資料2－2

第4回　新宿の拠点再整備検討委員会

新宿駅周辺の現状と課題

～ 目 次 ～

1. まちの成立ち
2. 土地利用・床面積
3. 築年数
4. 今後の開発動向
5. 都市機能
6. 交通条件
7. 鉄道
8. 駅前広場
9. 道路ネットワーク
10. 歩行者ネットワーク
11. 駐車場
12. 自転車
13. （参考）新宿駅東口の歩行者優先化に向けた取り組みについて
14. 景観
15. みどり
16. エネルギー
17. 防災
18. 新宿駅周辺地域のまちづくり組織
19. （参考）エリアマネジメントによる公共的空間の管理

1a 【まちの成立ち】ターミナルの形成

-´´±«-©®³J×Û -ëµQœœI* ã.Ð *.õ¿ö ' Ý Ï*.'ñ 'À€Ô ëâ ³ªq4‘|•Q„
-µ²¬«û*. ÝZ³ÉãòCõ¿öZ³ ßìò -Ï C~×Û Cn ªÖú üƒ &-IËK !W H*3Äò
-µ²¬«û H …• ¦ƒëò *'-§ HÂ Cq7-HÝ ' %-ý¸Qÿ"%

鉄道・駅

明治～
都心部の鉄道ネットワークの始動

1885 ×Û ëµ
©®³J· · 9§-Ñ
B JRÛÁ Cëâ
1889 Vñ³J×Û9ß Ñ
B JR° Cëâ
1903 Â ØŒ³JB\•ZdC×Û9„IEÑëâ

大正～昭和前期
私鉄の開通による西部郊外との交通結節機能の強化

1915 Ý ×Û9ù ÑëâB Ý×Û ë)
1925 ×Û Â *× ó
1927 õ¿ö ×Û9õ¿ ÑëâBõ¿ö×Û ë C

戦後～昭和中期
駅ビルの完成による西口・東口の機能強化
ターミナル性を高める基盤施設の完成

1945 ÝZ³ ' BÉ±C*Ná
1950 õ¿ö ×Û9¢‰ ®Ñ‰âë©
1952 'ñ×Û ëµ
1959 À€Ô ×Û9q&ÑëâBÀ€Ô ×Û ë C
1962 À€Ô ø ëâ
1963 ÝZ³Éãò
1964 ×ÛÜƒ ë õ¿öZ³ ßìò

昭和後期～現在
多方面からの鉄道乗り入れによる広域交通結節機能の強化
南口を中心としたターミナル機能強化

1978 Ý× ×Û ëµ
1980 C~×Û ×Û9 ®Ñëâ Ý üi-Ëë©
1986 â•× Bn Cq&9×ÛÑëâ
1996 À€Ô '×Û ëµ
1997 C~ªÖú «•9×ÛÑëâ
2000 C~ªÖú ø ëâ
2001 Ôµ×Û›V¥^áë©
2008 bCq ×Û ï ëµ
2013 bCq UÂï üi‰â^áë©

基盤施設

1950 ×Û ' Îâ Á Ä´ÔÉÝe
1959 “zŸ‰Ÿ’|4{e
1964 Â •Ã Éãz d Ãe
1966 ×Û ' ßì•Ãe
1975 ÉãJôjâ\e (¬³'Ž³ 4 e-)

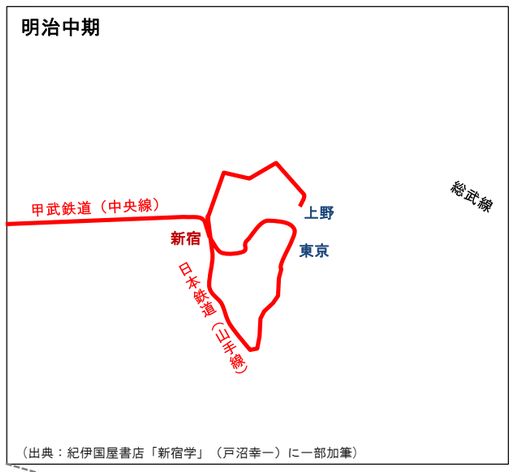
2016 ,kq×Ûe

駅ビル

1962 õ¿öòKòB ÎÝ¼)ëò
1964 ÝòKò ×ÛÁÇ´À²áïâÝB ÝÔÌ¸ÁÈCëò
1967 õ¿öòKò®Èëò
1976 ×Û•'•ëò
1977 'ñ×Û …• (ÑãÑã ÐãÜ)áæÁÒÇÝ

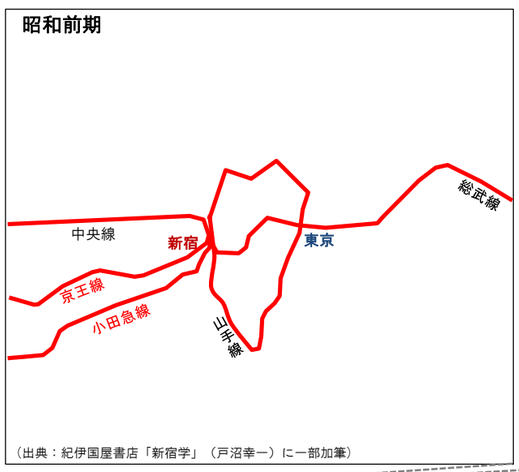
1984 ×Û‘Ÿ4{ëò
1987 ×Û•‘•®ëò
1996 q]i•–qV’lkaZTëò
2016 ×Û‘›V|q¡4ëò

明治中期



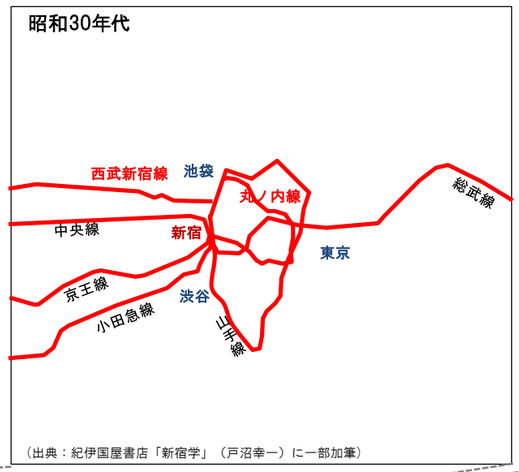
（出典：紀伊国屋書店「新宿学」（戸沼幸一）に一部加筆）

昭和前期



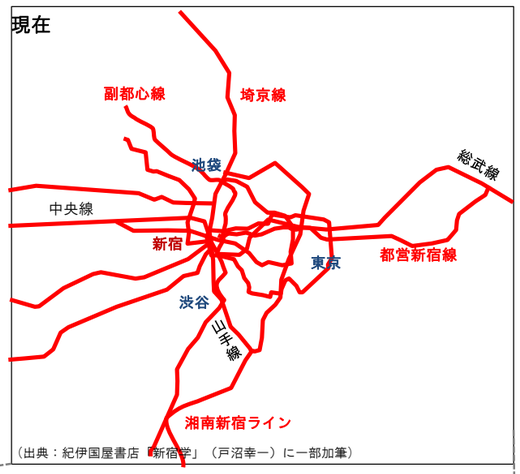
（出典：紀伊国屋書店「新宿学」（戸沼幸一）に一部加筆）

昭和30年代



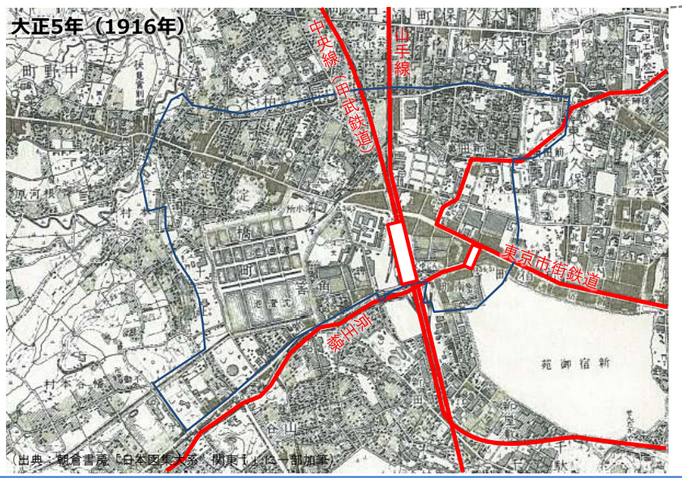
（出典：紀伊国屋書店「新宿学」（戸沼幸一）に一部加筆）

現在



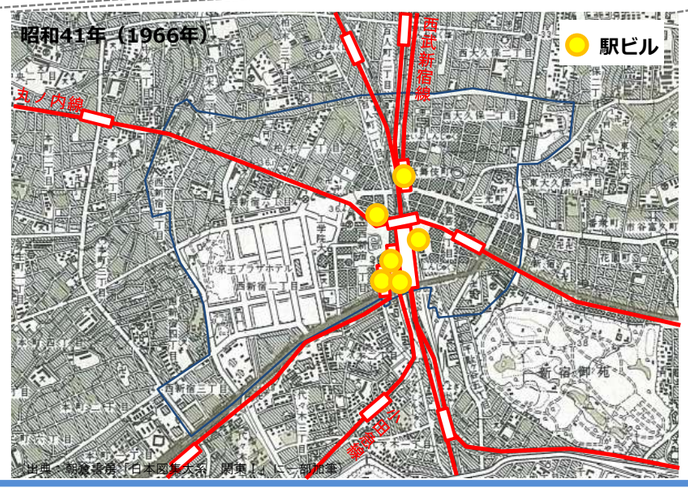
（出典：紀伊国屋書店「新宿学」（戸沼幸一）に一部加筆）

大正5年（1916年）



（出典：朝倉書房「日本図誌大系 関東Ⅰ」に一部加筆）

昭和41年（1966年）



（出典：朝倉書房「日本図誌大系 関東Ⅰ」に一部加筆）

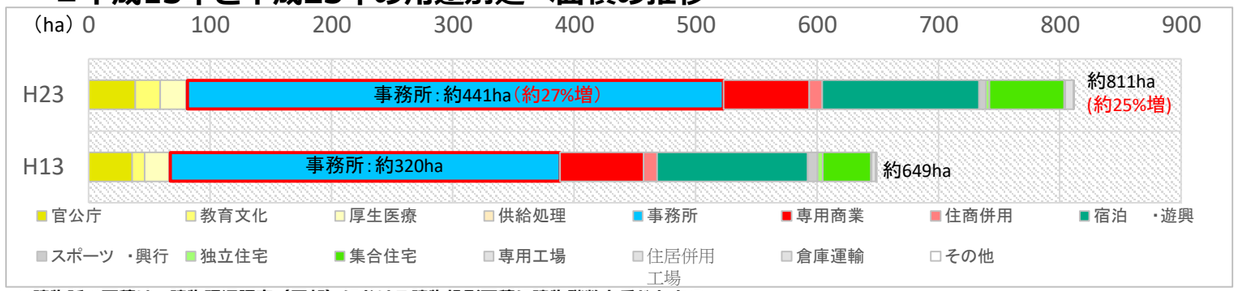
平成27年（2015年）

（出典：国土地理院HP 地理院地図に一部加筆）

2b 【土地利用・床面積】 建物用途別延べ面積の推移

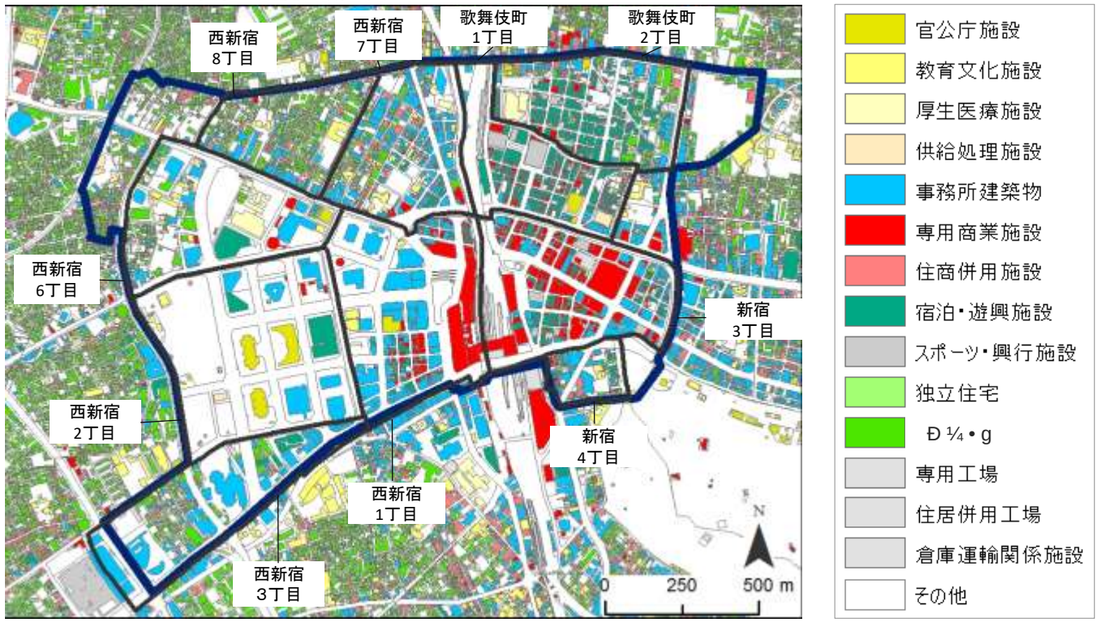
æ _ - 8 • ‹ . ø ì & 4　　13 «　H 4　23 « - Ñ * ú　25% \ 8　%　J
¹　÷ ¥ - æ _ - 8 • ‹ . ú　　27% \ 8　%　J
' × Û　6,7,8　ï - æ _ - 8 • ‹ . ú　　47 k \ 8　%　I　æ _ - 8 • ‹ - \ 8 è .
N Z œ T ' û Ž　%　ª & 　J

■平成13年と平成23年の用途別延べ面積の推移

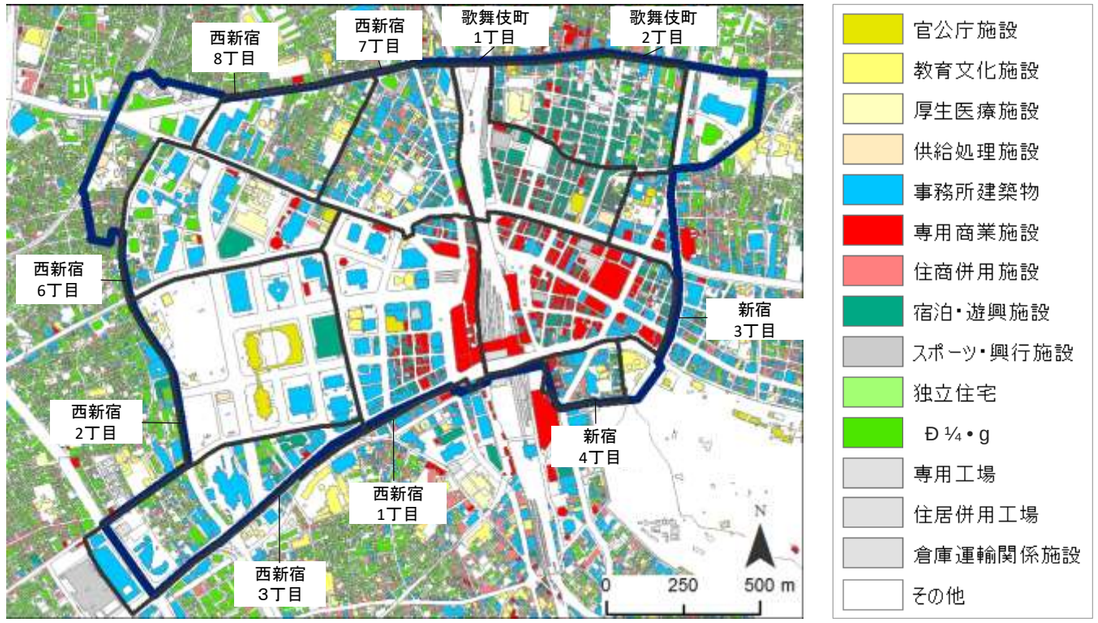


※建物延べ面積は、建物現況調査（区部）における建物投影面積に建物階数を乗じたもの

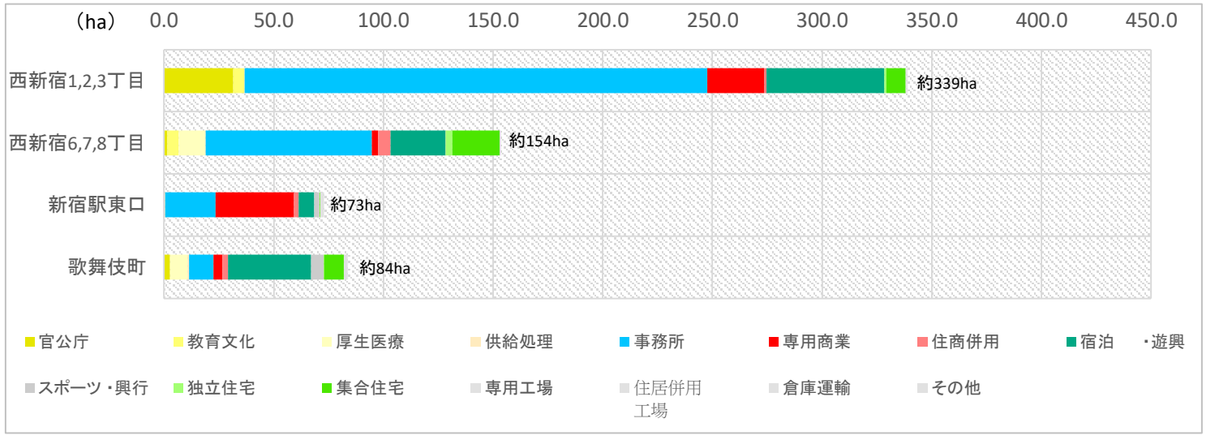
■平成13年の建物別用途分布



■平成23年の建物別用途分布

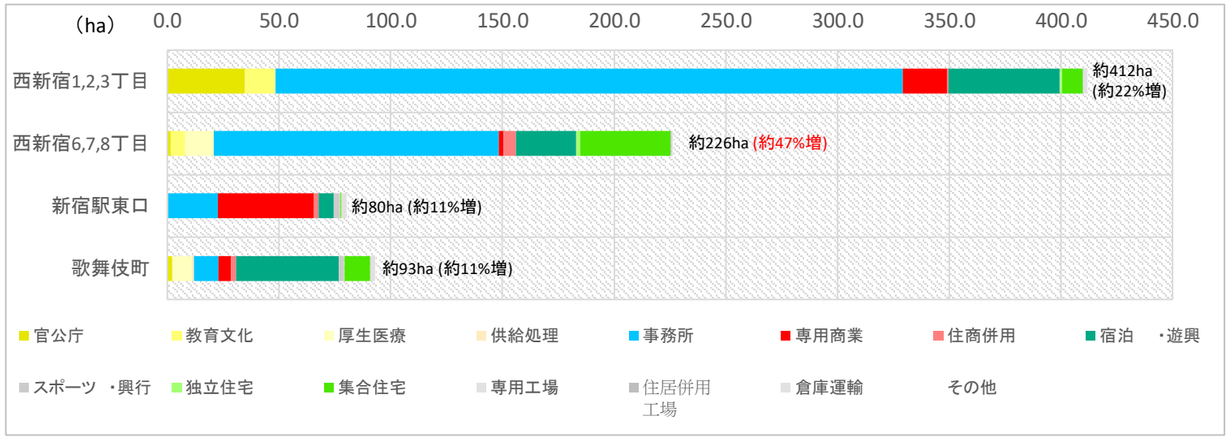


■平成１3年の用途別延べ面積　エリア別内訳（ha）



※建物延べ面積は、建物現況調査（区部）における建物投影面積に建物階数を乗じたもの
※エリア内訳　：　「新宿駅東口＝新宿3,4丁目」「歌舞伎町＝歌舞伎町1,2丁目」

