

(再評価)

資料5-2-②

関東地方整備局
事業評価監視委員会
(平成26年度第6回)

国営常陸海浜公園

平成26年11月27日

国土交通省 関東地方整備局

1. 便益算定や費用便益の数値の考え方 ①

(1) 計上した便益の種類、算出方法

費用対効果分析は、『改訂第3版 大規模公園費用対効果分析手法マニュアル』（平成25年10月、国土交通省 都市局 公園緑地・景観課 監修）による。

表 費用対効果分析の条件設定

算出マニュアル	改訂第3版大規模公園費用対効果分析手法マニュアル』（平成25年10月、国土交通省都市局公園緑地課監修）	
分析の基本的事項	分析対象期間	50年間 （平成3年度～平成52年度）
	社会的割引率	4%
	基準年次	平成26年度
	便益計測年次	平成26年度 平成35年度（全体供用開始） 平成52年度（検討対象最終年）
直接利用価値	評価手法	旅行費用法
	誘致圏の設定	利用実態に基づく圏域設定 国営常陸海浜公園から110km圏（茨城県、栃木県の全域、福島県、千葉県、群馬県、埼玉県、東京都の一部）
	その他条件設定	便益の計上にあたり、公園利用実績との整合を図るための補正値を導入
間接利用価値	評価手法	効用関数法
	誘致圏の設定	国営常陸海浜公園から40km圏
	その他条件設定	—
費用	用地費の設定	無償で取得しているが、買収したものとして計上
	施設費、維持管理費の設定	・事業着手時～平成22年度、平成27年度～ 「平成22年度国営常陸海浜公園整備効果分析評価業務報告書」に記載の費用を計上。 ・平成23年～平成25年度実績額を計上。 ・平成26年度実施計画額を計上
	その他条件設定	—
その他		

1. 便益算定や費用便益の数値の考え方 ②

費用便益比の算出結果および、便益を算出する際に用いた数値は以下のとおりです。

■ 表 費用便益比の算出結果

総便益(B) 基準年における現在価値	6,360 億円
直接利用価値	5,459 億円
間接利用価値(環境)	505 億円
間接利用価値(防災)	397 億円
総費用(C) 基準年における現在価値	3,318 億円
用地費	2,071 億円
施設費	844 億円
維持管理費	404 億円
費用便益比(B/C)	1.92

次頁に、費用便益比算定表を示す。

■ 表 費用便益比算定表

総費用：約 3,318 億円
 維持管理費：約 404 億円
 施設費：約 844 億円
 用地費：約 2,071 億円

直接利用価値：約 5,459 億円
 間接利用価値：約 902 億円
 総便益：約 6,360 億円

便益 [百万円]	現在価格(百万円) 便益額				割引率	現在価値(百万円) 便益額			
	利用	環境	防災	合計		利用	環境	防災	合計
合計	597,961	45,159	34,526	677,646		545,860	50,470	39,704	636,034
S54 1979					3,946				
S55 1980					3,794				
S56 1981					3,648				
S57 1982					3,508				
S58 1983					3,373				
S59 1984					3,243				
S60 1985					3,119				
S61 1986					2,999				
S62 1987					2,883				
S63 1988					2,772				
H1 1989					2,666				
H2 1990					2,563				
H3 1991	5,290	838	692	6,820	2,465	13,038	2,065	1,706	16,809
H4 1992	5,511	850	702	7,063	2,370	13,061	2,014	1,664	16,739
H5 1993	5,731	863	712	7,306	2,279	13,060	1,967	1,622	16,649
H6 1994	5,952	875	723	7,550	2,191	13,042	1,917	1,584	16,543
H7 1995	6,173	887	733	7,793	2,107	13,006	1,869	1,544	16,419
H8 1996	6,393	899	743	8,035	2,026	12,951	1,821	1,505	16,277
H9 1997	6,614	912	753	8,279	1,948	12,883	1,776	1,467	16,127
H10 1998	6,834	924	763	8,521	1,873	12,800	1,731	1,429	15,960
H11 1999	7,055	936	774	8,765	1,801	12,706	1,686	1,394	15,785
H12 2000	7,276	948	784	9,008	1,732	12,600	1,642	1,358	15,599
H13 2001	7,496	961	794	9,251	1,665	12,481	1,600	1,322	15,404
H14 2002	7,717	973	804	9,494	1,601	12,355	1,558	1,287	15,200
H15 2003	7,938	985	814	9,737	1,539	12,220	1,516	1,253	14,990
H16 2004	8,158	997	824	9,979	1,480	12,076	1,476	1,220	14,771
H17 2005	8,379	1,010	835	10,224	1,423	11,926	1,438	1,188	14,552
H18 2006	8,599	1,022	845	10,468	1,369	11,768	1,399	1,156	14,323
H19 2007	8,820	1,034	855	10,709	1,316	11,607	1,361	1,125	14,092
H20 2008	9,038	1,021	818	11,645	1,265	12,410	1,291	1,034	14,735
H21 2009	10,795	1,007	780	12,582	1,217	13,134	1,225	949	15,308
H22 2010	11,783	994	743	13,519	1,170	13,784	1,162	869	15,815
H23 2011	12,770	980	705	14,455	1,125	14,365	1,102	793	16,260
H24 2012	12,620	955	689	14,263	1,082	13,650	1,033	745	15,427
H25 2013	12,470	930	672	14,072	1,040	12,969	967	699	14,635
H26 2014	12,320	905	656	13,880	1,000	12,320	905	656	13,880
H27 2015	12,207	903	655	14,266	0,962	12,218	869	630	13,717
H28 2016	13,094	902	655	14,651	0,925	12,107	834	605	13,546
H29 2017	13,882	901	654	15,036	0,889	11,995	801	581	13,367
H30 2018	13,869	900	653	15,422	0,855	11,855	769	558	13,182
H31 2019	14,256	898	652	15,807	0,822	11,717	738	536	12,992
H32 2020	14,643	897	652	16,192	0,790	11,573	709	515	12,797
H33 2021	15,031	896	651	16,577	0,760	11,422	681	495	12,597
H34 2022	15,418	895	650	16,963	0,731	11,266	654	475	12,394
H35 2023	15,805	894	649	17,348	0,703	11,104	628	456	12,188
H36 2024	15,795	888	646	17,329	0,676	10,671	600	436	11,707
H37 2025	15,785	883	642	17,309	0,650	10,254	573	417	11,244
H38 2026	15,775	877	638	17,290	0,625	9,853	548	398	10,799
H39 2027	15,765	872	634	17,271	0,601	9,468	524	381	10,372
H40 2028	15,755	867	630	17,252	0,577	9,098	501	364	9,962
H41 2029	15,745	861	626	17,232	0,555	8,743	478	348	9,569
H42 2030	15,735	856	622	17,213	0,534	8,401	457	332	9,190
H43 2031	15,725	851	618	17,194	0,513	8,073	437	317	8,827
H44 2032	15,715	845	614	17,175	0,494	7,757	417	303	8,478
H45 2033	15,705	840	610	17,155	0,475	7,454	399	290	8,143
H46 2034	15,695	835	607	17,136	0,456	7,163	381	277	7,821
H47 2035	15,685	829	603	17,117	0,439	6,883	364	264	7,511
H48 2036	15,675	824	599	17,097	0,422	6,614	348	253	7,214
H49 2037	15,665	819	595	17,078	0,406	6,356	332	241	6,929
H50 2038	15,655	813	591	17,059	0,390	6,107	317	231	6,655
H51 2039	15,645	808	587	17,040	0,375	5,869	303	220	6,392
H52 2040	15,635	802	583	17,020	0,361	5,639	289	210	6,139
H53 2041					0,347				0
H54 2042					0,333				0

【今後の整備費】
 H26～H35 の施設費の
 合計＝約 58 億円

総便益(億円)	U	6,360
総費用(億円)	V	3,318
費用便益費	W=U/V	1.92

1. 便益算定や費用便益の数値の考え方 ③

単年度便益とは、開園により便益額が増加する変化点における単年度の便益額（現在価格）の算出結果を示したものです。

【直接利用価値の需要推計】

○単年度便益の算出

需要関数を用いて旅行費用と需要の関係を表す需要曲線を作成し便益を算出

評価年度		便益額（百万円）
需要推計 1	H26 年度（評価基準年）	12,320
需要推計 2	H35 年度（全体供用時）	15,805
需要推計 3	H52 年度（検討最終年）	15,635

【間接用価値の計測】

○既存公園（対象・競合公園）の調査

緑地・広場面積及び防災拠点機能の有無について調査

項目	例
緑地	樹林地・草地（芝生広場等、広場として利用可能なものは除く）・庭園・花壇・水面（湖沼・沼・池・流れ）
広場	広場（多目的広場・芝生広場等） グラウンド（陸上競技場・サッカー場・ラグビー場・野球場等）

評価年度		便益額（百万円）
需要推計 1	H26 年度（評価基準年）	1,560
需要推計 2	H35 年度（全体供用時）	1,543
需要推計 3	H52 年度（検討最終年）	1,385

便益 [百万円]	現在価格(百万円)			
	便益額			
	利用	環境	防災	合計
	A	B	C	D
合計	597,961	45,159	34,526	677,646
H3 1991	5,290	838	692	6,820
H4 1992	5,511	850	702	7,063
H5 1993	5,731	863	712	7,306
H6 1994	5,952	875	723	7,550
H7 1995	6,173	887	733	7,793
H8 1996	6,393	899	743	8,035
H9 1997	6,614	912	753	8,279
H10 1998	6,834	924	763	8,521
H11 1999	7,055	936	774	8,765
H12 2000	7,276	948	784	9,008
H13 2001	7,496	961	794	9,251
H14 2002	7,717	973	804	9,494
H15 2003	7,938	985	814	9,737
H16 2004	8,158	997	824	9,979
H17 2005	8,379	1,010	835	10,224
H18 2006	8,599	1,022	845	10,466
H19 2007	8,820	1,034	855	10,709
H20 2008	9,008	1,021	818	11,646
H21 2009	10,795	1,007	780	12,582
H22 2010	11,783	994	743	13,519
H23 2011	12,770	980	705	14,455
H24 2012	12,620	955	689	14,263
H25 2013	12,470	930	672	14,072
H26 2014	12,320	905	656	13,880
H27 2015	12,707	903	655	14,266
H28 2016	13,094	902	655	14,651
H29 2017	13,482	901	654	15,036
H30 2018	13,869	900	653	15,422
H31 2019	14,256	898	652	15,807
H32 2020	14,643	897	652	16,192
H33 2021	15,031	896	651	16,577
H34 2022	15,418	895	650	16,963
H35 2023	15,805	894	649	17,348
H36 2024	15,795	888	646	17,329
H37 2025	15,785	883	642	17,309
H38 2026	15,775	877	638	17,290
H39 2027	15,765	872	634	17,271
H40 2028	15,755	867	630	17,252
H41 2029	15,745	861	626	17,232
H42 2030	15,735	856	622	17,213
H43 2031	15,725	851	618	17,194
H44 2032	15,715	845	614	17,175
H45 2033	15,705	840	610	17,155
H46 2034	15,695	835	607	17,136
H47 2035	15,685	829	603	17,117
H48 2036	15,675	824	599	17,097
H49 2037	15,665	818	595	17,078
H50 2038	15,655	813	591	17,059
H51 2039	15,645	808	587	17,040
H52 2040	15,635	802	583	17,020

現在価値とは、便益額及び費用を現在価値に換算した額を示したものです。

総便益(B)基準年における現在価値	6,360 億円
直接利用価値	5,459 億円
間接利用価値(環境)	505 億円
間接利用価値(防災)	397 億円
総費用(C)基準年における現在価値	3,318 億円
用地費	2,071 億円
施設費	844 億円
維持管理費	403 億円
費用便益比(B/C)	1.92

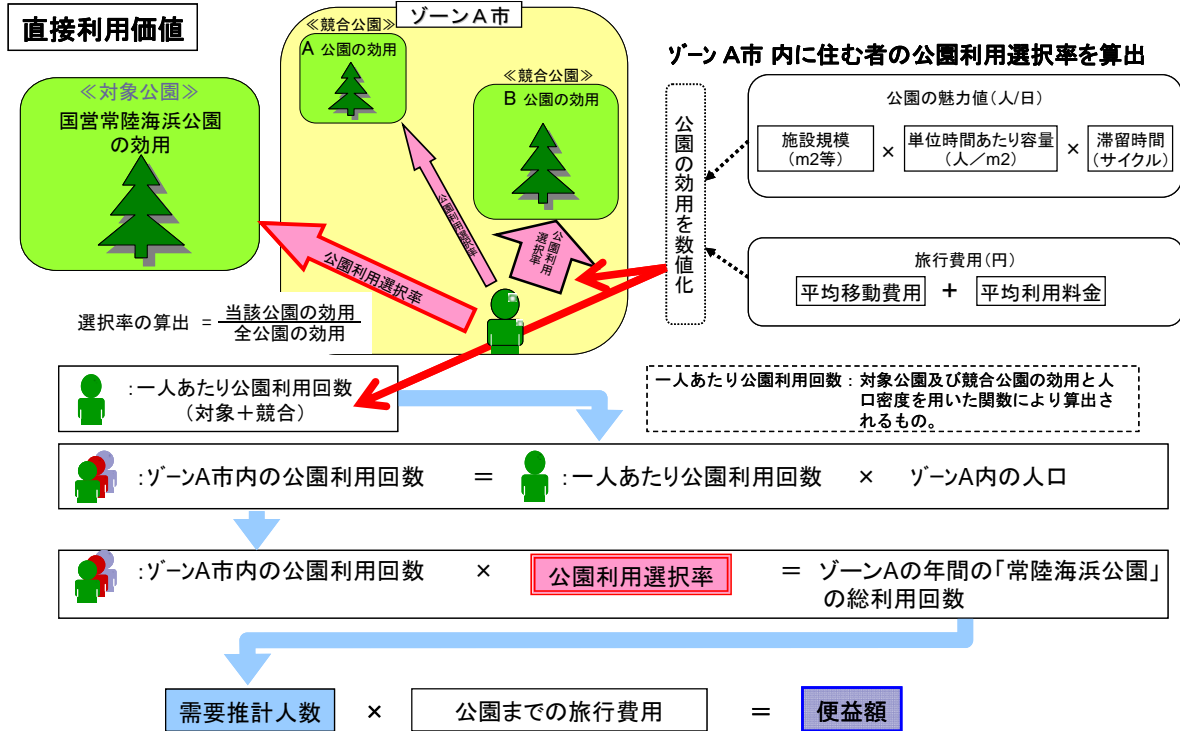
便益 [百万円]	現在価格(百万円)				現在価値(百万円)				
	便益額				便益額				
	利用	環境	防災	合計	割引率	利用	環境	防災	合計
	A	B	C	D	E	F=A*E	G=B*E	H=C*E	I=D*E
合計	597,961	45,159	34,526	677,646	3.946	545,860	50,470	38,704	636,034
S54 1979					3.946				
S55 1980					3.794				
S56 1981					3.648				
S57 1982					3.508				
S58 1983					3.373				

費用 [百万円]	現在価格(百万円)				現在価値(百万円)						
	建設費				建設費						
	用地費	用地費 機会費用	施設費	維持 管理費	合計	割引率	用地費	用地費 機会費用	施設費	維持 管理費	合計
	J	K	L	M	N	O	P=J*O	Q=K*O	R=L*O	S=M*O	T=N*O
合計	71,480	24	44,308	41,426	85,758	3.946	231,837	207,050	84,377	40,366	331,747
S54 1979			30		30	3.946			118		118
S55 1980			80		80	3.794			304		304
S56 1981			120		120	3.648			438		438
S57 1982			102		102	3.508			358		358
S58 1983			165		165	3.373			557		557

2. 需要推計人数の考え方

- ・今回のB/C算出にあたり、公園利用者数の推計は行っていません。
- ・B/Cの算出過程において、直接利用価値の便益額計測で「需要推計」として年間公園需要（1年間に対象公園を利用する人数）を算出しています。

（※改訂第3版「大規模公園費用対効果分析手法マニュアル」より）



（※改訂第3版「大規模公園費用対効果分析手法マニュアル」より）

評価年度		需要推計人数	便益額	ゾーン内人口
需要推計1	H26年度	1,132,238人	9,044百万円/年	20,046,786人
需要推計2	H35年度	1,180,246人	9,324百万円/年	19,546,147人
需要推計3	H52年度	1,092,326人	8,539百万円/年	17,493,776人

※ ゾーン内人口：誘致圏域内の146ゾーンを対象

出典：「日本の市区町村別将来人口」（平成25年3月推計）国立社会保障・人口問題研究所

※福島県については、上記で推計されていないため、平成20年版より設定

【参考】公園利用者数（実績）と需要推計人数について

- ・今回利用者数（実績）は、H26年度が1,533,715人（H25年度実績とH35年度目標値から按分した値）であり、今回推計した「需要推計人数」より上回っている。このため、需要推計人数のもと算出した便益に対し、利用者数と推計人数の比によって便益値の補正を行った。（大規模公園費用対効果分析手法マニュアルに補正方法について記載）

3. 間接利用価値について

- ・今回の便益算出にあたっては、TCMにより直接利用価値を算出し、UFMにより間接利用価値を算出しています。
- ・この二つの価値については、下表のとおりであり、重複する内容のものではありません。
- ・土地の取得による持続性の担保及び継続的な管理が行われることにより、環境や景観の価値が生じることから間接利用価値として算出しているものです。
- ・なお、他の大規模公園（国営公園等）においても同様の評価方法としています。

価値分類		意味	機能	価値の種類(例)	
利用価値	直接利用価値	直接的に公園を利用することによって生じる価値	健康・レクリエーション空間の提供	健康促進 心理的な潤いの提供 レクリエーションの場の提供 文化的活動の基礎 教育の場の提供	
	間接利用価値	間接的に公園を利用することによって生じる価値	都市環境維持・改善	緑地の保存 動植物の生息・生育環境の保存 ヒートアイランド現象の緩和 気候緩和 二酸化炭素の吸収 騒音軽減 森林の管理・保全、荒廃の防止	
			都市景観	季節感を享受できる景観の提供 都市形態規制	
			都市防災	洪水調整 地下水涵養 災害応急対策の確保(貯水槽、トイレ等) 強固な地盤の提供 火災延焼防止・遅延 防風・防潮機能 災害時の避難地確保 災害時の救援活動の場の提供 復旧・復興の拠点確保	
			オプション価値	現在は利用しないが、将来の利用を担保することによって生じる価値	
			非利用価値	存在価値	公園が存在すること自体に喜びを見いだす価値
			遺贈価値	将来世代に残す(将来世代の利用を担保する)ことによって生じる価値	

TCM(旅行費用法)により算出

UFM(効用関数法)により算出

(※改訂第3版「大規模公園費用対効果分析手法マニュアル」より) : 今回の計測対象外

- ・主に「環境」は緑地面積、「防災」は広場面積により算出しているため、開園面積が増えると全体の便益額が増えるが、開園する面積の内容によりその効用に違いが生じています。

○ 間接利用価値の便益額

評価年度	公園施設面積		便益額(百万円)			ゾーン内世帯数	
	緑地(ha)	広場(ha)	環境価値	防災価値	計		
需要推計1	H26年度	218.2	36.1	905	656	1560	406,408
需要推計2	H35年度	218.2	36.1	894	649	1543	402,374
需要推計3	H52年度	218.2	36.1	802	583	1385	361,281

国営常陸海浜公園

再評価委員会資料

(費用対効果分析)

目 次

算出根拠、バックデータ	1
誘致圏及びゾーン	2
競合公園	6
【直接利用価値】公園施設内容と魅力値の算出	13
【直接利用価値】旅行費用	20
【直接利用価値】単年度便益額の算出	28
【間接利用価値】緑地・広場面積及び防災拠点機能の整理	31
【間接利用価値】単年度便益額の算出	34
その他データの収集（人口、世帯数）	35
費用の評価	41
直接利用価値算出における補正值の導入	43
費用対効果分析 計算結果シート	43
残事業の投資効率性分析	45
感度分析	46

■算出根拠、バックデータ

(1) 計上した便益の種類、算出方法

費用対効果分析は、『改訂第3版大規模公園費用対効果分析手法マニュアル』（平成25年10月、国土交通省都市局公園緑地景観課監修）による。

表1 費用対効果分析の条件設定

算出マニュアル	改訂第3版大規模公園費用対効果分析手法マニュアル』（平成25年10月、国土交通省都市局公園緑地課監修）	
分析の基本的事項	分析対象期間	50年間 （平成3年度～平成52年度）
	社会的割引率	4%
	基準年次	平成26年度
	便益計測年次	平成26年度 平成35年度（全体供用開始） 平成52年度（検討対象最終年）
直接利用価値	評価手法	旅行費用法
	誘致圏の設定	利用実態に基づく圏域設定 国営常陸海浜公園から110km圏（茨城県、栃木県の全域、福島県、千葉県、群馬県、埼玉県、東京都の一部）
	その他条件設定	便益の計上にあたり、公園利用実績との整合を図るための補正値を導入
間接利用価値	評価手法	効用関数法
	誘致圏の設定	国営常陸海浜公園から40km圏
	その他条件設定	—
費用	用地費の設定	無償で取得しているが、買収したものと計上
	施設費、維持管理費の設定	・事業着手時～平成22年度、平成27年度～ 「平成22年度国営常陸海浜公園整備効果分析評価業務報告書」に記載の費用を計上。 ・平成23年～平成25年度実績額を計上。 ・平成26年度実施計画額を計上
	その他条件設定	—
その他		

■誘致圏及びゾーン

直接利用価値の分析にあたっては、まず対象公園（国営常陸海浜公園）を利用することが想定される圏域（公園誘致圏）を設定し、圏域内をゾーン分割する。ゾーン分割は分析マニュアルに従い、人口などの統計データが入手可能な最小単位である市町村行政区区域を1単位とした。

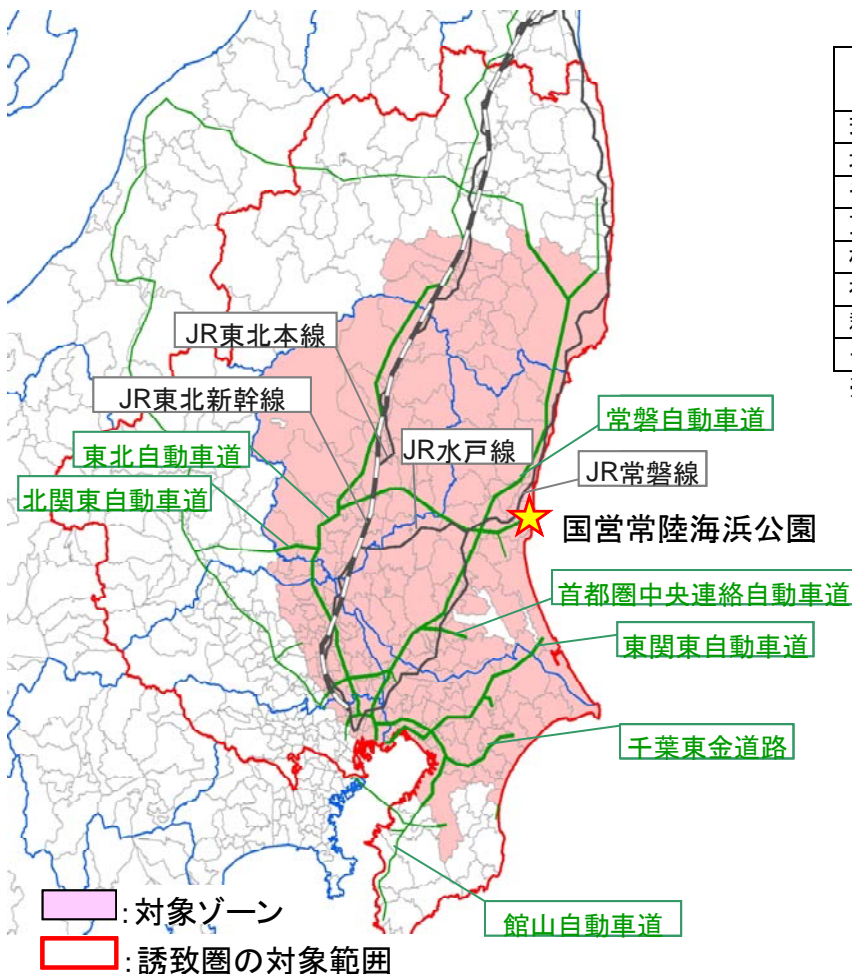
誘致圏の設定に関しては、分析マニュアルにおいて①のような留意点が示されている。

①分析マニュアル

利用者の漏れが生じないように、ある程度広めに設定することが必要であるが、分析に適用するモデルでは、遠方の利用者は移動費用が大きくなることにより利用回数が少なく推計されるため、設定する対象範囲の多少の違いによる大きな誤差は生じない。しかし必要以上に広範囲な設定をすると、分析に際して実務上の入力作業が指数的に増加してしまうため、適度な範囲に定めることが肝要である。

（資料：分析マニュアル p15）

本検討では、来園者の居住地分布、公園周辺の高速道路及び鉄道の状況を踏まえ、茨城県、栃木県の全域、及び福島県、千葉県、群馬県、埼玉県、東京都の一部を誘致圏とし、対象ゾーンを抽出した



誘致圏設定（H25 利用実態調査結果による）

	利用者割合	市区町村数	対象ゾーン内の市区町村数
茨城県	47.5%	44	44
埼玉県	8.1%	63	25
千葉県	13.2%	54	36
東京都※	9.2%	53	13
栃木県	7.3%	26	26
福島県	5.2%	59	22
群馬県	1.9%	35	6
その他	7.6%	利用割合が低いため除外	

※離島は除く。区数は特別区である23区のみ計上

図1 分析対象ゾーン

表 2 ゾーン一覧 (1)

コード	都道府県	市町村	適用(太字:ゾーン中心)
Z001	福島県	いわき市	
Z002		白河市	
Z003		須賀川市	
Z004		東白川郡	棚倉町、塙町、矢祭町、鮫川村
Z005		石川郡	石川町、浅川町、古殿町、玉川村、平田村
Z006		西白河郡-1	西郷村
Z007		西白河郡-2	矢吹町、泉崎村、中島村
Z008		岩瀬郡	鏡石町、天栄村
Z009		双葉郡	檜葉町、広野町、川内村
Z010		田村郡	小野町
Z011	茨城県	水戸市	
Z012		日立市	
Z013		土浦市	
Z014		古河市	
Z015		石岡市	
Z016		結城市	
Z017		龍ヶ崎市	
Z018		下妻市	
Z019		常総市	
Z020		常陸太田市	
Z021		高萩市	
Z022		北茨城市	
Z023		笠間市	
Z024		取手市	
Z025		牛久市	
Z026		つくば市	
Z027		ひたちなか市	
Z028		鹿嶋市	
Z029		潮来市	
Z030		守谷市	
Z031		常陸大宮市	
Z032		那珂市	
Z033		筑西市	
Z034		坂東市	
Z035		稲敷市	
Z036		かすみがうら市	
Z037		桜川市	
Z038		神栖市	
Z039		行方市	
Z040		鉾田市	
Z041		つくばみらい市	
Z042		小美玉市	
Z043		東茨城郡-1	茨城町、大洗町
Z044		那珂郡	東海村
Z045		久慈郡	大子町
Z046		稲敷郡-1	阿見町、美浦村
Z047		結城郡	八千代町
Z048		猿島郡	境町、五霞町
Z049		北相馬郡	利根町
Z050		東茨城郡-2	城里町
Z051		稲敷郡-2	河内町

