

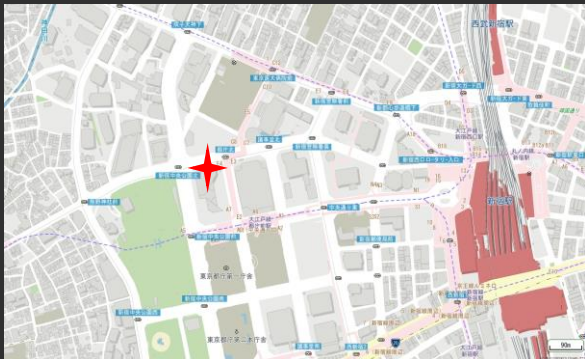
新宿第一生命ビルディング

新宿中央公園前に位置するオフィスビル。

「ハイアットリージェンシー東京」が入居する
小田急センチュリービルと隣接しています。

※2023年10月1日より「小田急第一生命ビル」から
ビル名を変更致しました。

Access

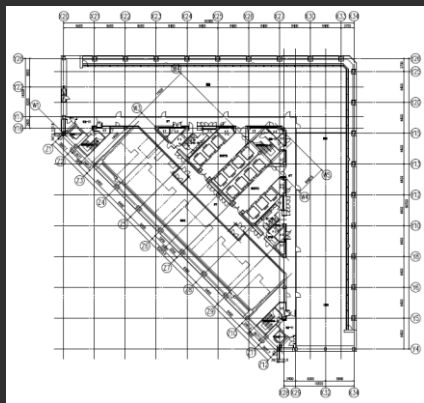


都営大江戸線「都庁前」駅徒歩2分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿駅」駅徒歩5分

JR各線、小田急電鉄ほか「新宿駅」徒歩10分

Floor Plan



基準階 577.54坪



エレベーターホール



お手洗い

Overview

名称	新宿第一生命ビルディング
所在地	東京都新宿区西新宿二丁目7番1号
敷地面積	14,344.51㎡ (4,339.21坪)
延床面積	91,094.32㎡ (27,556.03坪)
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下4階、地上26階、塔屋2階
施工	清水建設株式会社・株式会社竹中工務店 小田急建設株式会社・日本建設株式会社
竣工	1980年8月
所有者	株式会社SMBC信託銀行・第一生命保険株式会社

Facilities

空調	セントラル空調
天井高	2,525mm
電気容量	10VA/㎡ (分電盤設置済区画あり)
OA床	75mm
床荷重	270kg/㎡
駐車場	有り (台数は応相談)
エレベーター	16基 (うち2台非常用)
開館時間	7時00分～23時00分
管理室	24時間常駐
LED照明	一部有り
貸会議室	有り

Contact

株式会社第一ビルディング
東京西支店 新宿チーム
03-3343-2341

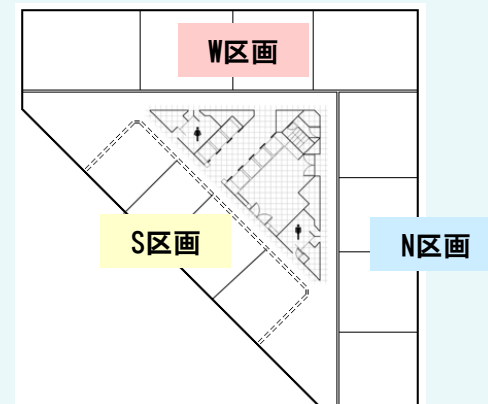
Floors Available

	階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
①	4F	154.06㎡（46.60坪）	事務所	相談	2024/4/1
②	4F	117.53㎡（35.55坪）	事務所	相談	2024/7/1
③	4F	80.32㎡（24.29坪）	事務所	相談	2024/4/1
④	5F	556.33㎡（168.29坪）	事務所	相談	即入居可
⑤	7F	157.69㎡（47.70坪）	事務所	相談	即入居可
⑥	11F	122.99㎡（37.20坪）	事務所	相談	2024/4/1
⑦	11F	197.84㎡（59.84坪）	事務所	相談	2024/4/1
⑧	12F	395.02㎡（119.49坪）	事務所	相談	2024/4/1
⑨	22F	122.99㎡（37.20坪）	事務所	相談	即入居可
⑩	22F	154.06㎡（46.60坪）	事務所	相談	2024/4/1
⑪	22F	88.80㎡（26.86坪）	事務所	相談	2024/4/1
⑫	22F	200.80㎡（60.74坪）	事務所	相談	2024/4/1