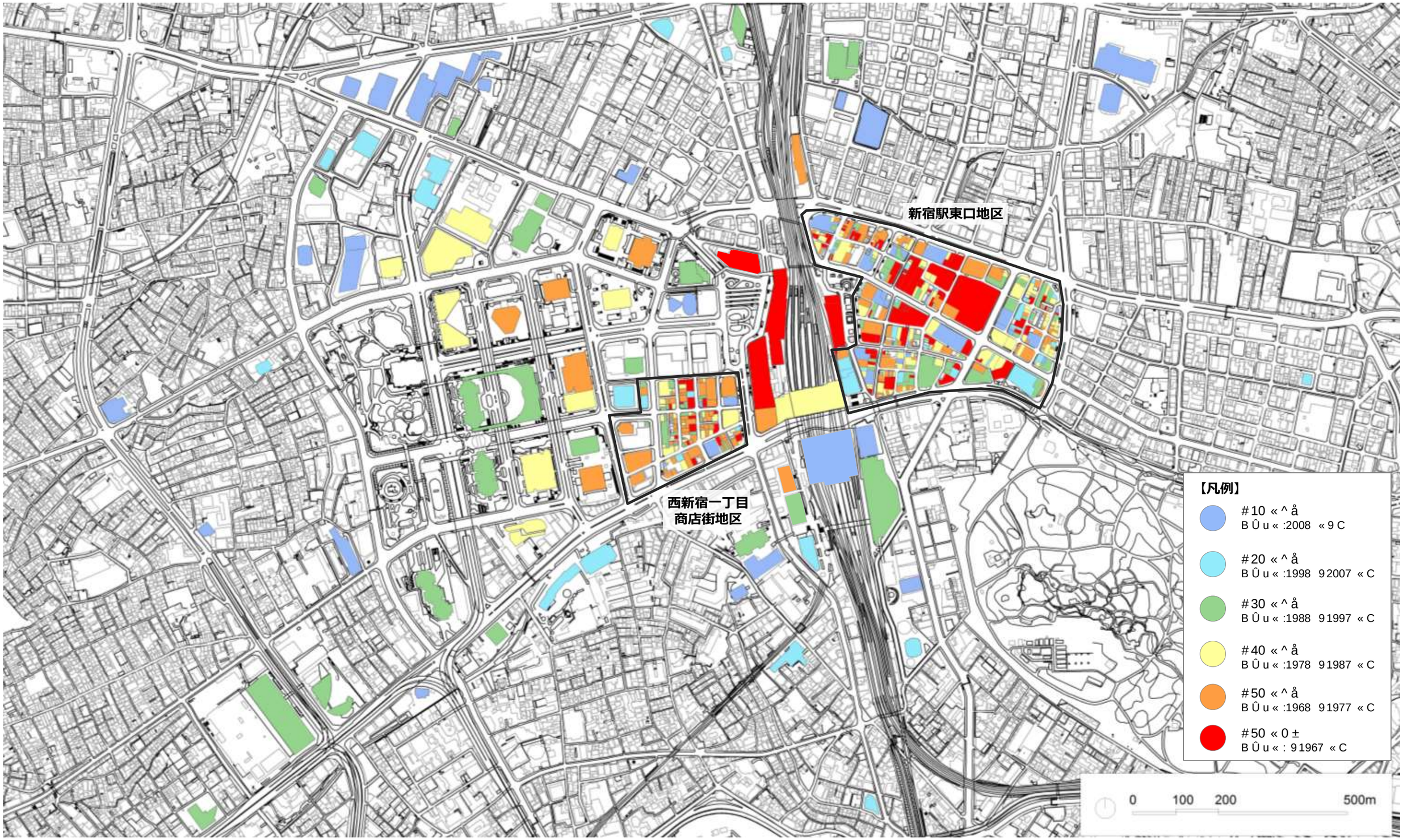
■平成23年の用途別延べ面積　エリア別内訳（ha）



※建物延べ面積は、建物現況調査（区部）における建物投影面積に建物階数を乗じたもの
※エリア内訳　：　「新宿駅東口＝新宿3,4丁目」「歌舞伎町＝歌舞伎町1,2丁目」

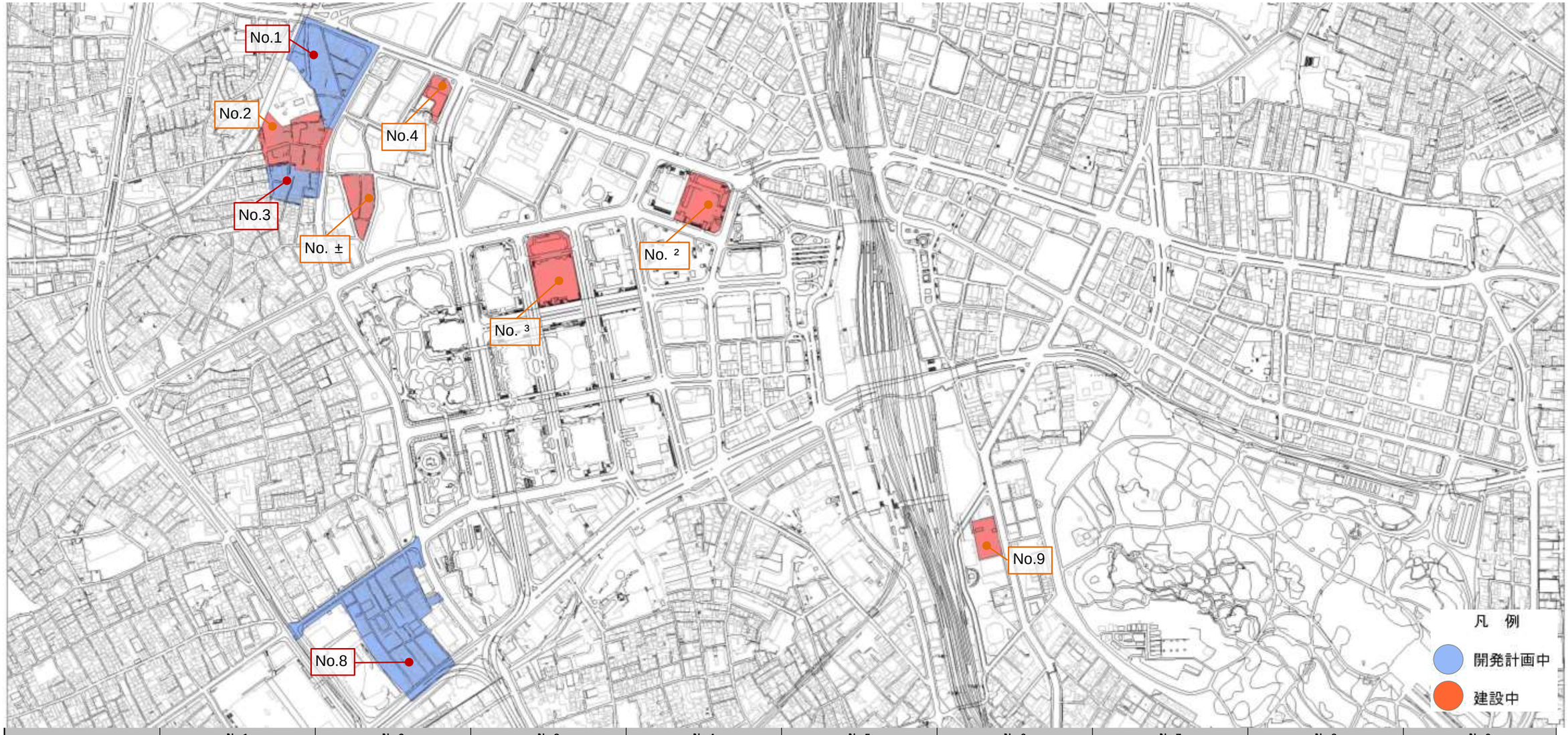
3 【築年数】

■「新宿駅周辺の大規模建築物」・「新宿駅東口地区の建築物」・「西新宿一丁目商店街地区の建築物」の築年数



~ N × Û " - ª à Æ æ # _ O - Ì 4 æ # _ ' # « / - ´ Ò Í ç . 0 ã - ' I
N 4 ® ³ « æ # Q « > O B Â C C ñ ® 11-2 ¤ È ½ æ # _ ³ . B 60 Ü Q ¤ J A - C * J æ # _ . þ ñ ® * J Û u R Ò « ¾ G I # « / Q ´ Ò
¿ Ç × Û * ‰ e J æ # _ B … • C . N × Û ¯ 4 ¯ Æ 4 « O G I # « / Q ´ Ò

4 【今後の開発動向】



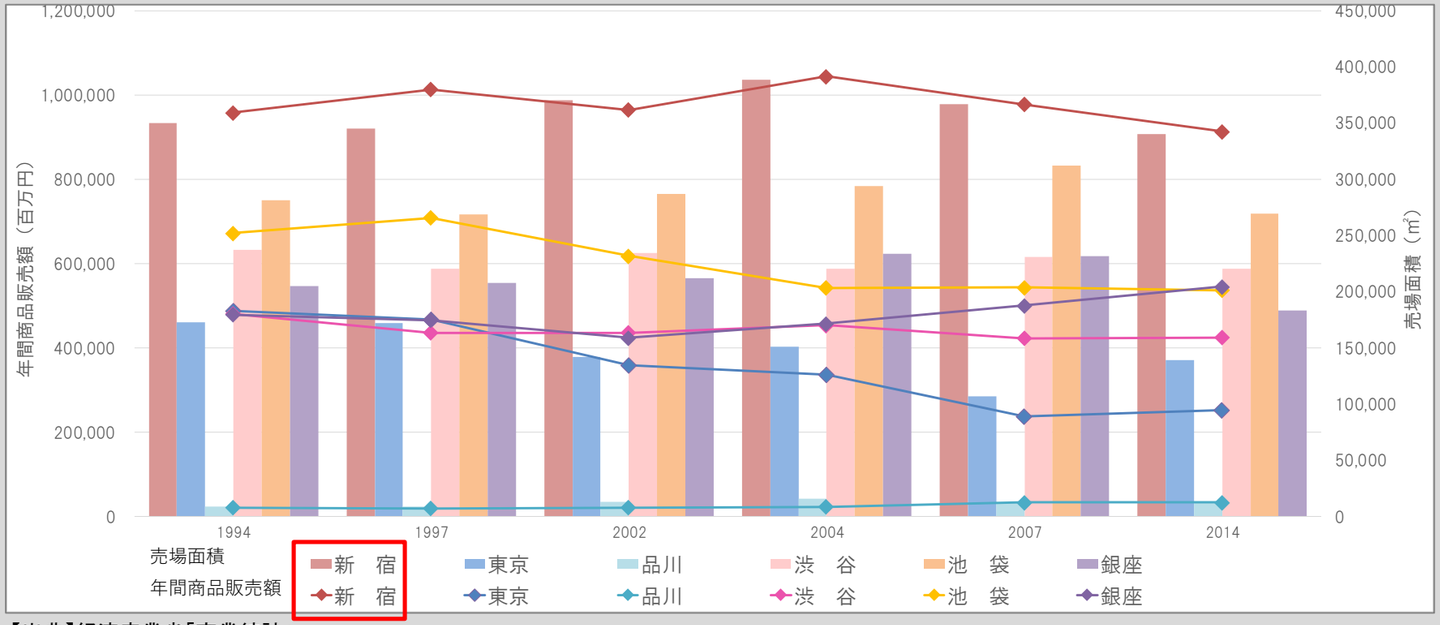
	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9
								—	
計画名称	西新宿五丁目北地区 防災街区整備事業	西新宿五丁目中央北地区 第一種市街地再開発事業	西新宿五丁目中央南地区 第一種市街地再開発事業	西新宿六丁目計画（仮称）	(仮称)住友不動産 西新宿六丁目計画	(仮称)損保ジャパン日本興亜 新美術館計画	新宿住友ビル改修計画	西新宿三丁目西地区 市街地再開発事業	千駄ヶ谷五丁目北地区 第一種市街地再開発事業
竣工予定年	2021年竣工予定	2017年竣工予定	2022年竣工予定	2020年3月竣工予定	2019年6月竣工予定	2020年1月竣工予定	2019年竣工予定	-	2019年8月竣工予定
敷地面積	約12,280㎡	約9,350㎡	約5,930㎡	約3,390㎡	約5,600㎡	約940㎡	-	-	-
延床面積	約144,600㎡	約103,902㎡	約57,500㎡	約39,460㎡	約62,000㎡	約4,000㎡	-	-	約43,900㎡
高さ	約160m(A地区),約147m(B地区)	約200m	約160m	約130m	約160m	約42m	-	-	約90m
規模 （高さ・階数）	地上43階、地下2階(A地区), 地上39階、地下2階(B地区)	地上60階、地下2階(A1地区), 地上2階、地下1階(A2地区), 地上4階(A5地区)	地上43階、地下1階	地上29階、地下2階	地上33階、地下2階	地上6階、地下1階	-	-	地上16階、地下2階
用途	住宅、事務所、店舗、保育所等	住宅、業務・商業、集会施設、 事務所、	住宅、業務・商業、保育所等	事務所、商業、住宅、駐車場等	事務所、住宅	美術館	アトリウム広場	-	事務所、店舗、公益施設、駐車場等

※都市開発諸制度を活用した開発計画若しくは市街地再開発準備組合が設立した開発計画を記載

5a 【都市機能】商業（販売額、売場面積、立地状況）

«Ñù·•3ª.ú　9,000 OÞ 3Ã•‹.ú　34 "û')"% I •3ª'3Ã•‹.CÔ- É`-°& ª& J
z«.ù·•3ª 3Ã•‹.:;ï/ ')"% J
òKòCçEò 3¼ùµ±)(-ªàÆ)òXCõ3òX-/ É`-°& ª& J

■主要地域における年間商品販売額及び売場面積の推移



【出典】経済産業省「商業統計」

«Ñù·•3ª.ú　9,000 OÞ 3Ã•‹.ú　34 "û')"% I •3ª'3Ã•‹. É`-°& ª& J

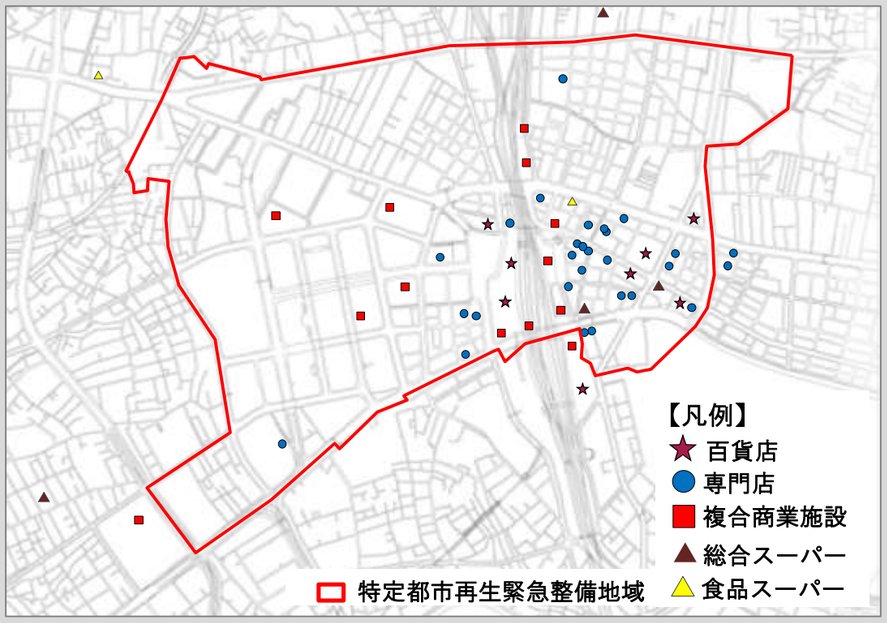
■年間商品販売額及び売場面積（2014年次）

	«Ñù·•3ªBò ÞC	3Ã•‹B"ûC
×Û	913,756	340,349
Â	251,908	139,570
·	33,801	12,545
á¦	425,199	220,946
q&	537,770	269,436

【出典】経済産業省「商業統計」

z«.ù·•3ª 3Ã•‹.:;ï/ ')"% J

■新宿駅周辺の大規模な店舗の立地状況



■種別と店舗数

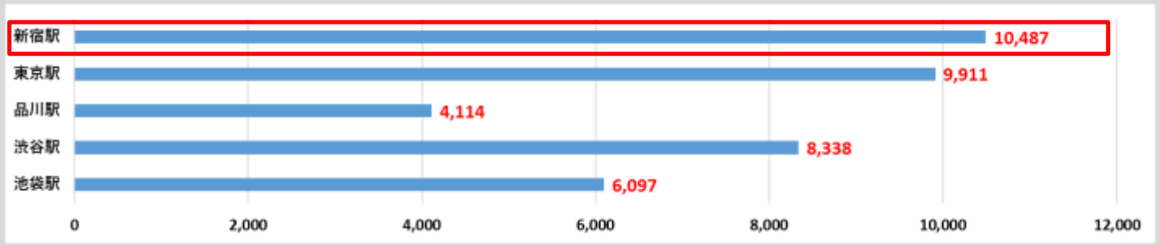
	ªàÆ)òX					õ3òX
	òKò	çEò	3¼ùµ± B ¼òKòC	U¼k4ƒ4	k·k4ƒ4	
×Û	7	26	11	2	1	-,--°
Â	4	8	13	0	1	µ-³
·	0	0	5	0	1	®¯±
á¦	4	12	8	0	0	µ°°
q&	4	18	5	2	0	³´®

