

2022年1月21日



## 京王井の頭線下北沢駅の新高架下施設「ミカン下北」 2022年3月30日（水）開業！！

“未完の街”下北沢を進化させる個性豊かな19店舗の出店テナントを発表

京王電鉄株式会社(本社：東京都多摩市、取締役社長：紅村 康)は、下北沢駅の高架下で開発を進める施設「ミカン下北」の開業日を3月30日（水）とし、出店する19店舗を決定しました。

本施設はA・B・C・D・E 5街区から構成され、個性的な店舗が集まり、街歩きが楽しい下北沢の魅力を活かした路面店が立ち並ぶようなゾーニングとなっています。下北沢カルチャーを感じさせる物販店と、商業施設への出店自体が稀有な人気飲食店を中心とした商業エリアに、「遊ぶように働く」を体現するワークプレイスが同居した、遊ぶと働くが混ざる新しい下北沢の形を提案する施設として、A・D・Eの3街区に19店舗を出店します。テナントの詳細は次ページの通りです。

また本施設では、「ようこそ。遊ぶと働くの未完地帯へ。」というプロジェクトコンセプトの下、下北沢に「働く」という新しいエッセンスを加え、これまで以上に多様な人々がジャンルを超えて混ざり合う場を創出していきます。その中で生まれた誰かの「やってみたい」という想いを、共感する仲間と協創し、育てていくサイクルを作ることで街に様々な活動が生まれ、下北沢全体の活性化に寄与していくことを目指します。