表3 ゾーン一覧(2)

コード	都道府県	市町村	適用(太字:ゾーン中心)	
Z052	栃木県	宇都宮市		
Z053		栃木市		
Z054		鹿沼市		
Z055		小山市		
Z056		真岡市		
Z057		大田原市		
Z058		矢板市		
Z059		那須塩原市		
Z060		さくら市		
Z061		那須烏山市		
Z062		下野市		
Z063		佐野市		
Z064		日光市		
Z065		足利市		
Z066		河内郡	上三川町	
Z067		芳賀郡	益子町、茂木町、市貝町、芳賀町	
Z068		下都賀郡-1	壬生町	
Z069		塩谷郡-1	高根沢町	
Z070		那須郡-1	那珂川町	
Z071		那須郡-2	那須町	
Z072		塩谷郡-2	塩谷町	
Z073		下都賀郡-2	野木町、岩舟町	
Z074		群馬県	館林市	
Z075			邑楽郡	大泉町、板倉町、明和町、千代田町、邑楽町
Z076	埼玉県	さいたま市		
Z077		加須市		
Z078		羽生市		
Z079		鴻巣市		
Z080		行田市		
Z081		久喜市		
Z082		幸手市		
Z083		上尾市		
Z084		桶川市		
Z085		北本市		
Z086		蓮田市		
Z087		春日部市		
Z088		越谷市		
Z089		吉川市		
Z090		川口市		
Z091		戸田市		
Z092		蕨市		
Z093		草加市		
Z094		八潮市		
Z095		三郷市		
Z096		白岡市		
Z097		南埼玉郡	宮代町	
Z098		北葛飾郡-2	杉戸町	
Z099		北葛飾郡-3	松伏町	
Z100	北足立郡	伊奈町		

表4 ゾーン一覧(3)

コード	都道府県	市町村	適用(太字:ゾーン中心)
Z101	千葉県	銚子市	
Z102		成田市	
Z103		旭市	
Z104		我孫子市	
Z105		印西市	
Z106		富里市	
Z107		匝瑳市	
Z108		香取市	
Z109		千葉市	
Z110		市川市	
Z111		鎌ヶ谷市	
Z112		白井市	
Z113		浦安市	
Z114		船橋市	
Z115		八千代市	
Z116		習志野市	
Z117		松戸市	
Z118		流山市	
Z119		佐倉市	
Z120		四街道市	
Z121		八街市	
Z122		東金市	
Z123		柏市	
Z124		山武市	
Z125		野田市	
Z126		市原市	
Z127		大網白里市	
Z128		印旛郡	栄町、酒々井町
Z129		香取郡-1	多古町
Z130		香取郡-2	神崎町
Z131		香取郡-3	東庄町
Z132		山武郡-1	横芝光町、芝山町
Z133		山武郡-2	九十九里町、白子町
Z134	東京都	千代田区	
Z135		中央区	
Z136		文京区	
Z137		台東区	
Z138		墨田区	
Z139		江東区	
Z140		豊島区	
Z141		北区	
Z142		荒川区	
Z143		板橋区	
Z144		足立区	
Z145		葛飾区	
Z146		江戸川区	

■競合公園

(1) 競合公園の抽出条件

計測対象範囲として設定した各ゾーン内の居住者が利用することが考えられる、国営常陸海浜公園以外の大規模公園を、競合公園として設定した。競合公園の抽出の考え方は次の通りである。なお下記の条件を満たす公園を抽出するにあたっては、「都道府県営公園及び主要都市公園調書 H22.3」（国営常陸海浜公園事務所提供）を公園データベースとして活用するとともに各自治体へアンケート調査を実施した。

条件 1：現在供用中の公園であること

条件 2：大規模公園であること

- ・ 国営公園
- ・ 供用面積 10ha 以上の大規模公園（総合公園・運動公園・広域公園等）
- ・ その他、広域的な利用が見込まれる公園

条件 3：各ゾーンからの利用が見込まれる公園であること

- ・ 当該公園の誘致圏内に、各ゾーンの代表点である市役所等が含まれること

(2) 競合公園の抽出

(1)の考え方に従い、競合公園の抽出を行った結果、合計 344 公園が抽出された。このうち、前回評価時に対し本検討において新たに追加された競合公園は 20 公園となった。

表 5 都道府別競合公園数

都道府県	競合公園
福島県	23
茨城県	57
栃木県	61
群馬県	12
埼玉県	68
千葉県	59
東京都	59
神奈川県	5
合計	344

表6 競合公園一覧(1)

都道府県	公園番号	公園名称	公園面積 (ha)	公園種別
福島県	P01	開成山公園	30.3	総合公園
	P02	大槻公園	27.7	総合公園
	P03	いわき公園	71.3	広域公園
	P04	21世紀の森公園	62.1	総合公園
	P05	上荒川公園	29.0	運動公園
	P06	三崎公園	59.6	風致公園
	P07	水石山公園	58.3	風致公園
	P08	新舞子浜公園	19.0	風致公園
	P09	御幸山公園	10.0	風致公園
	P10	勿来の関公園	24.7	風致公園
	P11	白河総合運動公園	11.2	運動公園
	P12	南湖公園	44.4	風致公園
	P13	福島空港公園	52.1	広域公園
	P14	翠ヶ丘公園	28.3	総合公園
	P15	牡丹台公園	18.1	運動公園
	P16	つつじヶ丘公園	19.7	総合公園
	P17	東ヶ丘公園	35.0	広域公園
	P18	鳥見山公園	18.1	総合公園
	P19	さつき公園	12.6	総合公園
	P20	大池公園	19.4	総合公園
	P21	石川町総合運動公園	13.4	総合公園
	P22	小野公園	16.5	運動公園
P501	東風の台運動公園	17.4	運動公園	
茨城県	P23	偕楽園	58.0	広域公園
	P24	千波公園	67.3	総合公園
	P25	堀原運動公園	12.7	運動公園
	P26	水戸市総合運動公園	13.7	運動公園
	P27	大塚池公園	16.0	風致公園
	P28	かみね公園	15.0	総合公園
	P29	小木津山自然公園	64.6	風致公園
	P30	霞ヶ浦総合公園	22.0	総合公園
	P31	乙戸沼公園	12.8	総合公園
	P32	古河総合公園	22.5	総合公園
	P33	中央運動公園	13.3	運動公園
	P34	渡良瀬運動公園	104.4	都市緑地
	P35	石岡市運動公園	11.3	運動公園
	P36	石岡市八郷総合運動公園	10.5	運動公園
	P37	鹿窪運動公園	15.0	運動公園
	P38	龍ヶ崎市森林公園	12.7	都市緑地
	P39	砂沼広域公園	25.6	広域公園
	P40	小貝川ふれあい公園	28.2	総合公園
	P41	きぬ総合公園	12.0	総合公園
	P42	石下総合運動公園	11.3	運動公園
	P43	山吹運動公園	10.6	運動公園
	P44	笠間芸術の森公園	35.9	広域公園
	P45	笠間市総合公園	23.5	総合公園
	P46	取手緑地運動公園	26.0	運動公園
	P47	牛久運動公園	15.0	運動公園
	P48	洞峰公園	20.0	総合公園
	P49	荃崎運動公園	13.1	運動公園
	P50	ひたちなか市那珂湊運動公園	12.0	運動公園
	P51	ひたちなか市総合運動公園	19.5	運動公園
P53	高松緑地	21.7	緩衝緑地	
P54	常総運動公園	16.7	運動公園	
P55	西部総合公園	16.4	総合公園	
P56	笠松運動公園	55.7	運動公園	
P57	那珂総合公園	19.7	総合公園	
P58	県西総合公園	24.8	広域公園	
P59	鬼怒緑地	12.4	運動公園	

表7 競合公園一覧(2)

都道府県	公園番号	公園名称	公園面積 (ha)	公園種別
茨城県	P60	新利根総合運動公園	10.8	運動公園
	P61	桜川市総合運動公園	14.3	運動公園
	P62	神之池緑地	73.0	緩衝緑地
	P63	和田山緑地	18.3	緩衝緑地
	P64	海浜運動公園	23.7	運動公園
	P65	若松緑地	14.7	緩衝緑地
	P66	鹿島灘海浜公園	19.8	広域公園
	P67	鉾田総合公園	10.8	総合公園
	P68	大洗公園	44.4	風致公園
	P69	大洗町総合運動公園	13.6	運動公園
	P70	大子広域公園	60.4	広域公園
	P71	阿見町総合運動公園	19.3	運動公園
	P502	逆川緑地	13.9	都市緑地
	P503	八坂公園	10.1	総合公園
	P504	神栖総合公園	13.6	総合公園
	P601	前川運動公園	10.3	運動公園
	P602	希望ヶ丘公園	10.8	地区公園
	P603	龍ヶ岡公園	13.3	地区公園
	P604	龍ヶ崎市総合運動公園	12.2	運動公園
	P624	利根緑地	10.4	地区公園
栃木県	P72	栃木県総合運動公園	44.0	運動公園
	P73	栃木県中央公園	10.5	総合公園
	P74	八幡山公園	11.8	総合公園
	P75	長岡公園	10.9	総合公園
	P76	うつのみや平成記念子どものもり公園	21.7	総合公園
	P77	うつのみや文化の森	26.0	総合公園
	P78	柳田緑地	25.0	運動公園
	P79	鬼怒川緑地運動公園(石井緑地)	35.4	運動公園
	P80	清原中央公園	10.0	運動公園
	P81	清原工業団地3号緑地	16.2	緩衝緑地
	P82	清原北公園	16.6	風致公園
	P83	みずほの自然の森公園	24.0	総合公園
	P84	織姫公園	10.5	総合公園
	P85	足利市総合運動公園	12.0	運動公園
	P86	渡良瀬緑地	77.9	運動公園
	P87	迫間自然観察公園	14.3	総合公園
	P88	栃木市総合運動公園	36.9	運動公園
	P89	永野川緑地公園	26.3	都市緑地
	P90	みかも山公園	165.9	広域公園
	P91	佐野市運動公園	32.0	運動公園
	P92	佐野市田沼グリーンスポーツセンター	15.0	運動公園
	P93	鹿沼運動公園	18.0	運動公園
	P94	自然の森総合公園	11.0	総合公園
	P95	日光だいや川公園	55.8	広域公園
	P96	日光運動公園	18.2	運動公園
	P97	丸山公園	10.7	総合公園
	P98	大谷川グリーンパーク	13.0	総合公園
	P99	小山運動公園	20.3	運動公園
	P100	思川緑地	17.9	運動公園
	P101	小山総合公園	18.9	総合公園
	P102	石ノ上河川広場	11.7	運動公園
	P103	井頭公園	93.3	広域公園
	P104	鬼怒自然公園	32.0	運動公園
P105	美原公園	18.3	運動公園	
P106	長峰公園	11.0	総合公園	
P107	矢板運動公園	26.0	運動公園	
P108	那須野が原公園	59.4	広域公園	
P109	鳥野目河川公園	15.8	総合公園	
P110	東那須野公園	10.4	総合公園	

表 8 競合公園一覧 (3)

都道府県	公園番号	公園名称	公園面積 (ha)	公園種別	
栃木県	P111	にしなすの運動公園	11.8	運動公園	
	P112	烏ヶ森公園	16.7	総合公園	
	P113	さくら市総合公園	15.1	総合公園	
	P114	氏家緑地	27.6	運動公園	
	P115	鬼怒川運動公園	12.8	運動公園	
	P116	鬼怒川河川公園	14.8	総合公園	
	P117	大桶運動公園	11.6	運動公園	
	P118	西方総合公園	14.4	総合公園	
	P119	並松運動公園	14.4	運動公園	
	P120	市貝町総合運動公園	20.4	運動公園	
	P121	とちぎわんぱく公園	37.2	総合公園	
	P122	壬生町総合公園	11.4	総合公園	
	P123	野木町総合運動公園	10.7	運動公園	
	P124	大平運動公園	18.2	運動公園	
	P125	藤岡渡良瀬運動公園	28.4	運動公園	
	P126	岩舟町総合運動公園	19.0	運動公園	
	P127	塩谷町総合公園	17.1	総合公園	
	P128	鬼怒グリーンパーク	136.5	運動公園	
	P605	河内総合運動公園	12.8	運動公園	
	P606	戸祭山緑地	23.5	都市緑地	
	P607	岩井分水路緑地	17.0	都市緑地	
	P608	梁田緑地(渡良瀬ゴルフ場)	26.3	都市緑地	
	群馬県	P129	観音山ファミリーパーク	57.1	広域公園
		P130	桐生が岡公園	10.8	総合公園
P131		桐生市南公園	10.2	総合公園	
P132		太田市運動公園	16.6	運動公園	
P133		東山公園	37.7	風致公園	
P134		西山公園	45.4	風致公園	
P135		渡良瀬川河川緑地	31.7	運動公園	
P136		つつじが岡公園	38.6	総合公園	
P137		多々良沼公園	34.1	総合公園	
P505		いずみ総合公園	12.4	総合公園	
P512		群馬県立金山総合公園	18.7	総合公園	
P513		太田市北部運動公園	18.1	運動公園	
埼玉県		P138	秋ヶ瀬公園	100.1	都市緑地
	P139	大宮公園	67.8	広域公園	
	P140	埼玉スタジアム2002公園	30.0	運動公園	
	P141	さぎ山記念公園	15.3	総合公園	
	P142	荒川総合運動公園	28.2	運動公園	
	P143	桜草公園	16.0	都市緑地	
	P144	荒川彩湖公園	15.0	都市緑地	
	P145	三橋総合公園	10.0	総合公園	
	P146	大和田公園	15.2	運動公園	
	P147	岩槻城址公園	14.5	総合公園	
	P148	岩槻文化公園	12.1	総合公園	
	P149	川越公園	39.6	総合公園	
	P150	川越運動公園	13.5	運動公園	
	P151	荒川大麻生公園	166.7	都市緑地	
	P152	熊谷スポーツ文化公園	88.3	広域公園	
	P153	熊谷運動公園	30.6	運動公園	
	P154	熊谷荒川緑地	25.6	都市緑地	
	P155	別府沼公園	17.1	総合公園	
	P156	妻沼運動公園	10.4	総合公園	
	P157	利根川総合運動公園	59.1	都市緑地	
P158	川口市グリーンセンター公園	13.4	総合公園		
P159	青木町公園	10.8	運動公園		
P160	荒川緑地	42.1	都市緑地		
P161	さきたま緑道	11.5	緑道		
P162	さきたま古墳公園	37.5	広域公園		

表9 競合公園一覧(4)

都道府県	公園番号	公園名称	公園面積 (ha)	公園種別
埼玉県	P163	水城公園	10.3	総合公園
	P164	行田市総合公園	16.9	総合公園
	P165	古代蓮の里	14.0	風致公園
	P166	秩父ミュージアムパーク スポーツの森公園	57.4	広域公園
	P167	所沢航空記念公園	50.2	広域公園
	P168	阿須運動公園	18.6	運動公園
	P169	加須はなさき公園	24.9	広域公園
	P170	こども動物自然公園	46.1	広域公園
	P171	岩鼻運動公園	17.3	運動公園
	P172	庄和総合公園	14.0	総合公園
	P173	羽生水郷公園	37.0	広域公園
	P174	羽生中央公園	10.6	総合公園
	P175	羽生スカイスポーツ公園	15.3	総合公園
	P176	仙元山公園	30.7	総合公園
	P177	上尾運動公園	39.1	運動公園
	P178	上尾丸山公園	14.9	総合公園
	P179	上平公園	12.1	総合公園
	P180	そうか公園	17.8	総合公園
	P181	しらこぼと公園	33.9	広域公園
	P182	越谷総合公園	16.4	運動公園
	P183	しらこぼと運動公園	27.2	総合公園
	P184	戸田公園	34.9	総合公園
	P185	彩湖・道満グリーンパーク	66.7	都市緑地
	P186	志木市第1号緑地(志木市立秋ヶ瀬運動公園)	10.2	都市緑地
	P187	和光樹林公園	20.2	総合公園
	P188	城山公園	10.2	総合公園
	P189	久喜菖蒲公園	40.0	総合公園
	P190	北本自然観察公園	32.9	総合公園
	P191	北本総合公園	10.6	総合公園
	P192	みさと公園	16.9	総合公園
	P193	坂戸市民総合運動公園	10.2	運動公園
	P194	幸手総合公園	10.2	総合公園
	P195	吉川公園	21.8	都市緑地
	P196	国営武蔵丘陵森林公園	304.0	国営公園
P197	吉見総合運動公園	182.8	都市緑地	
P198	八丁湖公園	11.2	総合公園	
P199	宮代町総合運動公園	10.9	運動公園	
P200	白岡町総合運動公園	12.7	運動公園	
P514	総合運動公園(新座市)	12.3	運動公園	
P609	見沼自然公園	10.9	総合公園	
P610	秋葉の森総合公園	10.4	総合公園	
P613	権現堂公園	22.0	広域公園	
P614	まつぶし緑の丘公園	15.3	総合公園	
千葉県	P201	青葉の森公園	53.7	広域公園
	P202	幕張海浜公園	68.4	広域公園
	P203	千葉県スポーツセンター	42.6	運動公園
	P204	千葉公園	16.1	総合公園
	P205	稲毛海浜公園	83.1	総合公園
	P206	昭和の森	95.8	総合公園
	P207	泉自然公園	42.8	風致公園
	P208	千葉市動物公園	33.9	動植物公園
	P209	花見川緑地	10.5	都市緑地
	P210	大百池公園	10.7	総合公園
	P211	花島公園	13.7	総合公園
	P212	大町公園	19.0	総合公園
	P213	江戸川河川敷緑地(市川市)	25.0	都市緑地
	P214	行田公園	11.9	総合公園
P215	アンデルセン公園	30.0	総合公園	
P216	船橋市運動公園	18.3	運動公園	

表 10 競合公園一覧 (5)

都道府県	公園番号	公園名称	公園面積 (ha)	公園種別
千葉県	P217	21世紀の森と広場	50.5	総合公園
	P218	松戸運動公園	10.0	運動公園
	P219	江戸川左岸河川敷緑地	18.6	都市緑地
	P220	野田市総合公園	18.7	総合公園
	P221	野田市スポーツ公園	136.7	都市緑地
	P222	長生の森公園	10.2	広域公園
	P223	茂原公園	16.1	総合公園
	P224	中台運動公園	19.9	運動公園
	P225	坂田ヶ池総合公園	17.2	総合公園
	P226	下総運動公園	10.3	運動公園
	P227	佐倉城址公園	21.3	歴史公園
	P228	岩名運動公園	19.6	運動公園
	P229	習志野緑地	43.0	緩衝緑地
	P230	柏の葉公園	45.0	広域公園
	P231	手賀沼自然ふれあい緑道	25.1	緑道
	P232	手賀の丘公園	25.9	総合公園
	P233	市原緑地運動公園	42.7	緩衝緑地
	P234	流山市総合運動公園	15.0	運動公園
	P235	江戸川河川敷緑地(流山市)	24.5	都市緑地
	P236	八千代総合運動公園	11.9	運動公園
	P237	村上緑地公園	10.8	総合公園
	P238	利根川ゆうゆう公園	86.3	都市緑地
	P239	富津公園	97.3	広域公園
	P240	浦安市運動公園	12.0	運動公園
	P241	四街道総合公園	19.0	総合公園
	P242	袖ヶ浦公園	25.2	総合公園
	P243	北総花の丘公園	36.1	総合公園
	P244	松山下公園	14.1	総合公園
	P245	白井運動公園	11.6	運動公園
	P246	佐原河川敷緑地	12.8	都市緑地
	P247	小見川河川敷運動公園	10.0	都市緑地
	P248	蓮沼海浜公園	38.3	広域公園
	P249	成東総合運動公園	13.9	運動公園
	P250	酒々井総合公園	12.2	総合公園
	P506	浦安市総合公園	13.2	総合公園
	P507	千葉市蘇我スポーツ公園	24.9	運動公園
	P615	八千代広域公園	53.0	広域公園
	P616	市野谷の森公園	18.5	地区公園
	P617	旭文化の杜公園	11.2	総合公園
	P618	袋公園	11.8	地区公園
	P619	牧の原公園	10.8	地区公園
P620	さんぶの森公園	12.5	地区公園	
P621	こんぶくろ池公園	18.5	都市緑地	
東京都	P251	日比谷公園	16.2	総合公園
	P252	浜離宮恩賜公園	25.0	歴史公園
	P253	芝公園	12.4	総合公園
	P254	戸山公園	18.7	総合公園
	P255	上野恩賜公園	53.9	歴史公園
	P256	隅田公園	10.7	風致公園
	P257	東白鬚公園	10.3	総合公園
	P258	大島小松川公園	24.9	総合公園
	P259	木場公園	23.9	総合公園
	P260	亀戸中央公園	10.6	総合公園
	P261	猿江恩賜公園	14.5	運動公園
	P262	夢の島公園	43.3	総合公園
	P263	潮風公園	15.4	風致公園
	P264	しながわ区民公園	12.7	総合公園
	P265	林試の森公園	12.1	総合公園
P266	多摩川ガス橋緑地	12.4	都市緑地	

表 11 競合公園一覧 (6)

都道府県	公園番号	公園名称	公園面積 (ha)	公園種別
東京都	P267	駒沢オリンピック公園	41.4	運動公園
	P268	砧公園	39.2	総合公園
	P269	大蔵運動公園	11.3	運動公園
	P270	二子玉川緑地運動場	20.9	運動公園
	P271	多摩川遊園	11.2	風致公園
	P272	代々木公園	54.1	総合公園
	P273	善福寺川緑地	17.8	都市緑地
	P274	和田堀公園	30.0	総合公園
	P275	汐入公園	12.9	総合公園
	P276	浮間公園	11.9	総合公園
	P278	赤塚公園	25.5	風致公園
	P279	荒川戸田橋緑地	59.7	都市緑地
	P280	石神井公園	23.2	風致公園
	P281	大泉中央公園	10.3	総合公園
	P282	光が丘公園	60.8	総合公園
	P283	城北中央公園	29.6	運動公園
	P284	中川公園	12.1	運動公園
	P285	舎人公園	63.0	総合公園
	P286	東綾瀬公園	15.9	総合公園
	P287	荒川江北橋緑地	14.6	都市緑地
	P288	荒川西新井橋緑地	10.0	都市緑地
	P289	荒川千住新橋緑地	11.8	都市緑地
	P290	水元公園	93.9	風致公園
	P291	篠崎公園	34.1	広域公園
	P292	葛西臨海公園	80.6	広域公園
	P293	総合レクリエーション公園	20.6	総合公園
	P294	新左近川親水公園	11.0	総合公園
	P295	国営昭和記念公園	169.4	国営公園
	P296	武蔵野中央公園	11.2	総合公園
	P297	井の頭恩賜公園	40.5	動植物公園
	P298	多摩川緑地	26.0	都市緑地
	P299	武蔵野の森公園	38.5	広域公園
	P300	是政緑地	33.8	総合公園
P301	野川公園	40.2	広域公園	
P302	小金井公園	83.0	広域公園	
P303	野山北・六道山公園	210.3	広域公園	
P304	桜ヶ丘公園	33.7	広域公園	
P400	東京臨海広域防災公園	13.2	国営公園	
P508	江戸川区篠崎緑地	26.2	都市緑地	
P509	江戸川区小岩緑地	42.1	都市緑地	
P510	仙台堀川公園	10.4	総合公園	
P511	荒川四ツ木橋緑地	10.7	運動公園	
P515	平和の森公園(大田区)	10.5	総合公園	
神奈川県	P305	こども自然公園	46.4	広域公園
	P306	舞岡公園	28.5	広域公園
	P307	横浜動物の森公園	56.7	広域公園
	P308	等々力緑地	36.6	総合公園
	P401	多摩川緑地(川崎市)	62.1	運動公園

■【直接利用価値】 公園施設内容と魅力値の算出

都市公園には様々な施設が整備されており、その内容により公園利用者数に影響を及ぼすことが考えられる。直接利用価値は、公園を直接利用することによって生じる価値を計測するものであり、公園整備内容の違いが個々の公園の魅力として反映されることにより適切な評価が可能になる。マニュアルにおいては、こうした考えのもと、評価対象公園および競合公園の施設整備データより、公園整備内容を下表に示す原単位を用いて施設分類毎に利用者容量で表される魅力値を「自然・空間系の魅力」「施設系の魅力」「文化活動系の魅力」の機能分類ごとに合算することで公園の魅力指数とする。

表 12 公園の施設・機能および施設規模から魅力へ変換するための原単位

魅力7分類	機能	単位時間あたりキャパシティ	滞留時間(サイクル)
1	園路広場 広場(多目的広場・芝生広場)	1人/3.2㎡	2時間/サイクル
2	修景施設 庭園・花壇・水面積 (湖沼・池・滝・流れ)		
3	休養施設 キャンプ場・オートキャンプ場	1人/16.3㎡	1日/サイクル
4	遊戯施設 ボート	3人/台	30分/サイクル
	フィールドアスレチック	1人/330㎡	50分/サイクル
	遊具ゾーン(ジャングルジム等)	1人/3.2㎡	1時間/サイクル
	アミューズメントゾーン (動力付き遊具)	1人/13㎡	2時間/サイクル
5	プール・アイススケート	競泳用 90.9人/50mコース数/日	単位時間あたり キャパシティに含む
		45.5人/25mコース数/日	
	アミューズメント用	1人/9.3㎡	1.3サイクル/日
		サイクリング	1台/(自転車長+自転車の制動距離) =1台/(1.73+21.8) =1台/23.5m
	テニスコート	4人/面	1時間/サイクル
	トレーニングセンター・ジム	1人/4.5㎡	2時間/サイクル
	バタールゴルフ場	ホール数×4	2.8分×ホール数/サイクル
	体育館	※アリーナ面積 11人/(14×24)㎡	2時間/サイクル
	陸上競技場	3,000人/23,000㎡	1日/サイクル
	サッカー・ラグビー専用グラウンド	22人/面(サッカー)	2サイクル/日
		30人/面(ラグビー)	2サイクル/日
野球場(野球・ソフトボール等)	18人/面	2時間/サイクル	
ゲートボール場	10人/コート	0.5時間/サイクル	
6	動物園	1人/3.2㎡	9サイクル/日
	水族館	1人/3.2㎡	3サイクル/日
	植物園	1人/3.2㎡	1サイクル/日
	緑の相談所	1人/相談員	12サイクル/日
	野外音楽堂・野外劇場	—	2サイクル
	博物館	1人/3.2㎡	1サイクル/日
	美術館	1人/3.2㎡	4サイクル/日
	図書館	1人/3.2㎡	1サイクル/日
研修所・教室	1人/0.675㎡	3サイクル	
7	その他の施設 展望施設・休憩施設	1人/3.2㎡	0.5時間/サイクル
	ホール・集会場等	1人/0.675㎡	3サイクル