【出典】百貨店、専門店、複合商業施設（寄合百貨店）、総合スーパー、食品スーパー：「2017 全国大型小売店舗総覧」（週間東洋経済）、
小売店舗：「平成26年度経済センサス」（経済産業省）
＊百貨店、専門店、複合商業施設（寄合百貨店）、総合スーパー、食品スーパーは「2017 全国大型小売店舗総覧」に記載されている下記範囲内における店舗数を計上。
新宿・品川・渋谷・池袋は特定都市再生緊急整備地域、東京は大手町・丸の内・有楽町地区まちづくりガイドライン2014及び東京駅前地区のまちづくりガイドライン2014対象範囲。
＊小売店舗数は「平成26年度経済センサス」において下記町丁目における卸売業・小売業に分類される事業所数を計上。
新宿：歌舞伎町1,2丁目、新宿3,4丁目、西新宿1,2,3,6,7,8丁目。東京：丸の内1,2,3丁目、大手町1,2丁目、有楽町1,2丁目、八重洲1,2丁目、京橋1,2,3丁目、日本橋1,2丁目。品川：三田3丁目、芝5丁目、芝浦3丁目、港南1,2丁目、高輪3,4丁目。渋谷：宇田川町、円山町、桜丘町、渋谷1,2,3丁目、神南1丁目、道玄坂1,2丁目、南平台町。池袋：西池袋1丁目、東池袋1,3,4,5,丁目、南池袋1,2丁目。
＊施設種の定義は「2017 全国大型小売店舗総覧」に基づいており、「寄合百貨店」を「複合商業施設（寄合百貨店）」と表記。
百貨店：原則、衣食住に関する各種商品を扱う小売業を営み、主として対面販売方式を採るもの。専門店：衣料、家具、家電、書籍、医薬品など、主に特定の領域・分野の販売にウエイトがあるもの。複合商業施設（寄合百貨店）：核店舗の全体に占めるウエイトが低く、複数の業種の多店舗から構成されるもの。総合スーパー：主としてセルフサービス販売方式を採る小売業を営むもの。衣料品や生活用品なども扱う。食品スーパー：セルフサービス販売方式を採る小売業のうち、主として食料品を扱うもの。
òKòCçEò 3¼ùµ±)(-ªàÆ)òXCõ3òX-/ É`-°& ª& J
×Û ‰zÉ¯'×Û Â É¯*ªàÆ)òX Ð‹ % J

5b 【都市機能】業務（事業所数、従業者数、業態別の事業所数割合、立地状況）

¹µ /.ú 10,400 ')"% I CÔ- É`-°& ª& J
¹µ»/.ú 33 ¯')"% I Â " É`Bú 43 ¯C*ƒ &W
µ ¶-¹µ /¸¼. N˜3µ õ3µO'NÛ µ °kg4...kµO ®¬k0±')"% J

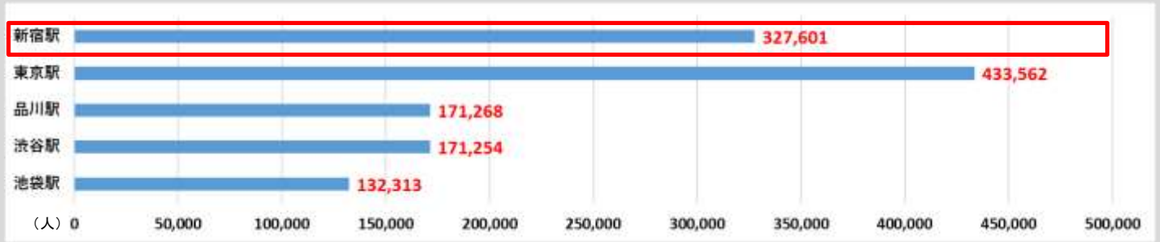
■事業所数



【出典】「平成26年度経済センサス」（経済産業省）

¹µ /.ú 10,400 ')"% I É`-°& ª& J

■従業者数



【出典】「平成26年度経済センサス」（経済産業省）

¹µ»/.ú 33 ¯')"% I Â " É`Bú 43 ¯C*ƒ &W

■業態別の事業所数割合

【出典】「平成26年度経済センサス」（経済産業省）

N˜3µ õ3µO'NÛ µ °kg4...kµO K K®¬k0±')"% J

＊各主要地域の範囲を下記町丁目と定義し計上。
新宿：歌舞伎町1,2丁目、新宿3,4丁目、西新宿1,2,3,6,7,8丁目。東京：丸の内1,2,3丁目、大手町1,2丁目、有楽町1,2丁目、八重洲1,2丁目、京橋1,2,3丁目、日本橋1,2丁目。品川：三田3丁目、芝5丁目、芝浦3丁目、港南1,2丁目、高輪3,4丁目。渋谷：宇田川町、円山町、桜丘町、渋谷1,2,3丁目、神南1丁目、道玄坂1,2丁目、南平台町。池袋：西池袋1丁目、東池袋1,3,4,5,丁目、南池袋1,2丁目。

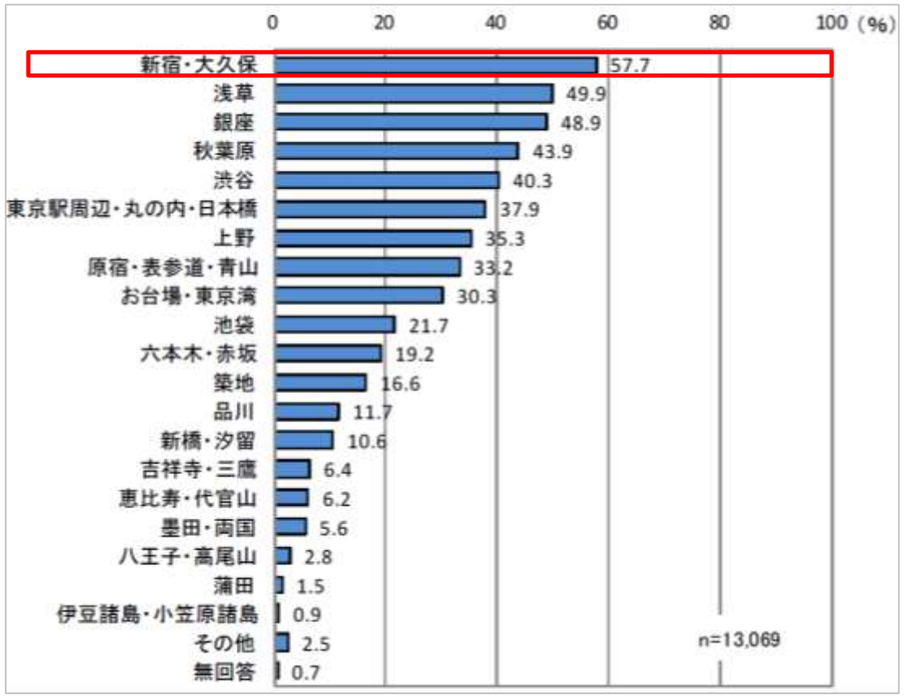
■大規模オフィスの立地状況

【出典】「平成２３年度　建物現況調査（区部）」（東京都）
＊大規模オフィスは、建物現況調査（区部）における延べ面積が10,000㎡を超えるもの

5c 【都市機能】観光（外国人旅行者行動特性等）

G_ Œ(k¹Q)ô~-ïÓ' % ¬¯R·»-ú 6¸ ×Û ªróQð % J
¬¯R·»-ú-±k ×Û ªró*Û % J
ð© ¬¯.N Ù&- ¬A ,- OCNô~gÔ -Ã - ö O)(Q ö å'Î % J

■訪問した場所（複数回答）



R²U S4 ®³«è ¬¶ ¬¯R·»·ÿÍ ù* / Â C

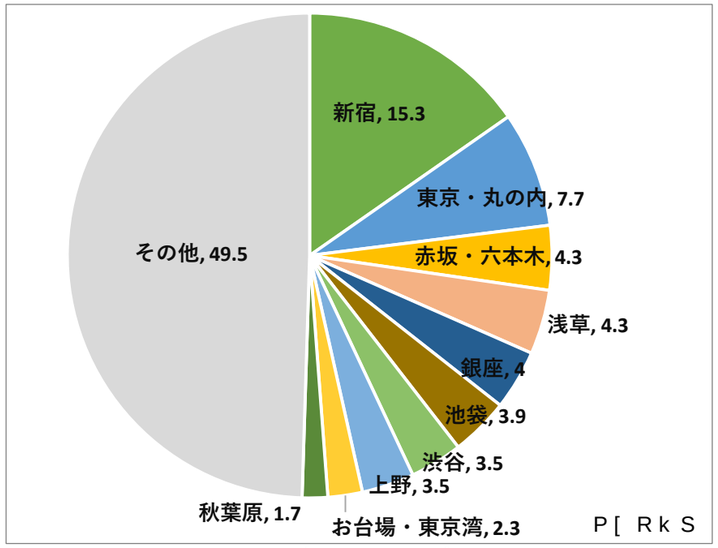
¬¯R·»-ú 6¸ ×Û ªróQð % J

■訪問して一番満足した場所で行った行動（新宿・大久保）

R²U SH26 «è¬¶ ¬¯R·»·ÿÍ ù* / Â C

×Û ªróQðK ¬¯R·». *G_ Œ(k¹‰Q·"% J

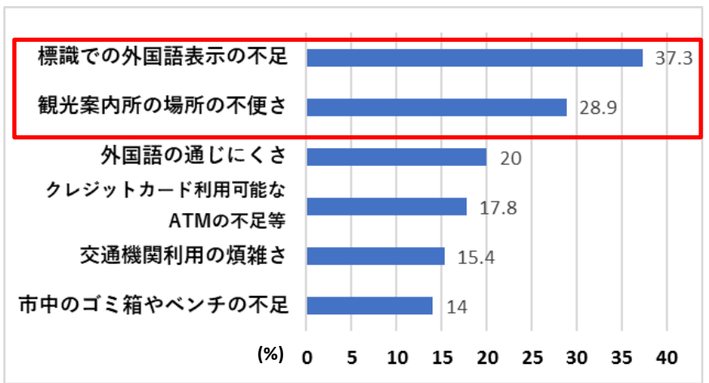
■宿泊先（複数回答）



R²U SH24 «è¬¶ ¬¯R·»·ÿÍ ù* / Â C

Â QðKJ ¬¯ô~â-ú-±k ×Û&Û % J

■訪日外国人が困ったこと



R²U SNð© ¬¯;¯R·» ©®R·°*Î ö åù*O>"›B H21 C
/©®Æ?ô~

訪日外国人は「標識での外国語表示の不足」や「観光案内所の場所の不便さ」などを不便・不満と感じている

5d 【都市機能】宿泊（室数、立地状況等）

× Û " É ` - Û ± - â ¼ / . ú 10,000 ¼ ' ) " % I C Ô - É ` - ° & ª & J
・西新宿を中心にシティホテル、歌舞伎町を中心にビジネスホテルが多数集積している
・他の主要地域と比較して新宿駅周辺は築年数が経過しているシティホテルが多い

■都心主要駅周辺の主な宿泊施設数と室数

	× Û "	Â "	. "	á ¦ "	q & "
i x U • x •	7 B Q5,381 ¼ C	8 B Q1,516 ¼ C	5 B Q5,504 ¼ C	2 B Q819 ¼ C	2 B Q1,961 ¼ C
… j • k • x •	21 B Q4,718 ¼ C	8 B Q1,681 ¼ C	2 B Q1,098 ¼ C	9 B Q1,298 ¼ C	18 B Q2,442 ¼ C
ホテル合計	**28（計10,099室）**	**16（計3,197室）**	**7（計6,602室）**	**11（計2,117室）**	**20（計4,403室）**
g 4 … k T ƒ 4 z “ ¥ z	3	2	1	1	1
総計	**31**	**18**	**8**	**12**	**21**

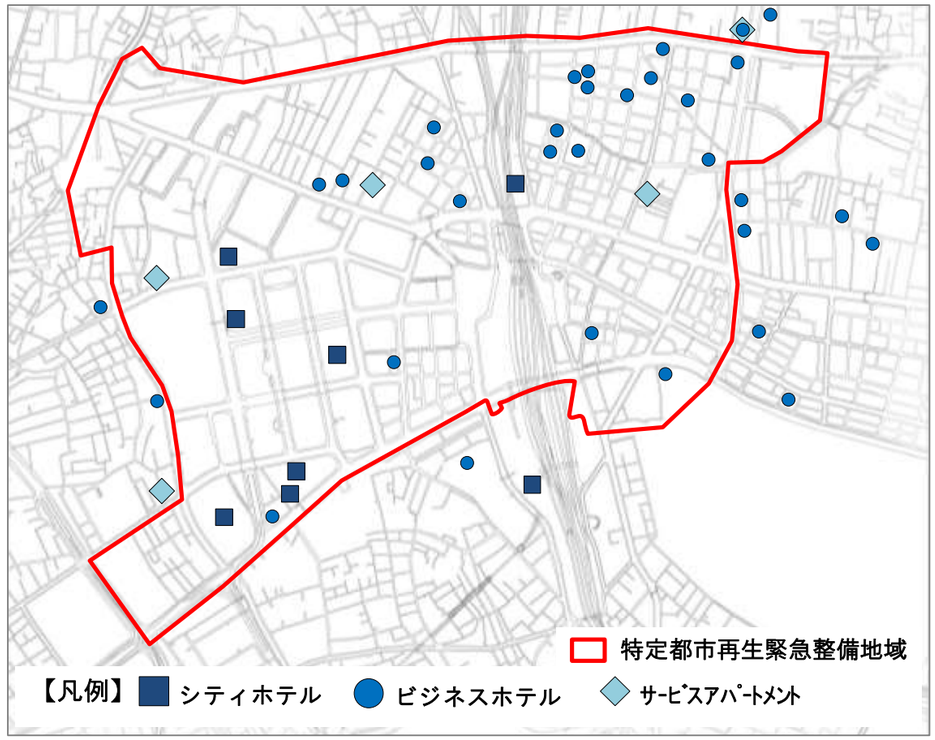
・ × Û " É ` - Û ± - â ¼ / . ú 10,000 ¼ ' ) " % I É ` - ° & ª & J
・ビジネスホテルとサービスアパートメントの施設数は、主要地域の中で最大である

■都心主要駅周辺のシティホテルの建築年次

竣工年・ホテル名	新宿駅周辺	東京駅周辺	品川駅周辺	渋谷駅周辺	池袋駅周辺
	1971 京王プラザホテル	2002 フォーシーズンズホテル丸の内東京	1953 グランドプリンスホテル高輪	2000 渋谷エクセルホテル東急	1980 サンシャインシティプリンスホテル
	1977 新宿プリンスホテル	2004 丸ノ内ホテル	1978 品川プリンスホテル	2001 セルリアンタワー東急ホテル	1985 ホテルメトロポリタン
	1980 ハイアットリージェンシー東京	2007 ザ・ペニンシュラ東京	1982 グランドプリンスホテル新高輪		
	1983 新宿ワシントンホテル本館	2007 ホテルメトロポリタン丸の内	1998 ザ・プリンス さくらタワー東京		
	1984 ヒルトン東京	2009 シャングリ・ラホテル東京	2003 ストリングスホテル東京インターコンチネンタル		
	1986 新宿ワシントンホテル新館	2010 KKRホテル			
	1994 パークハイアット東京	2012 東京ステーションホテル			
		2014 アマン東京			

他の主要地域と比較して新宿駅周辺は築年数が経過しているシティホテルが多い

■新宿駅周辺の主な宿泊施設の立地状況

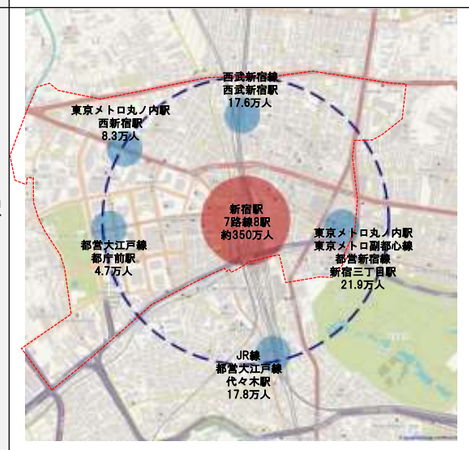
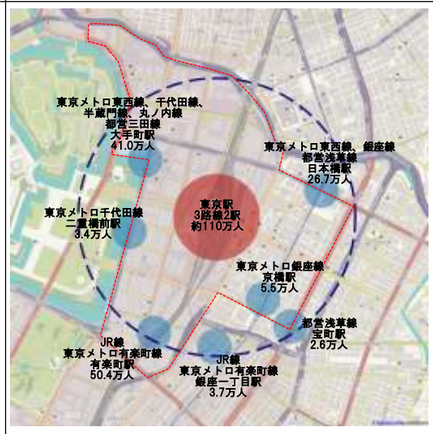
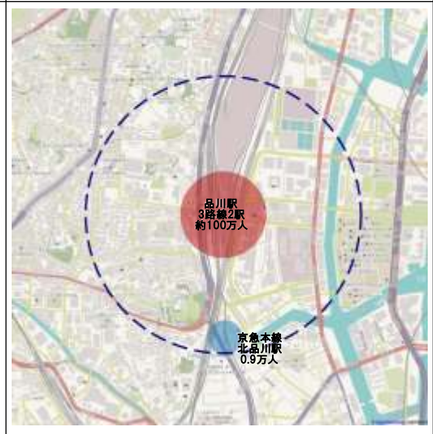


西新宿を中心にシティホテル、歌舞伎町を中心にビジネスホテルが多数集積している

※新宿・品川・渋谷・池袋は特定都市再生緊急整備地域、東京は大手町・丸の内・有楽町地区まちづくりガイドライン2014及び東京駅前地区のまちづくりガイドライン2014対象範囲を計上範囲とした
Google Map検索により対象区域内に該当するシティホテル、ビジネスホテル及びサービスアパートメントの立地数を集計、客室数はホテル名鑑2009およびホテルHPより調査2016年6月時点
※各宿泊施設の定義は以下とする
・シティホテル：客室に加えバンケット・レストラン等の付帯施設を備えたホテル
・ビジネスホテル：客室が中心の宿泊に特化したホテル
・サービスアパートメント：ホテルのサービス（フロントサービス・クリーニング・リネン交換等）および住宅の居住性・機能性・設備（家具・家電・台所等）を併せ持った中長期宿泊型の施設