《駅側イメージ》



《階段前イメージ》



《A街区前イメージ》

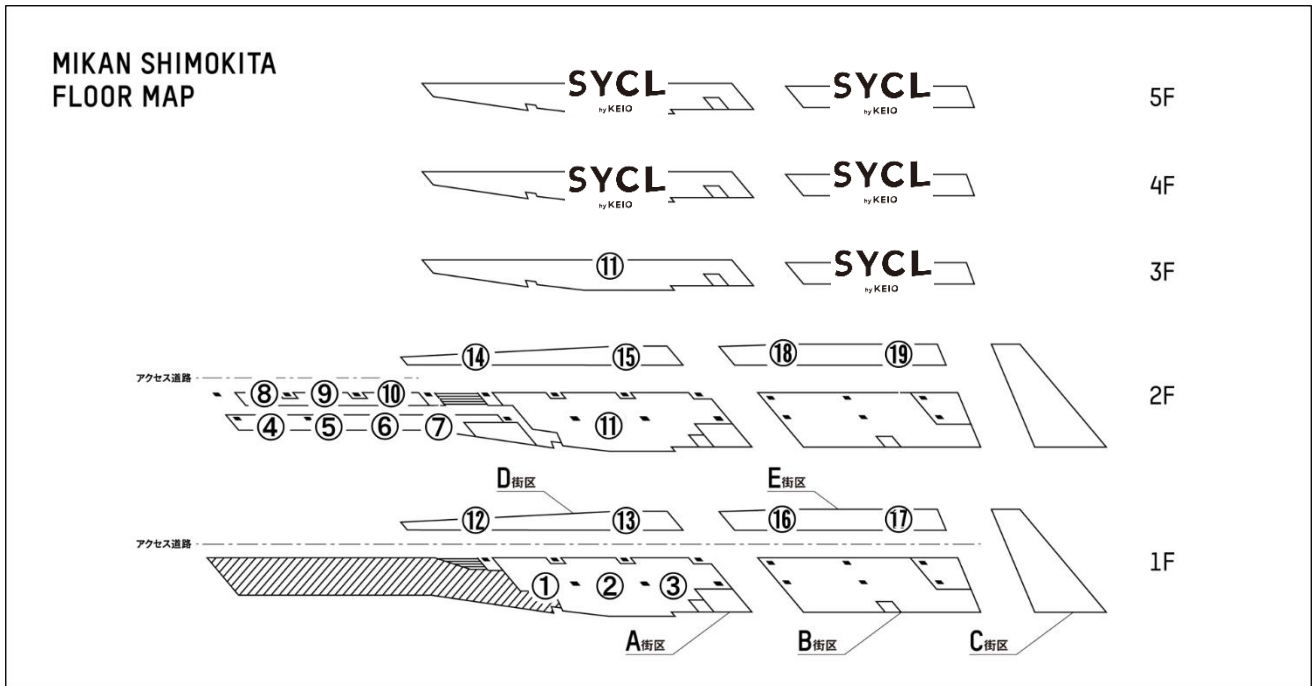


《D街区前イメージ》

## 1. 開業日

2022年3月30日（水）

※B街区は2022年夏開業予定、C街区は2019年3月開業済



《ミカン下北フロアマップ》

## 2. 店舗紹介

A街区	①	東洋百貨店 別館	商業施設初出店	下北沢発祥
古着・雑貨				
<p>【店舗紹介・コメント】 下北沢は変わっていきます。どんな風にかわるかは想像できません。変わらないと言えるのは、この街は人が交わり共に歩いていく場所だという事。 今の風景が思い出になっても、いつまでも下北の人でいたいと思います。 雑多で懐かしく可笑しくて悲しいこの街の遺伝子を東洋百貨店は伝えていきたいと考えています。</p>				
A街区	②	ザ・トリフターズ ※2022年6月オープン予定	新業態	商業施設初出店
鶏料理				
<p>【店舗紹介・コメント】 宮崎県の自社工場から仕入れる新鮮若鶏を使用した『鶏肉レストラン』 定番メニューから変わり種まで、さまざまな鶏料理をラインナップします。</p>				

A街区	③	PIZZERIA 8	
イタリアン			
<p>【店舗紹介・コメント】  “男の武骨なイタリアン”をコンセプトに、本格窯焼きナポリピッツァや自家製生パスタをはじめ、こだわりメニューを気軽に楽しみたいだけの本格イタリアンダイニングです。  スタイリッシュで洗練された店内空間で至上のひと時をお楽しみください。</p>			
A街区	④	THE STANDARD BAKERS	
ベーカリー&カフェ			
<p>【店舗紹介・コメント】  栃木発、厳選した国産素材を使用し、職人たちの豊かな創造性が生み出すクラフトベーカリー。  パンの主要食材である「小麦粉」「バター」は厳選した北海道産を使用。生産者との繋がり、地域食材を大切にしています。  カジュアルで居心地の良い空間で楽しめるベーカリーカフェです。</p>			
A街区	⑤	大衆ビストロハルタ	商業施設初出店
大衆ビストロ			
<p>【店舗紹介・コメント】  大衆ビストロハルタは気軽に日常づかいができるフレンチ版の大衆酒場です。  ボリューム満点でコスパ最高のビストロ料理とともに、明るいスタッフがお客様に笑顔と元気を提供します！</p>			
A街区	⑥	ダパイダン105	
台湾屋台料理			
<p>【店舗紹介・コメント】  焼小籠包・魯肉飯といった台湾屋台の人気メニューを気軽に楽しめるスタイルでご提供。  一級点心師が皮・餡から開発したオリジナルレシピの焼小籠包は毎日手作りしている本格的なものです。  手作り、活気ある調理の様子も見ることができます。ランチや軽食、仕事帰りのちょい飲みなど様々なシーンに対応します。</p>			
A街区	⑦	ハヌリ 한우리	新業態 商業施設初出店
韓国料理			
<p>【店舗紹介・コメント】  韓国政府公認の「韓食優秀レストラン」認定です。  本場韓国の一流料理人が作り出す本格韓国料理をリーズナブルに提供することをコンセプトにしています。  店内空間は、韓国の伝統的なインテリアを参考に有名デザイナーが手掛けた現代韓国式の空間で、食事やお酒をお楽しみいただける工夫が随所に施されています。</p>			