出典：改訂第3版 大規模公園費用対効果分析手法マニュアル

(1)常陸海浜公園の魅力値

本公園の魅力値の算出に当たっては、基本計画・供用計画等を参照した。平成 23 年度以降、樹林エリアのサイクリングコース (0.56km)、沢田湧水地ネイチャーセンター (180 m²)、観察拠点 (60 m²)、みはらしエリアのサイクリングコース (0.7km)、みはらしの丘 (49000 m²) が整備されている。

表 13 常陸海浜公園施設規模集計

エリア名	供用/未供用	施設名称	魅力種別	規模(現計画)	単位	備考		
樹林エリア	供用	四阿	展望施設・休憩施設	50.9	m ²	ひたちなか自然の森		
		サイクリングコース	サイクリング	0.56	km	沢田～はまかぜ橋		
		沢田湧水地ネイチャーセンター	研修所・教室	180	m ²			
みはらしエリア	供用	観察拠点(四阿)	展望施設・休憩施設	60	m ²	20m2×3箇所 沢田エリア		
		四阿	展望施設・休憩施設	24.6	m ²	みはらしの丘		
		四阿	展望施設・休憩施設	24.6	m ²	ひなの森		
		休憩所	展望施設・休憩施設	25.9	m ²	みはらしの里		
		みはらしの丘(花畑)	修景施設	48000	m ²			
		ひなの林	遊具ゾーン(ジャングルジム等)	40000	m ²			
		里の家	研修所・教室	150	m ²			
		第一号古民家(本家 主屋)	研修所・教室	130	m ²			
		第一号古民家(分家 隠居屋)	研修所・教室	120	m ²			
		サイクリングコース	サイクリング	0.7	km	みはらしの里～沢田		
	未供用	みはらしの丘(海側斜面)	修景施設	49000	m ²			
		第二号古民家	研修所・教室	120	m ²	みはらしの里Ⅲ期		
		休憩施設、売店	展望施設・休憩施設	300	m ²			
西口エリア	供用	休憩所	展望施設・休憩施設	17.3	m ²	西口ロータリー		
		休憩所	展望施設・休憩施設	12.9	m ²	たまごの森		
		四阿	展望施設・休憩施設	13.9	m ²	記念の森		
		四阿	展望施設・休憩施設	27	m ²	スイセンガーデン		
		四阿	展望施設・休憩施設	18	m ²	たまごの森		
		テラスハウス	展望施設・休憩施設	168	m ²			
		円形ステージ(水のステージ)	野外音楽堂、野外劇場	10000	人			
		池	修景施設	450	m ²			
		スイセンガーデン	修景施設	10000	m ²			
		たまごの森	遊具ゾーン(ジャングルジム等)	40000	m ²			
	たまごの森フラワーガーデン	修景施設	20000	m ²				
	未供用	記念の森	修景施設	11000	m ²			
		休憩施設	展望施設・休憩施設	500	m ²	デッキ上 翼のゲート内側		
		休憩施設	展望施設・休憩施設	300	m ²	翼のゲート外側		
		屋根施設	展望施設・休憩施設	200	m ²			
休憩所		展望施設・休憩施設	145.2	m ²	大草原 36.3m ² ×4箇所			
草原エリア	供用	四阿	展望施設・休憩施設	27	m ²	大草原		
		展望台	展望施設・休憩施設	16	m ²	ハーベキュー広場		
		ディスクゴルフコース	パターゴルフ場	27	コース			
		林間広場(林間アスレチック広場)	フィールドアスレチック	6000	m ²			
		ハーベキュー広場	キャンプ場、オートキャンプ場	14000	m ²			
		大草原	広場(多目的広場・芝生広場)	80000	m ²			
		大草原フラワーガーデン	修景施設	2000	m ²			
		プレジャーガーデンエリア	供用	四阿	展望施設・休憩施設	7.8	m ²	ローズガーデン
				四阿	展望施設・休憩施設	12.9	m ²	BMXコース
				そよかぜドーム	展望施設・休憩施設	684	m ²	3棟
プレジャーガーデン	アミューズメントゾーン(動力付き遊具)			87,500	m ²			
ローズガーデン	修景施設			2,500	m ²			
中央フラワーガーデン	修景施設			10,000	m ²			
パターゴルフガーデン	パターゴルフ場			18	コース			
ファミリーパークゴルフ	パターゴルフ場			18	コース			
砂丘エリア	供用	休憩施設	展望施設・休憩施設	64	m ²	駐車場側		
		屋根施設	展望施設・休憩施設	500	m ²			
		グリーン工房	研修所・教室	399.5	m ²	砂丘ガーデン		
		陶芸棟	研修所・教室	200	m ²	砂丘ガーデン		
		展望台	展望施設・休憩施設	22.9	m ²	砂丘ガーデン		
		休憩所	展望施設・休憩施設	122.9	m ²	海浜口		
		四阿	展望施設・休憩施設	48	m ²	砂丘ガーデン		
		ロックガーデン	修景施設	3,500	m ²			
		サンドガーデン	修景施設	5,000	m ²			
		砂礫ガーデン	修景施設	5,000	m ²			
南口エリア	供用	香りの谷	修景施設	2,000	m ²			
		泉の森フラワーガーデン	修景施設	1,000	m ²			
		休憩所	展望施設・休憩施設	30.3	m ²	南口		
		多目的広場	広場(多目的広場・芝生広場)	45,000	m ²			
入込み交通スペース	供用	休憩所	展望施設・休憩施設	9.6	m ²	西駐車場		
		休憩所	展望施設・休憩施設	9.6	m ²	南駐車場		
その他	供用	サイクリングコース	サイクリング	1.0	km	H20供用(スイセン～みはらしの里)を含む		
		多目的ホール	ホール・集会所等	140	m ²	管理センター内		

評価基準年である平成26年及び全体供用開始時の平成35年、平成52年の施設規模に基づき計測年の魅力値を以下のとおり算出した。

表14 国営常陸海浜公園の魅力値

平成26年

魅力7分類	機能	規模	最大収容人数	単位時間あたりキャパ	滞留時間(分)	魅力値	備考	
1	園路広場	広場(多目的広場・芝生広場)	約 125,000 m ²	39,063 人	3.2 m ² /人	2時間/分	156,250 人	
2	修景施設	庭園・花壇・水面積(湖沼・池・滝・流れ)	約 169,450 m ²	52,953 人	3.2 m ² /人	2時間/分	211,813 人	自然・空間系 魅力値計
3	休養施設	キャンプ場・オートキャンプ場	約 14,000 m ²	859 人	16.3 m ² /人	1日/分	859 人	368,921
4	遊戯施設	ボート			3人/台	30分/分		
		フィールドアスレチック	約 6,000 m ²	18 人	330 m ² /人	50分/分	175 人	
		遊具ゾーン(ジャングルジム等)	約 80,000 m ²	25,000 人	3.2 m ² /人	1時間/分	200,000 人	
		アミューズメントゾーン(動力付き遊具)	約 87,500 m ²	6,731 人	13 m ² /人	2時間/分	26,923 人	
5	運動施設	競泳プール(50m) 屋外・屋内・なし			90.9人/日	時間あたりキャパに含む		
		競泳プール(25m) 屋外・屋内・なし			45.5人/日	時間あたりキャパに含む		
		アミューズメントプール			9.3 m ² /人	1.3分/日		
		サイクリング	約 11,260 m	479 人	23.5 m ² /台	0.47時間/分	1,798 人	
		テニスコート			4人/面	1時間/分		
		トレーニングセンター/ジム			4.5 m ² /人	2時間/分		
		パターゴルフ場	63 ホール	252 人	4人/ホール数	2.8分×ホール数/分	686 人	
		体育館(アリーナ面積) ※プール、トレーニングセンターは除く			30,545人/m ²	2時間/分		
		陸上競技場			7,666人/m ²	1日/分		
		サッカー専用グラウンド			22人/面	2分/日		
		ラグビー専用グラウンド			30人/面	2分/日		
野球場(野球ソフトボールなど)			18人/面	2時間/分				
ゲートボール場			10人/コート	0.5時間/分				
6	教養施設	動物園			3.2 m ² /人	9分/日		
		水族館			3.2 m ² /人	3分/日		
		植物園			3.2 m ² /人	1分/日		
		緑の相談所 ある・なし			1人/相談員	12分/日		
		野外音楽堂・野外劇場	収容人数 10,000 人	10,000 人	-	2分/日	20,000 人	
		博物館			3.2 m ² /人	1分/日		
		美術館			3.2 m ² /人	4分/日		
		図書館			3.2 m ² /人	1分/日		
		研修所/教室	約 1,180 m ²	1,748 人	0.675 m ² /人	3分/日	5,244 人	
7	その他の施設	展望施設・休憩施設	約 1,579 m ²	493 人	3.2 m ² /人	0.5時間/分	7,895 人	文化活動系 魅力値計
		ホール・集会場等	約 140 m ²	207 人	0.675 m ² /人	3分/日	622 人	33,762
		計		137,804 人		632,265 人	魅力値計 632,265	

平成35年、平成52年

魅力7分類	機能	規模	最大収容人数	単位時間あたりキャパ	滞留時間(分)	魅力値	備考	
1	園路広場	広場(多目的広場・芝生広場)	約 125,000 m ²	39,063 人	3.2 m ² /人	2時間/分	156,250 人	
2	修景施設	庭園・花壇・水面積(湖沼・池・滝・流れ)	約 169,450 m ²	52,953 人	3.2 m ² /人	2時間/分	211,813 人	自然・空間系 魅力値計
3	休養施設	キャンプ場・オートキャンプ場	約 14,000 m ²	859 人	16.3 m ² /人	1日/分	859 人	368,921
4	遊戯施設	ボート			3人/台	30分/分		
		フィールドアスレチック	約 6,000 m ²	18 人	330 m ² /人	50分/分	175 人	
		遊具ゾーン(ジャングルジム等)	約 80,000 m ²	25,000 人	3.2 m ² /人	1時間/分	200,000 人	
		アミューズメントゾーン(動力付き遊具)	約 87,500 m ²	6,731 人	13 m ² /人	2時間/分	26,923 人	
5	運動施設	競泳プール(50m) 屋外・屋内・なし			90.9人/日	時間あたりキャパに含む		
		競泳プール(25m) 屋外・屋内・なし			45.5人/日	時間あたりキャパに含む		
		アミューズメントプール			9.3 m ² /人	1.3分/日		
		サイクリング	約 11,260 m	479 人	23.5 m ² /台	0.47時間/分	1,798 人	
		テニスコート			4人/面	1時間/分		
		トレーニングセンター/ジム			4.5 m ² /人	2時間/分		
		パターゴルフ場	63 ホール	252 人	4人/ホール数	2.8分×ホール数/分	686 人	
		体育館(アリーナ面積) ※プール、トレーニングセンターは除く			30,545人/m ²	2時間/分		
		陸上競技場			7,666人/m ²	1日/分		
		サッカー専用グラウンド			22人/面	2分/日		
		ラグビー専用グラウンド			30人/面	2分/日		
野球場(野球ソフトボールなど)			18人/面	2時間/分				
ゲートボール場			10人/コート	0.5時間/分				
6	教養施設	動物園			3.2 m ² /人	9分/日		
		水族館			3.2 m ² /人	3分/日		
		植物園			3.2 m ² /人	1分/日		
		緑の相談所 ある・なし			1人/相談員	12分/日		
		野外音楽堂・野外劇場	収容人数 10,000 人	10,000 人	-	2分/日	20,000 人	
		博物館			3.2 m ² /人	1分/日		
		美術館			3.2 m ² /人	4分/日		
		図書館			3.2 m ² /人	1分/日		
		研修所/教室	約 1,300 m ²	1,925 人	0.675 m ² /人	3分/日	5,776 人	
7	その他の施設	展望施設・休憩施設	約 3,443 m ²	1,076 人	3.2 m ² /人	0.5時間/分	17,217 人	文化活動系 魅力値計
		ホール・集会場等	約 140 m ²	207 人	0.675 m ² /人	3分/日	622 人	43,614
		計		138,563 人		642,117 人	魅力値計 642,117	

表 18 競合園の魅力値 (4)

都道府県	公園番号	公園名称	公園面積 (ha)	公園種別	魅力値(H26)			魅力値(H35)			魅力値(H52)		
					自然・空間系	施設系	文化活動系	自然・空間系	施設系	文化活動系	自然・空間系	施設系	文化活動系
	P256	隅田公園	10.7	風致公園	33.750	6.607	250	33.750	6.607	250	33.750	6.607	250
	P257	東白鬚公園	10.3	総合公園	42.750	432	250	42.750	432	250	42.750	432	250
	P258	大島小松川公園	24.9	総合公園	47.500	475	500	47.500	475	500	47.500	475	500
	P259	木場公園	23.9	総合公園	139.699	22,918	51,930	139.699	22,918	46,530	139.699	22,918	46,530
	P260	亀戸中央公園	10.6	総合公園	29.613	10,485	490	29.613	10,485	490	29.613	10,485	490
	P261	猿江恩賜公園	14.5	運動公園	83.625	484	5,406	83.625	484	5,406	83.625	484	5,406
	P262	夢の島公園	43.3	総合公園	13.625	6,332	2,622	13.625	6,332	1,429	13.625	6,332	1,429
	P263	潮風公園	15.4	風致公園	17.750	0	2,750	17.750	0	2,750	17.750	0	2,750
	P264	しながわ区民公園	12.7	総合公園	19.155	12,806	3,518	5,817	4,693	954	5,817	4,693	954
	P265	林試の森公園	12.1	総合公園	20.924	1,750	250	20.924	1,750	250	20.924	1,750	250
	P266	多摩川ガス橋緑地	12.4	都市緑地	20.090	780	250	20.090	736	250	20.090	736	250
	P267	駒沢オリンピック公園	41.4	運動公園	26.250	17,934	250	26.250	9,826	250	26.250	9,826	250
	P268	砧公園	39.2	総合公園	143.500	37,948	24,827	143.500	29,821	24,827	143.500	29,821	24,827
	P269	大蔵運動公園	11.3	運動公園	37.500	4,387	250	37.500	4,387	250	37.500	4,387	250
	P270	二子玉川緑地運動場	20.9	運動公園	21.580	1,133	250	47.429	1,133	250	21.580	1,133	250
	P271	多摩川遊園	11.2	風致公園	1.754	404	250	1.754	404	250	1.754	404	250
	P272	代々木公園	54.1	総合公園	262.500	13,031	1,277	262.500	4,892	1,277	262.500	4,892	1,277
	P273	善福寺川緑地	17.8	都市緑地	4.125	7,240	250	4.125	7,240	250	4.125	7,240	250
	P274	和田堀公園	30.0	総合公園	45.375	8,477	719	45.375	8,472	719	45.375	8,472	719
	P275	汐入公園	12.9	総合公園	53.588	128	250	53.588	128	250	53.588	128	250
	P276	浮間公園	11.9	総合公園	62.000	3,060	250	62.000	3,060	250	62.000	3,060	250
	P278	赤塚公園	25.5	風致公園	33.775	5,157	781	33.775	5,157	781	33.775	5,157	781
	P279	荒川戸田橋緑地	59.7	都市緑地	97.383	2,804	250	97.383	2,804	250	97.383	2,804	250
	P280	石神井公園	23.2	風致公園	145.000	5,080	1,155	147.000	5,080	1,155	147.000	5,080	1,155
	P281	大泉中央公園	10.3	総合公園	31.875	6,739	250	31.875	6,739	250	31.875	6,739	250
	P282	光が丘公園	60.8	総合公園	82.309	6,917	1,635	82.309	6,917	1,635	82.309	6,917	1,635
	P283	城北中央公園	29.6	運動公園	80.225	9,151	250	80.225	9,151	250	80.225	9,151	250
	P284	中川公園	12.1	運動公園	42.750	15,000	350	42.750	15,000	350	42.750	15,000	350
	P285	舎人公園	63.0	総合公園	196.743	821	250	196.743	821	250	196.743	821	250
	P286	東横瀬公園	15.9	総合公園	96.375	24,001	1,428	96.375	24,001	1,428	96.375	24,001	1,428
	P287	荒川江北橋緑地	14.6	都市緑地	23.698	664	250	95.655	664	250	23.698	664	250
	P288	荒川西新井橋緑地	10.0	都市緑地	16.258	764	250	16.258	764	250	16.258	764	250
	P289	荒川千住新橋緑地	11.8	都市緑地	61.924	576	250	61.924	576	250	61.924	576	250
	P290	水元公園	93.9	風致公園	508.535	264	14,286	508.532	264	14,286	508.532	264	14,286
	P291	篠崎公園	34.1	広域公園	80.788	11,232	250	80.788	11,232	250	80.788	11,232	250
	P292	葛西臨海公園	80.6	広域公園	32.150	0	80,147	32.150	0	18,154	32.150	0	18,154
	P293	総合レクリエーション公園	20.6	総合公園	125.419	76,232	3,125	125.419	76,232	3,125	125.419	76,232	3,125
	P294	新左近川親水公園	11.0	総合公園	50.613	3,460	250	41.694	3,460	250	41.694	3,460	250
	P295	国営昭和記念公園	169.4	国営公園	1,043.113	240,916	51,011	1,110.113	240,916	85,373	1,110.113	240,916	85,373
	P296	武蔵野中央公園	11.2	総合公園	44.875	4,198	250	44.875	4,198	250	44.875	4,198	250
	P297	井の頭恩賜公園	40.5	動植物公園	108.750	9,752	329,974	108.750	9,748	18,124	108.750	9,748	18,124
	P298	多摩川緑地	26.0	都市緑地	260.000	350	250	255.150	332	250	255.150	332	250
	P299	武蔵野の森公園	38.5	広域公園	78.438	540	2,050	78.438	540	2,050	78.438	540	2,050
	P300	是政緑地	33.8	総合公園	248.938	28,762	1,672	248.938	28,762	1,672	248.938	28,762	1,672
	P301	野川公園	40.2	広域公園	90.112	38,076	1,496	90.112	38,076	1,496	90.112	38,076	1,496
	P302	小金井公園	83.0	広域公園	184.500	10,429	22,583	184.500	2,305	22,583	184.500	2,305	22,583
	P303	野山北・六道山公園	210.3	広域公園	434.775	4,585	13,687	434.775	4,585	2,104	434.775	4,585	2,104
	P304	桜ヶ丘公園	33.7	広域公園	47.585	0	250	47.585	0	250	47.585	0	250
	P400	東京臨海広域防災公園	13.2	国営公園	11.286	0	250	11.200	0	9,583	11.200	0	9,583
	P508	江戸川区篠崎緑地	26.2	都市緑地	42.559	684	250	42.559	684	250	42.559	684	250
	P509	江戸川区小岩緑地	42.1	都市緑地	257.038	2,512	250	257.038	2,512	250	257.038	2,512	250
	P510	仙台東川公園	10.4	総合公園	75.000	18,239	250	16.876	18,247	250	16.876	18,247	250
	P511	荒川四ツ木橋緑地	10.7	運動公園	17.388	2,156	250	17.388	2,156	250	17.388	2,156	250
	P515	平和の森公園(大田区)	10.5	総合公園	48.938	6,364	250	48.938	6,364	250	48.938	6,364	250
神奈川県	P305	こども自然公園	46.4	広域公園	102.048	130	15,563	61.953	130	863	61.953	130	863
	P306	舞岡公園	28.5	広域公園	43.750	0	1,010	19.500	0	1,010	19.500	0	1,010
	P307	横浜動物の森公園	56.7	広域公園	132.500	30,000	1,571,188	60,363	17,705	56,838	167,863	17,705	63,088
	P308	等々力緑地	36.6	総合公園	135.750	31,514	2,871	95.738	31,514	2,871	95.738	31,514	2,871
	P401	多摩川緑地(川崎市)	62.1	運動公園	444.316	12,101	250	444.316	11,957	250	444.316	11,957	250

■【直接利用価値】 旅行費用

(1) 旅行費用の算出

計測対象ゾーンから本公園及び競合公園までの年齢階層別の旅行費用を以下の式により算出した。

$$\text{旅行費用} = \text{交通手段別旅行費用(A)} \times \text{交通手段利用率(B)} + \text{公園利用料金(C)}$$

なお、移動の起点は、大規模公園マニュアルに基づきゾーン中心として役所・役場の所在地に設定し、各公園との間の往復の旅行費用を算出した。

1) 交通手段別旅行費用

計測対象ゾーンから設定した交通手段別の旅行費用を以下の式により算出する。

$$\text{交通手段別旅行費用(A)} = \text{所要時間} \times \text{時間価値} + \text{移動費用}$$

①時間価値

時間価値は大規模公園マニュアルに基づき、現金給与総額を総実労働時間（平成16年時）で除し、年齢階層によらず、一律36.6円/分と設定した。

	総実労働時間 (時間/月)	現金給与総額 (円/月)		時間価値 (円/分)
全国平均	151.3	332,784	→	36.66

②移動費用

交通手段は、徒歩、自転車、自動車、鉄道、及び本公園で自動車に次いで利用の多い貸切バスを設定し、ゾーン中心から各公園までの平均移動費用を算出した。

各公園までの平均移動費用は、各経路の移動距離および所要時間に基づいて算出した。算出には大規模公園マニュアル等に基づき下表の数値を用いた。

表 19 平均移動費用算出根拠

交通手段	考 え 方	備考
徒歩、自転車	無料	「改訂第3版 大規模公園費用対効果分析手法マニュアル」による
自動車	燃費 10km/リットル、ガソリン単価 100 円/リットルとした場合の移動単価を利用。移動距離あたり 10 円/km として算出する。高速道路を利用して所要時間を算出している場合は、高速料金も加える。	
鉄道	大人一人利用料金とする。	
貸切バス	貸切料金 ^{※1} /45(1 台あたりの利用者数 ^{※2})	※1 貸出料金:「貸切バスご利用の手引き 社団法人茨城県バス協会」p.12「キロ制運賃」(http://www.ibarakibus.or.jp/pdf/tebiki.pdf) ※2 大型バスの標準的な列数(11 列)における補助席を除いた座席数

2) 交通手段利用率

交通手段利用率は、現状の利用状況を勘案し、平成 25 年度の利用実態調査結果により得られた年齢階層別交通手段選択率を用いた。

表 20 年齢区分別の交通手段選択率 (H25 年度利用実態調査結果による)

対象年齢	徒歩	自転車	鉄道	自動車	バス	合計
15歳未満	0.83%	3.31%	2.48%	93.39%	0.00%	100.01%
15～19歳	0.00%	5.41%	37.84%	54.05%	2.70%	100.00%
20～29歳	0.58%	2.89%	8.09%	85.55%	2.89%	100.00%
30～49歳	0.15%	1.02%	2.63%	94.74%	1.46%	100.00%
50歳以上	0.87%	2.12%	2.80%	87.16%	7.05%	100.00%

3) 徒歩、自転車による移動範囲の設定

徒歩、自転車による移動は大規模公園マニュアルに基づき、下表の範囲に限定することとした。移動距離が長く徒歩、自転車での移動が想定されない場合には、これらの利用率を 0%と設定し、それ以外の交通手段の選択率の総和が 100%になるように設定した。

表 21 徒歩・自転車移動の移動可能な距離

移動距離	利用可能な移動手段
0km～1km	全ての移動手段が利用可能
1km～3km	徒歩以外の移動手段が利用可能
3km～	徒歩・自転車以外の移動手段が利用可能

4) アクセス経路の確認（平成 23 年度再評価と同様）

各ゾーンから公園へのアクセス経路については、一般のインターネット経路検索サイトを用いた。また、経路確認にあたっての諸条件を下表に示す。

表 22 使用した経路検索サイト

経路種別	使用した経路検索サイト
自動車経路	NAVITIME 車ルート検索 (http://www.navitime.co.jp/)
鉄道経路	Google Map ルート・乗換案内 (http://maps.google.co.jp/)

表 23 諸条件の整理

経路種別	項目	条件
車経路	有料道路使用条件	有料道路を使用した方が到移動時間が短く、使用距離が 30km 以上となる
鉄道経路	鉄道使用条件	経路検索サイトでの検索結果に鉄道が使用されている
	有料特急の使用条件	有料特急を使用しない場合、鉄道乗車時間 1 時間以上となる
	公園及びゾーンから最寄り駅までの交通手段	ゾーン中心～駅、駅～公園までの総徒歩距離が 1km 以上の場合、路線バスを使用すると想定。 (バス速度 20km/h、バス運賃 80 円/km として計算。バス待ち時間 10 分を計上)

各ゾーンからのアクセス経路については、本業務では新規に追加した公園に関わる経路のみを確認することを基本としたが、前回評価時（H23）以降に開通した高速自動車専用道路に係る以下のゾーンについては、アクセス経路の再確認を行った。

表 24 アクセス経路の確認ゾーン

高速自動車専用道路 開通区間	アクセス経路の確認ゾーン
①H23. 5. 29 白岡菖蒲 I C～久喜白岡 J C T (3.3 km)	加須市、鴻巣市、久喜市、幸手市、上尾市、桶川市、北本市、蓮田市、白岡市、南埼玉郡、北葛飾郡-2、北足立郡
②H25. 4. 27 東金 J C T～木更津東 I C (42.9 km)	成田市、印西市、富里市、匝瑳市、千葉市、市川市、鎌ヶ谷市、白井市、浦安市、船橋市、八千代市、習志野市、佐倉市、四街道市、八街市、東金市、柏市、山武市、市原市、大網白里市、印旛郡、香取郡-1、山武郡-1、山武郡-2

