ファッション&雑貨	HURLEY OUTLET STORE	ハーレー アウトレット ストア		●	
ファッション&雑貨	MACKINTOSH/Traditional Weatherwear	マッキントッシュ/トラディショナルウェザーウェア	●		
ファッション&雑貨	PETIT BATEAU	プチバトー			
ファッション&雑貨	Orobianco	オロビアンコ	●		
ファッション&雑貨	WORLD OUTLET	ワールド アウトレット		●	
ファッション雑貨	ACE OUTLET	エース アウトレット			
ファッション雑貨	HOUR PASSION	アワー パッション	●		
ファッション雑貨	INTERNATIONAL SHOES GALLERY	インターナショナルシューズギャラリー		●	
ファッション雑貨	JINS	ジーンズ			
ファッション雑貨	Manhattan NEW YORK DEPOT	マンハッタンニューヨークデポ		●	
ファッション雑貨	PEACH JOHN THE STORE	ピーチ・ジョン・ザ・ストア		●	
ファッション雑貨	UGG®	アグ®			
ファッション&雑貨	Champion	チャンピオン			
スポーツ&アウトドア	COLEMAN	コールマン			
スポーツ&アウトドア	KEEN	キーン		●	
スポーツ&アウトドア	New Balance factory store	ニューバランスファクトリーストア			
生活雑貨	Afternoon Tea LIVING	アフタヌーンティー・リビング		●	
生活雑貨	マツモトキヨシ OUTLET	マツモトキヨシ アウトレット			
飲食	Eggs 'n Things	エッグスンシングス	-		
飲食	COMPARTES	コンパーテス	-		
飲食	gelato pique café creperie	ジェラートピケカフェ クレープリー	-		
飲食	BAYCREW'S ベーカリー新業態(※3)	-	-		
飲食	morozoff 窯だしチーズケーキ	モロゾフ カマダシチーズケーキ	-	●	
飲食	朝日屋	アサヒヤ	-	●	
飲食	ハワイアングルメバーガー クア・アイナ	ハワイアングルメバーガー クア・アイナ	-	●	
飲食	羽根つき焼小籠包 鼎's(Din's)	ハネツキヤキショウロンポウ デインズ	-		

※1 飲食店舗を除く

※2 東海エリア：愛知県、岐阜県、静岡県、三重県

※3 ベイクルーズによるベーカリー新業態にて出店予定

※上記リストは2017年5月16日時点での情報です。変更の場合もありますのであらかじめご了承ください。

【第5期増床棟 移転リニューアル】

業種	店舗名表記	ヨミ	備考
ファッション&雑貨	arnold palmer timeless	アーノルドパーマータイムレス	
ファッション&雑貨	FRED PERRY	フレッドペリー	
ファッション&雑貨	MARGARET HOWELL A.G.O.	マーガレット・ハウエル エージー・オー	
ファッション雑貨	Felisi OUTLET	フェリージ アウトレット	
ファッション雑貨	Onitsuka Tiger	オニツカタイガー	
生活雑貨	Francfranc BAZAR	フランフラン バザー	
スポーツ&アウトドア	THE NORTH FACE/HELLY HANSEN	ザ・ノース・フェイス/ヘリーハンセン	
スポーツ&アウトドア	UNDER ARMOUR FACTORY HOUSE	アンダーアーマーファクトリーハウス	