6a 【交通条件】新宿の特性

○都内の他のターミナル駅との比較

		新宿駅	東京駅	品川駅	渋谷駅	池袋駅
		▪ 乗降客数日本一 -ｑ4'|• ▪ 都内一の路線・駅が集積 ％ｌ 首都圏各都市へのアクセス性に優れる ▪ ³J-9ö ＣｃＣÈš° ｍþ -ø ëâ ＱＢ,* 空港バスの運行は充実 ▪ \ ,k-9÷»/. á¦*ƒ ＆Ｗ	▪ ｃＣàＱｅ５ ＪＲÚ\ *ＧＩ 首都圏各都市へのアクセスに優れる。 ▪ ×Ｌ ＢÂ2Ｊ Â((®Ｃ*ＧＪ 広域交通アクセス性に優れる。 ▪ 周辺に地下鉄駅が多く集積 都心内の交通利便性にも優れている。	‡空港とのアクセス性が極めて高い。 ‡ｃＣàＱｅ５ ＪＲ Ｃ×Ｌ *ＧＩ 広域交通アクセス性に優れる。 ‡Éã³ -ÈＫ％ Ｈ ＣÔ-zñÞ• â-9ö Å	▪ Éã³ Ž³ Ｗ -ËＫ ＣÔＱ°q' 近距離交通の利便性が高い。 ▪ 徒歩圏に他路線の駅がなく á¦ -³¾Ð °Ó)9÷')Ｊ ▪ \ ,k-9÷»/. Ｗ	▪ nã a=)(-§ 'Â Ｃq-e-! ' ％ 首都圏各都市へのアクセス性に優れる。
ターミナル性	800m徒歩圏内の鉄道駅の分布と乗降人員数					
	ターミナル駅の乗入路線	JR線、小田急線、京王線、都営新宿線、都営大江戸線（新宿西口、新宿）、東京メトロ丸ノ内線	JR線、新幹線、東京メトロ丸ノ内線	JR線、新幹線、京急本線	JR線、東急東横線、東急田園都市線、京王井の頭線、東京メトロ銀座線、東京メトロ半蔵門線、東京メトロ副都心線	JR線、西武線、東武線、東京メトロ丸ノ内線、東京メトロ有楽町線、東京メトロ副都心線
	ターミナル駅の1日乗降者数合計	約350万人	約110万人	約100万人	約325万人	約265万人
	800m徒歩圏内の鉄道駅1日乗降者数合計	約420万人	約240万人	約100万人	約325万人	約270万人
高速バス利便性	高速バス発車数合計（内、立寄り便）※空港リムジンバス含まず	661 öＢ224 öＣ	857 öＢ319 öＣ	76 öＢ2 öＣ	49 öＢ27 öＣ	83 öＢ41 öＣ
	東北	82	43	4	2	8
	関東	160	557	63	0	6
	北陸甲信越	171	27	0	4	50
	東海	133	115	2	39	7
	関西	92	96	2	2	12
	中国四国	23	20	5	2	0
	九州	1	0	0	0	0
空港アクセス性	羽田空港行 鉄道	約35分（約4分） 最小乗換1回	約30分（約4分） 最小乗換1回	約20分 乗換なし	約30分（約7分） 最小乗換1回	約45分（約6分） 最小乗換1回
	羽田空港行 バス	約25分 60便（バスタ58便＋西口2便）	約30分 24便（八重洲北口17便+丸の内北口7便）	－ 0便	約35分 25便（ﾏｰｸｼﾃｨ･西口12便+ﾏｰｸｼﾃｨ13便）	約35分 26便（西口25便+東口1便）
	成田空港行 鉄道	約65分（京成利用） 乗換なし（NEX利用）	約50分（NEX利用） 乗換なし（NEX利用）	約60分（NEX利用） 乗換なし（NEX利用）	約70分（NEX利用） 乗換なし（NEX利用）	約55分（京成利用） 乗換なし（NEX利用）
	成田空港行 バス	約85分 42便（西口･バスタ41便+バスタ1便）	約60分 137便（丸の内北口5便+八重洲北口16便+八重洲南口62便+八重洲口前54便）	約105分 3便（品川駅港南口）	約90分 18便（ﾏｰｸｼﾃｨ）	約120分 1便（西口）
(参考)高速バス+空港アクセスバス発車台数合計		763便	1,013便	79便	92便	110便
路線バス	路線バス本数（本/日）	2,019	646	*	3,550	629
	系統数	24	13	*	64	13
	利用者数（人）	24,044	11,639	*	93,920	17,886

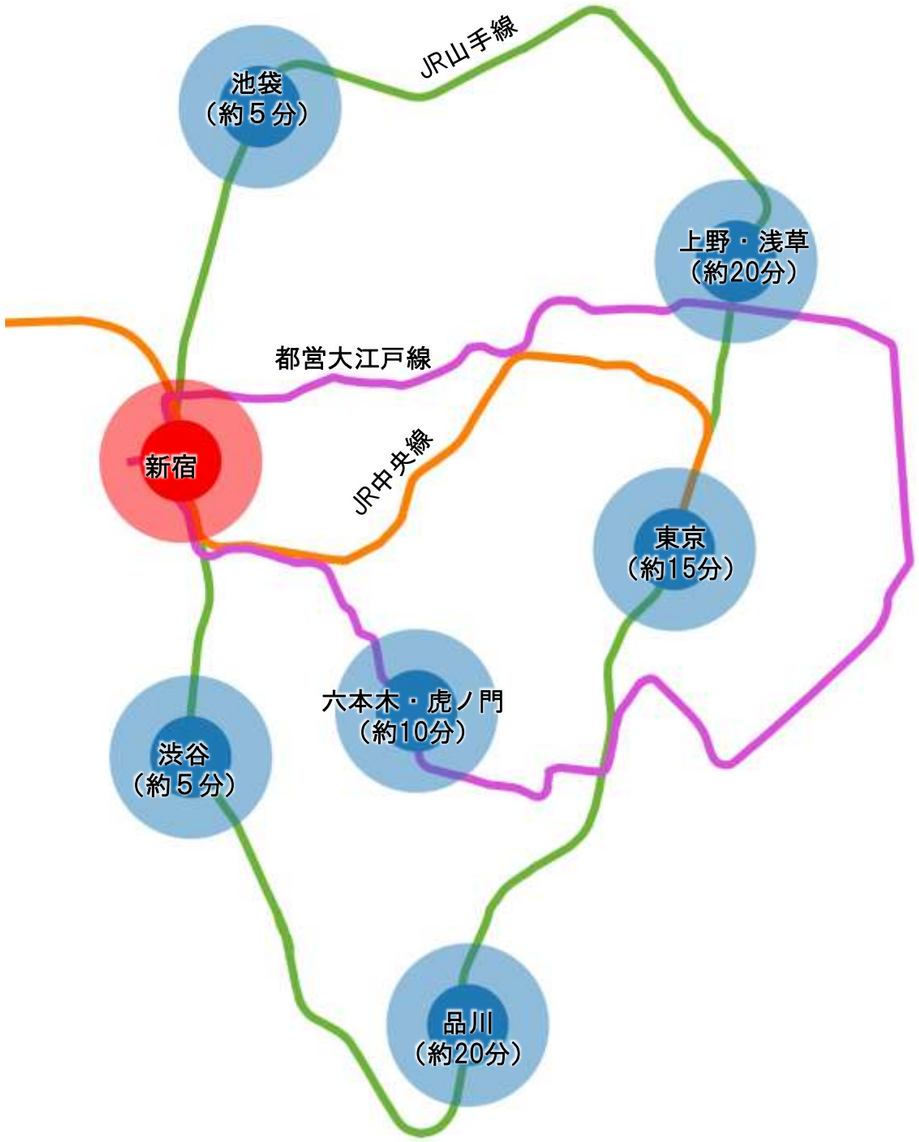
*都市交通年報において非掲載

［出典：東京都統計年鑑(H27)、都市交通年報（H25）、各事業者HP、検索サイト『Navitime』（平成29年6月時点の平日で検索)］

6b 【交通条件】新宿の特性

○都心の各拠点とのアクセス

Cq-ÚÁ!'-) & 20 À0Ô*Tamkíš



○都内外とつながる交通ターミナル拠点

³\ ´ e- -©ú¯±¬ ¯-- â/Q5J<@³-q4'|•
,kq×Û ëµ ÈŠ,k-Å>Ž/.-© 1625 ö(©®³)
cCÈš° mþ -ø ëâ& -¿ìÃ'-Tamk È=I -¿ìÃ
'-,kÅdŽ/.CÔ ª*

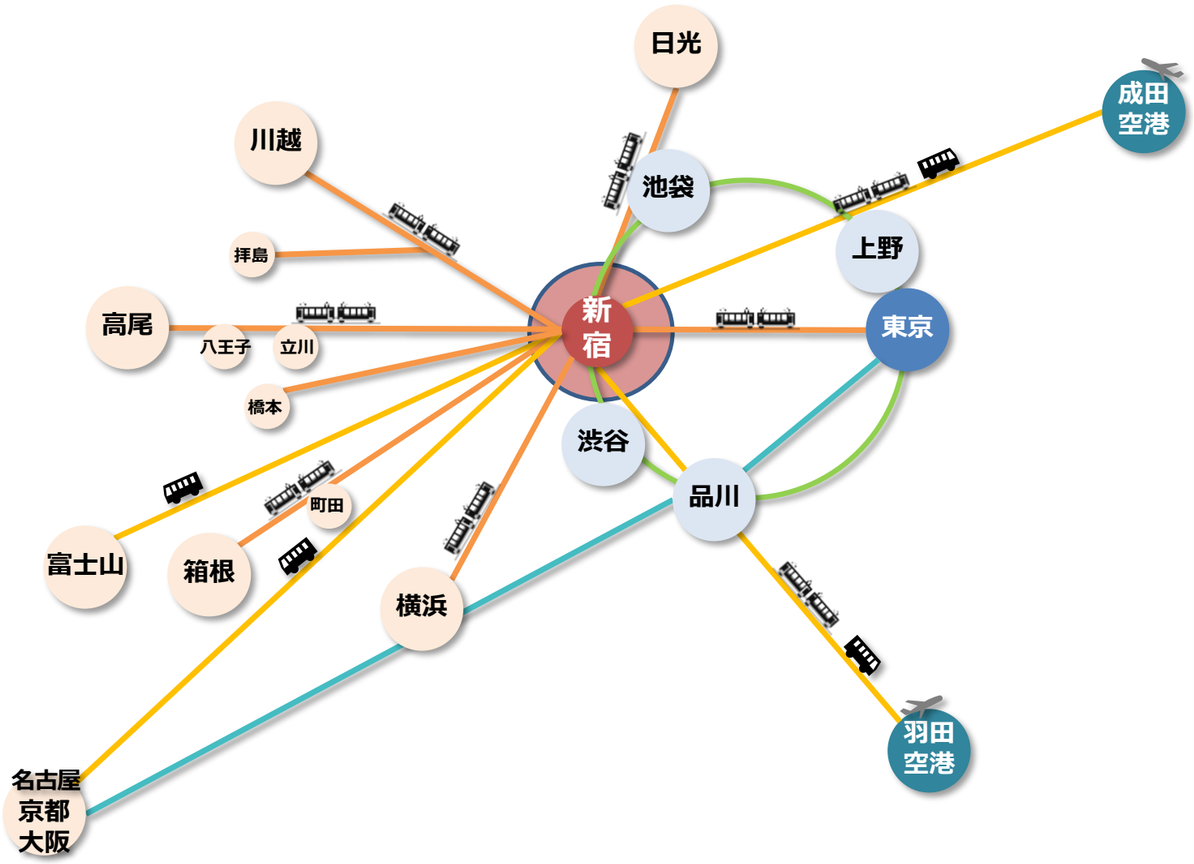


図　都心、国際空港、観光拠点など多方面と結節する新宿駅のイメージ
［出典：新宿の新たなまちづくり（平成29年6月、東京都・新宿区）］

6c 【交通条件】バスタ新宿の開業

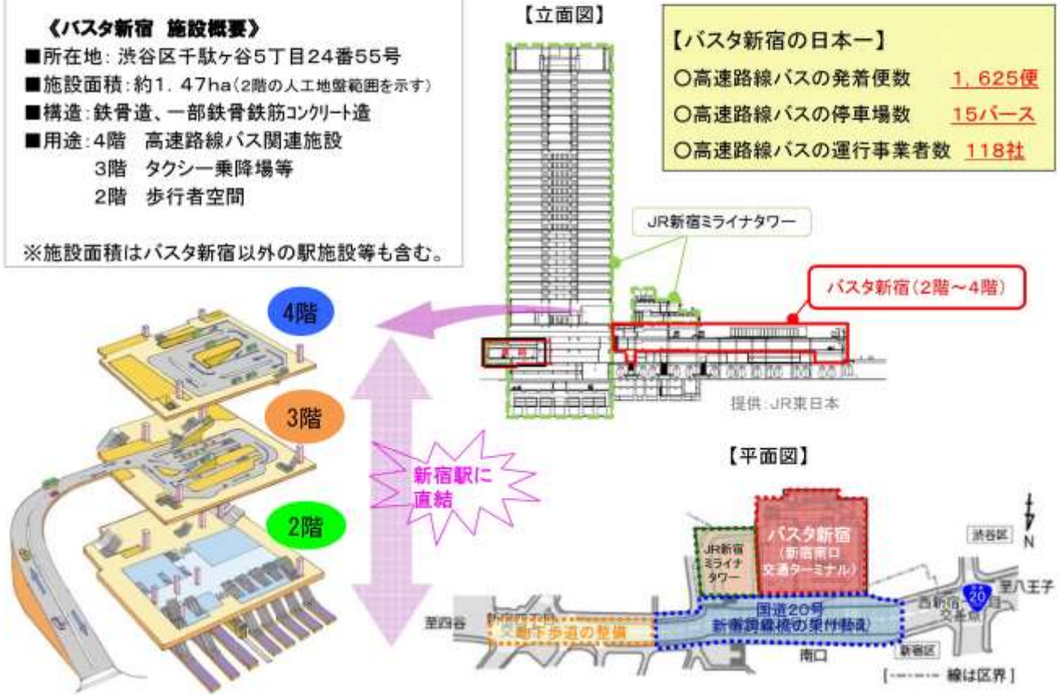
■“バスタ新宿”（新宿南口交通ターミナル）の施設概要

●新宿駅は、都内でも有数の高速バスの発着拠点ですが、高速バスの“乗降場”が運行会社毎に駅周辺に点在しているため、鉄道やタクシー等の交通機関相互の乗り換えが不便な状況です。
●このため、国土交通省　東京国道事務所では、「新宿駅南口地区基盤整備事業」として国道20号新宿跨線橋の架け替えに合わせて、地下歩道やバスタ新宿（新宿南口交通ターミナル）の整備に取り組んでいます。
（地下歩道は平成22年度、新宿跨線橋の架け替えは平成24年度に完成しています。）

《バスタ新宿　施設概要》
■所在地：渋谷区千駄ヶ谷5丁目24番55号
■施設面積：約1．47ha（2階の人工地盤範囲を示す）
■構造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造
■用途：4階　高速路線バス関連施設
3階　タクシー乗降場等
2階　歩行者空間

※施設面積はバスタ新宿以外の駅施設等も含む。

【バスタ新宿の日本一】
○高速路線バスの発着便数　1，625便
○高速路線バスの停車場数　15バース
○高速路線バスの運行事業者数　118社



■“バスタ新宿”（新宿南口交通ターミナル）の整備効果（1）

1．分散していた”高速バス乗降場”が集約され、高速バスと鉄道等の乗換えがスムーズに！

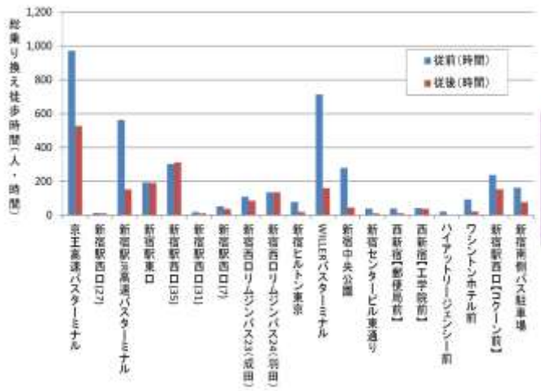
これまで新宿駅西口周辺に分散していた19箇所の“高速バス乗降場”が南口に集約され、利用者にもわかりやすく、利便性の高い施設が誕生します。

■新宿駅周辺の主な高速バス乗降場（現況）

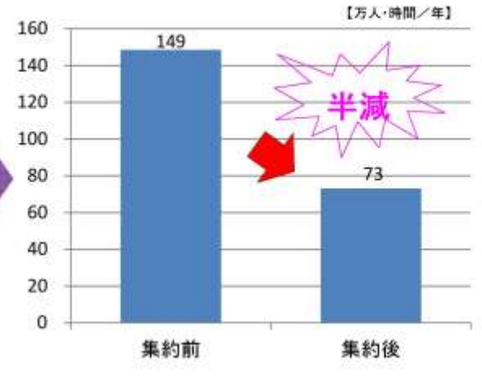
鉄道駅と直結しているため、高速バスと鉄道等との乗換えに要する時間が半減します。

■新宿駅周辺における高速バス利用者の乗換え総所要時間の比較

＜乗換え所要時間の変化＞



＜高速バス乗換え総所要時間※＞



※　乗換え総所要時間（東京国道事務所による試算条件）：各高速バス乗り場（19箇所）から各駅改札までの所要時間×便数×平均乗車人員の合計

［出典：国土交通省関東地方整備局 記者発表資料（H28.2.8）より抜粋］

7a 【鉄道】乗降客数と乗換流動

○鉄道乗降客数の推移

³Ｊ×　-ëμ'¼Ｎ　%\8
z«.ï/　&ÓＮ

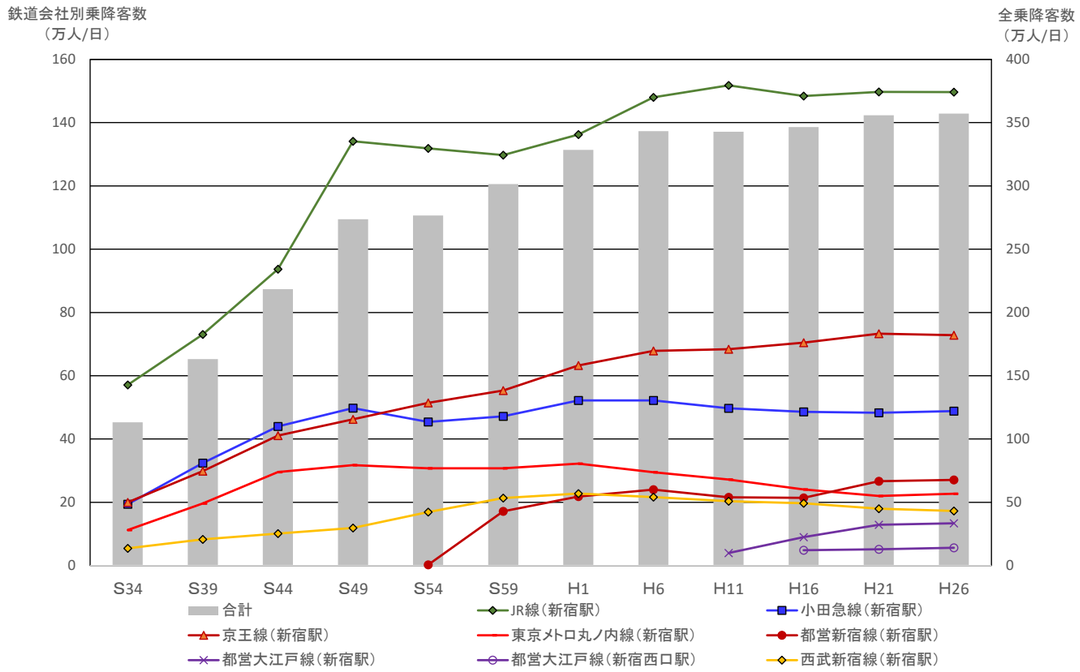


図　新宿駅、周辺駅の乗降客数の推移

［出典：東京都統計年鑑］

○鉄道駅の分布

³ＪÒ-Åx*¼Ｎ　³Ｊ　•Ó*À

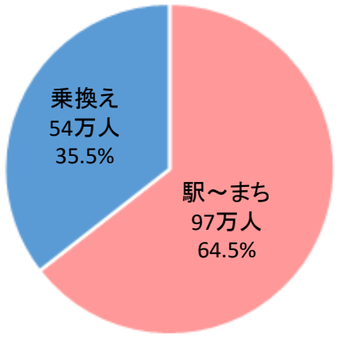
図　新宿駅周辺地域における鉄道駅の分布状況
［出典：新宿駅周辺地域まちづくりガイドライン（平成28年3月・新宿区）］