(2) 公園利用料金

公園料金として、入園料と施設の利用料金から年齢階層別の平均利用料金を算出する。

$$\text{公園利用料金 (C)} = \text{入園料} + \sum (\text{施設利用料金} \times \text{施設利用率})$$

年齢階層別の施設利用率については大規模公園マニュアルに示された下表の数値を用いた。

表 25 年齢階層別利用ウェイト

機能	年齢別ウェイト(%)				
	15歳未満	15～19歳	20～29歳	30～49歳	50歳以上
広場(他目的広場・芝生広場)	56.00	19.30	43.30	56.00	45.20
庭園・花壇・水面積(湖沼・池・滝・流れ)	31.30	8.30	20.60	31.30	29.50
キャンプ場・オートキャンプ場	2.70	0.60	2.00	2.70	0.90
ボート	1.70	0.20	0.70	1.70	0.10
フィールドアスレチック	2.60	0.20	0.80	2.60	0.10
遊具ゾーン	5.30	0.20	1.20	5.30	0.30
アミューズメントゾーン	2.50	0.20	0.80	2.50	0.10
プール	2.50	0.10	1.10	2.50	0.10
サイクリング	2.10	0.10	0.50	2.10	0.10
テニスコート	1.30	0.10	0.40	1.30	0.10
トレーニングセンター/ジム	1.00	0.10	0.40	1.00	0.10
パターゴルフ場	1.00	0.10	0.30	1.00	0.10
体育館(アリーナ面積)	1.00	0.10	0.30	1.00	0.10
陸上競技場	1.00	0.10	0.30	1.00	0.10
ラグビー、サッカー専用グラウンド	1.00	0.10	0.30	1.00	0.10
野球場	1.00	0.10	0.40	1.00	0.10
ゲートボール場	0.40	0.10	0.20	0.40	0.10
動物園	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
水族館	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
植物園	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
緑の相談所	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
野外音楽堂・野外劇場	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
博物館	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
美術館	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
図書館	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
研修所/教室	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
展望施設・休憩施設	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
ホール・集会所等	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10

出典：改訂第3版 大規模公園費用対効果分析手法マニュアル

年齢別料金は、以下のルールに従い入力した。

表 26 年齢別利用料金入力要領

料金設定の種類	入力ルール
大人と子供の2種の料金設定	子供：15歳未満、大人：15歳以上全て
小学生、中学生、高校生、一般等	小、中学生：15歳未満 高校生：15～19歳 一般：20歳以上全て
学生、一般	学生：15歳未満、15～19、一般：20歳～全て
年齢別料金の記載なし	記載の料金を15歳以上の料金とし、15歳未満はその半額とする。

次頁以降に、対象公園及び競合公園の平均利用費用を示す。

表 27 対象公園及び競合公園の平均利用費用（1）

都道府県	公園番号	公園名称	公園面積 (ha)	公園種別	平均利用費用(円)				
					15歳未満	15～19歳	20～29歳	30～49歳	50歳以上
茨城県	P000	国営ひたち海浜公園	199.5	国営公園	89.0	401.4	405.1	417.1	401.1
福島県	P001	開成山公園	30.3	総合公園	1.29	0.22	0.95	2.58	0.22
	P002	大槻公園	27.7	総合公園	0.24	0.04	0.15	0.49	0.02
	P003	いわき公園	71.3	広域公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P004	21世紀の森公園	62.1	総合公園	25.15	4.94	19.76	50.30	4.94
	P005	上荒川公園	29.0	運動公園	3.61	0.47	2.79	7.22	0.47
	P006	三崎公園	59.6	風致公園	0.43	0.25	0.54	0.86	0.25
	P007	水石山公園	58.3	風致公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P008	新舞子浜公園	19.0	風致公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P009	御幸山公園	10.0	風致公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P010	勿来の関公園	24.7	風致公園	0.18	0.12	0.24	0.36	0.12
	P011	白河総合運動公園	11.2	運動公園	1.46	0.25	1.03	2.92	0.25
	P012	南湖公園	44.4	風致公園	13.24	2.43	9.91	26.48	2.43
	P013	福島空港公園	52.1	広域公園	6.18	2.32	5.48	12.37	2.32
	P014	翠ヶ丘公園	28.3	総合公園	0.66	0.55	1.10	1.65	0.55
	P015	牡丹台公園	18.1	運動公園	1.96	0.59	1.81	3.91	0.59
	P016	つつじヶ丘公園	19.7	総合公園	0.13	0.02	0.09	0.26	0.02
	P017	東ヶ丘公園	35.0	広域公園	0.23	0.15	0.30	0.45	0.15
	P018	鳥見山公園	18.1	総合公園	1.28	0.15	0.99	2.56	0.15
	P019	さつき公園	12.6	総合公園	21.73	4.25	13.86	43.46	4.25
	P020	大池公園	19.4	総合公園	0.09	0.02	0.07	0.18	0.02
	P021	石川町総合運動公園	13.4	総合公園	0.03	0.01	0.02	0.05	0.01
	P022	小野公園	16.5	運動公園	2.76	0.49	2.01	5.51	0.49
P501	東風の台運動公園	17.4	運動公園	57.00	14.25	49.00	114.00	16.50	
茨城県	P023	偕楽園	58.0	広域公園	0.30	0.27	0.68	1.02	0.34
	P024	千波公園	67.3	総合公園	9.27	1.91	6.94	18.53	1.21
	P025	堀原運動公園	12.7	運動公園	10.32	3.13	9.11	20.64	3.13
	P026	水戸市総合運動公園	13.7	運動公園	30.82	5.99	23.71	60.25	6.01
	P027	大塚池公園	16.0	風致公園	6.03	1.21	4.82	12.05	1.21
	P028	かみね公園	15.0	総合公園	0.75	0.50	1.00	1.50	0.50
	P029	小木津山自然公園	64.6	風致公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P030	霞ヶ浦総合公園	22.0	総合公園	13.81	3.13	9.71	27.77	3.25
	P031	乙戸沼公園	12.8	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P032	古河総合公園	22.5	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P033	中央運動公園	13.3	運動公園	75.39	15.39	49.64	153.28	15.39
	P034	渡良瀬運動公園	104.4	都市緑地	12.00	1.80	8.80	24.00	1.80
	P035	石岡市運動公園	11.3	運動公園	286.85	196.99	442.41	573.70	461.29
	P036	石岡市八郷総合運動公園	10.5	運動公園	14.97	2.01	9.06	26.19	2.01
	P037	鹿窪運動公園	15.0	運動公園	36.86	3.81	18.28	48.30	4.75
	P038	龍ヶ崎市森林公園	12.7	都市緑地	6.75	3.00	10.00	13.50	4.50
	P039	砂沼広域公園	25.6	広域公園	14.58	0.82	13.38	31.66	1.42
	P040	小貝川ふれあい公園	28.2	総合公園	22.25	9.40	31.20	44.50	13.90
	P041	きぬ総合公園	12.0	総合公園	34.45	5.60	26.60	68.90	5.60
	P042	石下総合運動公園	11.3	運動公園	217.62	134.77	311.87	435.23	307.43
	P043	山吹運動公園	10.6	運動公園	48.42	9.00	34.74	96.84	9.00
	P044	笠間芸術の森公園	35.9	広域公園	1184.25	816.05	1829.60	2368.50	1903.90
	P045	笠間市総合公園	23.5	総合公園	98.10	25.90	79.40	196.20	25.90
	P046	取手緑地運動公園	26.0	運動公園	4.96	0.93	3.30	9.93	0.93
	P047	牛久運動公園	15.0	運動公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P048	洞峰公園	20.0	総合公園	14.89	3.71	12.53	29.90	3.71
	P049	幸崎運動公園	13.1	運動公園	667.19	452.57	1020.41	1334.38	1056.04
	P050	ひたちなか市那珂湊運動公園	12.0	運動公園	211.65	138.07	314.64	423.29	319.37
	P051	ひたちなか市総合運動公園	19.5	運動公園	474.24	313.88	712.52	948.47	728.28
	P053	高松緑地	21.7	緩衝緑地	11.80	1.70	9.50	23.60	1.70
	P054	常総運動公園	16.7	運動公園	313.45	198.90	459.40	631.90	457.90
	P055	西部総合公園	16.4	総合公園	138.37	90.39	205.32	276.73	209.33
	P056	笠松運動公園	55.7	運動公園	36.13	6.12	30.69	72.25	6.12
	P057	那珂総合公園	19.7	総合公園	721.75	472.28	1072.58	1443.50	1093.88
	P058	東西総合公園	24.8	広域公園	16.99	6.83	22.92	34.65	9.98
	P059	鬼怒緑地	12.4	運動公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P060	新利根総合運動公園	10.8	運動公園	296.95	196.90	446.00	593.90	455.90
	P061	桜川市総合運動公園	14.3	運動公園	568.25	386.90	872.40	1136.50	904.90
	P062	神之池緑地	73.0	緩衝緑地	20.12	3.90	13.14	40.23	3.90
	P063	和田山緑地	18.3	緩衝緑地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P064	海浜運動公園	23.7	運動公園	130.55	81.16	189.72	261.33	187.77
	P065	若松緑地	14.7	緩衝緑地	285.00	194.00	437.00	570.00	453.00
	P066	鹿島灘海浜公園	19.8	広域公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P067	鉾田総合公園	10.8	総合公園	45.75	22.65	56.06	89.75	48.55
	P068	大洗公園	44.4	風致公園	2.70	1.80	3.60	5.40	1.80
	P069	大洗町総合運動公園	13.6	運動公園	86.60	50.20	118.56	173.20	112.36
	P070	大子広域公園	60.4	広域公園	62.87	23.70	85.33	125.75	34.98
	P071	阿見町総合運動公園	19.3	運動公園	308.20	205.18	464.59	616.40	477.13
	P502	逆川緑地	13.9	都市緑地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P503	八坂公園	10.1	総合公園	3.75	0.35	3.85	8.75	0.35
P504	神栖総合公園	13.6	総合公園	7.50	1.50	4.50	15.00	1.50	
P601	前川運動公園	10.3	運動公園	227.50	147.50	337.75	455.00	341.75	
P602	希望ヶ丘公園	10.8	地区公園	286.95	194.30	438.20	573.90	453.30	
P603	龍ヶ岡公園	13.3	地区公園	2.60	0.40	1.60	5.20	0.40	
P604	龍ヶ崎市総合運動公園	12.2	運動公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
P624	利根緑地	10.4	地区公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
栃木県	P072	栃木県総合運動公園	44.0	運動公園	126.20	24.59	86.84	252.39	23.09
	P073	栃木県中央公園	10.5	総合公園	0.38	0.25	0.50	0.75	0.25
	P074	八幡山公園	11.8	総合公園	2.05	0.47	1.50	4.07	0.33
	P075	長岡公園	10.9	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
P076	うつのみや平成記念子どものもり公園	21.7	総合公園	26.83	7.65	20.53	53.72	6.92	

表 28 対象公園及び競合公園の平均利用費用（2）

都道府県	公園番号	公園名称	公園面積 (ha)	公園種別	平均利用費用(円)					
					15歳未満	15～19歳	20～29歳	30～49歳	50歳以上	
栃木県	P077	うつのみや文化の森	26.0	総合公園	0.47	0.31	0.62	0.93	0.31	
	P078	柳田緑地	25.0	運動公園	12.50	2.50	8.64	25.00	2.50	
	P079	鬼怒川緑地運動公園(石井緑地)	35.4	運動公園	21.50	4.30	14.04	43.00	4.30	
	P080	清原中央公園	10.0	運動公園	65.52	15.41	54.10	131.03	17.60	
	P081	清原工業団地3号緑地	16.2	緩衝緑地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P082	清原北公園	16.6	風致公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P083	みずほの自然の森公園	24.0	総合公園	19.64	8.73	29.09	39.27	13.09	
	P084	織姫公園	10.5	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P085	足利市総合運動公園	12.0	運動公園	6.69	0.85	6.27	15.87	0.85	
	P086	渡良瀬緑地	77.9	運動公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P087	迫間自然観察公園	14.3	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P088	栃木市総合運動公園	36.9	運動公園	302.50	196.52	450.26	606.00	455.52	
	P089	永野川緑地公園	26.3	都市緑地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P090	みかも山公園	165.9	広域公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P091	佐野市運動公園	32.0	運動公園	18.90	3.78	13.02	37.80	3.78	
	P092	佐野市田沼グリーンスポーツセンター	15.0	運動公園	25.28	4.98	16.77	50.56	4.98	
	P093	鹿沼運動公園	18.0	運動公園	19.40	3.70	14.00	38.80	3.70	
	P094	自然の森総合公園	11.0	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P095	日光だいや川公園	55.8	広域公園	67.15	28.10	93.90	134.30	41.30	
	P096	日光運動公園	18.2	運動公園	2.00	0.40	1.20	4.00	0.40	
	P097	丸山公園	10.7	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P098	大谷川グリーンパーク	13.0	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P099	小山運動公園	20.3	運動公園	10.40	1.90	7.30	20.80	1.90	
	P100	忠川緑地	17.9	運動公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P101	小山総合公園	18.9	総合公園	33.95	3.63	25.21	67.90	3.13	
	P102	石ノ上河川広場	11.7	運動公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P103	井頭公園	93.3	広域公園	101.23	17.70	71.35	202.45	17.15	
	P104	鬼怒自然公園	32.0	運動公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P105	美原公園	18.3	運動公園	5.95	0.50	4.50	11.40	0.60	
	P106	長峰公園	11.0	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P107	矢板運動公園	26.0	運動公園	61.95	12.00	40.40	123.90	12.00	
	P108	那須野が原公園	59.4	広域公園	96.70	31.50	115.50	193.40	44.70	
	P109	鳥野目河川公園	15.8	総合公園	39.00	6.00	24.00	78.00	3.00	
	P110	東那須野公園	10.4	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P111	にしなすの運動公園	11.8	運動公園	167.00	101.30	234.50	334.00	230.80	
	P112	烏ヶ森公園	16.7	総合公園	6.00	4.00	8.00	12.00	4.00	
	P113	さくら市総合公園	15.1	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P114	氏家緑地	27.6	総合公園	272.41	161.90	376.98	544.43	373.53	
	P115	鬼怒川運動公園	12.8	運動公園	20.00	4.00	12.00	40.00	4.00	
	P116	鬼怒川河川公園	14.8	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P117	大桶運動公園	11.6	運動公園	720.00	433.60	1022.00	1440.01	1253.20	
	P118	西方総合公園	14.4	総合公園	8.70	1.90	6.70	17.40	1.90	
	P119	並松運動公園	14.4	運動公園	9.95	1.90	6.10	19.90	1.90	
	P120	市貝町総合運動公園	20.4	運動公園	104.71	15.87	63.49	209.42	20.87	
	P121	栃木県とちぎわんぱく公園	37.2	総合公園	1.49	0.36	1.12	2.98	0.26	
	P122	壬生町総合公園	11.4	総合公園	120.90	24.60	73.20	241.80	24.60	
	P123	野木町総合運動公園	10.7	運動公園	105.14	62.49	145.50	210.12	144.16	
	P124	大平運動公園	18.2	運動公園	475.92	323.37	728.47	951.83	755.03	
	P125	藤岡渡良瀬運動公園	28.4	運動公園	74.55	14.80	46.40	149.10	14.80	
	P126	岩舟町総合運動公園	19.0	運動公園	25.20	5.10	15.80	50.40	5.10	
	P127	塩谷町総合公園	17.1	総合公園	22.25	4.38	14.20	44.50	4.38	
	P128	鬼怒グリーンパーク	136.5	運動公園	57.30	10.30	40.80	114.60	9.70	
	P605	河内総合運動公園	12.8	運動公園	847.13	580.05	1304.15	1694.25	1357.05	
	P606	戸祭山緑地	23.5	都市緑地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P607	岩井分水路緑地	17.0	都市緑地	5.77	0.88	5.06	12.79	0.83	
	P608	梁田緑地(渡良瀬ゴルフ場)	26.3	都市緑地	1350.00	2700.00	2700.00	2700.00	2700.00	
	群馬県	P129	観音山ファミリーパーク	57.1	広域公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		P130	桐生が岡公園	10.8	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		P131	桐生市南公園	10.2	総合公園	15.99	3.14	12.56	31.97	3.14
		P132	太田市運動公園	16.6	運動公園	57.50	10.65	36.80	115.00	11.85
P133		東山公園	37.7	風致公園	3.00	0.60	2.40	6.00	0.60	
P134		西山公園	45.4	風致公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
P135		渡良瀬川河川緑地	31.7	運動公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
P136		つつじが岡公園	38.6	総合公園	40.94	18.35	43.65	81.89	18.35	
P137		多々良沼公園	34.1	総合公園	0.45	0.30	0.60	0.90	0.30	
P505		いずみ総合公園	12.4	総合公園	17.85	3.57	13.65	35.70	3.57	
P512		群馬県立金山総合公園	18.7	総合公園	9.63	6.42	12.84	19.26	6.42	
P513		太田市北部運動公園	18.1	運動公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
埼玉県		P138	秋ヶ瀬公園	100.1	都市緑地	31.30	9.50	32.20	62.60	12.50
	P139	大宮公園	67.8	広域公園	175.96	35.28	116.97	351.91	35.28	
	P140	埼玉スタジアム2002公園	30.0	運動公園	240.00	48.00	144.00	480.00	48.00	
	P141	さぎ山記念公園	15.3	総合公園	29.83	21.44	40.56	64.21	34.16	
	P142	荒川総合運動公園	28.2	運動公園	35.97	7.13	22.23	71.93	7.13	
	P143	桜草公園	16.0	都市緑地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P144	荒川彩湖公園	15.0	都市緑地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P145	三橋総合公園	10.0	総合公園	12.04	1.70	8.85	24.08	1.70	
	P146	大和田公園	15.2	運動公園	17.12	2.73	13.86	34.23	2.73	
	P147	岩槻城址公園	14.5	総合公園	7.43	1.36	5.44	14.86	1.36	
	P148	岩槻文化公園	12.1	総合公園	67.97	16.15	45.32	135.94	16.15	
	P149	川越公園	39.6	総合公園	10.03	1.75	11.50	27.55	1.35	
	P150	川越運動公園	13.5	運動公園	85.40	16.90	51.60	170.80	16.90	
	P151	荒川大麻生公園	166.7	都市緑地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P152	熊谷スポーツ文化公園	88.3	広域公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
P153	熊谷運動公園	30.6	運動公園	86.65	11.55	61.40	170.80	15.70		
P154	熊谷荒川緑地	25.6	都市緑地	16.50	1.65	9.90	33.00	3.30		
P155	別府沼公園	17.1	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

表 29 対象公園及び競合公園の平均利用費用（3）

都道府県	公園番号	公園名称	公園面積 (ha)	公園種別	平均利用費用(円)				
					15歳未満	15～19歳	20～29歳	30～49歳	50歳以上
埼玉県	P156	妻沼運動公園	10.4	総合公園	44.40	4.90	27.80	88.80	87.70
	P157	利根川総合運動公園	59.1	都市緑地	14.45	1.40	8.70	28.90	2.80
	P158	川口市グリーンセンター公園	13.4	総合公園	116.54	306.51	316.64	330.33	306.30
	P159	青木町公園	10.8	運動公園	66.41	13.13	39.90	132.83	131.13
	P160	荒川緑地	42.1	都市緑地	23.33	4.67	14.46	46.65	4.67
	P161	さきたま緑道	11.5	緑道	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P162	さきたま古墳公園	37.5	広域公園	0.30	0.20	0.40	0.60	0.20
	P163	水城公園	10.3	総合公園	0.30	0.20	0.40	0.60	0.20
	P164	行田市総合公園	16.9	総合公園	5.00	0.70	7.70	17.50	0.70
	P165	古代蓮の里	14.0	風致公園	0.60	0.40	0.80	1.20	0.40
	P166	秩父ミュージアムパーク スポーツの森公園	57.4	広域公園	32.25	3.30	25.80	64.50	3.30
	P167	所沢航空記念公園	50.2	広域公園	43.93	21.75	50.00	88.75	21.75
	P168	阿須運動公園	18.6	運動公園	183.44	109.03	253.87	366.63	251.54
	P169	加須はなさき公園	24.9	広域公園	11.40	2.00	12.00	29.30	1.60
	P170	こども動物自然公園	46.1	広域公園	200.60	500.50	501.00	501.50	500.50
	P171	岩鼻運動公園	17.3	運動公園	170.62	101.41	236.13	341.01	233.96
	P172	庄和総合公園	14.0	総合公園	31.63	6.16	21.34	63.25	6.16
	P173	羽生水郷公園	37.0	広域公園	13.20	3.30	11.10	26.40	1.80
	P174	羽生中央公園	10.6	総合公園	20.71	14.88	28.15	44.57	23.71
	P175	羽生スカイスポーツ公園	15.3	総合公園	29.83	21.44	40.56	64.21	34.16
	P176	仙元山公園	30.7	総合公園	25.61	5.02	15.40	51.22	5.02
	P177	上尾運動公園	39.1	運動公園	107.43	20.85	67.00	217.35	20.85
	P178	上尾丸山公園	14.9	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P179	上平公園	12.1	総合公園	33.25	6.50	26.00	66.50	6.50
	P180	そうか公園	17.8	総合公園	9.35	0.89	5.68	18.82	1.78
	P181	しらこぼと公園	33.9	広域公園	5.00	0.70	7.70	17.50	0.70
	P182	越谷総合公園	16.4	運動公園	3616.75	2476.83	5566.09	7233.51	5792.03
	P183	しらこぼと運動公園	27.2	総合公園	78.25	15.50	49.40	156.50	15.50
	P184	戸田公園	34.9	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P185	彩湖・道満グリーンパーク	66.7	都市緑地	64.33	12.67	40.48	128.65	12.67
	P186	志木市第1号緑地(志木市立秋ヶ瀬運動公園)	10.2	都市緑地	20.00	14.38	27.20	43.06	22.91
	P187	和光樹林公園	20.2	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P188	城山公園	10.2	総合公園	141.95	96.80	217.70	283.90	226.30
	P189	久喜菖蒲公園	40.0	総合公園	3.11	0.70	2.48	6.22	0.36
	P190	北本自然観察公園	32.9	総合公園	0.65	0.43	0.87	1.30	0.43
	P191	北本総合公園	10.6	総合公園	576.63	389.25	879.00	1153.25	907.25
	P192	みさと公園	16.9	総合公園	10.13	4.50	15.00	20.25	6.75
	P193	坂戸市民総合運動公園	10.2	運動公園	100.50	59.73	139.08	200.86	137.81
	P194	幸手総合公園	10.2	総合公園	56.20	10.94	40.82	112.40	10.94
	P195	吉川公園	21.8	都市緑地	26.55	5.31	17.70	53.10	5.31
	P196	国営武蔵丘陵森林公園	304.0	国営公園	81.31	400.10	400.50	402.11	400.10
	P197	吉見総合運動公園	182.8	都市緑地	23.60	4.29	20.77	61.59	5.73
	P198	八丁湖公園	11.2	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P199	宮代町総合運動公園	10.9	運動公園	310.53	198.55	454.40	621.05	457.55
	P200	白岡町総合運動公園	12.7	運動公園	157.45	99.90	228.50	314.90	229.40
	P514	総合運動公園(新座市)	12.3	運動公園	23.50	4.70	14.10	47.00	4.70
	P609	見沼自然公園	10.9	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
P610	秋葉の森総合公園	10.4	総合公園	34.65	9.48	29.50	69.29	11.58	
P613	権現堂公園	22.0	広域公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
P614	まつぶし緑の丘公園	15.3	総合公園	3.00	2.00	4.00	6.00	2.00	
千葉県	P201	青葉の森公園	53.7	広域公園	51.87	18.12	48.14	103.74	18.12
	P202	幕張海浜公園	68.4	広域公園	102.33	23.05	85.90	204.65	33.65
	P203	千葉県スポーツセンター	42.6	運動公園	123.57	24.57	77.32	247.14	24.57
	P204	千葉公園	16.1	総合公園	15.39	2.64	14.74	34.24	3.21
	P205	稲毛海浜公園	83.1	総合公園	101.86	21.73	74.18	218.29	22.56
	P206	昭和の森	95.8	総合公園	18.33	3.55	14.00	36.65	3.85
	P207	泉自然公園	42.8	風致公園	2.90	0.73	2.07	5.80	0.73
	P208	千葉市動物公園	33.9	動植物公園	102.80	500.90	502.60	506.50	500.70
	P209	花見川緑地	10.5	都市緑地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P210	大百池公園	10.7	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P211	花島公園	13.7	総合公園	8.32	1.54	6.01	16.63	1.54
	P212	大町公園	19.0	総合公園	100.30	420.42	420.84	421.26	420.42
	P213	江戸川河川敷緑地(市川市)	25.0	都市緑地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P214	行田公園	11.9	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P215	アンデルセン公園	30.0	総合公園	207.55	901.40	905.00	915.10	901.00
	P216	船橋市運動公園	18.3	運動公園	17.55	3.00	13.13	35.10	3.00
	P217	21世紀の森と広場	50.5	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P218	松戸運動公園	10.0	運動公園	24.63	5.77	22.73	59.20	5.77
	P219	江戸川左岸河川敷緑地	18.6	都市緑地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P220	野田市総合公園	18.7	総合公園	43.98	6.60	32.56	87.96	6.60
	P221	野田市スポーツ公園	136.7	都市緑地	35.00	7.00	21.00	70.00	7.00
	P222	長生の森公園	10.2	広域公園	17.85	3.41	13.57	35.70	3.41
	P223	茂原公園	16.1	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P224	中台運動公園	19.9	運動公園	103.29	20.17	65.72	208.79	20.44
	P225	坂田ヶ池総合公園	17.2	総合公園	3.38	1.50	5.00	6.75	2.25
	P226	下総運動公園	10.3	運動公園	381.40	256.56	580.02	762.79	597.48
	P227	佐倉城址公園	21.3	歴史公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P228	岩名運動公園	19.6	運動公園	9.03	1.18	11.57	31.15	2.38
	P229	習志野緑地	43.0	緩衝緑地	97.83	9.45	65.28	195.86	18.92
	P230	柏の葉公園	45.0	広域公園	48.83	13.73	39.56	97.85	13.53
	P231	手賀沼自然ふれあい緑道	25.1	緑道	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	P232	手賀の丘公園	25.9	総合公園	21.79	5.77	18.65	43.58	5.77
	P233	市原緑地運動公園	42.7	緩衝緑地	173.48	16.86	111.09	347.46	33.51
	P234	流山市総合運動公園	15.0	運動公園	58.10	10.26	40.80	125.95	12.44
	P235	江戸川河川敷緑地(流山市)	24.5	都市緑地	1195.43	1825.43	4098.17	5307.81	4272.98
	P236	八千代総合運動公園	11.9	運動公園	24.37	4.72	18.88	49.03	4.72