※上記リストは2017年5月16日時点での情報です。変更の場合もありますのであらかじめご了承ください。

【既存棟 新規】

業種	店舗名表記	ヨミ	アウトレット 日本 初出店※1	東海エリア 初出店※2	備考
ファッション&雑貨	AZUL by moussy	アズールバイマウジー		●	オープン済
ファッション&雑貨	BALENCIAGA	バレンシアガ			2017年6月オープン
ファッション&雑貨	BLUE LABEL/BLACK LABEL CRESTBRIDGE	ブルーレーベル/ブラックレーベル・クレストブリッジ		●	オープン済
ファッション&雑貨	BROOKS BROTHERS	ブルックスブラザーズ			2017年冬オープン
ファッション&雑貨	BURBERRY	バーバリー			オープン済
ファッション&雑貨	BRUNELLO CUCINELLI	ブルネロ クチネリ			オープン済
ファッション&雑貨	ESTNATION	エストネーション			2017年9月オープン
ファッション&雑貨	FAIRFAX	フェアファクス	●		オープン済
ファッション&雑貨	GALLARDAGALANTE	ガリヤルダガラント			2017年9月オープン
ファッション&雑貨	JOSEPH	ジョゼフ		●	2018年春オープン
ファッション&雑貨	MACKINTOSH LONDON/MACKINTOSH PHILOSOPHY	マッキントッシュロンドン/マッキントッシュフィロソフィー			オープン済
ファッション&雑貨	Maison Margiela	メゾン マルジェラ			2017年9月オープン
ファッション&雑貨	MERCURYDUO	マーキュリーデュオ		●	オープン済
ファッション&雑貨	Mitsumine	ミツミネ			2017年5月オープン
ファッション&雑貨	NATURAL BEAUTY BASIC/PROPORTION/Free's Mart	ナチュラルビューティー ベーシック/プロポーション/フリーズマート			2017年9月オープン
ファッション&雑貨	Paul Smith	ポールスミス		●	2017年夏オープン
ファッション&雑貨	SAINT LAURENT	サンローラン			2017年夏オープン
ファッション&雑貨	STELLA McARTNEY	ステラ マッカートニー	●		2017年秋オープン
ファッション&雑貨	TATRAS & STRADA EST	タTRAS アンド ストラダエスト	●		2018年春オープン
ファッション&雑貨	TOD'S	トッズ			期間限定店舗・オープン済
ファッション&雑貨	TAKEO KIKUCHI	タケオキクチ			2017年5月オープン
ファッション&雑貨	VERSACE	ヴェルサーチ		●	2017年秋オープン
ファッション&雑貨	w closet	ダブルクローゼット		●	オープン済
ファッション&雑貨	XLARGE/X-girl	エクストララージ/エックスガール		●	2017年秋オープン
ファッション&雑貨	松坂屋	マツザカヤ	●		2017年5月オープン
ファッション雑貨	CITIZEN	シチズン			オープン済
ファッション雑貨	DIANA	ダイアナ			オープン済
ファッション雑貨	Dr.Martens	ドクターマーチン			2017年9月オープン
ファッション雑貨	genten	ゲンテン			2017年9月オープン
ファッション雑貨	HUNTER	ハンター	●		オープン済
ファッション雑貨	NIXON	ニクソン		●	2017年6月オープン
ファッション雑貨	madras	マドラス			オープン済
ファッション雑貨	MICHAEL KORS MENS	マイケル・コース メンズ		●	2017年6月オープン
ファッション雑貨	moda Clea OUTLET	モーダクレア アウトレット			2017年9月オープン
ファッション雑貨	Sergio Rossi	セルジオ ロッシ		●	2017年夏オープン
ファッション雑貨	SKECHERS	スケッチャーズ			2017年冬オープン
キッズ	familiar	ファミリア			2017年冬オープン
キッズ	mezzo piano	メゾピアノ			2017年冬オープン
生活雑貨	IDEA SEVENTH SENSE	アイデア セブンス センス			2017年9月オープン
生活雑貨	THE COSMETICS COMPANY STORE	ザ コスメティックス カンパニー ストア			2017年9月オープン
飲食	FUJIYA SWEETS FACTORY	フジヤスイーツファクトリー	-		オープン済
飲食	Mio Bar Barchetta	ミオバル バルケッタ	-		2017年6月オープン