○鉄道路線間の主な乗換流動

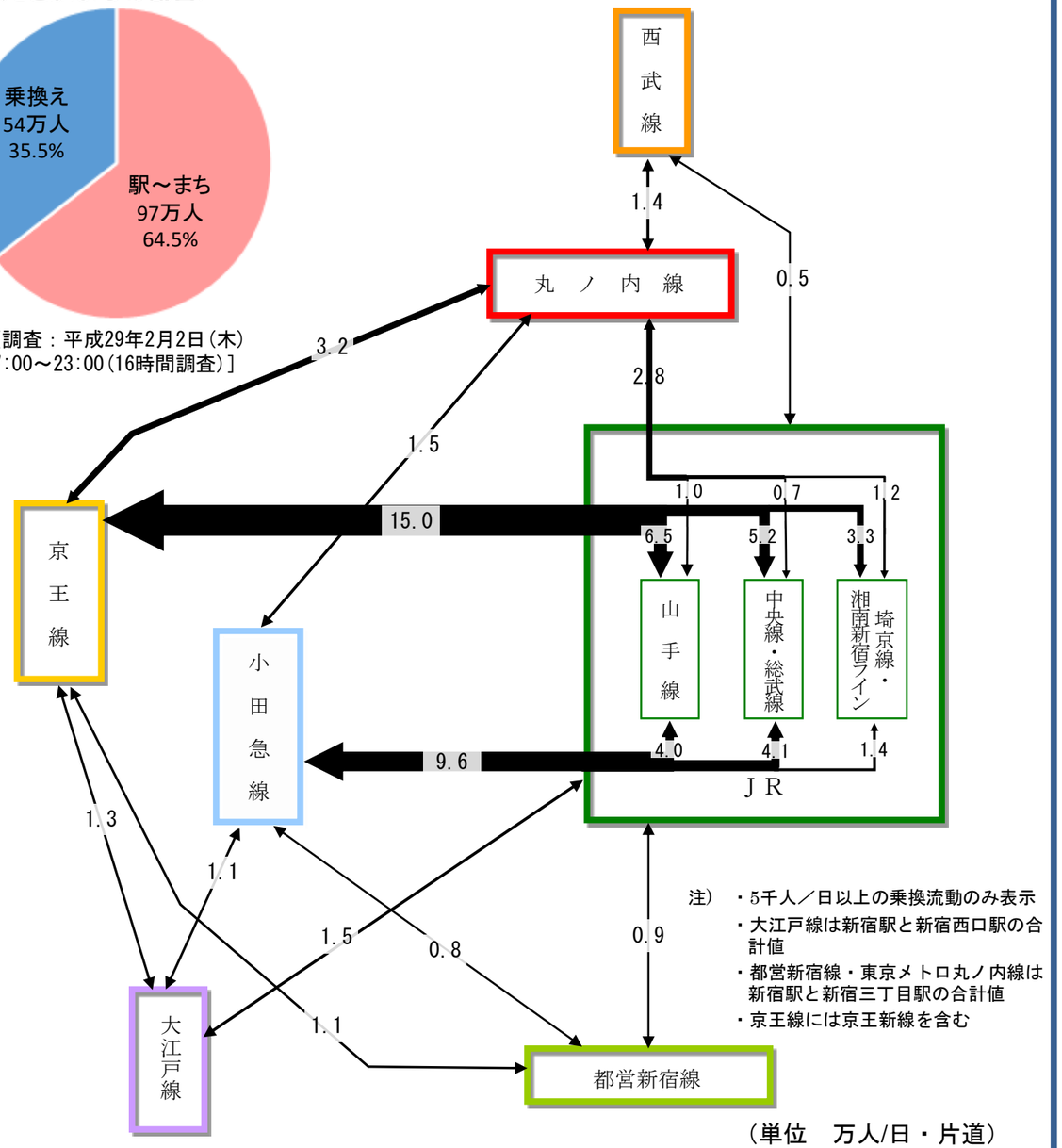
×Û　9÷»--7¯　-　9÷B¿Ç\　Ñ--　Qþ　C

		［乗換人数(定期)］
JR	Ý	15.0　¯7©　zJ
JR	õ¿ö	9.6　¯7©　zJ
Ý	Â　“zŸÀ€Ô	3.2　¯7©　zJ
JR	Â　“zŸÀ€Ô	2.8　¯7©　zJ

＜乗換えと駅まちの割合＞



［調査：平成29年2月2日（木）
7:00～23:00（16時間調査）］



注）・5千人／日以上の乗換流動のみ表示
・大江戸線は新宿駅と新宿西口駅の合計値
・都営新宿線・東京メトロ丸ノ内線は新宿駅と新宿三丁目駅の合計値
・京王線には京王新線を含む

（単位　万人/日・片道）

図　新宿駅における鉄道路線間の乗換流動（定期券）
［出典：第12回大都市交通センサス（平成27年度調査・国土交通省）］

7b 【鉄道】駅施設の乗換経路

○主な乗換経路

- ô ÿ　Ó * Đ °
g 4 … k 7 Æ -) - ý \ Ë Ô

＜サービス水準の低い乗換経路区間＞

場　所	主な対象路線	交通量（万人/16h）	幅員	サービス水準(フルーイン評価)
①JR－京王地下連絡通路（階段部）	JR線 － 京王線 JR線（JR中央西口利用）	約18万人	5.8m	F
②地下鉄ビル内（階段部）	JR線 京王線 － 小田急線	東京メトロ丸ノ内線 都営大江戸線	約17万人	8.2m	D ※1
③ルミネ1内（階段部）	JR線 －	京王新線 都営新宿線 都営大江戸線	約15万人	10.8m	D
④ルミネエスト内（階段部）	JR線 －	東京メトロ丸ノ内線	約6万人	5.2m	C ※2

※1：多くの歩行者流動の動線上に階段がある

※2：待合せによる滞留が発生し、スムーズな歩行を妨げている

【歩行者交通量（人/16h）】
- ↔ 100,000～
- ↔ 50,000～100,000
- ↔ 30,000～ 50,000
- ↔ 10,000～ 30,000
- ↔ ～ 10,000

【サービス水準】

	大規模ﾏﾆｭｱﾙ評価	ﾌﾙｰｲﾝ評価（階段部）
A	～27(人/m・分)	～15(人/m・分)
B	～51(人/m・分)	～20(人/m・分)
C	～71(人/m・分)	～30(人/m・分)
D	～87(人/m・分)	～40(人/m・分)
E	～100(人/m・分)	～55(人/m・分)
F		～60(人/m・分)

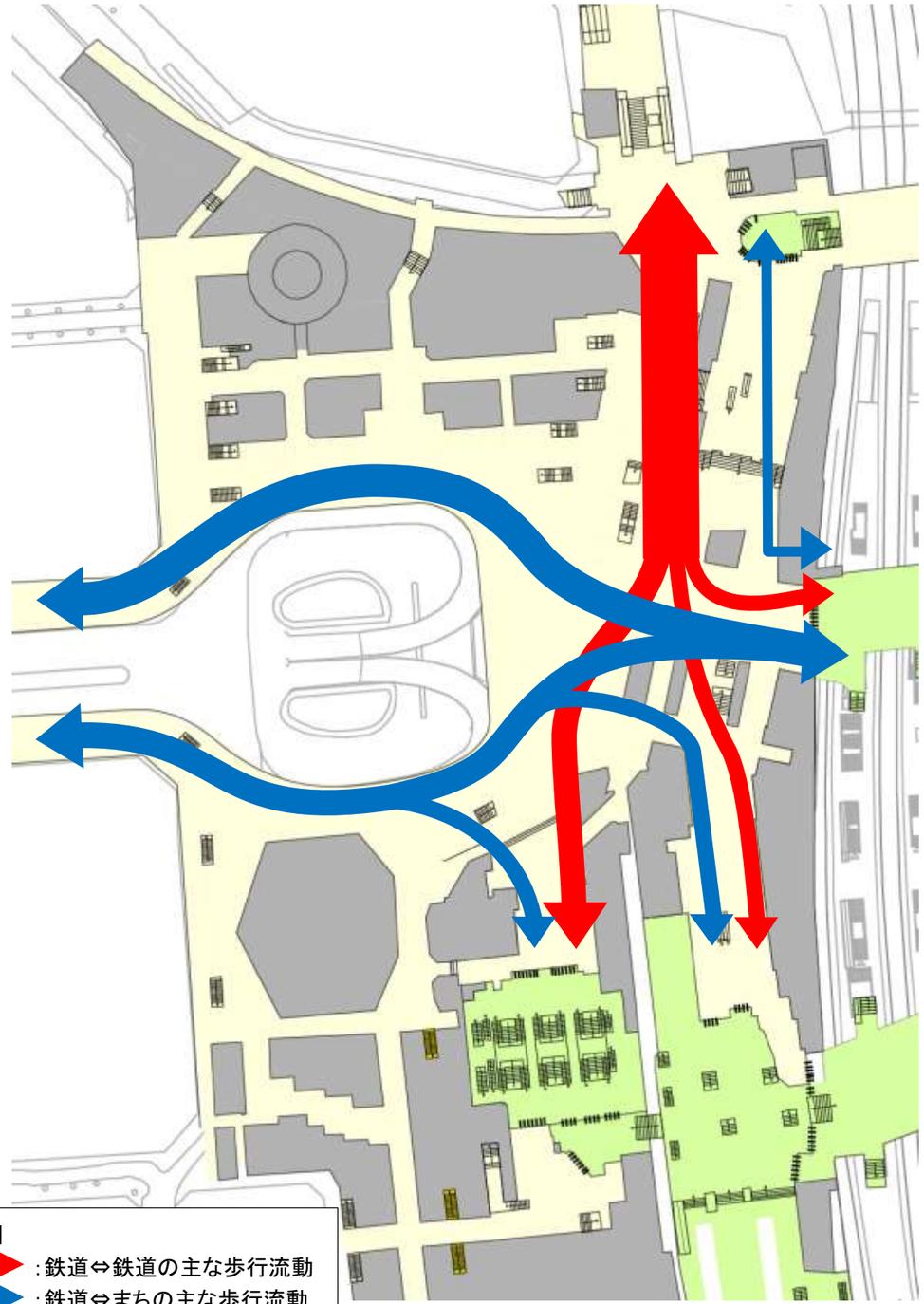
＜凡例＞
○コンコース・通路
- 2Fレベル
- 地下広場レベル
- プロムナードレベル
- 新宿サブナードレベル
- 改札内

［調査：平成29年2月2日（木） 7:00～23:00（16時間調査）］

○乗換動線の交錯

- ô ÿ C　H =　7 - ô ÿ) (˜ 1) ÿ　• û

＜西口地下広場における動線の錯綜イメージ＞



7c 【鉄道】駅施設の乗降経路

○バリアフリー・見通し

ºwCã W Äâ 9) ½ ËÔ
…•‰-"ÉP[&ý\ ¦ƒ² K% I Ú.½-ž‹•*
K J½ ËÔ

丸ノ内線西口～JR西口

þ .º->
‰z-,œT‡œ4 ßQgÔ
B2 -ªàÆ)]×‰QÄš , " ^HC

西口地下広場～京王線新宿駅

þ .º->
‰z-,œT‡œ4 ßQgÔ

都営新宿線・京王新線新宿駅～JR南口

þ .º->
2 -ªàÆ)]×*c ô"Ó),œT‡œ4ý\-
¨óQÄš T·Ó)Zž‹4q4-$ßQ;ìÓ*^H
$ß e5 J=&-Ñ.‰z-,œT‡œ4 ßQgÔ

メトロプロムナード
～大江戸線新宿西口駅方面への地下通路

þ .º Zk]ž4q4->
Zž‹4q4Q$ßK>

â{

,œT‡œ4ÿ
B×Ü¯•â,œT‡œ4
f®!s C
ºw½
Á ³J¹µ» EV
ÜÑ± EV

se¥e4k â\
:®»ž‹•
:Éã•Ãž‹•
:‰Ÿ'|4{ž‹•
:gˆ|4{ž‹•
:]HÔ

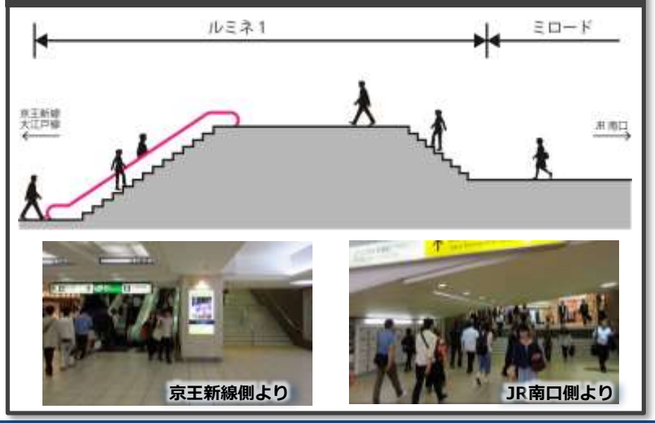
丸ノ内線東口～JR東口

þ .º->
‰z-,œT‡œ4 ßQgÔ
B2 -ªàÆ)]×‰QÄš , " ^HC

ルミネ1～JR南口

þ .º Zk]ž4q4->
‰z-,œT‡œ4 ßQgÔ
B2 -ªàÆ)]×‰QÄš , " ^HC

ルミネ１の乗換経路における段差



［出典：『新宿区交通バリアフリー基本構想』（新宿区）、『新宿ターミナル基本ルール』（新宿ターミナル協議会）を元に作成］

○案内サイン

gÔgV¥ ¼» '*n)I ³ K%)