表 30 対象公園及び競合公園の平均利用費用（４）

都道府県	公園番号	公園名称	公園面積 (ha)	公園種別	平均利用費用(円)					
					15歳未満	15～19歳	20～29歳	30～49歳	50歳以上	
千葉県	P237	村上緑地公園	10.8	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P238	利根川ゆうゆう公園	86.3	都市緑地	33.70	3.37	22.00	67.50	6.75	
	P239	富津公園	97.3	広域公園	99.75	41.96	133.56	199.50	56.46	
	P240	浦安市運動公園	12.0	運動公園	79.53	15.84	53.79	159.05	15.84	
	P241	四街道総合公園	19.0	総合公園	67.17	13.36	43.98	134.34	13.36	
	P242	袖ヶ浦公園	25.2	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P243	北総花の丘公園	36.1	総合公園	1.12	0.75	1.50	2.24	0.75	
	P244	松山下公園	14.1	総合公園	12.09	2.34	9.27	24.21	2.34	
	P245	白井運動公園	11.6	運動公園	38.70	7.69	24.74	77.41	7.69	
	P246	佐原河川敷緑地	12.8	都市緑地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P247	小見川河川敷運動公園	10.0	都市緑地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P248	蓮沼浜公園	38.3	広域公園	64.26	8.59	44.01	128.52	6.59	
	P249	成東総合運動公園	13.9	運動公園	49.35	5.88	24.26	68.04	6.62	
	P250	酒々井総合公園	12.2	総合公園	25.10	4.90	18.10	50.20	4.90	
	P506	浦安市総合公園	13.2	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P507	千葉市蘇我スポーツ公園	24.9	運動公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P615	八千代広域公園	53.0	広域公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P616	市野谷の森公園	18.5	地区公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P617	旭文化の社公園	11.2	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P618	袋公園	11.8	地区公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P619	牧の原公園	10.8	地区公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P620	さんぶの森公園	12.5	地区公園	73.66	34.94	107.65	147.31	49.10	
	P621	こんぶくろ池公園	18.5	都市緑地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	東京都	P251	日比谷公園	16.2	総合公園	8.45	1.30	5.20	16.90	1.30
		P252	浜離宮恩賜公園	25.0	歴史公園	303.95	300.35	302.40	307.90	300.70
		P253	芝公園	12.4	総合公園	21.95	4.00	16.00	43.90	4.00
P254		戸山公園	18.7	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
P255		上野恩賜公園	53.9	歴史公園	13.50	2.70	10.80	27.00	2.70	
P256		隅田公園	10.7	風致公園	23.34	3.23	18.65	46.68	3.23	
P257		東白鬚公園	10.3	総合公園	13.95	2.40	9.60	27.90	2.40	
P258		大島小松川公園	24.9	総合公園	49.95	9.60	31.20	99.90	9.60	
P259		木場公園	23.9	総合公園	8.45	1.30	5.20	16.90	1.30	
P260		亀戸中央公園	10.6	総合公園	8.45	1.30	5.20	16.90	1.30	
P261		猿江恩賜公園	14.5	運動公園	21.95	4.00	16.00	43.90	4.00	
P262		夢の島公園	43.3	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
P263		潮風公園	15.4	風致公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
P264		しながわ区民公園	12.7	総合公園	17.15	3.60	14.60	37.10	3.60	
P265		林試の森公園	12.1	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
P266		多摩川ガス橋緑地	12.4	都市緑地	28.99	5.24	20.96	57.98	5.24	
P267		駒沢オリンピック公園	42.4	運動公園	0.18	0.02	0.09	0.37	0.02	
P268		砧公園	39.2	総合公園	49.50	9.90	32.40	99.00	9.90	
P269		大蔵運動公園	11.3	運動公園	97.80	18.84	63.48	195.60	18.84	
P270		二子玉川緑地運動場	20.9	運動公園	14.20	2.84	9.96	28.40	2.84	
P271		多摩川遊園	11.2	風致公園	17.23	3.25	10.40	34.45	3.25	
P272		代々木公園	54.1	総合公園	72.13	14.41	43.26	144.26	14.41	
P273		善福寺川緑地	17.8	都市緑地	17.95	3.20	12.80	35.90	3.20	
P274		和田堀公園	30.0	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
P275		汐入公園	12.9	総合公園	8.45	1.30	5.20	16.90	1.30	
P276		浮間公園	11.9	総合公園	21.95	4.00	16.00	43.90	4.00	
P278		赤塚公園	25.5	風致公園	21.95	4.00	16.00	43.90	4.00	
P279		荒川戸田橋緑地	59.7	都市緑地	16.75	3.35	11.68	33.50	3.35	
P280		石神井公園	23.2	風致公園	9.50	1.90	7.60	19.00	1.90	
P281		大泉中央公園	10.3	総合公園	13.50	2.70	10.80	27.00	2.70	
P282		光が丘公園	60.8	総合公園	21.95	4.00	16.00	43.90	4.00	
P283		城北中央公園	29.6	運動公園	17.95	3.20	12.80	35.90	3.20	
P284		中川公園	12.1	運動公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
P285		舎人公園	63.0	総合公園	21.95	4.00	16.00	43.90	4.00	
P286		東綾瀬公園	15.9	総合公園	21.95	4.00	16.00	43.90	4.00	
P287		荒川江北橋緑地	14.6	都市緑地	19.50	3.90	12.80	39.00	3.90	
P288		荒川西新井橋緑地	10.0	都市緑地	19.50	3.90	12.80	39.00	3.90	
P289		荒川千住新橋緑地	11.8	都市緑地	5.50	1.10	4.40	11.00	1.10	
P290		水元公園	93.9	風致公園	3.00	2.00	4.00	6.00	2.00	
P291		篠崎公園	34.1	広域公園	17.95	3.20	12.80	35.90	3.20	
P292		葛西臨海公園	80.6	広域公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
P293		総合レクリエーション公園	20.6	総合公園	50.30	9.40	32.40	100.60	9.40	
P294		新左近川親水公園	11.0	総合公園	32.10	13.20	44.20	64.20	13.20	
P295		国営昭和記念公園	169.4	国営公園	116.08	410.11	442.25	488.55	409.61	
P296		武蔵野中央公園	11.2	総合公園	8.45	1.30	5.20	16.90	1.30	
P297		井の頭恩賜公園	40.5	動植物公園	8.45	1.30	5.20	16.90	1.30	
P298		多摩川緑地	26.0	都市緑地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
P299		武蔵野の森公園	38.5	広域公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
P300		是政緑地	33.8	総合公園	11.73	2.35	8.05	23.55	2.35	
P301		野川公園	40.2	広域公園	8.45	1.30	5.20	16.90	1.30	
P302	小金井公園	83.0	広域公園	22.11	4.02	16.08	44.22	4.02		
P303	野山北・六道山公園	210.3	広域公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
P304	桜ヶ丘公園	33.7	広域公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
P400	東京臨海広域防災公園	13.2	国営公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
P508	江戸川区篠崎緑地	26.2	都市緑地	0.00	3.00	10.00	30.00	3.00		
P509	江戸川区小岩緑地	42.1	都市緑地	0.00	3.00	10.00	30.00	3.00		
P510	仙合堀川公園	10.4	総合公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
P511	荒川四ツ木橋緑地	10.7	運動公園	12.50	2.50	8.20	25.00	2.50		
P515	平和の森公園(大田区)	10.5	総合公園	9.28	1.83	6.96	22.71	1.83		
神奈川県	P305	こども自然公園	46.4	広域公園	43.38	16.10	55.40	86.75	22.85	
	P306	舞岡公園	28.5	広域公園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	P307	横浜動物の森公園	56.7	広域公園	0.60	0.30	1.20	1.80	0.60	
	P308	等々力緑地	36.6	総合公園	34.88	6.35	25.60	72.25	6.35	
	P401	多摩川緑地(川崎市)	62.1	運動公園	14.25	4.50	15.50	28.50	4.50	

■【直接利用価値】 単年度便益額の算出

需要推計モデルにより算出した常陸海浜公園の単年度便益額を下表に示す。

表 31 需要推計（平成 26 年度）

ゾーン名	便益額(円)	需要予測(人)	ゾーン名	便益額(円)	需要予測(人)
いわき市	424,980,048	44,417	邑楽郡	7,065,059	4,709
白河市	24,262,536	6,951	さいたま市	213,038,528	41,911
須賀川市	16,186	2,965	加須市	17,562,827	5,832
東白川郡	42,908,489	5,712	羽生市	6,764,644	2,867
石川郡	26,894,135	5,650	鴻巣市	12,620,527	5,722
西白河郡-1	8,099,621	2,829	行田市	2,576,866	3,947
西白河郡-2	12,259,240	3,105	久喜市	30,857,484	7,570
岩瀬郡	2,376,309	1,919	幸手市	14,249,263	3,151
双葉郡	18,031,792	3,437	上尾市	38,323,461	9,234
田村郡	9,068,625	1,677	桶川市	10,470,135	3,289
水戸市	428,978,546	29,211	北本市	8,486,526	3,039
日立市	545,713,047	35,505	蓮田市	12,959,891	2,745
土浦市	159,242,118	12,324	春日部市	60,794,330	10,395
古河市	45,179,590	5,607	越谷市	79,696,793	11,982
石岡市	141,442,488	10,181	吉川市	17,974,516	2,506
結城市	43,338,947	3,920	川口市	104,681,280	17,412
龍ヶ崎市	73,386,875	5,290	戸田市	20,327,992	3,505
下妻市	38,997,399	3,733	蕨市	14,368,030	2,395
常総市	45,412,713	4,456	草加市	59,036,063	8,138
常陸太田市	126,827,683	8,346	八潮市	21,141,407	2,856
高萩市	95,226,341	6,579	三郷市	39,896,792	4,870
北茨城市	137,146,083	10,414	白岡市	15,197,475	2,406
笠間市	123,027,585	8,117	南埼玉郡	7,468,547	1,536
取手市	58,623,266	6,197	北葛飾郡-2	11,760,669	2,244
牛久市	66,058,138	5,650	北葛飾郡-3	9,595,822	1,351
つくば市	174,612,531	15,347	北足立郡	6,941,296	1,768
ひたちなか市	330,265,240	28,846	銚子市	110,364,769	14,602
鹿嶋市	99,477,512	7,900	成田市	70,986,410	9,782
潮来市	43,992,427	3,679	旭市	26,843,992	3,512
守谷市	33,811,968	3,271	我孫子市	46,620,389	5,497
常陸大宮市	112,915,138	7,407	印西市	44,204,456	5,014
那珂市	103,522,317	7,154	富里市	30,517,538	4,613
筑西市	115,964,625	9,182	匝瑳市	40,975,185	5,721
坂東市	30,318,335	3,565	香取市	84,555,871	7,671
稲敷市	41,059,916	4,358	千葉市	142,663,964	54,324
かずみがうら市	57,052,176	4,266	市川市	97,869,986	15,849
桜川市	73,093,628	5,505	鎌ヶ谷市	33,358,032	4,951
神栖市	78,313,087	7,058	白井市	20,538,435	3,095
行方市	86,560,320	6,274	浦安市	23,773,432	4,770
鉾田市	127,927,927	8,486	船橋市	116,139,802	23,386
つくばみらい市	30,743,621	2,874	八千代市	44,102,017	9,067
小美玉市	92,719,812	6,190	習志野市	27,872,382	6,323
東茨城郡-1	96,349,162	6,324	松戸市	122,972,235	16,416
那珂郡	82,960,697	6,002	流山市	56,089,934	6,671
久慈郡	53,550,158	4,381	佐倉市	27,349,223	8,699
稲敷郡-1	61,469,587	5,113	四街道市	16,126,985	4,861
結城郡	15,491,355	1,633	八街市	33,047,332	6,065
猿島郡	15,326,396	2,319	東金市	16,753,635	6,695
北相馬郡	10,193,576	1,097	柏市	167,124,796	19,419
東茨城郡-2	38,015,054	2,514	山武市	27,140,639	6,985
稲敷郡-2	6,031,330	727	野田市	63,943,831	7,824
宇都宮市	251,495,001	24,853	市原市	10,604,285	21,510
栃木市	85,426,427	9,406	大網白里市	15,167,929	4,773
鹿沼市	53,297,618	8,156	印旛郡	22,836,610	2,958
小山市	97,972,463	9,818	香取郡-1	18,546,026	2,368
真岡市	84,463,958	7,070	香取郡-2	7,150,392	761
大田原市	39,578,005	5,214	香取郡-3	15,523,698	1,664
矢板市	20,331,348	2,870	山武郡-1	21,539,724	3,922
那須塩原市	91,222,750	14,751	山武郡-2	2,155,080	3,335
さくら市	16,635,947	2,410	千代田区	6,652,640	1,160
那須烏山市	50,486,184	4,278	中央区	20,458,584	3,483
下野市	36,816,816	3,571	文京区	28,934,177	5,104
佐野市	52,031,684	7,211	台東区	10,826,899	1,791
日光市	32,746,997	8,422	墨田区	14,568,054	6,396
足利市	33,155,761	6,065	江東区	72,050,262	12,506
河内郡	23,113,770	2,041	豊島区	47,158,611	8,255
芳賀郡	73,943,853	6,292	北区	59,780,540	9,940
下都賀郡-1	25,086,720	2,490	荒川区	37,800,346	5,852
塩谷郡-1	15,237,238	1,757	板橋区	91,627,754	16,136
那須郡-1	37,283,224	3,359	足立区	146,810,203	20,698
那須郡-2	18,195,084	4,147	葛飾区	91,483,571	13,612
塩谷郡-2	3,220,567	1,220	江戸川区	133,381,912	21,127
下都賀郡-2	25,169,386	2,892	合計	9,092,370,843	1,132,238
館林市	5,375,553	1,737			

表 32 需要推計（平成 35 年度）

ゾーン名	便益額(円)	需要予測(人)
いわき市	408,172,780	42,743
白河市	23,754,857	6,764
須賀川市	13,816	2,878
東白川郡	39,014,331	5,189
石川郡	24,864,845	5,220
西白河郡-1	8,491,827	2,942
西白河郡-2	11,894,525	2,996
岩瀬郡	2,262,465	1,825
双葉郡	16,672,835	3,188
田村郡	8,329,251	1,541
水戸市	446,229,891	30,855
日立市	534,746,355	35,112
土浦市	161,928,249	12,566
古河市	61,488,410	7,635
石岡市	137,455,745	9,933
結城市	43,566,045	3,946
龍ヶ崎市	76,731,062	5,547
下妻市	38,671,199	3,707
常総市	45,146,856	4,431
常陸太田市	114,510,902	7,618
高萩市	88,677,826	6,154
北茨城市	127,339,976	9,689
笠間市	119,949,619	7,968
取手市	59,114,747	6,258
牛久市	71,695,028	6,141
つくば市	198,325,733	17,429
ひたちなか市	352,413,450	31,868
鹿嶋市	100,113,375	7,964
潮来市	41,886,357	3,507
守谷市	38,616,654	3,738
常陸大宮市	103,810,917	6,859
那珂市	102,845,059	7,216
筑西市	115,959,222	9,209
坂東市	29,849,697	3,503
稲敷市	37,844,629	4,010
かずみがうら市	55,977,777	4,197
桜川市	67,965,147	5,134
神栖市	82,894,161	7,475
行方市	78,147,284	5,678
鉾田市	121,366,444	8,092
つくばみらい市	31,850,876	2,981
小美玉市	91,513,452	6,140
東茨城郡-1	92,615,623	6,123
那珂郡	91,530,915	6,753
久慈郡	44,881,275	3,680
稲敷郡-1	62,473,010	5,207
結城郡	14,891,601	1,570
猿島郡	15,172,492	2,287
北相馬郡	9,946,581	1,072
東茨城郡-2	34,966,664	2,328
稲敷郡-2	5,436,743	653
宇都宮市	265,724,054	26,265
栃木市	82,794,491	9,125
鹿沼市	52,512,110	8,043
小山市	103,392,719	10,379
真岡市	86,042,288	7,214
大田原市	38,888,351	5,109
矢板市	20,094,357	2,834
那須塩原市	95,668,839	15,439
さくら市	17,345,758	2,513
那須烏山市	46,568,819	3,945
下野市	37,846,097	3,676
佐野市	50,863,148	7,056
日光市	30,485,573	7,852
足利市	31,807,791	5,815
河内郡	24,335,908	2,150
芳賀郡	70,063,846	5,968
下都賀郡-1	25,150,113	2,498
塩谷郡-1	15,376,302	1,774
那須郡-1	33,679,999	3,016
那須郡-2	17,379,433	3,946
塩谷郡-2	2,897,032	1,095
下都賀郡-2	24,606,372	2,831
館林市	5,226,593	1,686

ゾーン名	便益額(円)	需要予測(人)
邑楽郡	7,013,210	4,756
さいたま市	236,342,270	46,462
加須市	17,843,736	5,952
羽生市	6,649,069	2,834
鴻巣市	13,131,257	5,955
行田市	2,517,016	3,900
久喜市	34,255,262	8,447
幸手市	14,148,569	3,129
上尾市	40,990,996	9,870
桶川市	11,025,337	3,464
本本市	8,767,248	3,140
蓮田市	13,405,791	2,840
春日部市	63,031,794	10,784
越谷市	86,342,720	12,972
吉川市	20,436,566	2,847
川口市	115,813,633	19,234
戸田市	24,274,373	4,174
蕨市	14,990,590	2,495
草加市	64,368,122	8,867
八潮市	22,958,411	3,098
三郷市	40,892,420	4,992
白岡市	16,271,866	2,586
南埼玉郡	7,542,137	1,557
北葛飾郡-2	12,263,138	2,340
北葛飾郡-3	10,245,086	1,438
北足立郡	8,239,686	2,088
銚子市	97,936,546	12,941
成田市	78,414,777	10,808
旭市	19,981,116	2,615
我孫子市	61,339,598	7,246
印西市	47,989,723	5,446
富里市	31,265,247	4,717
匝瑳市	37,958,911	5,278
香取市	77,517,365	7,041
千葉市	162,016,699	61,706
市川市	107,512,131	17,387
鎌ヶ谷市	36,487,655	5,417
白井市	22,936,004	3,451
浦安市	26,555,215	5,314
船橋市	129,450,753	26,022
八千代市	48,918,861	10,042
習志野市	34,332,393	7,789
松戸市	131,559,247	17,577
流山市	59,886,554	7,120
佐倉市	27,995,111	8,914
四街道市	17,276,135	5,200
八街市	32,877,861	6,008
東金市	16,747,779	6,723
柏市	184,265,202	21,418
山武市	25,305,488	6,530
野田市	66,899,638	8,188
市原市	10,557,378	22,062
大網白里市	15,154,374	4,832
印旛郡	22,457,338	2,910
香取郡-1	16,839,771	2,138
香取郡-2	6,835,732	728
香取郡-3	13,986,427	1,500
山武郡-1	19,748,556	3,581
山武郡-2	1,940,350	3,076
千代田区	7,931,178	1,380
中央区	25,812,729	4,367
文京区	35,265,152	6,209
台東区	23,797,919	3,856
墨田区	16,634,199	7,378
江東区	81,932,988	14,184
豊島区	54,682,493	9,556
北区	63,382,360	10,529
荒川区	42,461,034	6,564
板橋区	99,896,313	17,584
足立区	152,703,909	21,511
葛飾区	95,185,891	14,151
江戸川区	147,222,632	23,287
合計	9,324,383,610	1,180,246

表 33 需要推計（平成 52 年度）

ゾーン名	便益額(円)	需要予測(人)	ゾーン名	便益額(円)	需要予測(人)
いわき市	354,825,709	37,196	邑楽郡	6,060,165	4,228
白河市	21,976,126	6,203	さいたま市	235,454,506	46,310
須賀川市	11,096	2,625	加須市	15,923,548	5,339
東白川郡	32,775,251	4,354	羽生市	5,782,471	2,490
石川郡	21,439,142	4,496	鴻巣市	11,809,973	5,364
西白河郡-1	8,629,825	2,961	行田市	2,052,599	3,273
西白河郡-2	10,802,722	2,699	久喜市	30,201,140	7,487
岩瀬郡	2,048,547	1,649	幸手市	11,286,196	2,496
双葉郡	13,927,021	2,669	上尾市	38,009,540	9,168
田村郡	7,269,360	1,343	桶川市	10,036,677	3,165
水戸市	432,234,389	30,079	北本市	7,410,076	2,665
日立市	447,819,647	29,475	蓮田市	11,703,292	2,486
土浦市	146,798,507	11,402	春日部市	54,962,613	9,410
古河市	53,766,336	6,679	越谷市	83,213,628	12,497
石岡市	118,208,302	8,552	吉川市	21,284,299	2,965
結城市	39,588,615	3,589	川口市	115,758,898	19,207
龍ヶ崎市	72,596,525	5,249	戸田市	26,110,879	4,480
下妻市	33,896,161	3,252	蕨市	13,784,706	2,289
常総市	40,203,058	3,939	草加市	62,099,186	8,553
常陸太田市	88,799,640	5,921	一潮市	21,312,834	2,875
高萩市	70,773,777	4,919	三郷市	35,212,063	4,297
北茨城市	102,451,756	7,792	白岡市	15,378,834	2,455
笠間市	103,511,782	6,892	南埼玉郡	6,238,135	1,294
取手市	49,405,600	5,235	北葛飾郡-2	10,958,880	2,091
牛久市	70,977,016	6,083	北葛飾郡-3	9,323,075	1,306
つくば市	220,119,391	19,283	北足立郡	8,771,102	2,211
ひたちなか市	339,639,656	31,103	銚子市	72,621,997	9,579
鹿嶋市	90,094,258	7,162	成田市	83,699,913	11,527
潮来市	35,204,211	2,945	旭市	20,546,300	2,669
守谷市	40,023,853	3,869	我孫子市	51,729,351	6,120
常陸大宮市	83,828,268	5,547	印西市	48,108,726	5,458
那珂市	90,829,171	6,407	富里市	28,579,874	4,295
筑西市	97,666,766	7,766	匝瑳市	30,453,916	4,204
坂東市	25,711,507	3,002	香取市	59,671,459	5,416
稲敷市	29,527,274	3,120	千葉市	151,821,370	58,264
かずみがうら市	48,578,758	3,644	市川市	100,485,767	16,241
桜川市	55,115,148	4,166	鎌ヶ谷市	35,601,331	5,295
神栖市	81,552,216	7,333	白井市	22,078,381	3,326
行方市	62,336,942	4,528	浦安市	29,085,688	5,838
鉾田市	106,162,155	7,089	船橋市	125,700,470	25,364
つくばみらい市	29,195,208	2,727	八千代市	46,378,783	9,542
小美玉市	82,281,311	5,527	習志野市	33,548,212	7,641
東茨城郡-1	79,791,269	5,283	松戸市	121,413,066	16,240
那珂郡	91,803,853	6,820	流山市	56,268,649	6,694
久慈郡	30,902,913	2,535	佐倉市	24,380,204	7,804
稲敷郡-1	56,155,713	4,683	四街道市	15,447,790	4,670
結城郡	13,324,058	1,404	八街市	27,655,502	5,038
猿島郡	13,131,829	1,968	東金市	15,065,024	6,071
北相馬郡	7,694,331	829	柏市	188,299,498	21,924
東茨城郡-2	27,940,644	1,862	山武市	20,073,586	5,188
稲敷郡-2	4,051,949	486	野田市	61,613,881	7,543
宇都宮市	258,856,892	25,511	市原市	8,968,158	19,686
栃木市	70,125,568	7,735	大網白里市	13,470,354	4,353
鹿沼市	46,712,007	7,160	印旛郡	18,455,283	2,391
小山市	100,995,610	10,155	香取郡-1	13,301,267	1,683
真岡市	80,992,591	6,789	香取郡-2	5,516,012	587
大田原市	35,478,402	4,637	香取郡-3	10,326,589	1,106
矢板市	18,052,032	2,540	山武郡-1	15,404,424	2,777
那須塩原市	93,773,357	15,063	山武郡-2	1,454,612	2,365
さくら市	16,957,965	2,457	千代田区	8,627,294	1,497
那須烏山市	37,264,890	3,147	中央区	29,703,358	4,999
下野市	35,763,668	3,475	文京区	37,311,936	6,553
佐野市	43,615,077	6,060	台東区	23,046,023	3,720
日光市	24,461,954	6,309	墨田区	18,206,375	8,180
足利市	25,975,996	4,756	江東区	92,946,411	16,038
河内郡	23,427,926	2,065	豊島区	60,450,408	10,495
芳賀郡	59,622,386	5,074	北区	60,983,787	10,115
下都賀郡-1	22,263,663	2,210	荒川区	43,895,506	6,782
塩谷郡-1	14,459,528	1,667	板橋区	100,124,217	17,592
那須郡-1	26,576,553	2,365	足立区	137,119,559	19,312
那須郡-2	14,756,845	3,338	葛飾区	86,572,171	12,870
塩谷郡-2	2,218,289	835	江戸川区	147,388,954	23,309
下都賀郡-2	21,434,217	2,469	合計	8,539,308,847	1,092,326
館林市	4,384,118	1,405			

■【間接利用価値】 緑地・広場面積及び防災拠点機能の整理

評価対象公園および競合公園について、緑地・広場面積および防災拠点機能の有無について、以下のとおり整理した。

1) 間接利用価値の計測対象

間接利用価値は以下の2つの価値に分類される。

表 34 間接利用価値の計測価値

○環境の維持・改善、景観の向上に役立つ価値	
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 緑地の保存 ・ 動植物の生息・生育環境の保存 ・ ヒートアイランド現象の緩和、二酸化炭素の吸収 ・ 森林の管理・保全、荒廃の防止 ・ 季節感を享受できる景観の提供 ・ 都市形態規制
○防災に役立つ価値	
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 災害応急対策施設の確保 ・ 災害時の最終避難地の確保 ・ 火災の際の延焼防止・遅延 ・ 災害時の救援活動の場、復旧・復興の拠点の確保

出典：改訂第3版 大規模公園費用対効果分析手法マニュアル

間接利用価値は、緑地面積、広場面積、防災拠点となる機能の有無を基礎データとして算出する。緑地・広場の例は以下のとおりである。

表 35 緑地・広場に含まれる例

項目	例
緑地	樹林地・草地（芝生広場等、広場として利用可能なものは除く） 庭園・花壇・水面（湖沼・池・滝・流れ）
広場	広場（多目的広場・芝生広場等） グラウンド（陸上競技場・サッカー場・ラグビー場・野球場等）
その他	運動施設（グラウンドを除く） 遊戯施設、教養施設、その他の施設 } 計測対象外