※1 飲食店舗を除く

※2 東海エリア：愛知県、岐阜県、静岡県、三重県

※上記リストは2017年5月16日時点での情報です。変更の場合もありますのであらかじめご了承ください。

【既存棟 移転リニューアル】

業種	店舗名表記	ヨミ	備考
ファッション&雑貨	ADORE	アドーア	2017年9月オープン
ファッション&雑貨	Apuweiser-riche	アプワイザー・リッシェ	2017年9月オープン
ファッション&雑貨	B.C STOCK	ベーセーストック	2017年10月オープン
ファッション&雑貨	BOSS OUTLET	ボス アウトレット	オープン済
ファッション&雑貨	BOTTEGA VENETA	ボッテガ ヴェネタ	オープン済
ファッション&雑貨	Ciaopanic / DouDou BY PAL GROUP OUTLET	チャオパニック/ドウドゥ バイパル グループ アウトレット	2017年夏オープン
ファッション&雑貨	DAKS	ダックス	オープン済
ファッション&雑貨	DOUBLE STANDARD CLOTHING	ダブルスタンダードクロージング	2017年9月オープン
ファッション&雑貨	Ermenegildo Zegna	エルメネジルド ゼニア	オープン済
ファッション&雑貨	INED	イネド	オープン済
ファッション&雑貨	Levi's® OUTLET	リーバイス® アウトレット	オープン済
ファッション&雑貨	NEWYORKER	ニューヨーカー	2017年夏オープン
ファッション&雑貨	MAJESTIC LEGON	マジェスティックレゴン	オープン済
ファッション&雑貨	MONCLER	モンクレール	2017年夏オープン
ファッション&雑貨	POLO RALPH LAUREN FACTORY STORE	ポロ ラルフ ローレン ファクトリーストア	オープン済
ファッション&雑貨	STRASBURGO	ストラスブルゴ	2018年春オープン
ファッション&雑貨	STRAWBERRY-FIELDS	ストロベリーフィールズ	2017年9月オープン
ファッション&雑貨	UNITED ARROWS LTD. OUTLET	ユナイテッドアローズ アウトレット	2017年冬オープン
ファッション雑貨	ANYA HINDMARCH	アニヤ・ハインドマーチ	オープン済
ファッション雑貨	BALLY	バリー	2018年夏オープン
ファッション雑貨	kate spade new york	ケイト・スペード ニューヨーク	2017年冬オープン
ファッション雑貨	FEILER Factory Outlet	フェイラー ファクトリー アウトレット	オープン済
ファッション雑貨	Fukuske Outlet	フクスケ アウトレット	オープン済
ファッション雑貨	FURLA	フルラ	2017年6月オープン
ファッション雑貨	GUNZE	グンゼ	オープン済
ファッション雑貨	JIMMY CHOO	ジミー チュウ	オープン済
ファッション雑貨	LeSportsac	レスポートサック	2017年7月オープン
ファッション雑貨	LONGCHAMP	ロンシャン	オープン済
ファッション雑貨	SWAROVSKI	スワロフスキー	オープン済
ファッション雑貨	TRIUMPH	トリンプ	オープン済
ファッション雑貨	Wacoal FACTORY STORE	ワコール ファクトリーストア	2017年9月オープン
スポーツ&アウトドア	adidas factory outlet	アディダス ファクトリーアウトレット	オープン済
スポーツ&アウトドア	BILLABONG	ビラボン	2017年5月オープン
スポーツ&アウトドア	Dance With Dragon	ダンスウィズドラゴン	2017年夏オープン
生活雑貨	LE CREUSET	ル・クルーゼ	2017年9月オープン
飲食	東洋軒	トウヨウケン	2017年9月オープン