⇒『新宿ターミナル基本ルール』を平成28年3月に作成

<サイン統一の例>

［出典：新宿ターミナル基本ルール（概要版）］

8a 【駅前広場】現況

○西口駅前広場

É±*8　Éã　1.'É±　2.*ßìÓ*Qº
(J•‹.•Ãøì-ú　2¸™è

＜区域＞

＜写真＞

＜広場機能＞

種　別
歩道
車道
バス乗降場
その他

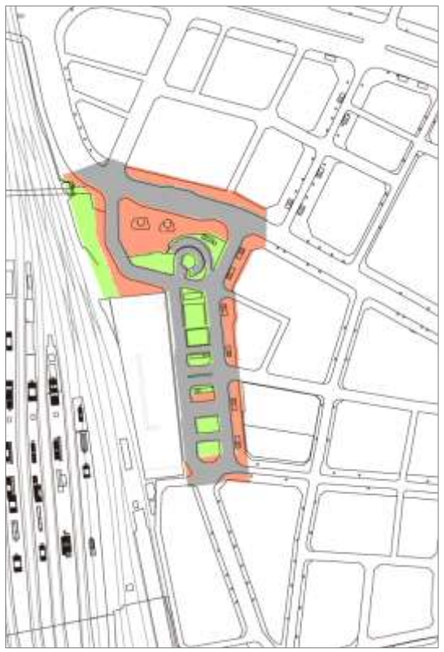
○東口駅前広場

(J•‹.•Ãøì-ú¯¸™è

＜区域＞

＜写真＞

＜広場機能＞



種　別
歩道
車道
バス乗降場
その他

8b 【駅前広場】バス

○駅端末手段別トリップ数の推移

F(µ¸ &\8J1
,k ú®k&VØJ1

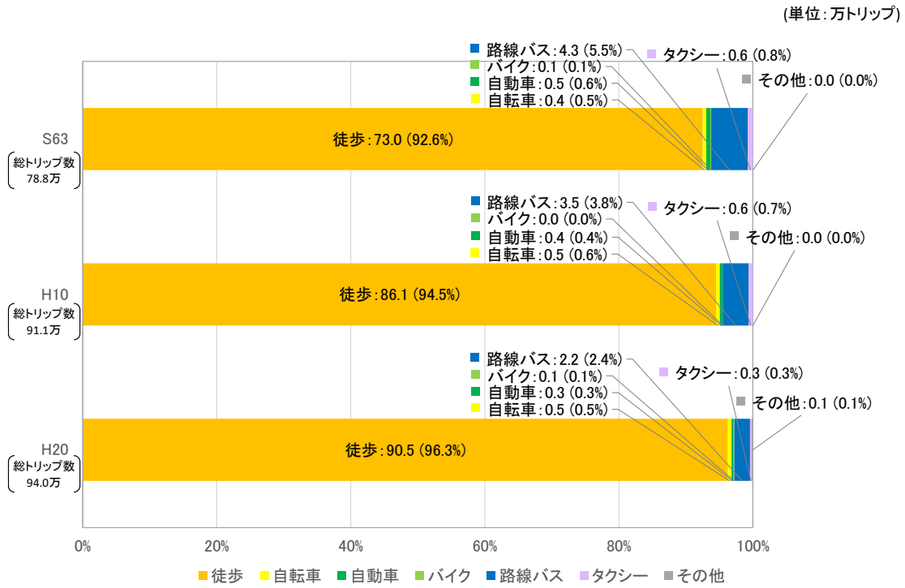


図　新宿駅の駅端末交通手段分担率の推移
［出典：東京都市圏パーソントリップ調査］

○バス乗降客数の推移

³J× -ëµ'¼N %VØ Ô.ã. 40«-ú-7±
Áº' %-9÷ ú´¸Qš@J

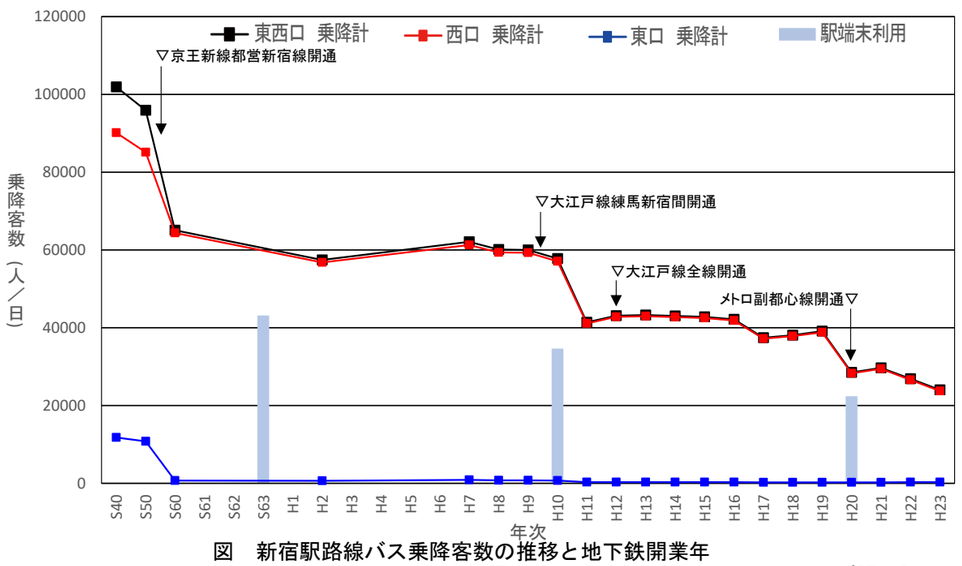


図　新宿駅路線バス乗降客数の推移と地下鉄開業年
［出典：都市交通年報・東京都市圏パーソントリップ調査］

○運行状況と乗降場の配置

* Ý,k C~,k ÝÂ,k ^·
°#-#Ä- Ã-: •Ã "*- Ã Ô
Å>Ž/-Ø) - Ã ËÔ

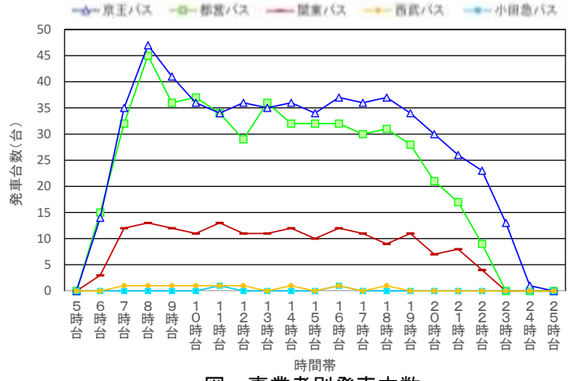
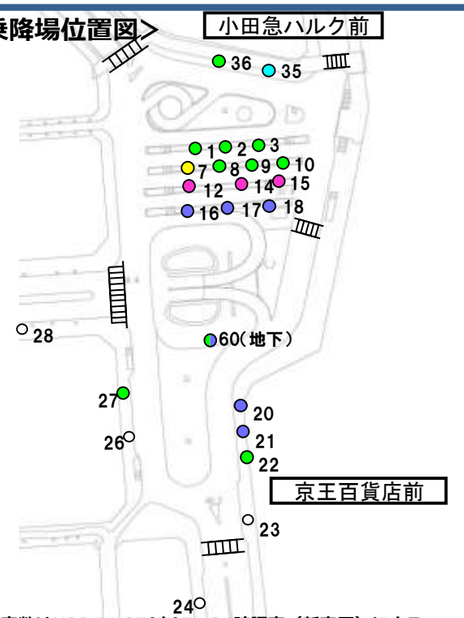


図　事業者別発車本数
［出典：各事業者HPの時刻表を基に作成］

＜西口乗降場位置図＞



※　乗車客数はH22.11.25(木)7～24時調査（新宿区）による
*1 高速バス等の乗車客も含む

＜路線バス等運行概況（2017年6月現在）＞

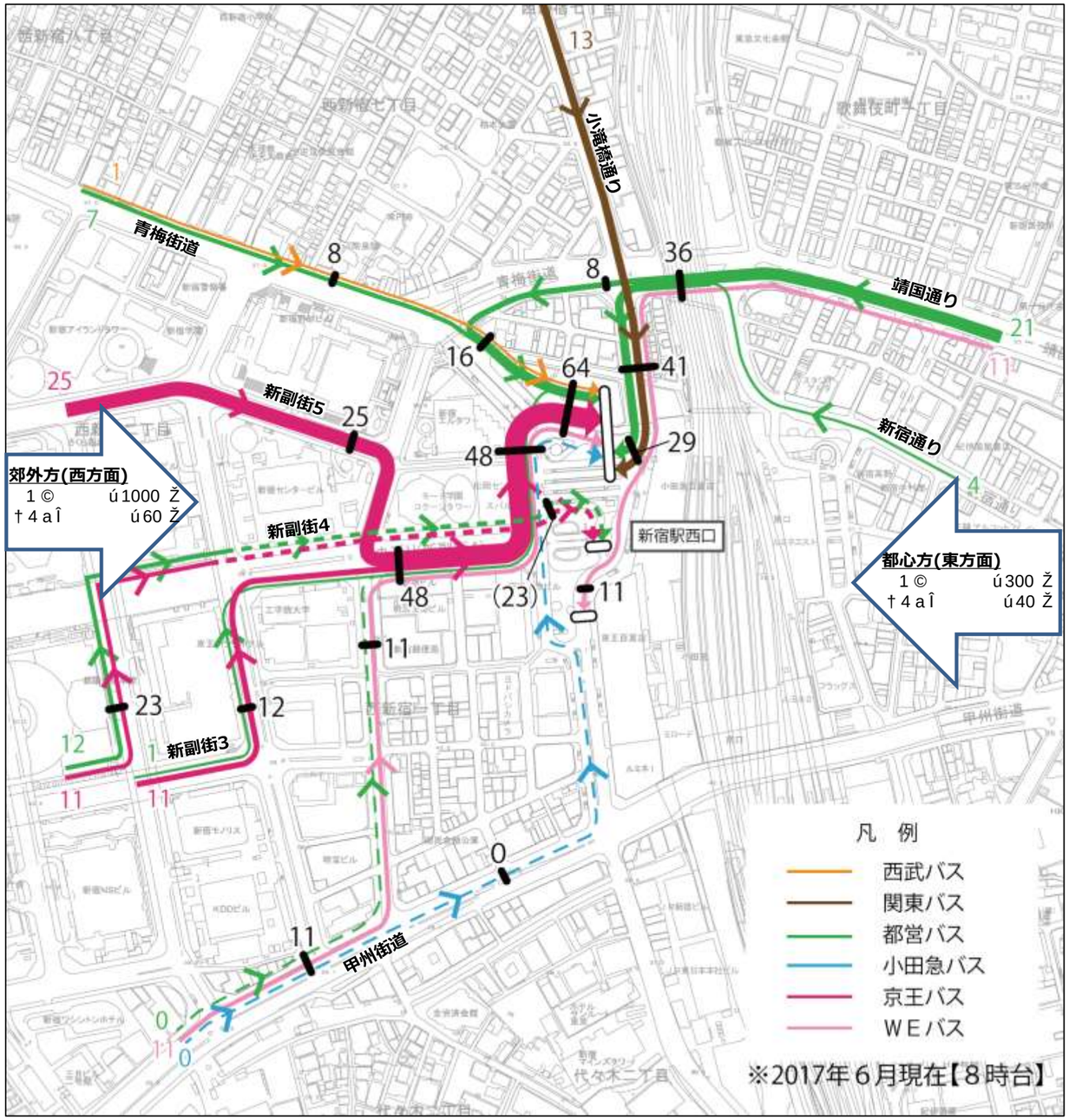
のりば	事業者名	系統番号	行　先	方面（通り）	路線バス発車台数 8時台	路線バス発車台数 計	乗車客数※（人）	備　考
1	都営バス	品97	品川駅高輪口	新宿通り	4	51	330	
2	都営バス	早77	早稲田	新宿通り	4	58	697	
3	都営バス	白61	練馬車庫前･練馬駅	靖国通り	9	103	1,157	
7	西武バス	宿20	西武百貨店	青梅街道	1	9	59	
8	都営バス	王78	王子駅前	青梅街道	3	38	608	
9	都営バス	宿91	新代田駅前	青梅街道	4	48	818	
10	都営バス	宿91(杉)	杉並車庫前	青梅街道	0	25	209	
12	関東バス	宿07	阿佐谷営業所	小滝橋通り	(0)	(1)	620	
	関東バス	宿08	中野駅	小滝橋通り	(3)	(51)		
					3	52		
14	関東バス	宿01	小滝橋	小滝橋通り	(1)	(2)	849	
	関東バス	宿01-1	新宿駅西口	小滝橋通り	(1)	(1)		
	関東バス	宿02	丸山営業所	小滝橋通り	(4)	(58)		
	関東(深)	深夜	吉祥寺駅北口行･三鷹駅北口行	―	(0)	(2)		
					6	63		
15	関東バス	宿05	野方駅	小滝橋通り	4	57	788	
16	京王バス	宿51[京王]	渋谷駅･西参道	新副街5	(8)	(121)	942	
	京王(深)	深夜	恩方営業所行･川辺駅北口行	―	(0)	(2)		
					8	123		
17	京王バス	宿32[京王]	佼成会聖堂普門館前	新副街5	(9)	(107)	5,401	
	京王バス	宿33[京王]	永福町車庫	新副街5	(8)	(138)		
	京王バス	宿35[京王]	佼成病院	新副街5	(0)	(10)		
					17	255		
18	京王バス	（降車専用）	－	―			―	
20	京王バス	宿41[京王]	中野車庫	新副街3（一庁･二庁間）	(0)	(12)	2,850	
	京王バス	宿45[京王]	中野駅		(11)	(146)		
					11	158		
21	京王バス	WEバス	【歌舞伎町方面】	靖国通り→新副街6	(3)	(42)	―	ヒルトン東京 送迎バス
	京王バス	WEバス	【西参道方面】	靖国通り･新宿通り･新副街4→甲州街道	(8)	(80)		
	京王バス	WEバス	【新宿御苑方面】	新副街4→甲州街道	(0)	(9)		
	京王(深)	深夜	橋本駅･八王子駅北口･府中駅･国立駅	―	(0)	(4)		
					11	135		
22	都営バス	宿75出入	新宿車庫前	甲州街道	0	7	16	
23	東京空港交通	成田空港線	成田空港（リムジン）	―	3	41	―	
24	東京空港交通	羽田空港線	羽田空港（リムジン）	―	0	2	―	深夜2本のみ
26	（高速バス）	（臨時）	―	―	―	―	―	増便などの臨時便のみ
27	都営バス	宿74出入	新宿車庫前	新副街3（一庁･二庁間）	1	12	36(*1)	（高速バス）臨時便使用あり
28	（高速バス）	（臨時）	―	―	―	―	―	増便などの臨時便のみ
35	小田急バス（高速バス）	宿44（定期）	武蔵境駅南口	甲州街道	0	2	―	ハイアットリージェンシー東京 送迎バス
			―	―	―	―	―	
36	都営バス	宿74	東京女子医大前	靖国通り	(4)	(53)	1,197	
	都営バス	宿75	三宅坂･東京女子医大前	靖国通り	(4)	(50)		
					8	103		
60（地下）	都営バス	CH01[都営]	都庁循環	新副街4（地下）	(12)	(51)	1,277	
	京王バス	CH01[京王]	都庁循環	新副街4（地下）	(11)	(51)		
					23	102		
				合計	117	1,393		

8c 【駅前広場】バス

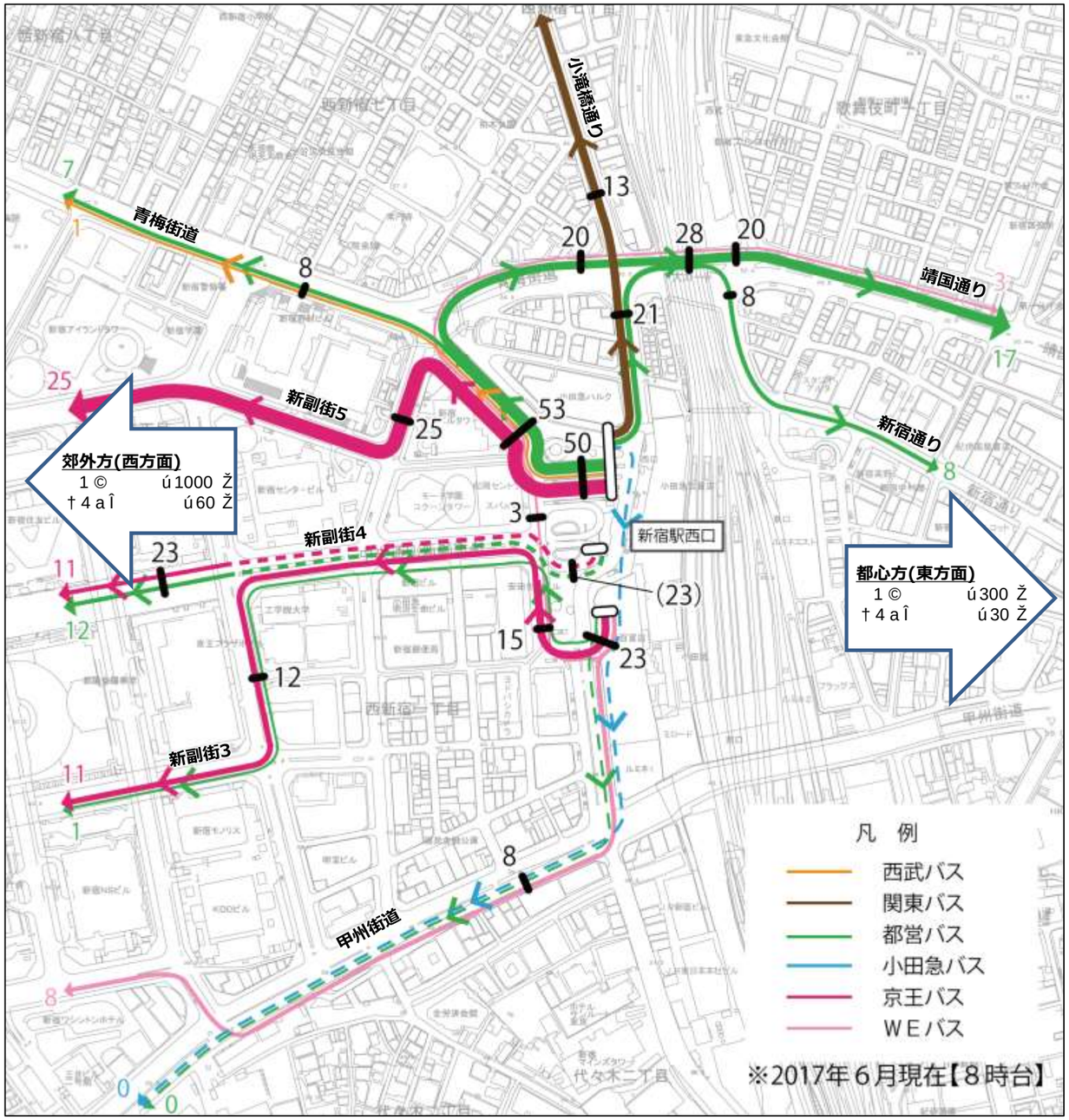
○方面とルート

Úú - À!')"% J
CqÍ1B ÂÍ•C ú¯¬¬Ž7© § Í1B 'Í•C ú- ¬¬¬Ž7©

到着ルート



出発ルート



［出典：各事業者HPのバス経路図・時刻表を基に作成］

8d 【駅前広場】タクシー

○タクシー施設の状況

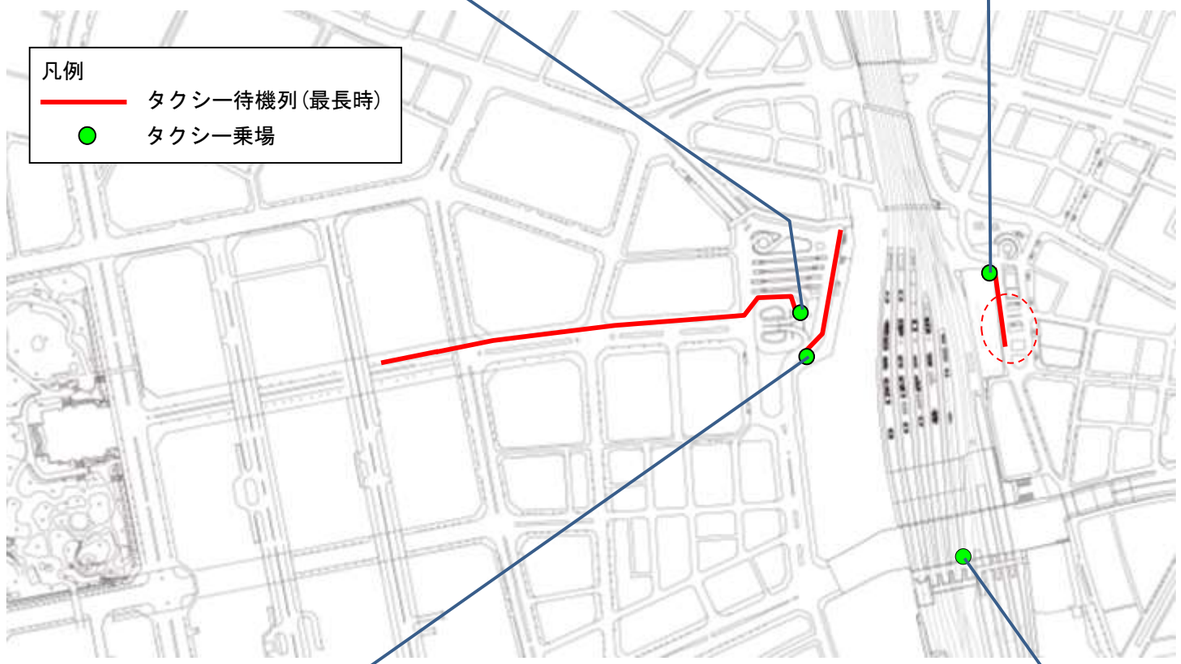
q a i 4 - I　/.　' B É ± É ã C Â　µ　B , k q × Û C * J
q a i 4 ‰ 4 • . '　Â 'A)　, k q × Û *　30 Ž ×