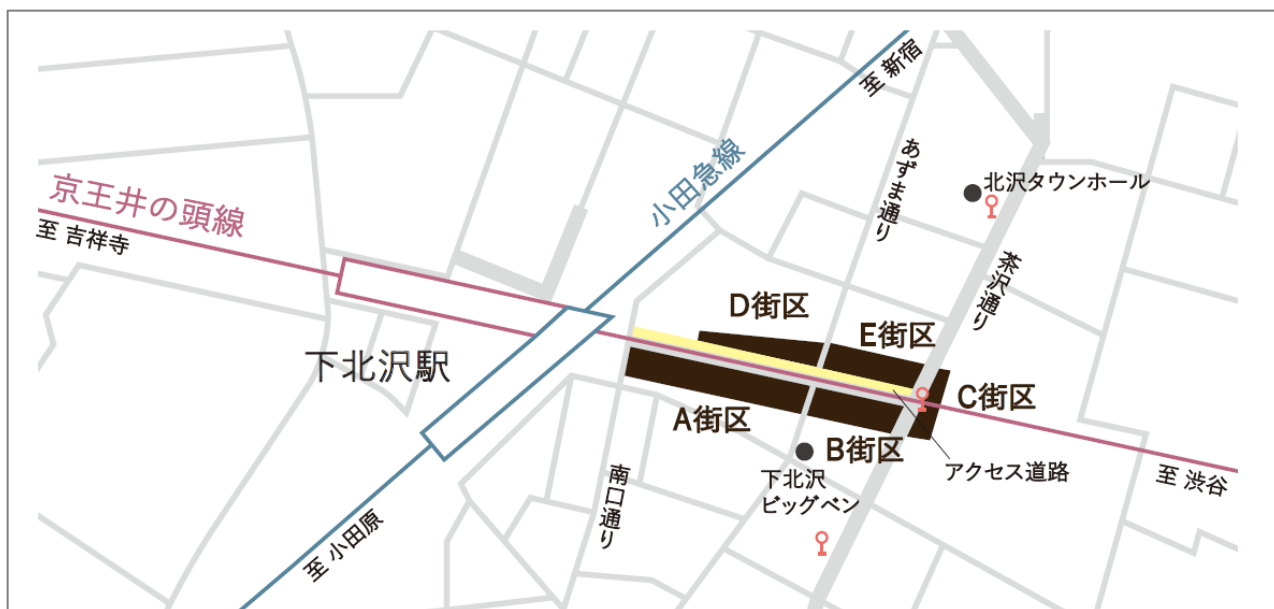
A街区	⑧	下北六角	新業態 商業施設初出店
居酒屋		<p>【店舗紹介・コメント】  三軒茶屋のマルコグループが下北沢に！！  居酒屋というフィルターを通して下北沢の街を盛り上げます！  改札出てすぐです！乾杯しましょ！！</p>	
A街区	⑨	チョップスティックス	新業態 商業施設初出店
ベトナム屋台料理		<p>【店舗紹介・コメント】  2003年に日本初生麺フォーを開発し、高円寺に開業。  さらに2017年に自家製パンのバインミー専門店として、  EBISU BANH MI BAKERYを開業。  ミカン下北店では、その自家製の生麺フォーと、恵比寿で製パンする出来立てパンのバインミーを中心に、ベトナムの様々なスリートフードを提供します。</p>	
A街区	⑩	タイ屋台 999 (カオカオカオ)	
タイ屋台料理		<p>【店舗紹介・コメント】  THEタイ屋台!!!メイドインタイランドをコンセプトにした現地さながらのタイ屋台です。  屋台ブームの火付け役となったタイ屋台999が、ここ下北沢で更なる旋風となります。パスポートなしでお待ちしています。</p>	
A街区	⑪	TSUTAYA BOOKSTORE	
本・雑貨・カフェラウンジ		<p>【店舗紹介・コメント】  下北沢最大級のコミック売場！話題の書籍を2フロアで提供します。！  さらに「シェアオフィス」の利便性と「ラウンジ」の居心地の良さを持ち合わせた「SHARE LOUNGE」を併設。  ご自身のスタイルに合わせてご利用いただけます。</p>	
D街区	⑫	SHIMOKITA MEAT SPOT	新業態 商業施設初出店
カフェ・ホットドッグ		<p>【店舗紹介・コメント】  個性豊かな3店が集まる下北ミートスポット。  光にこだわった大人が心を通わせるダイニング「Esszimmer」では厳選したシャルキュトリを提供します。  「KUON」はテイクアウト他、スタンディングにてお気軽に珈琲(COSTA)やお酒をお楽しみ下さい。  「FUJI DOG」ではプレミアムホットドッグを提供致します！</p>	

D街区	⑬	Island Burgers	商業施設初出店
グルメバーガー			
<p>【店舗紹介・コメント】 一口かぶりついた瞬間に感じる「肉の旨み」を存分に味わってほしいから、パティは冷凍保存致しません!! 生の牛肉を毎日手作業で一つずつ、一つずつ... 牛肉100%のパティは、天然酒種酵母仕込みのパンズと相性バツグン!! もちもちパンスをカリッと表面だけ焼いて、100%牛肉で挟む本気の「グルメバーガー」を是非!!</p>			
D街区	⑭	下北沢ワインショップ・Bar FAIRGROUND	新業態 商業施設初出店 下北沢発祥
ワインショップ・バー			
<p>【店舗紹介・コメント】 1989年創業、下北沢で30年以上続くバーがミカン下北に移転。 ウイスキーと果実のカクテル、スイーツを取り揃えます。併設されるワインショップでは、国内では珍しいデザートワインを多種揃えて、シモキタの街にワインを持って出かけるBYO推奨プロジェクトを展開します!</p>			
D街区	⑮	楽観	商業施設初出店
ラーメン専門店			
<p>【店舗紹介・コメント】 日本のラーメンを世界に広めたい! この言葉を目標に掲げ2011年6月、わずか4席だけのお店を西麻布にオープンしました。 厳選した食材のみを使用し、試行錯誤を繰り返してたどり着いたこだわりの一杯を是非お召し上がり下さい。 当店の一番人気は特製琥珀(醤油)です。</p>			
E街区	⑯	Zoff	下北沢発祥
メガネ・サングラス			
<p>【店舗紹介・コメント】 発祥の地、下北沢にメガネブランド「Zoff」2店舗目がオープン! ショップコンセプトは「Future Laboratory」 メガネの新しい価値を生み出す「研究室」と位置づけ、チャレンジし続けます。</p>			
E街区	⑰	図書館カウンター下北沢	
図書館窓口サービス			
<p>【店舗紹介・コメント】 “本のない図書館”が、二子玉川・三軒茶屋に続き下北沢にも誕生。世田谷区立図書館200万点の蔵書に簡単アクセス! パソコンやスマホで予約した図書館の本を、会社帰りや買い物の際に貸出・返却できます。 区内障害者施設で作った「はっぴいハンドメイド」製品の販売や、地域の情報発信も行います。</p>			 <p>世田谷区立図書館 Setagaya Municipal Library</p>