出典：改訂第3版 大規模公園費用対効果分析手法マニュアル

2) 評価対象公園

常陸海浜公園の緑地・広場面積は、基本計画・供用計画・事業費一覧表等により、以下の通り整理した（前回評価時より、広場、緑地の供用面積が増）。

表 36 本公園の緑地・広場面積集計

エリア名称	供用or未共用	施設名称	広場	緑地	その他	合計
樹林エリア	開園	ひたちなか自然の森		121000		121000
		沢田サイクルコース		2000		2,000
		沢田エリア(Ⅰ期)(観察広場・園路・拠点)		67000		67,000
		ひたちなか自然の森(Ⅱ期)		157000		157,000
	未開園	樹林地その他		1019000		1,019,000
樹林エリア計			0	1,366,000	0	1,366,000
みはらしエリア	開園	みはらしの丘		48000		48,000
		みはらしの里			13000	13,000
		ひなの森		40000		40,000
		サイクリングコースとその内側			48000	48,000
		畑			20000	20,000
		第1号古民家			7000	7,000
		第2号古民家			9000	9,000
		みはらしの里茅場			25000	25,000
		サイクリングコースⅡ期(みはらしの里～沢田)			3000	3,000
		みはらしの里背後林			24000	24,000
		みはらしの丘海側斜面			49000	49,000
樹林地その他			9000	9,000		
みはらしエリア計			0	170,000	125,000	295,000
西口エリア	開園	西口広場			85000	85,000
		スイセンガーデン		10000		10,000
		記念の森		11000		11,000
		たまごの森		60000		60,000
		池		15000		15,000
		樹林地その他		98000		98,000
西口エリア計			0	194,000	85,000	279,000
草原エリア	開園	大草原	80000			80,000
		林間広場		20000		20,000
		大草原フラワーガーデン		2000		2,000
		樹林地その他		54000		54,000
草原エリア計			80,000	76,000	0	156,000
プレジャーガーデンエリア	開園	プレジャーガーデン			87500	87,500
		ローズガーデン		2500		2,500
		中央フラワーガーデン		10000		10,000
		ファミリー広場他			122000	122,000
		樹林地その他		74000		74,000
プレジャーガーデンエリア計			0	86,500	209,500	296,000
砂丘エリア	開園	砂と海の林			73000	73,000
		樹林その他		46000		46,000
		砂丘ガーデン			74500	74,500
		ロックガーデン		3500		3,500
		サンドガーデン		5000		5,000
		香りの谷		2000		2,000
		海浜口広場			21000	21,000
		砂丘観察広場(園路)		84000		84,000
		未開園	砂丘その他			138000
	砂丘エリア計			0	140,500	306,500
南口エリア	開園	南口広場			19000	19,000
		泉のフラワーガーデン		1000		1,000
	多目的広場	45000			45,000	
未開園	南口管理スペース			23000	23,000	
南口エリア計			45,000	1,000	42,000	88,000
海浜エリア	未開園	ひたちなか海岸			101000	101,000
海浜エリア計			0	0	101,000	101,000
入込み交通スペース等	開園	西口駐車場	70000			70,000
		南口駐車場	119000			119,000
		海浜口駐車場	13000			13,000
		西口駐車場(拡幅)	34000			34,000
		樹林地その他(入込み交通)		12000		12,000
	未開園	樹林地その他		136000		136,000
	北ロリサイクルヤード※				40000	40,000
樹林その他(海浜口)				48000	48,000	
入込み交通スペース等計			236,000	148,000	88,000	472,000
総合計			361,000	2,182,000	957,000	3,500,000

※北ロリサイクルヤードは、既に供用を開始しているが、既開園区域外となるため、未開園エリアに含めている。

	広場	緑地	その他	合計
開園エリア計	361,000	1,027,000	607,000	1,995,000
未開園エリア計	0	1,155,000	350,000	1,505,000
総合計(H35)	361,000	2,182,000	957,000	3,500,000

※防災拠点機能の有無については、両年度において「有」とした。

3) 競合公園

競合公園の緑地・広場面積は、以下のとおり整理した。

なお、アンケート調査結果のないもの、及び広場、緑地面積の具体的な値が不明である公園については、以下のルールに従い、アンケート結果を補完した。

表 37 アンケート結果補完要領（平成 23 年度再評価と同様）

項目	補完要領
広場面積	公園全体面積の 10%を計上
緑地面積	(公園全体面積-広場面積) / 2 を計上

表 38 競合公園の緑地・広場面積集計（平成 26 年）

コード	公園名	面積(m ²)		防災機能の有無
		緑地	広場	
P003	いわき公園	35.6	4.4	○
P023	偕楽園	26.1	5.8	○
P024	千波公園	41.3	3.9	○
P025	堀原運動公園	5.7	1.3	○
P026	水戸市総合運動公園	4.1	9.6	
P027	大塚池公園	15.6	2.0	
P028	かみね公園	8.2	0.1	
P029	小木津山自然公園	56.4	8.2	
P035	石岡市運動公園	4.8	3.7	
P036	石岡市八郷総合運動公園	1.3	2.2	
P039	砂沼広域公園	11.5	2.6	○
P043	山吹運動公園	0.2	3.8	○
P044	笠間芸術の森公園	16.2	3.6	○
P045	笠間市総合公園	6.7	10.1	
P050	ひたちなか市那珂湊運動公園	2.7	9.2	
P051	ひたちなか市総合運動公園	2.3	17.6	○
P055	西部総合公園	9.4	2.0	○
P056	笠松運動公園	25.1	5.6	○
P057	那珂総合公園	13.7	6.0	○
P058	県西総合公園	11.2	2.5	○
P061	桜川市総合運動公園	6.4	1.4	
P066	鹿島灘海浜公園	8.9	2.0	○
P067	銚田総合公園	2.1	5.5	
P068	大洗公園	20.0	4.4	
P069	大洗町総合運動公園	1.0	5.7	○
P070	大子広域公園	27.2	6.0	○
P502	逆川緑地	6.3	1.4	○
P602	希望ヶ丘公園	3.0	4.7	
P103	井頭公園	54.9	8.5	○

：前回のアンケート結果を採用

：補完値を採用

表 39 競合公園の緑地・広場面積集計（平成 35 年、平成 52 年）

コード	公園名	面積(m ²)		防災機能の有無
		緑地	広場	
P003	いわき公園	35.6	4.4	○
P023	偕楽園	26.1	5.8	○
P024	千波公園	41.3	3.9	○
P025	堀原運動公園	5.7	1.3	○
P026	水戸市総合運動公園	4.1	9.6	
P027	大塚池公園	15.6	2.0	
P028	かみね公園	8.2	0.1	
P029	小木津山自然公園	56.4	8.2	
P035	石岡市運動公園	4.8	3.7	
P036	石岡市八郷総合運動公園	1.3	2.2	
P039	砂沼広域公園	11.5	2.6	○
P043	山吹運動公園	0.2	3.8	○
P044	笠間芸術の森公園	24.6	5.5	○
P045	笠間市総合公園	6.7	10.1	
P050	ひたちなか市那珂湊運動公園	2.7	9.2	
P051	ひたちなか市総合運動公園	2.3	17.6	○
P055	西部総合公園	9.4	2.0	○
P056	笠松運動公園	25.1	5.6	○
P057	那珂総合公園	13.7	6.0	○
P058	県西総合公園	11.2	2.5	○
P061	桜川市総合運動公園	6.4	1.4	
P066	鹿島灘海浜公園	8.9	2.0	○
P067	銚田総合公園	2.1	5.5	
P068	大洗公園	20.0	4.4	
P069	大洗町総合運動公園	1.0	5.7	○
P070	大子広域公園	27.2	6.0	○
P502	逆川緑地	6.3	1.4	○
P602	希望ヶ丘公園	3.0	4.7	
P103	井頭公園	54.9	8.5	○

：H26からの変更箇所

■【間接利用価値】 単年度便益額の算出

効用関数モデルにより算出した間接利用価値の単年度便益額を下表に示す。

表 40 間接利用価値 単年度便益額（平成 26 年度）

ゾーン名	世帯数 年度：2014年度 (部分供用) A	便益額(部分供用年度)					
		(円/年/世帯)			(円/年)		
		一般の価格			合計	内環境分	内防災分
		全体	環境	防災			
B	C	D	E=A×B	F=E×C/(C+D)	G=E×D/(C+D)		
水戸市	108,939	2,626	3,176	1,941	286,033,379	177,532,155	108,501,224
日立市	75,767	7,160	6,048	5,205	542,464,259	291,558,947	250,905,312
常陸太田市	19,243	4,136	5,165	3,129	79,593,871	49,565,219	30,028,652
高萩市	11,332	5,332	2,866	3,689	60,423,519	26,419,304	34,004,215
笠間市	27,158	2,074	1,867	1,478	56,335,125	31,439,850	24,895,275
ひたちなか市	58,569	3,180	4,096	2,369	186,263,709	118,005,781	68,257,928
常陸大宮市	15,634	3,443	4,000	2,579	53,830,210	32,729,630	21,100,580
那珂市	18,357	2,738	3,623	2,054	50,260,090	32,076,536	18,183,554
鉾田市	16,336	4,685	4,591	3,326	76,532,410	44,382,708	32,149,702
小美玉市	16,722	3,142	2,708	2,163	52,543,520	29,212,890	23,330,630
東茨城郡-1	17,695	2,650	2,772	1,922	46,896,132	27,694,616	19,201,515
那珂郡	13,715	3,956	5,449	2,991	54,259,373	35,031,051	19,228,322
東茨城郡-2	6,941	2,167	2,303	1,604	15,038,357	8,863,966	6,174,391
合計(百万円/年)					1,560	905	656

表 41 間接利用価値 単年度便益額（平成 35 年度）

ゾーン名	世帯数 年度：2023年度 (全体供用) H	便益額(全体供用年度)					
		(円/年/世帯)			(円/年)		
		一般の価格			合計	内環境分	内防災分
		全体	環境	防災			
I	J	K	L=H×I	M=L×J/(J+K)	N=L×K/(J+K)		
水戸市	107,858	2,622	3,160	1,938	282,775,673	175,264,890	107,510,783
日立市	75,015	7,152	6,041	5,200	536,490,429	288,309,304	248,181,125
常陸太田市	19,052	4,130	5,143	3,125	78,682,111	48,945,147	29,736,965
高萩市	11,220	5,332	2,866	3,689	59,826,322	26,158,189	33,668,134
笠間市	26,889	2,069	1,847	1,475	55,629,929	30,929,254	24,700,675
ひたちなか市	57,988	3,179	4,093	2,368	184,320,179	116,755,369	67,564,810
常陸大宮市	15,478	3,436	3,970	2,574	53,176,918	32,261,184	20,915,734
那珂市	18,174	2,734	3,608	2,051	49,695,766	31,681,484	18,014,283
鉾田市	16,174	4,677	4,573	3,321	75,638,504	43,821,043	31,817,462
小美玉市	16,556	3,132	2,680	2,157	51,859,769	28,731,325	23,128,444
東茨城郡-1	17,519	2,645	2,755	1,919	46,344,176	27,318,437	19,025,739
那珂郡	13,579	3,953	5,438	2,989	53,674,466	34,639,315	19,035,151
東茨城郡-2	6,872	2,162	2,285	1,601	14,858,793	8,735,487	6,123,307
合計(百万円/年)					1,543	894	649

表 42 間接利用価値 単年度便益額（平成 52 年度）

ゾーン名	世帯数 年度：2040年度 (最終年度) O	便益額(検討対象最終年度)					
		(円/年/世帯)			(円/年)		
		一般の価格			合計	内環境分	内防災分
		全体	環境	防災			
P	Q	R	S=O×P	T=S×Q/(Q+R)	U=S×R/(Q+R)		
水戸市	96,843	2,622	3,160	1,938	253,897,203	157,365,961	96,531,242
日立市	67,354	7,152	6,041	5,200	481,700,678	258,865,358	222,835,319
常陸太田市	17,106	4,130	5,143	3,125	70,645,402	43,945,815	26,699,587
高萩市	10,074	5,332	2,866	3,689	53,715,719	23,486,417	30,229,303
笠間市	24,143	2,069	1,847	1,475	49,948,804	27,770,649	22,178,155
ひたちなか市	52,066	3,179	4,093	2,368	165,496,559	104,831,776	60,664,782
常陸大宮市	13,898	3,436	3,970	2,574	47,748,599	28,967,951	18,780,648
那珂市	16,318	2,734	3,608	2,051	44,620,640	28,446,047	16,174,593
鉾田市	14,522	4,677	4,573	3,321	67,912,845	39,345,195	28,567,650
小美玉市	14,865	3,132	2,680	2,157	46,562,906	25,796,759	20,766,146
東茨城郡-1	15,730	2,645	2,755	1,919	41,611,615	24,528,741	17,082,874
那珂郡	12,192	3,953	5,438	2,989	48,191,994	31,101,151	17,090,843
東茨城郡-2	6,170	2,162	2,285	1,601	13,340,913	7,843,125	5,497,789
合計(百万円/年)					1,385	802	583

■その他データの収集

計測に用いるその他のデータとして、ゾーン人口及び世帯数を収集した。下表にその一覧を示す。

表 43 評価基準年（平成 26 年度）人口、世帯数一覧（1）

都道府県	コード	市町村	面積 (km ²)	人口密度 (万人/km ²)	総人口	年齢別人口					世帯数
						0～14歳	15～19歳	20～29歳	30～49歳	50歳～	
福島県	Z01	いわき市	1222.38	0.027	335,898	42,530	16,285	31,773	81,863	163,447	127,755
	Z02	白河市	116.72	0.054	63,372	8,622	3,136	6,225	16,104	29,285	22,555
	Z03	須賀川市	277.12	0.029	79,388	10,957	3,994	7,928	20,287	36,222	25,598
	Z04	東白川郡	624.71	0.005	33,904	4,158	1,614	3,062	7,036	18,034	10,751
	Z05	石川郡	478.46	0.009	43,948	5,288	2,093	4,320	9,737	22,510	12,960
	Z06	西白河郡-1	194.95	0.010	19,950	2,871	1,034	2,096	5,326	8,623	6,661
	Z07	西白河郡-2	113.59	0.026	29,413	3,769	1,464	2,994	6,767	14,419	9,266
	Z08	岩瀬郡	274.74	0.007	18,274	2,485	916	1,878	4,367	8,628	5,702
	Z09	双葉郡	336.97	0.005	15,315	1,720	688	1,378	3,230	8,299	5,296
	Z10	田村郡	121.06	0.009	11,136	1,212	527	1,143	2,371	5,883	3,469
		福島県合計			650,598	83,612	31,751	62,797	157,088	315,350	230,013
茨城県	Z11	水戸市	217.03	0.124	270,151	36,138	13,327	26,961	75,623	118,102	108,939
	Z12	日立市	226.38	0.083	187,957	23,321	9,155	18,130	47,871	89,480	75,767
	Z13	土浦市	113.43	0.126	142,355	17,886	6,764	14,508	38,696	64,501	55,066
	Z14	古河市	123.11	0.114	140,136	17,427	6,818	14,844	36,806	64,241	49,043
	Z15	石岡市	215.49	0.036	77,527	8,915	3,682	7,153	18,991	38,786	26,330
	Z16	結城市	65.58	0.079	51,855	6,734	2,263	4,982	13,742	24,134	16,974
	Z17	龍ヶ崎市	78.17	0.103	80,390	10,247	4,447	9,000	21,575	35,121	29,244
	Z18	下妻市	81.46	0.054	43,698	5,897	2,180	4,199	11,564	19,858	14,470
	Z19	常総市	123.21	0.052	63,928	8,283	3,042	6,237	16,749	29,617	20,102
	Z20	常陸太田市	373.76	0.014	53,365	5,212	2,556	4,373	10,761	30,463	19,243
	Z21	高萩市	193.72	0.015	29,563	3,360	1,321	2,555	6,925	15,402	11,332
	Z22	北茨城市	183.88	0.024	44,931	5,220	2,135	3,910	10,057	23,609	16,488
	Z23	笠間市	239.69	0.032	77,317	9,382	3,693	7,169	19,300	37,773	27,158
	Z24	取手市	70.02	0.154	107,536	11,796	4,690	10,109	27,938	53,003	41,413
	Z25	牛久市	58.95	0.142	83,588	11,241	3,722	8,195	23,927	36,503	30,679
	Z26	つくば市	282.43	0.079	221,962	33,087	11,837	30,108	67,147	79,783	85,011
	Z27	ひたちなか市	99.12	0.159	157,882	22,901	8,063	14,733	46,126	66,059	58,569
	Z28	鹿嶋市	93.38	0.071	66,116	8,534	3,232	6,454	16,794	31,102	24,489
	Z29	潮来市	63.05	0.047	29,556	3,479	1,419	2,924	7,188	14,546	10,091
	Z30	守谷市	35.56	0.180	64,020	10,363	3,084	6,402	20,152	24,019	22,210
	Z31	常陸大宮市	341.5	0.013	43,025	4,650	1,963	3,571	9,261	23,580	15,634
	Z32	那珂市	97.69	0.055	53,362	6,671	2,506	4,437	13,330	26,418	18,357
	Z33	筑西市	204.69	0.051	104,886	12,853	5,090	9,652	26,382	50,909	34,196
	Z34	坂東市	122.37	0.045	54,540	7,050	2,648	5,425	13,765	25,652	16,291
	Z35	稲敷市	177.46	0.025	44,552	4,649	2,006	4,177	9,799	23,921	14,392
	Z36	かずみがうら市	117.38	0.036	42,463	5,506	2,011	4,006	10,985	19,955	14,315
	Z37	桜川市	179.27	0.024	43,522	5,138	2,063	3,839	10,021	22,461	13,248
	Z38	神栖市	148.17	0.065	95,599	14,192	4,554	10,343	28,856	37,654	34,889
	Z39	行方市	166.82	0.021	35,606	3,841	1,561	3,424	7,681	19,099	11,026
	Z40	鉾田市	204.21	0.024	48,868	5,533	2,092	5,047	11,425	24,771	16,336
	Z41	つくばみらい市	78.77	0.056	44,000	5,930	1,934	4,039	12,502	19,595	14,843
Z42	小美玉市	140.17	0.037	51,213	6,833	2,496	5,303	13,217	23,364	16,722	
Z43	東茨城郡-1	146.52	0.035	51,418	6,013	2,340	4,766	12,209	26,090	17,695	
Z44	那珂郡	37.32	0.103	38,353	6,316	1,832	3,432	11,619	15,154	13,715	
Z45	久慈郡	315.79	0.006	18,527	1,529	703	1,191	3,129	11,975	6,939	
Z46	稲敷郡-1	98.67	0.065	64,211	8,142	3,097	6,906	17,230	28,836	23,590	
Z47	結城郡	59.02	0.038	22,469	2,857	1,108	2,402	5,623	10,479	6,566	
Z48	猿島郡	69.89	0.049	34,007	4,270	1,657	3,400	8,516	16,164	10,544	
Z49	北相馬郡	25.03	0.068	16,954	1,626	613	1,272	3,819	9,624	5,958	
Z50	東茨城郡-2	164.23	0.012	20,493	2,107	1,035	1,753	4,320	11,278	6,941	
Z51	稲敷郡-2	43.84	0.022	9,557	882	453	880	2,023	5,319	2,919	
	茨城県合計			2,931,458	376,011	141,192	292,211	773,644	1,348,400	1,057,734	
栃木県	Z52	宇都宮市	415.2	0.124	513,528	70,726	22,678	51,130	151,606	217,388	207,924
	Z53	栃木市	284.83	0.050	141,542	17,422	6,521	12,481	35,662	69,456	47,848
	Z54	鹿沼市	495.95	0.020	100,151	12,790	4,725	9,386	25,733	47,517	34,574
	Z55	小山市	172.21	0.096	165,558	22,680	8,152	17,660	47,421	69,645	62,080
	Z56	真岡市	167.21	0.049	81,321	11,837	3,738	8,104	22,479	35,163	27,242
	Z57	大田原市	359.19	0.021	76,266	9,347	3,834	8,496	19,496	35,093	27,734
	Z58	矢板市	169.93	0.020	34,729	4,264	1,619	3,277	8,829	16,740	12,287
	Z59	那須塩原市	605.44	0.020	118,428	16,399	5,602	11,610	33,128	51,689	44,060
	Z60	さくら市	125.41	0.036	44,866	6,481	2,094	4,049	13,041	19,201	14,736
	Z61	那須烏山市	173.07	0.016	27,754	2,973	1,179	2,220	6,263	15,119	9,470
	Z62	下野市	74.85	0.079	59,132	8,216	3,076	6,771	15,800	25,269	20,252
	Z63	佐野市	354.08	0.033	117,892	14,346	5,377	10,724	30,038	57,407	44,629
	Z64	日光市	1347.04	0.006	86,410	9,323	3,801	7,384	20,153	45,749	33,514
	Z65	足利市	177.51	0.084	149,338	18,009	6,737	12,719	38,004	73,869	58,415
	Z66	河内郡	54.47	0.058	31,489	4,895	1,704	3,383	8,789	12,718	10,264
	Z67	芳賀郡	396.74	0.016	65,114	7,735	2,969	5,770	15,231	33,409	21,263
	Z68	下都賀郡-1	61.08	0.064	38,883	4,988	1,796	3,978	10,070	18,051	14,041
	Z69	塩谷郡-1	70.26	0.042	29,814	3,980	1,436	3,512	8,390	12,496	11,065
	Z70	那須郡-1	198.65	0.009	17,372	1,654	768	1,395	3,630	9,925	5,806
	Z71	那須郡-2	381.32	0.007	26,207	2,763	1,304	2,089	5,408	14,643	8,593
	Z72	塩谷郡-2	168.28	0.007	11,839	1,253	526	1,038	2,534	6,488	3,781
	Z73	下都賀郡-2	76.99	0.056	42,889	4,897	1,853	4,294	10,501	21,344	14,965
		栃木県合計			1,980,522	256,978	91,489	191,470	532,206	908,379	734,543

表 44 評価基準年（平成 26 年度）人口、世帯数一覽（2）

都道府県	コード	市町村	面積 (km ²)	人口密度 (万人/km ²)	総人口	年齢別人口					世帯数
						0～14歳	15～19歳	20～29歳	30～49歳	50歳～	
群馬県	Z74	館林市	61.12	0.126	77,080	10,256	3,763	6,946	21,115	35,000	28,871
	Z75	邑楽郡	132.9	0.078	103,593	13,124	4,997	10,653	28,277	46,542	37,420
		群馬県合計			180,673	23,380	8,760	17,599	49,392	81,542	66,291
埼玉県	Z76	さいたま市	217.43	0.571	1,240,619	162,324	60,954	139,078	372,190	506,073	491,050
	Z77	加須市	133.47	0.085	113,323	13,770	5,602	12,241	28,347	53,363	38,513
	Z78	羽生市	58.45	0.094	55,170	6,727	2,708	5,623	14,039	26,073	19,006
	Z79	鴻巣市	67.57	0.175	118,480	14,311	5,704	12,498	31,253	54,714	42,338
	Z80	行田市	61.39	0.135	83,073	9,829	4,084	8,438	21,262	39,460	29,895
	Z81	久喜市	77.4	0.197	152,461	17,871	7,145	15,917	40,326	71,202	55,864
	Z82	幸手市	33.97	0.154	52,179	5,655	2,200	4,953	13,194	26,177	19,426
	Z83	上尾市	45.5	0.493	224,224	29,357	11,122	23,026	64,751	95,968	85,191
	Z84	桶川市	25.23	0.296	74,597	9,278	3,520	7,393	20,606	33,800	27,374
	Z85	北本市	19.87	0.340	67,583	7,995	3,164	6,882	18,008	31,534	25,235
	Z86	蓮田市	27.24	0.230	62,535	7,479	2,747	5,938	16,942	29,429	22,882
	Z87	春日部市	66.07	0.354	234,201	27,630	11,244	23,502	64,501	107,324	89,334
	Z88	越谷市	60.27	0.547	329,794	43,394	16,166	35,443	98,542	136,249	125,262
	Z89	吉川市	31.56	0.215	67,995	10,754	3,569	7,012	20,642	26,018	22,690
	Z90	川口市	61.97	0.919	569,592	74,558	25,622	62,126	181,978	225,308	204,505
	Z91	戸田市	18.18	0.694	126,248	18,417	6,204	16,514	42,608	42,505	53,187
	Z92	蕨市	5.1	1.404	71,586	7,564	2,948	9,133	22,052	29,889	32,317
	Z93	草加市	27.41	0.899	246,348	31,972	12,019	26,865	76,484	99,008	100,019
	Z94	八潮市	18.02	0.460	82,819	11,360	3,804	8,198	25,912	33,545	31,688
	Z95	三潮市	30.18	0.427	128,819	16,110	5,808	13,228	36,251	57,422	49,905
	Z96	白岡市	24.88	0.204	50,690	6,413	2,478	5,189	14,033	22,577	17,440
Z97	南埼玉郡	15.95	0.205	32,759	3,446	1,587	3,576	8,110	16,040	12,873	
Z98	北葛飾郡-2	30	0.155	46,607	5,722	2,227	4,515	12,440	21,703	16,303	
Z99	北葛飾郡-3	30	0.104	31,051	4,191	1,745	3,084	8,584	13,447	10,177	
Z100	北足立郡	14.79	0.300	44,323	7,858	2,262	4,094	14,204	15,905	15,132	
	埼玉県合計			4,307,076	553,985	206,633	464,466	1,267,259	1,814,733	1,637,606	
千葉県	Z101	銚子市	84.29	0.078	65,926	6,003	2,861	6,824	14,382	35,856	26,041
	Z102	成田市	212.53	0.062	132,519	18,763	5,976	16,874	39,284	51,622	50,950
	Z103	旭市	130.82	0.051	67,067	8,215	3,014	6,649	16,675	32,514	22,306
	Z104	我孫子市	43.16	0.303	130,887	15,618	5,680	11,037	35,368	63,184	51,216
	Z105	印西市	123.8	0.072	89,609	12,490	4,906	10,560	23,515	38,138	28,533
	Z106	富里市	54.08	0.093	50,468	6,111	2,258	5,691	14,107	22,301	18,977
	Z107	匝瑳市	102.65	0.037	37,901	4,130	1,648	3,134	8,845	20,144	12,400
	Z108	香取市	264.64	0.030	78,976	8,366	3,419	6,482	17,767	42,942	26,305
	Z109	千葉市	271.86	0.358	973,092	122,131	44,933	96,375	279,813	429,840	391,377
	Z110	市川市	57.46	0.819	470,663	54,429	19,084	51,942	147,260	197,948	212,476
	Z111	鎌ヶ谷市	21.11	0.521	109,974	14,168	4,925	10,820	32,008	48,053	40,413
	Z112	白井市	35.34	0.174	61,328	9,702	2,953	5,650	17,472	25,551	20,428
	Z113	浦安市	17.29	0.920	159,133	25,463	8,577	23,169	54,093	47,831	68,787
	Z114	船橋市	85.69	0.718	614,988	82,596	27,400	63,724	194,426	246,842	251,808
	Z115	八千代市	51.2	0.379	193,900	28,625	9,537	18,949	58,636	78,153	72,074
	Z116	習志野市	21	0.794	166,771	22,015	8,348	19,959	50,832	65,617	67,555
	Z117	松戸市	61.29	0.792	485,386	57,083	21,256	49,811	142,556	214,680	201,868
	Z118	流山市	35.25	0.467	164,660	22,222	7,186	16,626	48,826	69,800	62,535
	Z119	佐倉市	103.79	0.165	171,005	20,378	7,798	16,419	44,682	81,728	62,645
	Z120	四街道市	34.74	0.250	87,016	11,490	4,050	7,756	24,481	39,239	31,319
	Z121	八街市	74.99	0.095	71,440	8,171	3,941	7,610	17,634	34,084	24,888
	Z122	東金市	89.42	0.068	60,623	6,938	2,990	7,556	14,651	28,488	23,482
	Z123	柏市	114.75	0.356	408,134	55,539	18,708	43,788	124,024	166,075	156,323
	Z124	山武市	147.56	0.036	53,640	5,560	2,622	5,030	12,287	28,141	18,577
	Z125	野田市	103.59	0.151	156,321	20,254	7,357	16,244	40,958	71,508	55,917
	Z126	市原市	368.76	0.075	277,573	33,750	13,247	29,466	74,396	126,714	107,858
	Z127	大網白里市	58.06	0.086	50,007	5,838	2,459	4,763	12,031	24,916	17,469
Z128	印旛郡	51.48	0.082	42,450	4,608	1,808	4,449	10,314	21,271	15,966	
Z129	香取郡-1	73.7	0.021	15,190	1,411	677	1,409	3,328	8,365	4,956	
Z130	香取郡-2	19.72	0.032	6,242	644	318	513	1,468	3,299	2,057	
Z131	香取郡-3	46.19	0.031	14,312	1,477	634	1,136	3,096	7,969	4,393	
Z132	山武郡-1	110.87	0.028	31,072	3,430	1,450	2,554	6,864	16,774	10,353	
Z133	山武郡-2	51.18	0.056	28,702	2,712	1,132	2,474	6,429	15,955	10,495	
	千葉県合計			5,526,975	700,330	253,152	575,443	1,592,508	2,405,542	2,172,747	
東京都	Z134	千代田区	11.64	0.427	49,726	5,302	1,847	6,163	17,783	18,631	24,758
	Z135	中央区	10.15	1.334	135,393	15,438	3,584	13,382	57,240	45,749	65,848
	Z136	文京区	11.31	1.853	209,527	21,346	7,477	28,906	71,728	80,070	108,247
	Z137	台東区	10.08	1.754	176,814	15,513	5,240	19,040	59,416	77,605	92,419
	Z138	墨田区	13.75	1.812	249,092	26,036	8,647	31,490	84,091	98,828	117,007
	Z139	江東区	39.48	1.192	470,752	58,469	16,725	50,255	166,532	178,771	207,697
	Z140	豊島区	13.01	2.315	301,190	24,209	8,773	47,675	111,078	109,455	160,999
	Z141	北区	20.59	1.622	333,934	31,790	11,363	40,699	102,768	147,314	167,154
	Z142	荒川区	10.2	2.032	207,246	23,445	7,757	24,118	66,665	85,261	93,144
	Z143	板橋区	32.17	1.678	539,782	56,653	21,295	66,670	168,154	227,010	264,128
	Z144	足立区	53.22	1.263	672,427	80,578	28,880	69,673	204,841	288,455	304,747
	Z145	葛飾区	34.8	1.254	436,342	51,582	18,415	45,891	132,544	187,910	191,087
	Z146	江戸川区	49.77	1.381	687,259	94,376	33,185	81,128	223,869	254,701	294,502
		東京都合計			4,469,484	504,737	173,188	525,090	1,466,709	1,799,760	2,091,737
ゾーン全体合計				20,046,786	2,499,033	906,165	2,129,076	5,838,806	8,673,706	7,990,671	