西口(地下部)タクシーのりば

【施設数】
乗車場：２台
降車場：－
待機場：－
【発着台数】
発車：約2,900台
到着：約1,200台
合計：約4,000台
【待機延長（最長時）】
約490m（76台）

東口タクシーのりば

【施設数】
乗車場：1台
降車場：－
待機場：－
【発着台数】
発車：　約900台
到着：　約400台
合計：約1,300台
【待機延長（最長時）】
約78m（12台）



西口(地上部)タクシーのりば

【施設数】
乗車場：1台
降車場：－
待機場：－
【発着台数】
発車：約1,200台
到着：約1,100台
合計：約2,300台
【待機延長（最長時）】
約160m（25台）

バスタ新宿タクシーのりば

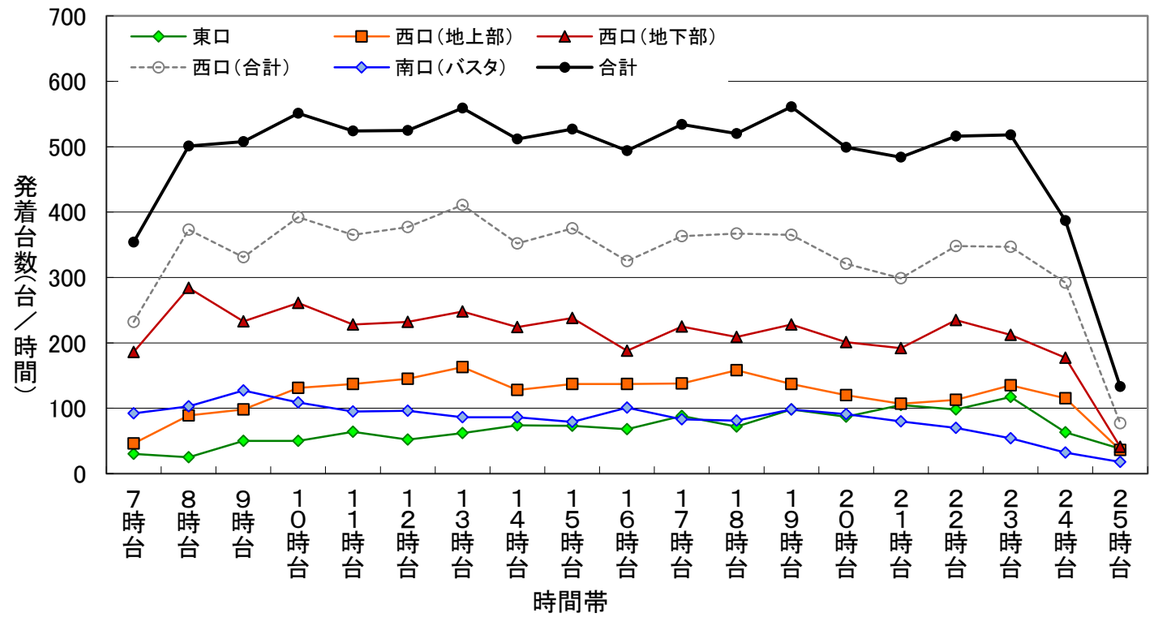
【施設数】
乗車場：3台
降車場：2台
待機場：30台
【発着台数】
発車：　約900台
到着：　約700台
合計：約1,600台
【待機延長（最長時）】
－　（19台）

※発着台数・待機延長は平成29年7月20日(木)　7時～翌2時(19時間)調査による

○東西駅前広場におけるタクシー発着台数、待機延長の時間推移

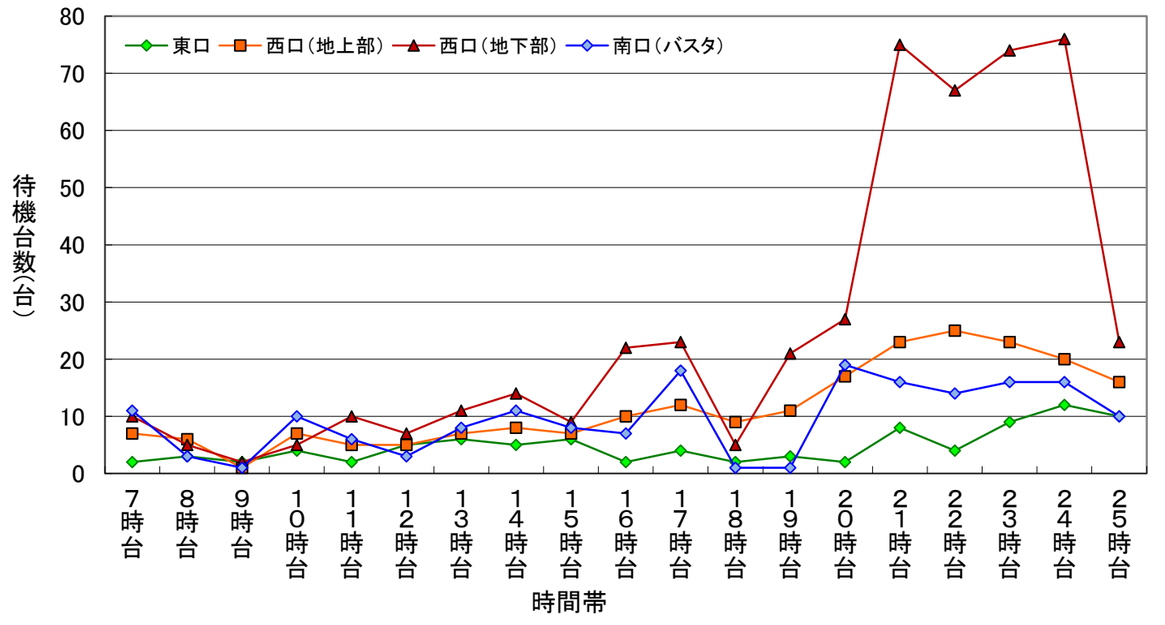
'　- 9 ÷ »　W　　19 Î Ž　† 4 a ') " %　J

タクシー発着台数(平日)



[調査：平成29年7月20日(木)7時～翌2時(19時間調査))]

タクシー待機台数(平日)



[調査：平成29年7月20日(木)7時～翌2時(19時間調査))]

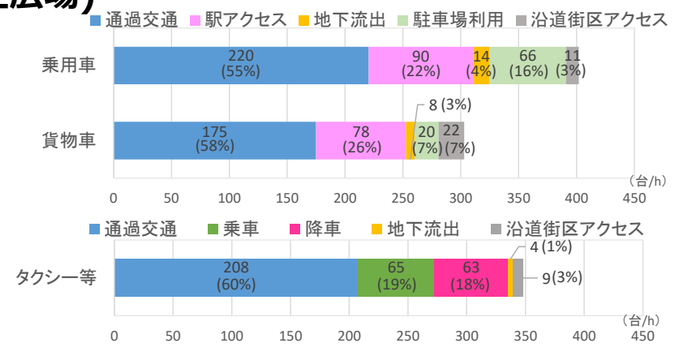
8e 【駅前広場】自動車流動

○通過時間から想定される駅前広場の利用特性（ピーク時）

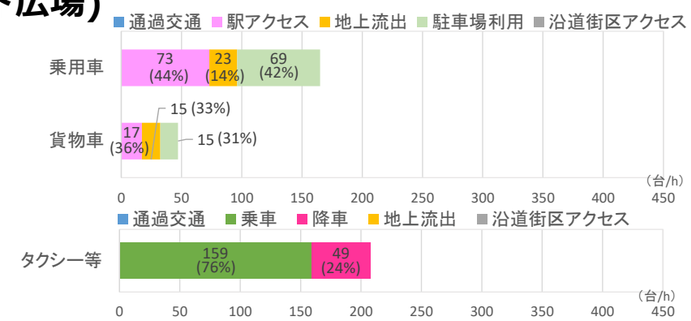
' É±•Ã&. ú 6¸ âÌ•â
' Éã•Ã&. Tamk-¸¼ W @ 7-ð× C- *9
÷ K% J'… HKJ
Â •Ã&. K_d- Tamk-¸¼ W @ ð× *9÷ K%
J'… HKJ

西口広場（ピーク時：14時台）

(地上広場)



(地下広場)

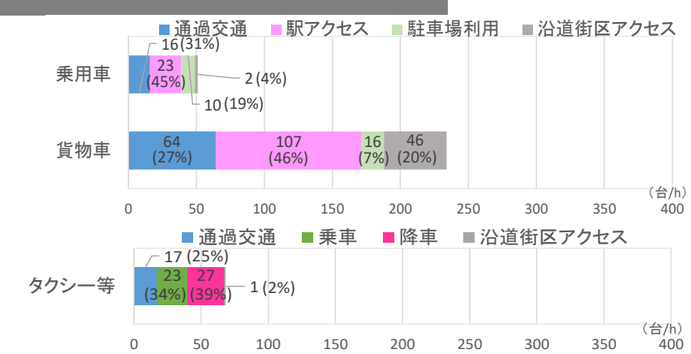


!âÌ•â "
•ÃâÌÎÑ 5À0Ô-ôÿ

! Tamk "
•ÃâÌÎÑ 5À¤-ôÿ
ô²Ë-Í1 Ê³-ôÿ

! JŒ¯Tamk "
•Ã*ôËÏ 5À0Ô* ¹J\
7ô² Jôÿ

東口広場（ピーク時：10時台）



!âÌ•â "
•ÃâÌÎÑ 5À0Ô-ôÿ

! Tamk "
•ÃâÌÎÑ 5À¤-ôÿ
ô²Ë-Í1 Ê³-ôÿ

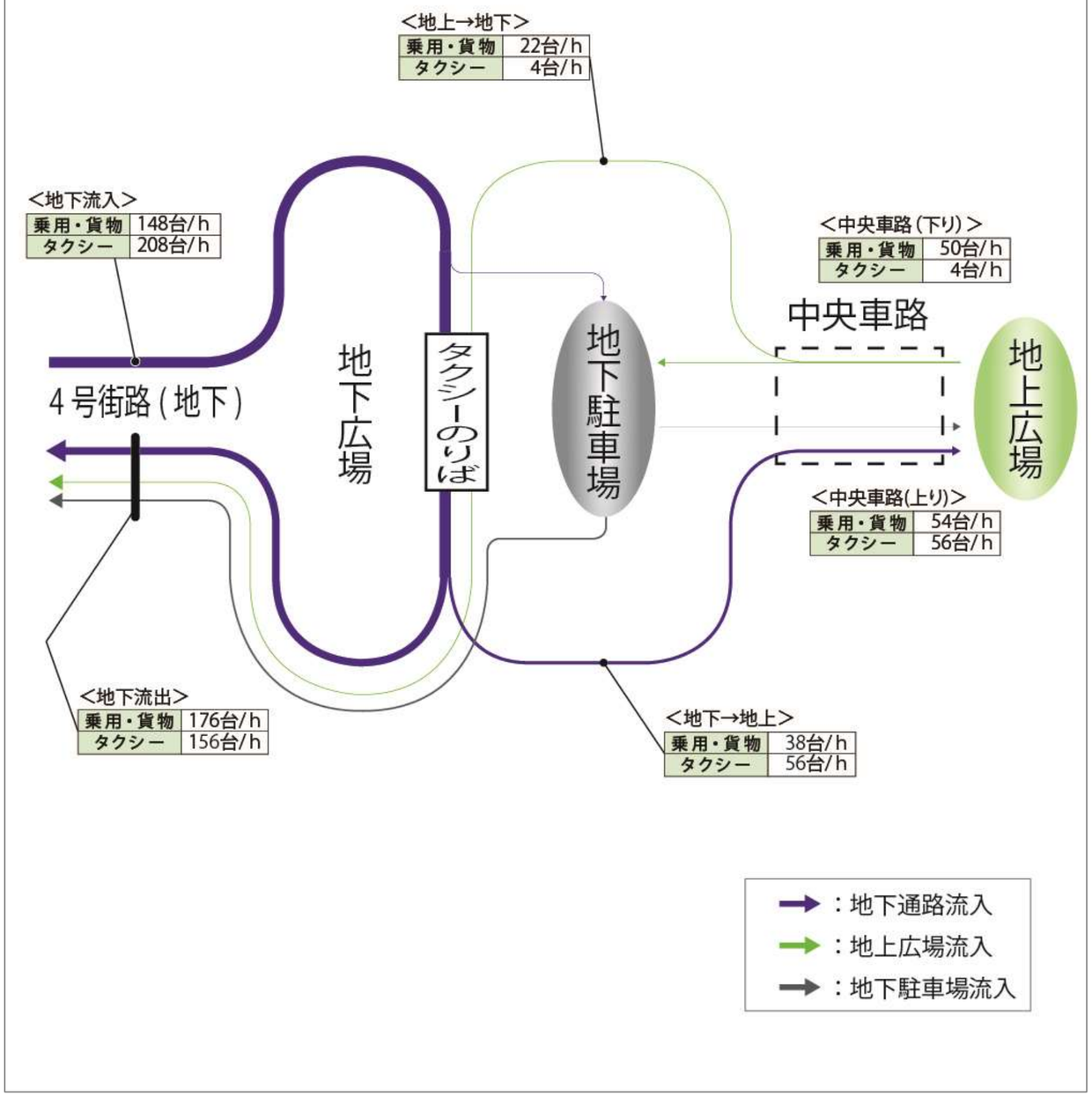
! JŒ¯Tamk "
•Ã*ôËÏ 5À0Ô* ¹J\
7ô² Jôÿ

［出典：H22.11.25調査、H29.7.20調査を用いて推計］

○西口地下広場における自動車流動（ピーク時）

°€Œ\BÉãC HôË °€Œ\BÉãC*°J ½ÿd ôÿ W
É±'ÉãQ· J³¹d.Ø)

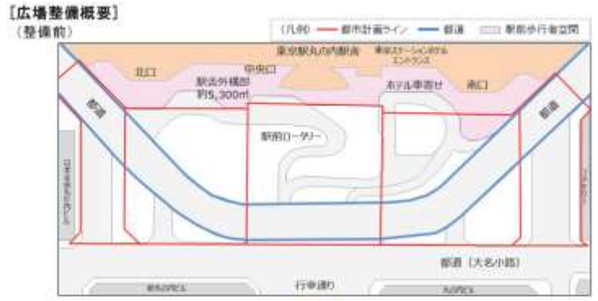
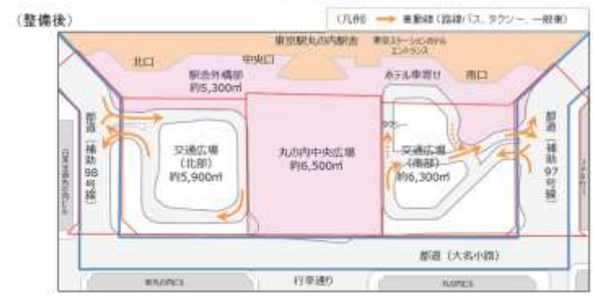
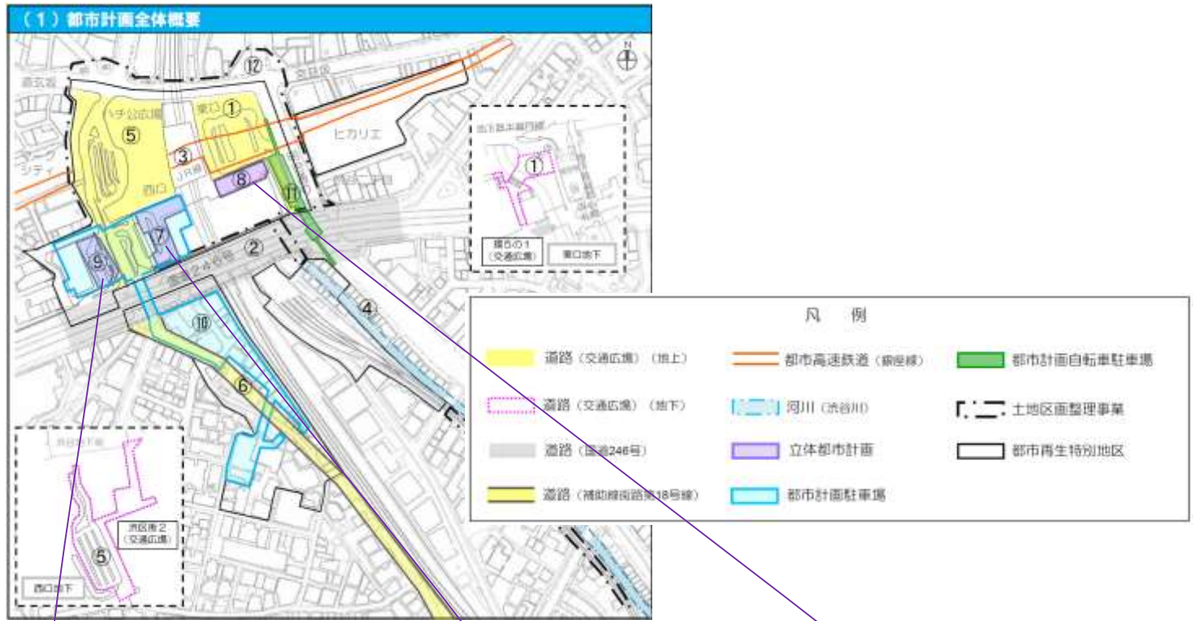
914 ÎŽ9