E街区	⑱	IT by ALBUM	
美容室			
<p>【店舗紹介・コメント】 「トレンドヘアを毎月通える価格で提供」それが当店のコンセプトです！ リーズナブルな価格でも確かな技術とNYのカフェをイメージしたお洒落な空間でお客様の理想のヘアスタイルを提案させていただきます。ぜひご来店をお待ちしております。 フォロワー数48万人を持つInstagram (@album_hair) もぜひご覧ください。</p>			
E街区	⑲	Konel	新業態
クリエイティブスタジオ		※2022年6月オープン予定	
<p>【店舗紹介・コメント】 越境クリエイター集団Konelは、クリエイションスペースをオープンします。新たな表現の震源地として、映像制作やライブ配信に対応するスタジオ、立体音響が制作できるオーディオルームに加え、空間全体を活用した作品展示など、実験的な活動から高品質な制作まで幅広い表現開発を追求する空間です。</p>			

### 3. 施設概要について

- (1) 施設名称 ミカン下北
- (2) 運営会社 京王電鉄株式会社
- (3) 各街区



#### (4) 建物概要

	A街区	B街区	C街区	D街区	E街区
所在地	東京都世田谷区北沢 2-11-15	東京都世田谷区北沢 2-296-1 (地名地番)	東京都世田谷区北沢 1-38-16	東京都世田谷区北沢 2-10-20	東京都世田谷区北沢 2-6-4
用途	店舗 オフィス	店舗 オフィス 駐輪場	駐輪場	店舗	店舗
店舗数	11店舗	1店舗	—	4店舗	4店舗
敷地面積	約1,200㎡	約560㎡	約180㎡	約180㎡	約300㎡
延床面積	約2,800㎡	約1,200㎡	約580㎡	約250㎡	約480㎡
階数	地上5階	地上5階	地上2階	地上2階	地上2階

#### (5) ワークプレイス「SYCL by KEIO」について

①開業日：2022年3月30日（水） ※B街区部分は2022年夏開業予定

②入居者募集：募集中（WEBサイトにて受付）

③機能：

##### 《A街区4～5階（コワーキングスペース、シェアオフィス）》

コワーキングスペース

- ・フリーアドレス席：75席
- ・1名用固定席：6席

シェアオフィス

- ・1名用個室：12室
- ・2名用個室：5室
- ・4名用個室：4室

共用設備

- ・フロンテース：5室（各1名まで）
- ・会議室：2室（各6名まで）

##### 《B街区3～5階（スモールオフィス）》

- ・オフィス（10～30坪程度）：7区画

④利用金額（税込み）：

##### 《A街区4～5階（コワーキングスペース、シェアオフィス）》

コワーキングスペース

- ・フルタイムプラン：月額33,000円
- ・ナイト&ホリデープラン：月額15,400円
- ・1名固定席：月額54,450円

シェアオフィス

- ・個室ブース：月額69,300円～

##### 《B街区3～5階（スモールオフィス）》

詳細は別途お問い合わせください

⑤WEBサイト：<https://sycl.space>

⑥問い合わせ先：[hello@sycl.space](mailto:hello@sycl.space)

#### 4. お客様のお問い合わせ先

京王お客様センター TEL: 042-357-6161 (9:00~18:00)

#### 【参考】世田谷区との取り組みについて

##### 《アクセス道路》

下北沢駅前広場と茶沢通りを結び、本開発地を通る、歩行者等が主体の道路として世田谷区が整備。これにより下北沢駅周辺の防災機能の強化、歩行者等の回遊性の向上を図ります。本施設の開業と同時に供用開始予定。

##### 《図書館カウンター》

「本棚のない図書館」をキャッチコピーに誕生。区立図書館が所蔵する資料の予約や貸し出し、返却等に特化した施設で、二子玉川、三軒茶屋に次いで3施設目となる。本施設内に出店予定。

以 上