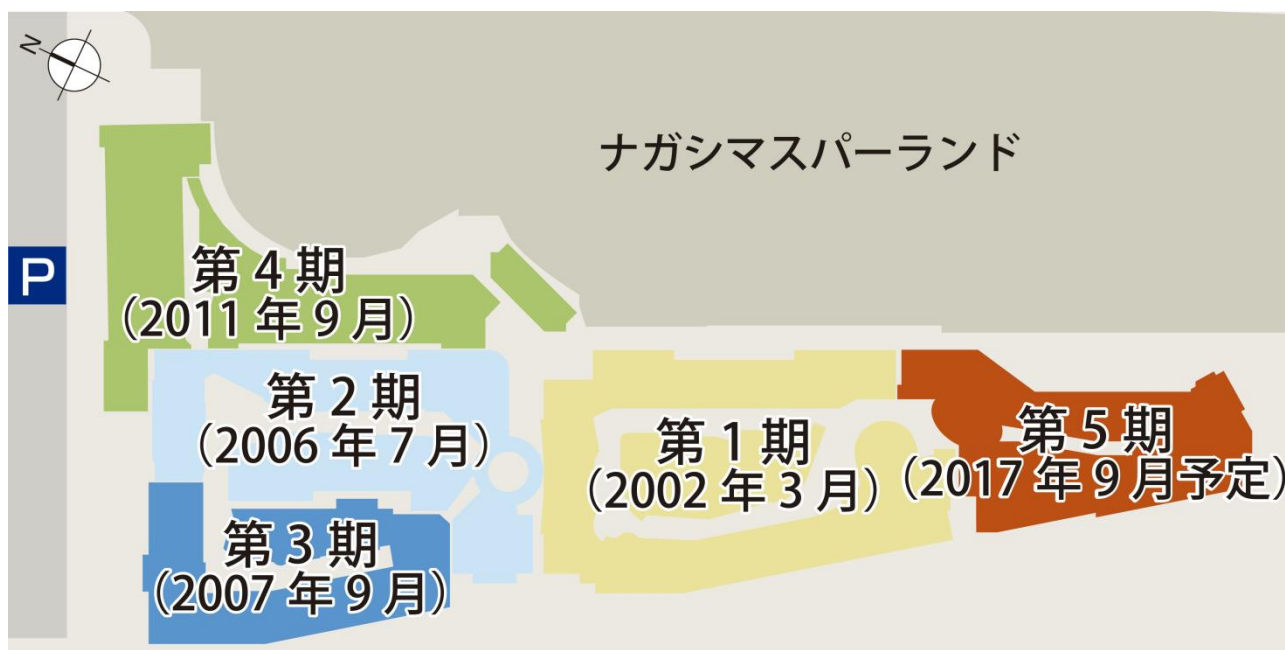
※上記リストは 2017 年 5 月 16 日時点での情報です。変更の場合もありますのであらかじめご了承ください。

<添付資料 2> 「三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島」概要

所在地	三重県桑名市長島町浦安 368 ほか		
交通	<車> 伊勢湾岸自動車道「湾岸長島 IC」よりすぐ 東名阪自動車道「長島 IC」より約 10 km <公共交通機関> 名古屋駅(名鉄バスセンター)発長島温泉行きバスで約 40 分 または近鉄名古屋線・JR 関西本線「桑名駅」よりバスで約 20 分		
	既存棟	今回(第 5 期)	合計
開業年月	2002 年 3 月	2017 年 9 月	-
敷地面積	約 48,700 m ²	約 6,200 m ²	約 54,900 m ²
延床面積	約 59,500 m ²	約 10,500 m ²	約 70,000 m ²
店舗面積	約 39,400 m ²	約 6,300 m ²	約 45,700 m ²
店舗数*	257 店舗	45 店舗	302 店舗
構造規模	鉄骨造地上 2 階建て		
駐車台数	約 13,000 台(「ナガシマスパークランド」と共用)		
設計・施工	第 1 期～第 5 期:三井住友建設株式会社		
スケジュール (予定)	2016 年 10 月 第 5 期着工、既存施設改修着手 2017 年 4 月 店舗入替大規模リニューアル第 1 弾オープン 2017 年 9 月 第 5 期開業 既存施設改修・店舗入替大規模リニューアル第 2 弾オープン		
ホームページ	http://www.31op.com/nagashima/		
運営管理	三井不動産商業マネジメント株式会社		