表 45 全体供用開始年（平成 35 年度）人口、世帯数一覽（1）

都道府県	コード	市町村	面積 (km ²)	人口密度 (万人/km ²)	総人口	年齢別人口					世帯数
						0～14歳	15～19歳	20～29歳	30～49歳	50歳～	
福島県	Z01	いわき市	1222.38	0.025	311,275	35,030	13,264	28,144	71,250	163,587	125,039
	Z02	白河市	116.72	0.051	59,692	7,076	2,612	5,622	14,554	29,828	22,076
	Z03	須賀川市	277.12	0.028	76,535	9,354	3,503	7,202	18,739	37,737	25,054
	Z04	東白川郡	624.71	0.005	30,261	3,256	1,185	2,566	6,396	16,858	10,522
	Z05	石川郡	478.46	0.008	39,803	4,260	1,642	3,367	9,212	21,322	12,684
	Z06	西白河郡-1	194.95	0.010	19,817	2,511	912	1,968	4,980	9,446	6,519
	Z07	西白河郡-2	113.59	0.024	27,577	3,084	1,225	2,512	6,401	14,355	9,069
	Z08	岩瀬郡	274.74	0.006	17,109	2,114	776	1,610	4,204	8,405	5,581
	Z09	双葉郡	336.97	0.004	13,738	1,304	496	1,063	2,892	7,983	5,183
	Z10	田村郡	121.06	0.008	10,100	971	373	855	2,327	5,574	3,395
		福島県合計			605,907	68,967	25,988	54,909	140,955	315,095	225,122
茨城県	Z11	水戸市	217.03	0.123	266,143	31,771	12,302	25,960	65,981	130,129	107,858
	Z12	日立市	226.38	0.077	174,327	18,027	7,500	17,633	38,208	92,959	75,015
	Z13	土浦市	113.43	0.120	136,391	15,076	5,940	13,540	32,776	69,059	54,519
	Z14	古河市	123.11	0.107	132,027	14,182	5,783	12,980	31,866	67,216	48,556
	Z15	石岡市	215.49	0.033	71,779	6,816	2,889	6,637	15,899	39,538	26,069
	Z16	結城市	65.58	0.076	49,585	5,917	2,217	4,449	12,243	24,759	16,805
	Z17	龍ヶ崎市	78.17	0.101	78,587	8,443	3,601	8,268	19,423	38,852	28,953
	Z18	下妻市	81.46	0.050	40,729	4,785	1,860	4,053	9,596	20,435	14,327
	Z19	常総市	123.21	0.049	60,242	6,921	2,685	5,885	14,488	30,263	19,902
	Z20	常陸太田市	373.76	0.013	46,969	3,622	1,665	3,861	8,959	28,862	19,052
	Z21	高萩市	193.72	0.014	26,417	2,484	1,052	2,248	5,781	14,852	11,220
	Z22	北茨城市	183.88	0.022	40,366	4,018	1,630	3,494	8,525	22,699	16,324
	Z23	笠間市	239.69	0.030	71,907	7,455	3,076	6,610	16,311	38,455	26,889
	Z24	取手市	70.02	0.144	100,771	9,796	4,008	8,918	23,240	54,809	41,002
	Z25	牛久市	58.95	0.144	84,765	10,543	3,942	7,837	21,496	40,947	30,375
	Z26	つくば市	282.43	0.082	231,524	31,668	12,096	27,450	64,427	95,883	84,167
	Z27	ひたちなか市	99.12	0.157	155,826	19,668	7,337	15,617	37,646	75,558	57,988
	Z28	鹿嶋市	93.38	0.069	64,120	7,264	2,821	6,394	15,058	32,583	24,246
	Z29	潮来市	63.05	0.043	27,187	2,800	1,101	2,527	6,370	14,389	9,991
	Z30	守谷市	35.56	0.185	65,644	9,556	3,457	6,180	17,604	28,847	21,989
	Z31	常陸大宮市	341.5	0.011	38,212	3,423	1,480	3,237	7,633	22,439	15,478
	Z32	那珂市	97.69	0.052	50,433	5,439	2,215	4,314	11,228	27,237	18,174
	Z33	筑西市	204.69	0.047	96,438	10,105	4,087	9,156	21,968	51,122	33,857
	Z34	坂東市	122.37	0.041	50,761	5,777	2,328	4,973	11,991	25,692	16,129
	Z35	稲敷市	177.46	0.022	39,403	3,392	1,484	3,448	8,301	22,778	14,249
	Z36	かすみがうら市	117.38	0.034	39,732	4,558	1,796	3,843	9,255	20,280	14,173
	Z37	桜川市	179.27	0.022	38,921	3,869	1,618	3,488	8,384	21,562	13,116
	Z38	神栖市	148.17	0.064	95,234	12,486	4,433	10,087	25,584	42,644	34,543
	Z39	行方市	166.82	0.019	31,337	2,914	1,232	2,793	6,789	17,609	10,917
	Z40	鉾田市	204.21	0.022	45,393	4,585	1,743	4,225	10,756	24,084	16,174
	Z41	つくばみらい市	78.77	0.054	42,263	5,448	1,965	3,592	10,536	20,722	14,695
Z42	小美玉市	140.17	0.035	48,448	5,789	2,205	4,855	11,755	23,844	16,556	
Z43	東茨城郡-1	146.52	0.033	47,704	4,993	2,081	4,271	10,726	25,633	17,519	
Z44	那珂郡	37.32	0.105	39,139	5,747	2,010	4,014	9,652	17,716	13,579	
Z45	久慈郡	315.79	0.005	15,339	1,051	464	1,004	2,539	10,281	6,870	
Z46	稲敷郡-1	98.67	0.062	61,070	6,769	2,791	6,136	14,604	30,770	23,356	
Z47	結城郡	59.02	0.035	20,951	2,217	930	2,190	5,376	10,238	6,500	
Z48	猿島郡	69.89	0.045	31,482	3,428	1,394	3,022	7,328	16,310	10,439	
Z49	北相馬郡	25.03	0.062	15,474	1,287	570	1,081	3,183	9,353	5,899	
Z50	東茨城郡-2	164.23	0.011	18,204	1,480	689	1,661	3,469	10,905	6,872	
Z51	稲敷郡-2	43.84	0.019	8,249	607	287	710	1,637	5,008	2,890	
	茨城県合計			2,799,493	316,176	124,764	272,641	668,591	1,417,321	1,047,232	
栃木県	Z52	宇都宮市	415.2	0.122	506,040	63,251	22,947	47,681	129,794	242,367	209,075
	Z53	栃木市	284.83	0.046	130,846	14,155	5,753	11,724	29,712	69,502	48,113
	Z54	鹿沼市	495.95	0.019	94,174	10,660	4,085	8,647	21,925	48,857	34,765
	Z55	小山市	172.21	0.095	164,009	20,192	7,723	16,494	42,141	77,459	62,424
	Z56	真岡市	167.21	0.047	78,392	10,352	3,717	7,592	19,866	36,865	27,393
	Z57	大田原市	359.19	0.020	72,286	7,938	3,310	7,273	17,739	36,026	27,887
	Z58	矢板市	169.93	0.019	32,861	3,454	1,372	3,027	7,730	17,278	12,355
	Z59	那須塩原市	605.44	0.019	116,967	14,330	5,214	11,236	29,269	56,918	44,304
	Z60	さくら市	125.41	0.035	44,141	5,850	2,195	3,937	11,294	20,865	14,817
	Z61	那須烏山市	173.07	0.014	24,551	2,240	944	1,908	5,141	14,318	9,522
	Z62	下野市	74.85	0.077	57,380	6,818	2,687	6,289	14,203	27,383	20,364
	Z63	佐野市	354.08	0.031	109,330	11,832	4,666	9,896	25,478	57,458	44,876
	Z64	日光市	1347.04	0.006	77,851	7,220	2,929	6,574	16,363	44,765	33,699
	Z65	足利市	177.51	0.077	136,593	14,284	5,846	12,136	30,160	74,167	58,739
	Z66	河内郡	54.47	0.057	30,787	4,051	1,595	3,382	7,482	14,277	10,321
	Z67	芳賀郡	396.74	0.015	59,702	6,305	2,469	5,115	13,361	32,452	21,381
	Z68	下都賀郡-1	61.08	0.060	36,795	4,182	1,685	3,540	8,699	18,689	14,119
	Z69	塩谷郡-1	70.26	0.040	28,321	3,336	1,252	3,127	7,247	13,359	11,126
	Z70	那須郡-1	198.65	0.008	15,104	1,143	505	1,175	3,033	9,248	5,838
	Z71	那須郡-2	381.32	0.006	24,322	2,107	957	2,071	4,637	14,550	8,641
	Z72	塩谷郡-2	168.28	0.006	10,339	912	401	862	2,162	6,002	3,802
Z73	下都賀郡-2	76.99	0.052	40,021	4,123	1,613	3,366	9,638	21,281	15,048	
	栃木県合計			1,890,812	218,735	83,865	177,052	457,074	954,086	738,609	

表 46 全体供用開始年（平成 35 年度）人口、世帯数一覽（2）

都道府県	コード	市町村	面積 (km ²)	人口密度 (万人/km ²)	総人口	年齢別人口					世帯数
						0～14歳	15～19歳	20～29歳	30～49歳	50歳～	
群馬県	Z74	館林市	61.12	0.119	72,688	8,436	3,309	7,097	17,082	36,764	28,477
	Z75	邑楽郡	132.9	0.074	97,911	10,727	4,346	9,546	23,984	49,308	36,909
		群馬県合計			170,599	19,163	7,655	16,643	41,066	86,072	65,386
埼玉県	Z76	さいたま市	217.43	0.572	1,243,949	144,331	55,800	132,213	323,844	587,761	484,341
	Z77	加須市	133.47	0.081	107,809	11,592	4,698	10,164	25,965	55,390	37,987
	Z78	羽生市	58.45	0.089	52,102	5,528	2,288	5,137	12,438	26,711	18,746
	Z79	鴻巣市	67.57	0.168	113,546	12,031	4,861	10,780	27,512	58,362	41,759
	Z80	行田市	61.39	0.125	76,501	7,673	3,336	7,396	17,794	40,302	29,486
	Z81	久喜市	77.4	0.188	145,348	14,899	6,102	13,408	35,374	75,565	55,101
	Z82	幸手市	33.97	0.140	47,606	4,555	1,851	3,890	10,933	26,377	19,161
	Z83	上尾市	45.5	0.481	219,059	24,810	9,827	22,862	53,626	107,934	84,027
	Z84	桶川市	25.23	0.287	72,335	7,845	3,131	7,003	17,376	36,980	27,000
	Z85	北本市	19.87	0.320	63,500	6,208	2,638	6,017	14,643	33,994	24,891
	Z86	蓮田市	27.24	0.218	59,414	6,336	2,521	5,512	13,921	31,124	22,570
	Z87	春日部市	66.07	0.337	222,645	22,760	9,222	21,802	52,837	116,024	88,114
	Z88	越谷市	60.27	0.544	327,570	38,236	14,740	34,303	83,670	156,621	123,550
	Z89	吉川市	31.56	0.226	71,273	10,232	3,751	7,793	18,396	31,101	22,380
	Z90	川口市	61.97	0.920	570,355	67,732	24,832	58,957	158,411	260,423	201,711
	Z91	戸田市	18.18	0.714	129,878	17,187	5,994	15,547	37,705	53,445	52,460
	Z92	蕨市	5.1	1.328	67,740	6,550	2,507	6,928	19,297	32,458	31,876
	Z93	草加市	27.41	0.893	244,717	27,442	10,797	26,777	63,375	116,326	98,653
	Z94	八潮市	18.02	0.447	80,522	9,862	3,675	7,595	20,315	39,075	31,255
	Z95	三郷市	30.18	0.402	121,279	13,395	5,100	11,030	29,451	62,303	49,223
	Z96	白岡市	24.88	0.201	50,019	5,535	2,180	4,942	12,362	25,000	17,202
Z97	南埼玉郡	15.95	0.190	30,351	2,783	1,316	2,887	6,876	16,489	12,698	
Z98	北葛飾郡-2	30	0.149	44,768	4,831	1,934	4,094	10,576	23,333	16,080	
Z99	北葛飾郡-3	30	0.100	30,069	3,376	1,374	3,175	6,931	15,213	10,038	
Z100	北足立郡	14.79	0.316	46,715	7,459	2,717	4,926	11,770	19,843	14,925	
	埼玉県合計			4,239,070	483,188	187,192	435,138	1,085,398	2,048,154	1,615,234	
千葉県	Z101	銚子市	84.29	0.067	56,815	4,214	1,926	5,274	12,454	32,947	26,148
	Z102	成田市	212.53	0.064	136,457	18,095	6,460	14,832	37,873	59,197	51,159
	Z103	旭市	130.82	0.048	62,215	6,739	2,604	5,879	14,850	32,143	22,397
	Z104	我孫子市	43.16	0.288	124,285	12,485	5,053	10,565	25,695	70,487	51,426
	Z105	印西市	123.8	0.073	90,366	11,003	4,498	9,000	22,690	43,175	28,650
	Z106	富里市	54.08	0.089	48,311	5,151	2,012	4,632	12,664	23,852	19,055
	Z107	匝瑳市	102.65	0.033	33,684	3,162	1,304	2,763	7,145	19,310	12,451
	Z108	香取市	264.64	0.026	70,126	6,238	2,680	5,793	14,278	41,137	26,413
	Z109	千葉市	271.86	0.357	971,893	106,855	41,898	97,492	227,771	497,877	392,979
	Z110	市川市	57.46	0.792	455,066	47,559	17,722	44,484	116,011	229,290	213,345
	Z111	鎌ヶ谷市	21.11	0.525	110,725	12,945	4,830	10,657	27,895	54,398	40,579
	Z112	白井市	35.34	0.175	61,753	8,667	3,304	5,712	14,551	29,519	20,511
	Z113	浦安市	17.29	0.924	159,773	23,088	8,453	25,259	45,272	57,701	69,068
	Z114	船橋市	85.69	0.713	610,819	74,437	28,189	60,086	159,044	289,063	252,839
	Z115	八千代市	51.2	0.384	196,658	25,587	9,676	20,926	48,834	91,635	72,369
	Z116	習志野市	21	0.795	166,906	19,415	7,780	18,917	44,822	75,972	67,831
	Z117	松戸市	61.29	0.772	473,435	49,067	18,774	45,351	115,404	244,839	202,694
	Z118	流山市	35.25	0.460	162,131	19,955	7,573	15,118	40,543	78,942	62,791
	Z119	佐倉市	103.79	0.158	164,104	16,951	7,041	14,819	37,755	87,538	62,901
	Z120	四街道市	34.74	0.244	84,906	9,899	3,894	8,013	20,121	42,979	31,447
	Z121	八街市	74.99	0.089	66,396	6,064	2,681	6,674	14,412	36,565	24,990
	Z122	東金市	89.42	0.064	57,151	5,583	2,308	5,338	13,824	30,098	23,578
	Z123	柏市	114.75	0.363	416,908	53,313	19,669	42,149	115,076	186,701	156,963
	Z124	山武市	147.56	0.033	48,076	4,175	1,770	4,182	10,188	27,761	18,653
	Z125	野田市	103.59	0.148	153,627	18,147	7,204	15,103	36,999	76,174	56,146
	Z126	市原市	368.76	0.072	265,499	28,176	11,437	25,857	64,575	135,454	108,299
Z127	大網白里市	58.06	0.083	48,192	4,765	2,000	4,340	10,644	26,443	17,540	
Z128	印旛郡	51.48	0.076	39,201	3,657	1,592	3,534	8,840	21,578	16,031	
Z129	香取郡-1	73.7	0.018	13,401	1,076	440	1,159	2,907	7,819	4,976	
Z130	香取郡-2	19.72	0.029	5,660	435	219	539	1,094	3,373	2,065	
Z131	香取郡-3	46.19	0.027	12,485	1,053	458	1,049	2,446	7,479	4,411	
Z132	山武郡-1	110.87	0.025	27,600	2,610	1,121	2,433	5,560	15,876	10,395	
Z133	山武郡-2	51.18	0.050	25,395	2,086	867	1,965	5,287	15,190	10,538	
	千葉県合計			5,420,019	612,652	237,437	539,894	1,337,524	2,692,512	2,181,638	
東京都	Z134	千代田区	11.64	0.431	50,153	4,946	1,977	4,361	16,356	22,513	25,275
	Z135	中央区	10.15	1.404	142,520	16,066	5,228	9,400	49,230	62,596	67,222
	Z136	文京区	11.31	1.856	209,858	20,723	7,714	20,768	68,174	92,479	110,506
	Z137	台東区	10.08	1.718	173,212	14,488	5,335	14,818	54,050	84,521	94,348
	Z138	墨田区	13.75	1.840	253,061	25,743	8,463	27,390	85,514	105,951	119,449
	Z139	江東区	39.48	1.236	487,803	58,968	19,320	46,939	157,677	204,899	212,031
	Z140	豊島区	13.01	2.300	299,247	23,370	8,971	26,706	108,722	131,478	164,359
	Z141	北区	20.59	1.566	322,533	29,550	11,295	31,470	94,389	155,829	170,642
	Z142	荒川区	10.2	2.050	209,149	23,133	8,448	20,790	63,347	93,431	95,088
	Z143	板橋区	32.17	1.660	534,059	53,601	19,982	53,040	154,668	252,768	269,640
	Z144	足立区	53.22	1.195	635,769	68,580	26,664	60,692	164,700	315,133	311,107
	Z145	葛飾区	34.8	1.192	414,761	44,443	17,255	40,264	109,379	203,420	195,074
	Z146	江戸川区	49.77	1.383	688,122	85,960	31,951	78,415	192,263	299,533	300,648
	東京都合計			4,420,247	469,571	172,603	435,053	1,318,469	2,024,551	2,135,389	
	ゾーン全体合計			19,546,147	2,188,445	839,504	1,931,330	5,049,077	9,537,791	8,008,610	

表 47 全体供用開始年（平成 52 年度）人口、世帯数一覧（1）

都道府県	コード	市町村	面積 (km ²)	人口密度 (万人/km ²)	総人口	年齢別人口					世帯数
						0~14歳	15~19歳	20~29歳	30~49歳	50歳~	
福島県	Z01	いわき市	1222.38	0.021	257,133	25,997	9,313	18,617	54,090	149,116	111,363
	Z02	白河市	116.72	0.044	51,043	5,276	1,842	3,688	10,860	29,377	19,661
	Z03	須賀川市	277.12	0.025	68,471	7,516	2,676	5,116	14,892	38,271	22,314
	Z04	東白川郡	624.71	0.004	23,875	2,368	782	1,430	4,514	14,781	9,371
	Z05	石川郡	478.46	0.007	32,026	3,143	1,136	2,001	6,342	19,404	11,297
	Z06	西白河郡-1	194.95	0.010	18,621	2,124	723	1,460	4,192	10,122	5,806
	Z07	西白河郡-2	113.59	0.021	23,293	2,336	876	1,604	4,773	13,704	8,077
	Z08	岩瀬郡	274.74	0.005	14,494	1,669	605	1,090	3,071	8,059	4,970
	Z09	双葉郡	336.97	0.003	10,733	882	299	554	1,973	7,025	4,616
	Z10	田村郡	121.06	0.007	8,174	719	259	469	1,605	5,122	3,024
		福島県合計				507,863	52,030	18,511	36,029	106,312	294,981
茨城県	Z11	水戸市	217.03	0.113	244,344	25,335	9,289	21,640	53,887	134,193	96,843
	Z12	日立市	226.38	0.062	141,142	12,727	4,609	11,593	30,711	81,502	67,354
	Z13	土浦市	113.43	0.104	117,737	11,494	4,206	10,321	25,493	66,223	48,952
	Z14	古河市	123.11	0.089	109,863	10,349	3,877	9,141	23,835	62,661	43,597
	Z15	石岡市	215.49	0.027	58,471	4,772	1,792	4,129	12,050	35,728	23,407
	Z16	結城市	65.58	0.066	43,084	4,677	1,677	3,788	9,239	23,703	15,089
	Z17	龍ヶ崎市	78.17	0.089	69,589	6,425	2,511	5,745	15,702	39,206	25,997
	Z18	下妻市	81.46	0.042	33,990	3,515	1,252	2,904	7,373	18,946	12,864
	Z19	常総市	123.21	0.042	51,219	5,273	1,901	4,445	11,186	28,414	17,870
	Z20	常陸太田市	373.76	0.009	35,126	2,420	920	1,887	6,738	23,161	17,106
	Z21	高萩市	193.72	0.010	20,032	1,661	622	1,349	3,975	12,425	10,074
	Z22	北茨城市	183.88	0.017	31,279	2,841	1,021	2,163	6,343	18,911	14,657
	Z23	笠間市	239.69	0.025	58,989	5,390	2,020	4,473	12,215	34,891	24,143
	Z24	取手市	70.02	0.116	81,000	6,937	2,715	6,552	16,509	48,287	36,814
	Z25	牛久市	58.95	0.136	80,127	8,848	3,221	7,619	17,456	42,983	27,273
	Z26	つくば市	282.43	0.083	235,590	28,075	10,337	25,657	55,233	116,288	75,572
	Z27	ひたちなか市	99.12	0.144	142,864	15,910	5,384	12,665	31,871	77,034	52,066
	Z28	鹿嶋市	93.38	0.060	55,812	5,657	2,053	4,947	12,693	30,462	21,770
	Z29	潮来市	63.05	0.035	21,843	2,054	739	1,671	4,806	12,573	8,971
	Z30	守谷市	35.56	0.178	63,392	7,813	2,767	6,171	13,637	33,004	19,744
	Z31	常陸大宮市	341.5	0.009	29,424	2,296	867	1,874	5,517	18,870	13,898
	Z32	那珂市	97.69	0.044	42,625	4,009	1,491	3,167	8,751	25,207	16,318
	Z33	筑西市	204.69	0.038	77,545	7,208	2,641	6,047	16,453	45,196	30,399
	Z34	坂東市	122.37	0.034	41,961	4,360	1,591	3,605	9,316	23,089	14,482
	Z35	稲敷市	177.46	0.017	29,298	2,234	853	1,914	5,811	18,486	12,794
	Z36	かすみがうら市	117.38	0.028	33,095	3,435	1,244	2,895	7,108	18,413	12,725
	Z37	桜川市	179.27	0.017	30,153	2,654	977	2,121	6,125	18,276	11,777
	Z38	神栖市	148.17	0.060	89,007	10,204	3,380	8,660	21,410	45,353	31,015
	Z39	行方市	166.82	0.014	23,748	2,033	768	1,702	4,639	14,606	9,802
	Z40	鉾田市	204.21	0.018	37,639	3,412	1,220	3,036	7,927	22,044	14,522
	Z41	つくばみらい市	78.77	0.046	36,446	4,067	1,527	3,394	7,171	20,287	13,194
	Z42	小美玉市	140.17	0.030	41,468	4,564	1,599	3,690	9,122	22,493	14,865
	Z43	東茨城郡-1	146.52	0.027	39,460	3,781	1,454	3,155	8,115	22,955	15,730
	Z44	那珂郡	37.32	0.103	38,460	5,081	1,599	3,897	9,237	18,646	12,192
Z45	久慈郡	315.79	0.003	10,327	648	247	490	1,710	7,232	6,168	
Z46	稲敷郡-1	98.67	0.053	51,982	5,035	1,919	4,651	10,971	29,406	20,970	
Z47	結城郡	59.02	0.030	17,637	1,653	604	1,432	4,217	9,731	5,837	
Z48	猿島郡	69.89	0.037	25,783	2,577	939	2,068	5,460	14,739	9,373	
Z49	北相馬郡	25.03	0.046	11,455	833	355	771	1,944	7,552	5,297	
Z50	東茨城郡-2	164.23	0.008	13,856	948	376	834	2,638	9,060	6,170	
Z51	稲敷郡-2	43.84	0.013	5,882	397	155	334	1,145	3,851	2,595	
	茨城県合計				2,422,744	243,602	88,719	208,597	525,739	1,356,087	940,286
栃木県	Z52	宇都宮市	415.2	0.112	464,117	50,552	17,680	43,062	99,748	253,075	197,878
	Z53	栃木市	284.83	0.037	106,646	10,319	3,837	8,516	22,286	61,688	45,537
	Z54	鹿沼市	495.95	0.016	79,848	7,950	2,836	6,465	16,788	45,809	32,903
	Z55	小山市	172.21	0.088	151,725	16,454	5,970	14,107	34,171	81,023	59,081
	Z56	真岡市	167.21	0.042	69,960	8,376	2,825	6,545	15,383	36,831	25,926
	Z57	大田原市	359.19	0.017	62,377	6,196	2,428	5,423	12,999	35,331	26,394
	Z58	矢板市	169.93	0.016	27,955	2,597	939	2,141	5,910	16,368	11,693
	Z59	那須塩原市	605.44	0.018	107,484	11,591	3,974	9,338	23,457	59,124	41,931
	Z60	さくら市	125.41	0.032	40,722	4,814	1,726	3,650	8,462	22,070	14,024
	Z61	那須烏山市	173.07	0.011	18,566	1,486	565	1,179	3,404	11,932	9,012
	Z62	下野市	74.85	0.069	51,287	5,393	1,908	4,598	11,871	27,517	19,273
	Z63	佐野市	354.08	0.025	90,228	8,826	3,215	7,278	19,353	51,556	42,473
	Z64	日光市	1347.04	0.004	60,451	4,937	1,815	4,138	12,029	37,532	31,894
	Z65	足利市	177.51	0.061	108,593	10,219	3,746	8,490	22,381	63,757	55,593
	Z66	河内郡	54.47	0.051	27,946	3,235	1,117	2,595	6,270	14,729	9,768
	Z67	芳賀郡	396.74	0.012	48,532	4,678	1,684	3,598	9,817	28,755	20,236
	Z68	下都賀郡-1	61.08	0.051	30,955	3,138	1,180	2,759	6,410	17,468	13,363
	Z69	塩谷郡-1	70.26	0.035	24,754	2,543	884	2,361	5,438	13,528	10,530
	Z70	那須郡-1	198.65	0.006	11,117	707	274	576	1,989	7,571	5,525
	Z71	那須郡-2	381.32	0.005	19,850	1,516	606	1,237	3,748	12,743	8,178
	Z72	塩谷郡-2	168.28	0.004	7,553	576	224	492	1,466	4,795	3,599
Z73	下都賀郡-2	76.99	0.042	32,702	2,994	1,139	2,504	6,464	19,601	14,242	
	栃木県合計				1,643,368	169,097	60,572	141,052	349,844	922,803	699,053