Campaign

★2022年共用部リニューアル工事実施済み

Floor Plan



Image



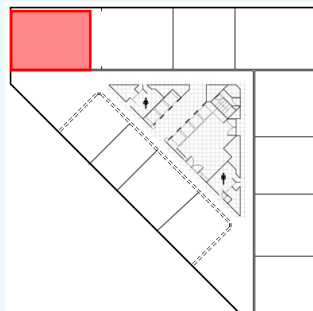
Contact

株式会社第一ビルディング
東京西支店 新宿チーム
03-3343-2341

Floors Available

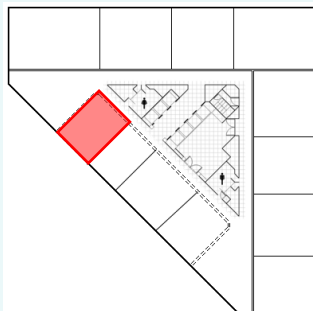
①4F : 154.06㎡ (46.60坪)

<W1>



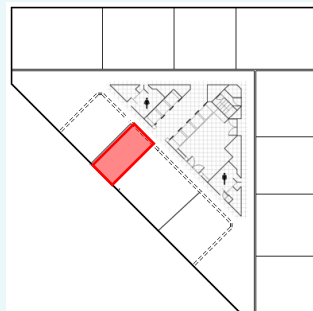
②4F : 117.53㎡ (35.55坪)

<S4>



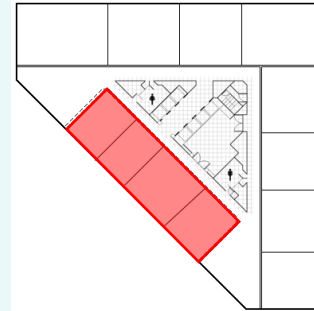
③4F : 80.32㎡ (24.29坪)

<S5>



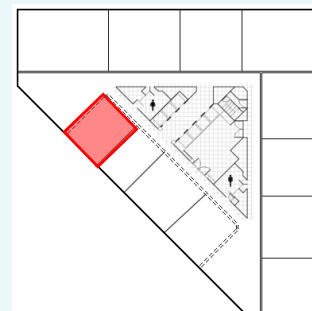
④5F : 556.33㎡ (168.29坪)

<S1-S4>



⑤7F : 157.69㎡ (47.70坪)

<S4>



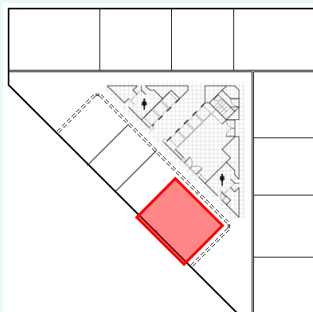
⑥11F : 122.99㎡ (37.20坪)

<N1>



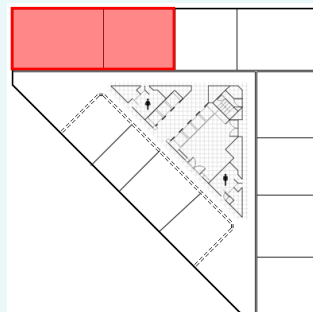
⑦11F : 197.84㎡ (58.85坪)

<S1>



⑧12F : 395.02㎡ (119.49坪)

<W1-2>



⑨22F : 122.99㎡ (37.20坪)

<N1>



⑩22F : 154.06㎡ (46.60坪)

<N4>



Contact

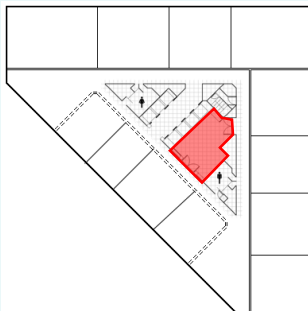
株式会社第一ビルディング
東京西支店 新宿チーム

03-3343-2341

Floors Available

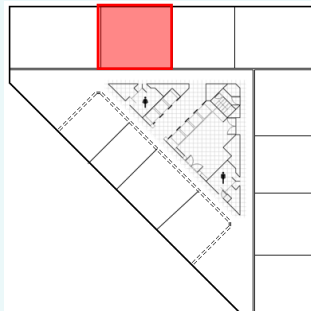
⑪22F : 88.80㎡ (26.86坪)

<コア>



⑫22F : 200.80㎡ (60.74坪)

<W2>



Contact

株式会社第一ビルディング
東京西支店 新宿チーム

03-3343-2341