※一部、9月25日以外の日程でオープンする店舗もございます。

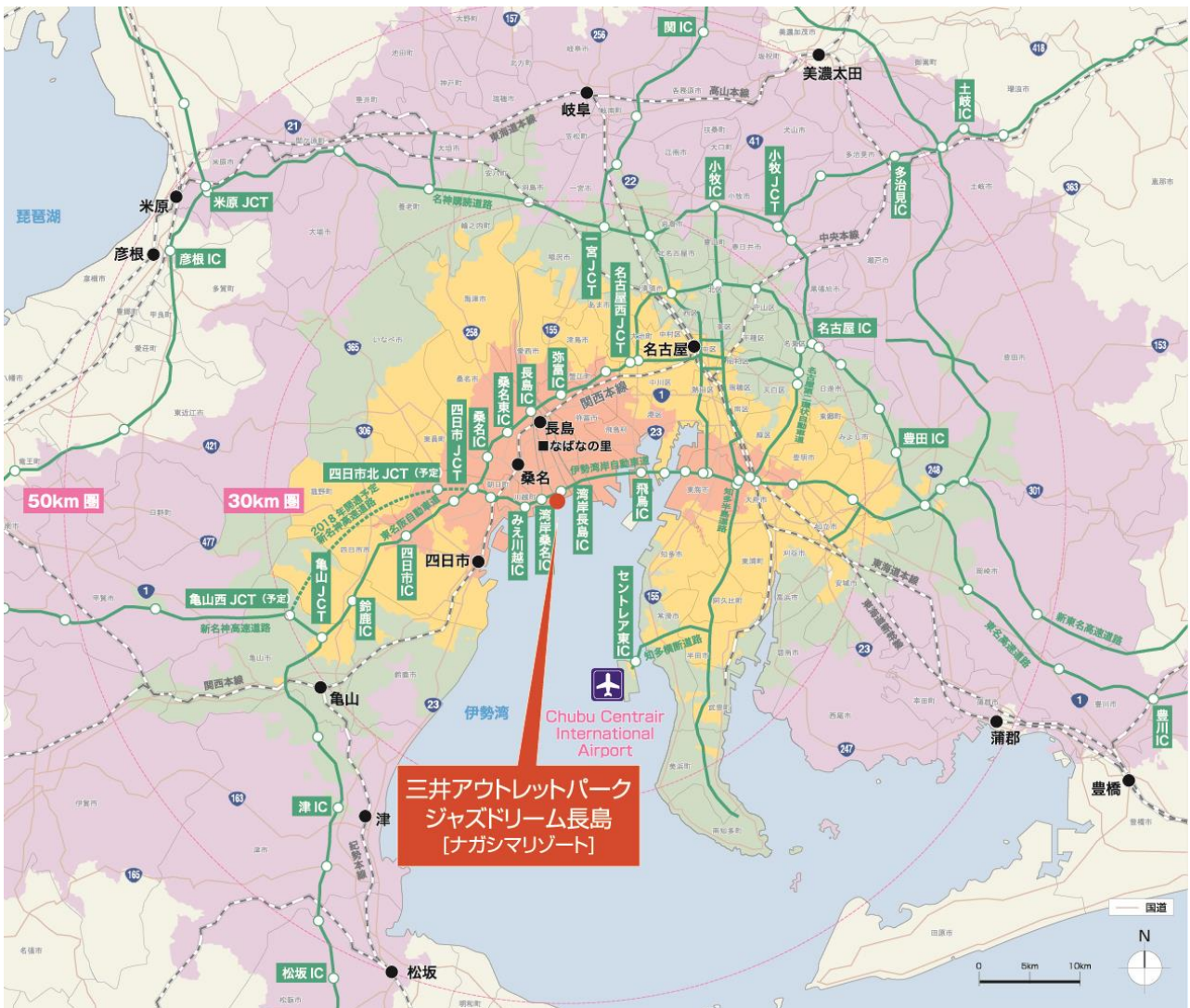
<添付資料 3> 「三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島」増床推移



<添付資料 4> 空撮写真(2015年9月撮影)



<添付資料 5> 広域図



<添付資料 6> 拡大図



<添付資料 7> 出店店舗求人募集 合同面接会スケジュール

	日時	会場	主催
第1回	6月6日(火) 12:00~17:00	桑名シティホテル	(株)アイデム
第2回	7月20日(木) 10:00~16:00	NTNシティホール	ディップ(株)
第3回	9月1日(金) 12:00~17:00	桑名シティホテル	(株)アイデム

※申込状況によっては開催を取りやめる場合もございます。

<添付資料 8>三井不動産の三井アウトレットパーク (2017年5月16日時点)