表 48 全体供用開始年（平成 52 年度）人口、世帯数一覧（2）

都道府県	コード	市町村	面積 (km ²)	人口密度 (万人/km ²)	総人口	年齢別人口					世帯数
						0～14歳	15～19歳	20～29歳	30～49歳	50歳～	
群馬県	Z74	館林市	61.12	0.100	61,330	6,253	2,238	5,309	13,672	33,858	25,815
	Z75	邑楽郡	132.9	0.062	82,209	7,841	2,937	6,926	17,798	46,707	33,459
		群馬県合計			143,539	14,094	5,175	12,235	31,470	80,565	59,274
埼玉県	Z76	さいたま市	217.43	0.537	1,168,491	118,706	43,039	109,982	271,673	625,091	439,074
	Z77	加須市	133.47	0.069	91,515	8,716	3,319	7,355	19,638	52,487	34,436
	Z78	羽生市	58.45	0.075	44,039	4,257	1,581	3,624	9,882	24,695	16,994
	Z79	鴻巣市	67.57	0.143	96,708	9,038	3,425	7,908	20,689	55,648	37,856
	Z80	行田市	61.39	0.099	60,879	5,261	2,091	4,817	12,817	35,893	26,731
	Z81	久喜市	77.4	0.157	121,383	10,825	4,217	9,760	25,563	71,018	49,951
	Z82	幸手市	33.97	0.106	35,935	2,957	1,175	2,709	6,915	22,179	17,370
	Z83	上尾市	45.5	0.427	194,299	19,413	6,983	17,640	44,291	105,972	76,174
	Z84	桶川市	25.23	0.250	63,182	6,068	2,217	5,386	13,921	35,590	24,476
	Z85	北本市	19.87	0.257	51,083	4,237	1,618	3,951	10,626	30,651	22,564
	Z86	蓮田市	27.24	0.182	49,638	4,628	1,748	4,365	10,280	28,617	20,460
	Z87	春日部市	66.07	0.280	184,796	16,548	6,249	15,466	40,045	106,488	79,878
	Z88	越谷市	60.27	0.497	299,760	30,940	11,195	28,302	68,757	160,566	112,003
	Z89	吉川市	31.56	0.229	72,144	9,454	3,219	7,646	17,521	34,304	20,288
	Z90	川口市	61.97	0.866	536,902	56,307	19,702	52,230	129,680	278,983	182,859
	Z91	戸田市	18.18	0.710	129,053	14,952	5,038	14,067	32,251	62,745	47,557
	Z92	蕨市	5.1	1.118	56,993	4,727	1,828	5,306	12,576	32,556	28,897
	Z93	草加市	27.41	0.817	224,004	22,064	7,920	21,244	52,980	119,796	89,433
	Z94	八潮市	18.02	0.390	70,342	7,268	2,610	6,490	14,678	39,296	28,334
	Z95	三郷市	30.18	0.326	98,271	9,260	3,426	8,309	19,617	57,659	44,622
	Z96	白岡市	24.88	0.181	45,138	4,414	1,608	3,831	10,303	24,982	15,594
Z97	南埼玉郡	15.95	0.150	23,921	1,893	854	1,993	4,775	14,406	11,511	
Z98	北葛飾郡-2	30	0.126	37,936	3,601	1,358	3,104	7,923	21,950	14,577	
Z99	北葛飾郡-3	30	0.087	26,152	2,597	927	2,139	5,888	14,601	9,100	
Z100	北足立郡	14.79	0.324	47,871	6,704	2,261	5,359	10,995	22,552	13,530	
	埼玉県合計			3,830,435	384,835	139,608	352,983	874,284	2,078,725	1,464,269	
千葉県	Z101	銚子市	84.29	0.048	40,363	2,664	1,048	2,622	8,762	25,267	24,204
	Z102	成田市	212.53	0.064	135,413	15,678	5,611	14,625	30,691	68,808	47,356
	Z103	旭市	130.82	0.039	51,540	5,077	1,798	4,249	11,393	29,023	20,732
	Z104	我孫子市	43.16	0.239	103,121	9,167	3,448	8,825	19,311	62,370	47,603
	Z105	印西市	123.8	0.069	85,303	9,172	3,462	7,213	19,252	46,204	26,520
	Z106	富里市	54.08	0.075	40,715	3,741	1,421	3,518	8,617	23,418	17,638
	Z107	匝瑳市	102.65	0.025	25,636	2,121	786	1,735	4,954	16,040	11,525
	Z108	香取市	264.64	0.020	52,415	4,163	1,567	3,489	10,078	33,118	24,450
	Z109	千葉市	271.86	0.326	886,472	85,768	30,831	79,217	194,149	496,507	363,765
	Z110	市川市	57.46	0.690	396,403	34,704	12,965	37,244	79,002	232,488	197,485
	Z111	鎌ヶ谷市	21.11	0.493	103,974	10,869	3,891	9,601	23,067	56,546	37,562
	Z112	白井市	35.34	0.163	57,454	7,057	2,499	5,399	11,989	30,510	18,986
	Z113	浦安市	17.29	0.930	160,758	20,401	7,070	19,200	43,824	70,263	63,934
	Z114	船橋市	85.69	0.655	561,549	58,081	21,460	55,202	120,474	306,332	234,043
	Z115	八千代市	51.2	0.370	189,253	22,216	7,569	18,738	44,861	95,869	66,989
	Z116	習志野市	21	0.745	156,363	15,929	5,914	15,597	37,607	81,316	62,789
	Z117	松戸市	61.29	0.676	414,287	36,477	13,541	36,106	85,742	242,421	187,626
	Z118	流山市	35.25	0.412	145,255	14,912	5,649	13,959	29,243	81,492	58,123
	Z119	佐倉市	103.79	0.133	138,162	12,416	4,801	11,191	28,348	81,406	58,225
	Z120	四街道市	34.74	0.214	74,504	7,796	2,804	6,668	16,712	40,524	29,110
	Z121	八街市	74.99	0.070	52,626	4,065	1,570	3,635	10,964	32,392	23,133
	Z122	東金市	89.42	0.053	47,656	3,976	1,529	3,430	9,533	29,188	21,825
	Z123	柏市	114.75	0.348	399,131	43,272	15,869	39,529	88,975	211,486	145,294
	Z124	山武市	147.56	0.025	36,423	2,745	1,049	2,313	7,251	23,065	17,267
	Z125	野田市	103.59	0.133	137,448	14,692	5,524	13,017	30,120	74,095	51,972
	Z126	市原市	368.76	0.061	225,108	21,105	7,952	19,127	48,834	128,090	100,249
	Z127	大網白里市	58.06	0.072	41,572	3,606	1,367	2,974	8,609	25,016	16,236
	Z128	印旛郡	51.48	0.059	30,448	2,463	1,007	2,491	5,738	18,749	14,839
	Z129	香取郡-1	73.7	0.014	10,078	728	270	640	2,052	6,388	4,606
	Z130	香取郡-2	19.72	0.022	4,409	292	114	265	903	2,835	1,911
	Z131	香取郡-3	46.19	0.019	8,912	661	249	574	1,731	5,697	4,083
	Z132	山武郡-1	110.87	0.019	20,880	1,789	674	1,500	4,206	12,711	9,623
	Z133	山武郡-2	51.18	0.037	18,736	1,386	531	1,204	3,460	12,155	9,754
	千葉県合計			4,852,367	479,189	175,840	445,097	1,050,452	2,701,789	2,019,457	
東京都	Z134	千代田区	11.64	0.402	46,769	3,650	1,539	4,027	9,365	28,188	25,026
	Z135	中央区	10.15	1.384	140,485	10,749	4,460	12,407	27,248	85,621	66,560
	Z136	文京区	11.31	1.749	197,810	15,343	6,423	19,563	44,125	112,356	109,416
	Z137	台東区	10.08	1.560	157,240	10,448	4,210	13,537	35,878	93,167	93,418
	Z138	墨田区	13.75	1.812	249,099	21,950	8,032	22,622	62,990	133,505	118,271
	Z139	江東区	39.48	1.267	500,175	51,351	18,599	48,719	118,577	262,929	209,941
	Z140	豊島区	13.01	2.086	271,415	15,043	7,259	23,650	48,581	176,882	162,739
	Z141	北区	20.59	1.393	286,804	22,762	9,055	27,936	64,059	162,992	168,960
	Z142	荒川区	10.2	1.988	202,784	19,692	7,420	20,666	49,780	105,226	94,150
	Z143	板橋区	32.17	1.529	492,036	42,809	16,707	47,266	108,914	276,340	266,981
	Z144	足立区	53.22	1.011	537,892	48,844	18,422	48,754	115,902	305,970	308,040
	Z145	葛飾区	34.8	1.027	357,542	33,060	12,262	32,855	80,012	199,353	193,151
	Z146	江戸川区	49.77	1.313	653,409	72,628	25,658	69,135	161,462	324,526	297,684
		東京都合計			4,093,460	368,329	140,046	391,137	926,893	2,267,055	2,114,337
	ゾーン全体合計			17,493,776	1,711,176	628,471	1,587,130	3,864,994	9,702,005	7,497,175	

■費用の評価

費用は、前回評価時の費用を踏襲した。但し、平成 23 年～平成 25 年の施設費・維持管理費は、実績値、平成 26 年の施設費・維持管理費は実施計画額より更新した。

但し、施設費については、プロジェクト全体の合計額（443.09 億円）は変更せず、前回評価時との差額については、平成 27 年～平成 34 年に後送りすることとした。

維持管理費は、平成 27 年から平成 34 年は基準年度と同額とし、平成 35 年度以降は全体供用時の維持管理費を想定し以降同額で積み上げた。

次頁に本公園における費用算定表を示す。

表 49 常陸海浜公園費用算定表

費用		現在価格(百万円)			維持 管理費
		用地費	建設費		
合計			71,480	用地費機会費用 24	施設費 44,309
S54	1979			30	
S55	1980			80	
S56	1981			120	
S57	1982			102	
S58	1983			165	
S59	1984	71,456	71,456	360	
S60	1985			591	
S61	1986	24	24	717	
S62	1987			2,505	
S63	1988			1,132	
H1	1989			1,202	
H2	1990			1,746	
H3	1991			2,550	241
H4	1992			1,722	431
H5	1993			2,350	483
H6	1994			850	545
H7	1995			1,650	567
H8	1996			1,267	626
H9	1997			988	680
H10	1998			2,490	659
H11	1999			2,649	712
H12	2000			2,040	753
H13	2001			1,827	817
H14	2002			1,259	752
H15	2003			1,311	785
H16	2004			1,210	781
H17	2005			927	756
H18	2006			750	765
H19	2007			691	755
H20	2008			600	755
H21	2009		実績額及び実施計画額より更新	745	739
H22	2010			418	702
H23	2011			469	675
H24	2012			481	750
H25	2013			470	696
H26	2014			506	795
H27	2015			755	795
H28	2016	前回評価時の合計額が変わらないように H23~H26 における前回評価時との差額分を追加計上		725	795
H29	2017			756	H26 と 同額計上 795
H30	2018			857	795
H31	2019			725	795
H32	2020			695	795
H33	2021			452	795
H34	2022			374	795
*全体供用開始					
H35	2023				1047
H36	2024				1047
H37	2025				1047
H38	2026				1047
H39	2027				1047
H40	2028				1047
H41	2029				1047
H42	2030				1047
H43	2031		全体供用時の維持管理費を想定		1047
H44	2032				1047
H45	2033				1047
H46	2034				1047
H47	2035				1047
H48	2036				1047
H49	2037				1047
H50	2038				1047
H51	2039				1047
H52	2040				1047
H53	2041			-71,456	
H54	2042				

■直接利用価値算出における補正値の導入

便益の計上にあたり、直接利用価値については、計算による推計値と現実との乖離を補正するために、来園者数による補正を行った。

利用者数による補正係数(平成26年度)

A 推計による年間来園者数	1,132,238	人/年	調査マニュアルによる推計値
B 実績来園者数	1,533,715	人/年	H24年度実績とH35年度目標値から按分した来園者数
B/A 補正係数	1.355		

利用者数による補正係数(平成35年度)

A 推計による年間来園者数	1,180,246	人/年	調査マニュアルによる推計値
B 実績来園者数	2,000,000	人/年	H35年度目標値
B/A 補正係数	1.695		

利用者数による補正係数(平成52年度)

A 推計による年間来園者数	1,092,326	人/年	調査マニュアルによる推計値
B 実績来園者数	2,000,000	人/年	H35年度目標値
B/A 補正係数	1.831		

■費用対効果分析 計算結果シート

総費用・総便益から下表の通り、費用便益比を算出した。

表 50 費用便益比の算出結果

	交通手段選択率 による補正後
総便益(B) 基準年における現在価値	6,360 億円
直接利用価値	5,459 億円
間接利用価値(環境)	505 億円
間接利用価値(防災)	397 億円
総費用(C) 基準年における現在価値	3,318 億円
用地費	2,071 億円
施設費	844 億円
維持管理費	404 億円
費用便益比(B/C)	1.92

次頁に、費用便益比算定表を示す。

■ 残事業の投資効率性分析

残事業の投資効率性の算出式

$$\text{費用便益比 (B/C)} = \frac{\text{「継続した場合 (with)」の便益} - \text{「中止した場合 (without)」の便益}}{\text{「継続した場合 (with)」の費用} - \text{「中止した場合 (without)」の費用}}$$

・ 事業を継続した場合

プロジェクト終了後の資産売却益は、事業を中止した場合の費用及び便益の算出方法にあわせ、便益へ計上した。

総便益 (B) 基準年における現在価値		6,608 億円
利用		5,459 億円
環境		505 億円
防災		397 億円
その他 (資産売却益)		248 億円

総費用 (C) 基準年における現在価値		3,566 億円
用地費機会費用		2,318 億円
施設費		844 億円
維持管理費		404 億円

・ 事業を中止した場合

直接利用価値に関わる魅力値は、平成 26 年度の魅力値が継続されるものとした。間接利用価値に関わる緑地、広場面積の便益は、平成 27 年以降未供用エリアの緑地面積を除外した便益が継続されるものとした。

総便益 (B) 基準年における現在価値		6,132 億円
利用		5,004 億円
環境		467 億円
防災		414 億円
その他 (資産売却益)		248 億円

総費用 (C) 基準年における現在価値		3,492 億円
用地費機会費用		2,318 億円
施設費		793 億円
維持管理費		380 億円

・ 算出結果

$$\begin{aligned} \text{費用便益比 (B/C)} &= \frac{\text{「継続した場合 (with)」の便益} - \text{「中止した場合 (without)」の便益}}{\text{「継続した場合 (with)」の費用} - \text{「中止した場合 (without)」の費用}} \\ &= \frac{6,608 \text{ 億円} - 6,132 \text{ 億円}}{3,566 \text{ 億円} - 3,492 \text{ 億円}} = \frac{476 \text{ 億}}{74 \text{ 億}} \\ &= \boxed{6.43} \end{aligned}$$

■感度分析

(1) 全事業

1) 変動要因が単一である場合

目標来園者数が変動した場合の費用便益比の変動は 1.86~1.98、残事業費が変動した場合の費用便益比の変動は 1.91~1.93、残事業期間が変動した場合の費用便益比の変動は 1.91~1.92 となり、いずれの場合の費用便益比も 1.0 を上回る。

表 感度分析結果 (全事業)

変動要因	基準値	変動ケース	費用便益比(B/C)
目標来園者数	200 万人	±10% (180 万人~220 万人)	1.86~1.98
残事業費	254 億円	±10% (229 億円~279 億円)	1.91~1.93
残事業期間	8 年	±10% (7 年~9 年)	1.91~1.92

2) 変動要因が複数となる場合

変動要因が複数である場合の分析結果を次頁に示す。3つの変動要因が低評価側へ変動した場合(残事業期間 +10%、目標来園者数 -10%、残事業費 +10%)においても費用便益比は 1.84 となり、1.0 を上回る。

【感度分析結果】

■事業期間+10%:9 年

全事業 (交通手段選択率補正)	目標来園者数(便益のみ変動)				
	+10%(220万人)	±0%(200万人)	-10%(180万人)		
便益(億円)	6,530	6,340	6,151	-10% (229億円)	H27以降の 事業費 (費用のみ 変動)
費用(億円)	3,296	3,296	3,296		
B/C	1.98	1.92	1.87		
便益(億円)	6,530	6,340	6,151	±0% (254億円)	
費用(億円)	3,315	3,315	3,315		
B/C	1.97	1.91	1.86		
便益(億円)	6,530	6,340	6,151	+10% (279億円)	
費用(億円)	3,335	3,335	3,335		
B/C	1.96	1.90	1.84		

■事業期間±0%:8 年

全事業 (交通手段選択率補正)	目標来園者数(便益のみ変動)				
	+10%(220万人)	±0%(200万人)	-10%(180万人)		
便益(億円)	6,556	6,360	6,164	-10% (229億円)	H27以降の 事業費 (費用のみ 変動)
費用(億円)	3,298	3,298	3,298		
B/C	1.99	1.93	1.87		
便益(億円)	6,556	6,360	6,164	±0% (254億円)	
費用(億円)	3,318	3,318	3,318		
B/C	1.98	1.92	1.86		
便益(億円)	6,556	6,360	6,164	+10% (279億円)	
費用(億円)	3,338	3,338	3,338		
B/C	1.96	1.91	1.85		

■事業期間-10%:7 年

全事業 (交通手段選択率補正)	目標来園者数(便益のみ変動)				
	+10%(220万人)	±0%(200万人)	-10%(180万人)		
便益(億円)	6,573	6,371	6,168	-10% (229億円)	H27以降の 事業費 (費用のみ 変動)
費用(億円)	3,301	3,301	3,301		
B/C	1.99	1.93	1.87		
便益(億円)	6,573	6,371	6,168	±0% (254億円)	
費用(億円)	3,321	3,321	3,321		
B/C	1.98	1.92	1.86		
便益(億円)	6,573	6,371	6,168	+10% (279億円)	
費用(億円)	3,340	3,340	3,340		
B/C	1.97	1.91	1.85		

(2) 残事業

1) 変動要因が単一である場合

目標来園者数が増減した場合の費用便益比の変動は 5.74~7.11、残事業費が増減した場合の費用便益比の変動は 5.88~7.10、残事業期間が増減した場合の費用便益比の変動は 6.43~6.46 となり、いずれの場合の費用便益比も 1.0 を上回る。

表 感度分析結果 (残事業)

変動要因	基準値	変動ケース	費用便益比(B/C)
目標来園者数	200 万人	±10% (180 万人~220 万人)	5.74~7.11
残事業費	254 億円	±10% (229 億円~279 億円)	5.88~7.10
残事業期間	8 年	±10% (7 年~9 年)	6.43~6.46

2) 変動要因が複数となる場合

変動要因が複数である場合の分析結果を以下に示す。3つの変動要因が低評価側へ変動した場合(残事業期間 +10%、目標来園者数 -10%、残事業費 +10%)においても費用便益比は 5.19 となり、1.0 を上回る。

【感度分析結果】

■ 事業期間+10%:9 年

残事業 (交通手段選択率補正)	目標来園者数(便益のみ変動)				
	+10%(220万人)	±0%(200万人)	-10%(180万人)		
便益(億円)	509	459	410	-10%	H27以降の 事業費 (費用のみ 変動)
費用(億円)	65	65	65		
B/C	7.83	7.06	6.31		
便益(億円)	509	459	410	±0%	
費用(億円)	71	71	71		
B/C	7.17	6.46	5.77		
便益(億円)	509	459	410	+10%	
費用(億円)	79	79	79		
B/C	6.44	5.81	5.19		

■ 事業期間±0%:8 年

残事業 (交通手段選択率補正)	目標来園者数(便益のみ変動)				
	+10%(220万人)	±0%(200万人)	-10%(180万人)		
便益(億円)	526	476	425	-10%	H27以降の 事業費 (費用のみ 変動)
費用(億円)	67	67	67		
B/C	7.85	7.10	6.34		
便益(億円)	526	476	425	±0%	
費用(億円)	74	74	74		
B/C	7.11	6.43	5.74		
便益(億円)	526	476	425	+10%	
費用(億円)	81	81	81		
B/C	6.49	5.88	5.25		

■ 事業期間-10%:7 年

残事業 (交通手段選択率補正)	目標来園者数(便益のみ変動)				
	+10%(220万人)	±0%(200万人)	-10%(180万人)		
便益(億円)	542	490	437	-10%	H27以降の 事業費 (費用のみ 変動)
費用(億円)	69	69	69		
B/C	7.86	7.10	6.33		
便益(億円)	542	490	437	±0%	
費用(億円)	76	76	76		
B/C	7.13	6.45	5.75		
便益(億円)	542	490	437	+10%	
費用(億円)	84	84	84		
B/C	6.45	5.83	5.20		

●整備に係る事業費の内訳

区分	ゾーン・地区名	エリア・施設名	単位	規模(面積)	事業費(百万円)		主な整備内容	
					総額	うち未整備分	整備済	未整備
工事費					24,268	4,441		
樹林ゾーン	樹林エリア	自然の森	式	1	636	0	ひたちなか自然の森、リサイクル施設、里山散策路	里山散策路
		沢田湧水地	式	1	230	0	湿地散策路、ネイチャーセンター	
		樹林地その他	式	1	805	805		樹林地散策路、管理施設
中央ゾーン	みほらしエリア	みほらしの丘	ha	4.8	3,209	249	林間遊び場、園路(橋)整備、古民家2棟	休憩施設、古民家曲屋
					6,831	1,136		
	西口エリア	西口ゲート	式	1	5,147	1,136	西口ゲート、レストハウス、林間遊び場	休憩施設、飲食物販施設
		スイセンガーデン	ha	0.9	101	0	スイセンガーデン	-
		公園事務所	棟	1	1,031	0	公園事務所本体	-
		西駐車場	ha	6.8	552	0	駐車場整備	
	草原エリア	大草原	ha	8.0	873	0	修景植栽	-
		アスレチック広場	ha	0.5	69	0	遊具、管理棟	-
		バーベキュー広場	ha	1.0	194	0	バーベキューサイト、遊具	-
	プレジャーガーデンエリア				8,573	2,251		
プレジャーガーデン		式	1	6,978	1,662	遊具、中央・南口ゲート、レストラン、センターハウス	遊具改修、休憩施設、園内バス通路改修	
フラワーガーデン		ha	2.1	74	0	ローズガーデン、フラワーガーデン		
砂丘・海浜ゾーン	砂丘エリア	砂丘ガーデン	式	1	2,562	0	海浜口ゲート、グリーン工房、砂丘ガーデン、登り窯	-
		砂と海の林	ha	1.3	16	0	砂と海の広場、砂と海の広場、園路整備	-
				270	0			
	海浜エリア	海浜エリア	式	1	30	0	植生保護柵	-
		海浜口駐車場	ha	1.3	240	0	駐車場整備	-
用地費及補償費					0	0		
用地費					0	0		
補償費					0	0		
その他経費					20,041	898		
全体事業費					44,309	5,339		

●維持管理に係る事業費の内訳

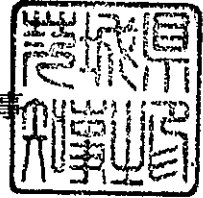
区分	単位	規模(面積)	事業費(百万円)		維持管理内容
			総額	うち事業評価年度以降	
維持管理費	ha	350	41,426	17,799	公園運営維持管理、法定点検 等



監 第 638 号
平成26年11月18日

国土交通省 関東地方整備局長 殿

茨城県知事



関東地方整備局事業評価監視委員会に諮る対応方針（原案）の作成に係る意見照会について（回答）

平成26年11月7日付け国関整企画第183号により依頼のありましたこのことにつきまして、別紙のとおり回答いたします。



(再評価)

【港湾事業】

事業名	「対応方針(原案)」案 ※	茨城県知事の意見
茨城港常陸那珂港区外港 地区国際海上コンテナター ミナル等整備事業	継続	<p>茨城港常陸那珂港区は、コンテナや建設機械の輸出など貨物の取扱量も増加しており、更なる港湾機能の強化が必要です。</p> <p>また、港湾利用企業からも静穏度の向上に対する要望が強いことから、事業の継続と更なる整備の促進をお願いいたします。</p> <p>なお、事業実施にあたっては、より一層のコスト縮減を図るようお願いいたします。</p>

【公園事業】

事業名	「対応方針(原案)」案 ※	茨城県知事の意見
国営常陸海浜公園	継続	<p>国営常陸海浜公園は、ひたちなか地区を中心に進めている国際港湾公園都市構想の中核施設であり、県央・県北振興にも資する基幹施設としての発展が期待されていることから、国営公園整備事業の継続をお願いします。</p>

※貴県の意見を踏まえ、関東地方整備局事業評価監視委員会へ諮る対応方針(原案)を作成するためのものです。