［出典：H22.11.25調査、H29.7.20調査を用いて推計］

8f （参考）駅前広場の再整備事例

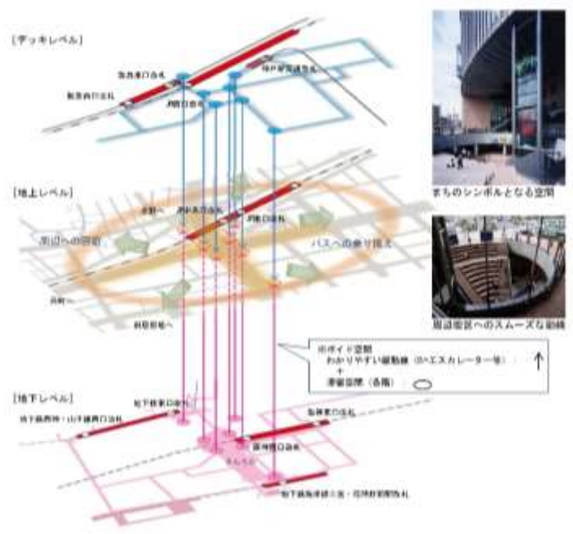
○都内のターミナル駅

	東京駅	渋谷駅	
	丸の内口	西口	東口
乗降客数	約110万人	約325万人	
面積	約18,700㎡ 道路　：約12,200㎡ 地区施設：約6,500㎡	（地上）約18,500㎡ 道路　：約14,800㎡ 交通広場：約3,700㎡ （地下）約2,600㎡ 道路　：約2,600㎡	（地上）約8,800㎡ 道路　：約7,500㎡ 交通広場：約1,300㎡ （地下）約1,600㎡ 道路　：約1,600㎡
特徴	‡•Ã° Ö*ª)(·»ìÑ -µ(*•â•ÃQ&¼ ‡•ÃÔQïœJG *ª)ÖÀQš@% CJQ•Ã "*—$ß À-Ô° •Ã-µ(*\ ,k qai4 ‰-•âe- šQÐú ‡ Ð•Ã HÞÜ7" ·Xâl-,ô$ßAð±	‡Ná¦ O N " - Á± O N …•OQ³ìÓ*—c$ß ‡•s •Ã- D Éã•Ã-I² ,kq4'\|•-—&¼)(*GI ø&¿?)•ÃìÑQ„ ‡W½)CØ-(·»ÿ QÉ±7#) T4,¥ eTQ …•ìÑQ£÷ %$ßBßìCØQº èQ£ ÷C ‡Â' Ð•Ã-ô" ³ì Q¨ó JÂ'â\Q D ‡zdÃ•uz¡4a-±')JNÿ ú»Ìâ- ÁzdÃ-$ß	
空間構成、 イメージ等	［広場整備概要］ （整備前）  （整備後）  {•Ã¯`'±　&¼ {e V“4j	 凡　例 道路（交通広場）（地上） 都市高速鉄道（銀座線） 都市計画自転車駐車場 道路（交通広場）（地下） 河川（渋谷川） 土地区画整理事業 道路（国道246号） 立体都市計画 都市再生特別地区 道路（補助線街路第18号線） 都市計画駐車場 {•Ã‰-¯` 【（ⅰ）渋谷駅道玄坂一丁目広場（整備イメージ①）】 【（ⅱ）渋谷駅西口広場（整備イメージ②）】 【（ⅲ）渋谷駅東口広場（整備イメージ③）】 {ßìCØQºQ£÷ JìÑ-$ßV“4j	

［出典：東京都統計年鑑(H27)、国交省・東京都・渋谷区HP、各鉄道事業者HP］

8g （参考）駅前広場の再整備事例

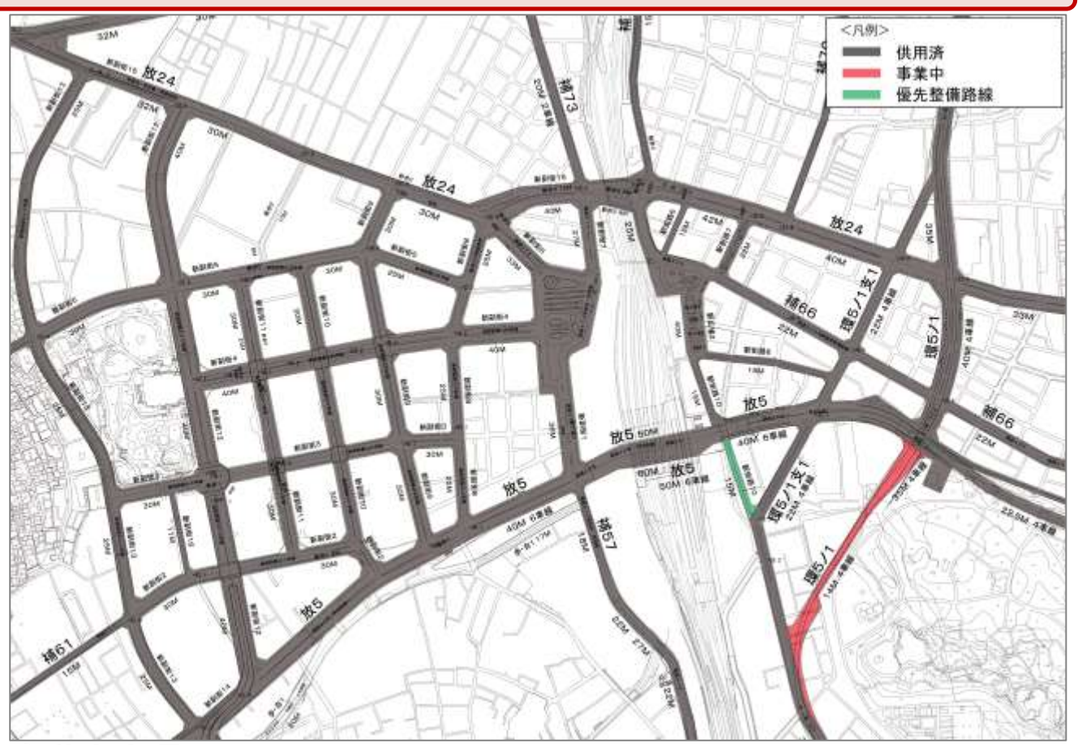
○他都市のターミナル駅

	姫路駅	三ノ宮駅	博多駅（博多口）
乗降客数	**約13万人**	**約68万人**	**約39万人**
面積	**約16,100㎡** **交通広場（民地）※：約1,200㎡** **※立体都市計画制度を活用**	**約12,300㎡**	**約17,600㎡**
特徴	▪ …•÷É-„þQ×Œ ° e¥e4k Hp\ 7-f¦Q¨óB_•uk•…—4C ▪ × …•- 1.*•â•ÃB(·»ìÑCQ¨óBßì CØQºC ▪ •Ô-yu_ž‹•-(·ÿ $ß*GIÚ Q 1± ▪ _•uk•^4y¥-$ß …•Éã.C Éãù òŒQe5 ²)(-yhV¥Q± '&p\ ëQV“4j " *.\4‰¥]‡YCV‹¥ z*£÷& J•ÃQ$ß % 7'ä* 4K -Ã QI²	‡¯' Á•â°T-J\ìÑN ÝaŸkkaZTO -I²BÉ¯Ô- ÑQe5J\-³ÖQ ¯' Á •â °T-J\ìÑ' %º.Ó*$ßC ‡(¯ °q-= -ð *1 •âìú-Ä‰ BâÌ•âQ "J\7Ï J @-J\ìú-Ä ‰ ‰C ‡Ú QÈ@J(·»•uz¡4a-!# ‡ŽV{BÀ IC -ÿ T=ÏìÑC-$ß*G J3½•uz¡4a- òBŽV{QÜÉÔ*$ß " -¯½•uz¡4aQ ò‰C ‡ Ð•Ã š-—&À' " -(·»ìÑ-$ß	▪ •âe- š- òCÚ -1±*#) J(·» ÿ -¨ó ▪ ×W É¯øì& % J•ÃìÑ-¨ó ▪ * NH W˜)V‹¥zQíš' JªË‰ ìÑ-$ßBV‹¥z•Ã ú 2,000 "ûC ▪ ª×âIC×W ÐâI H-3 C" yhV¥' -ù.Q Ù ªË‰-yhV¥ ▪ V‹¥zQÄãL %ë @J 2.(·»yu_-$ß ▪ ÜÑ¹µ»B JRC Ó± -$ß 5öQ³Öð±
空間構成、 イメージ等	 {•Ã¯``'± &¼ { 1974 «ƒ- JRp\ "	 { ÝaŸkkaZT 9= ìÑ-2 V“4j  {3½•uz¡4a'ŽV{-$ßV“4j	 {•Ã¯``'± &¼ {—$ßÐ- JR×W " Bs.½ÿd'(·»-•û½ C

9 【道路ネットワーク】駅周辺の幹線道路

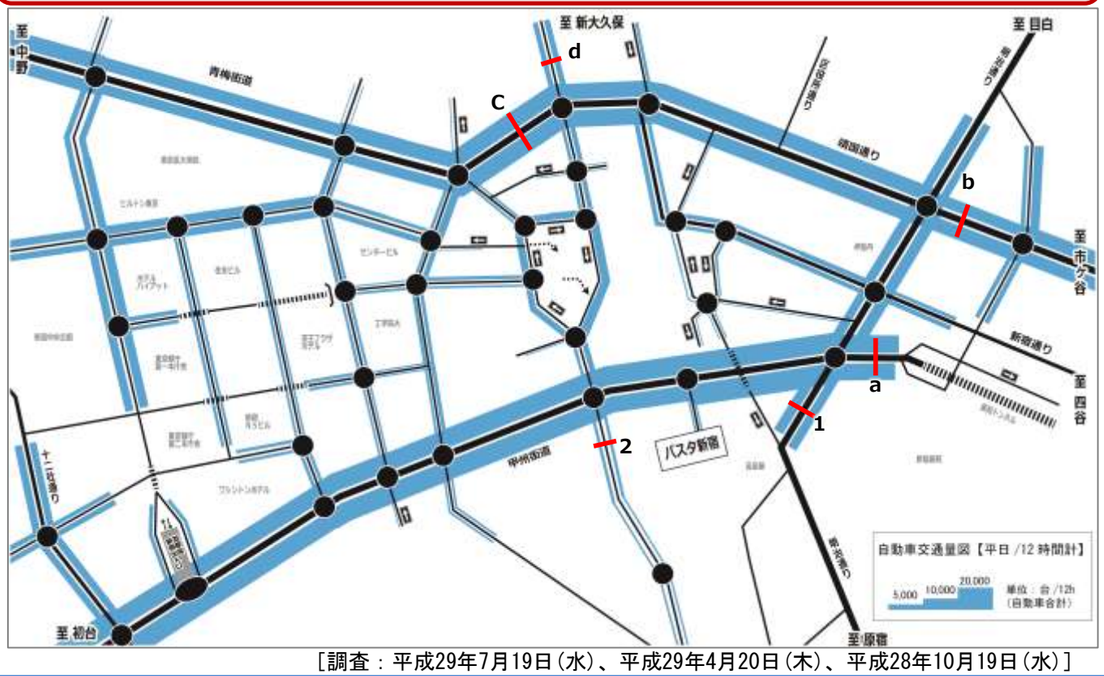
○駅周辺の幹線道路

" -L J\.ê,$ßK>



○自動車交通量

'íŒJ C¬âl V*ŒJ åXâl)(- Ð•Ã "-L J\
-•âd W

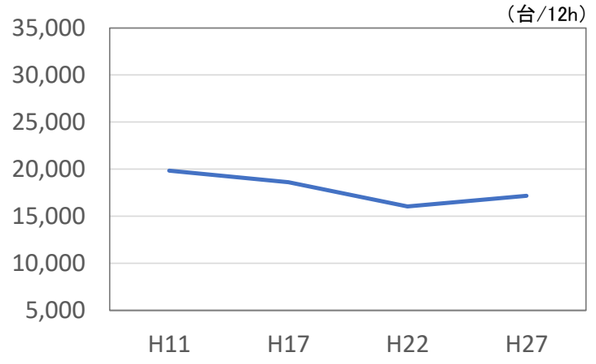


［調査：平成29年7月19日(水)、平成29年4月20日(木)、平成28年10月19日(水)］

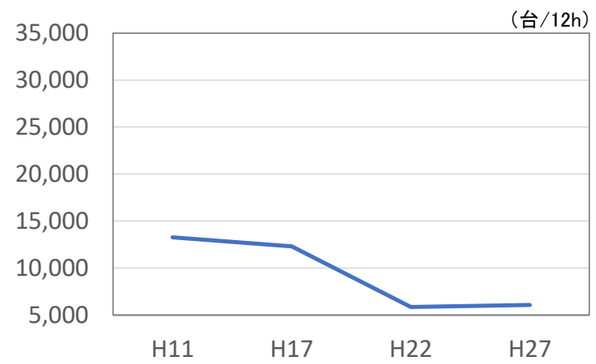
○主な断面交通量の推移

" -½ÿd•âd.VØA .ï/ &ÓN

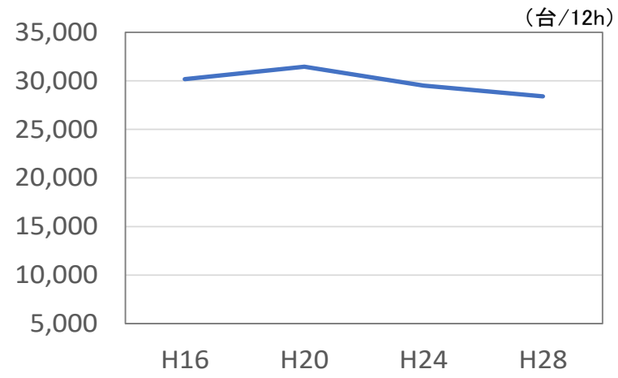
【1. 明治通り】



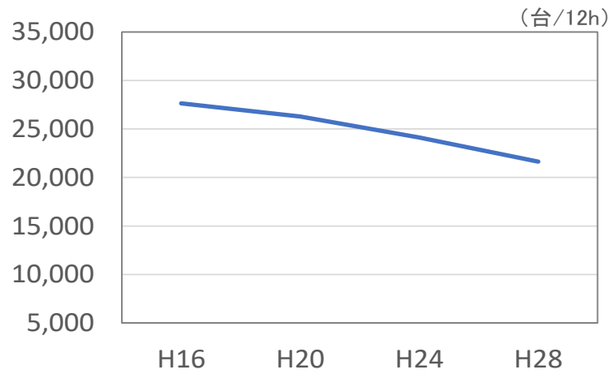
【2. 都道 補助57号】



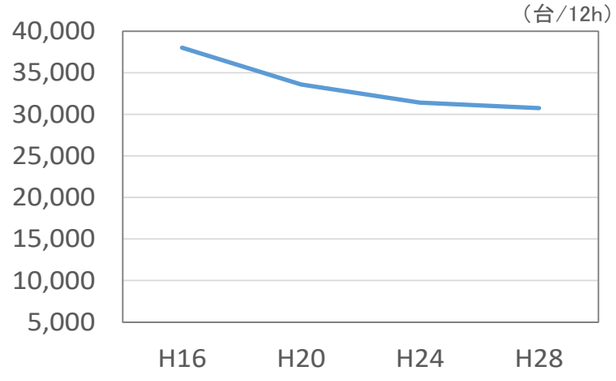
【a. 国道20号】



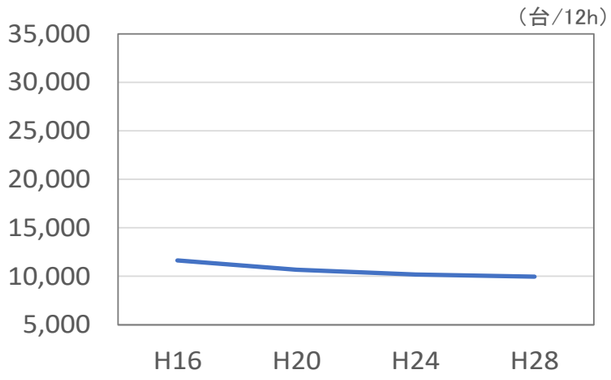
【b. 靖国通り】



【c. 青梅街道】



【d. 小滝橋通り】

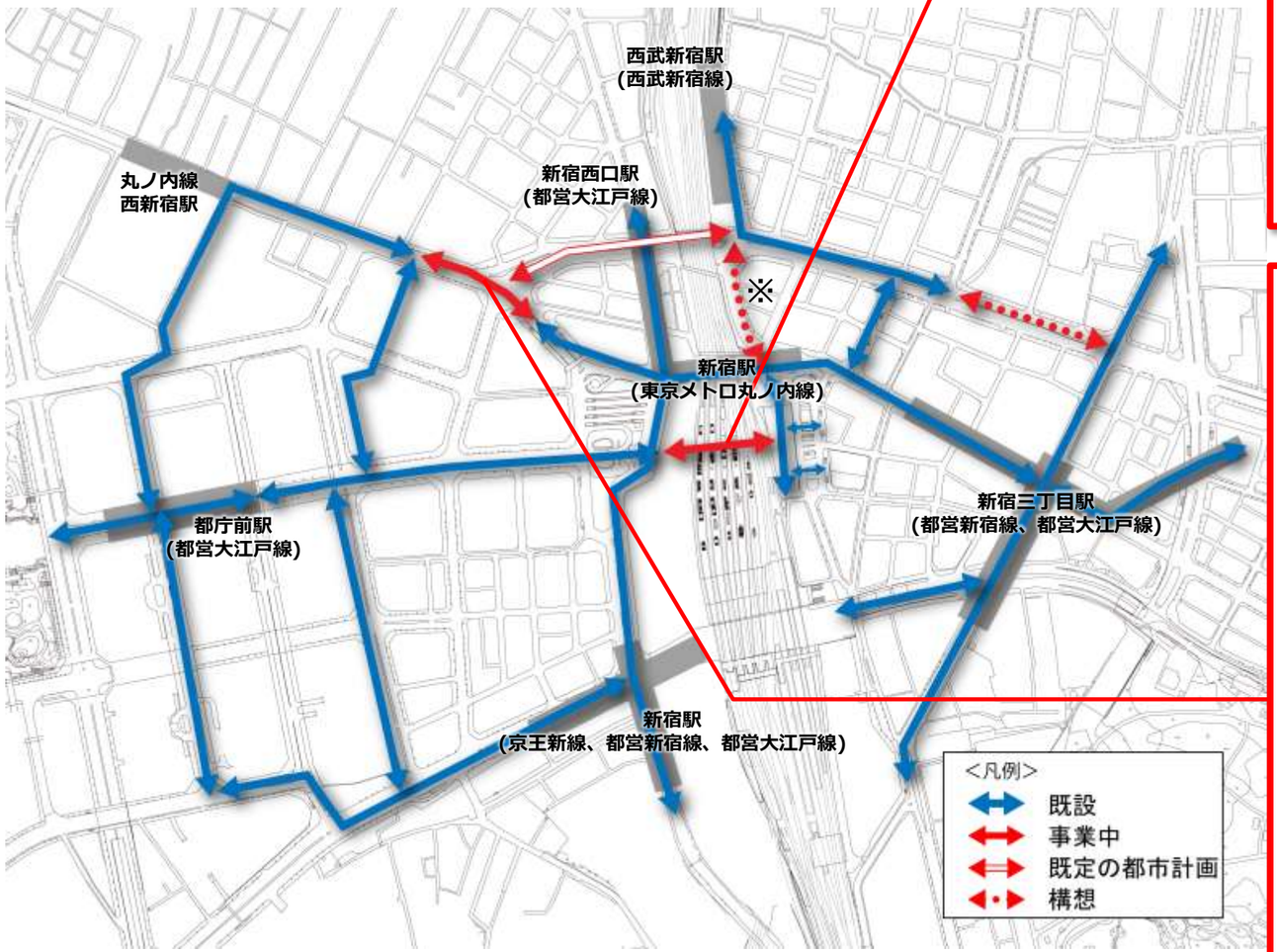


［出典：道路交通センサス（1～2）、交通量統計表（a～d）］

10a 【歩行者ネットワーク】地下ネットワーク

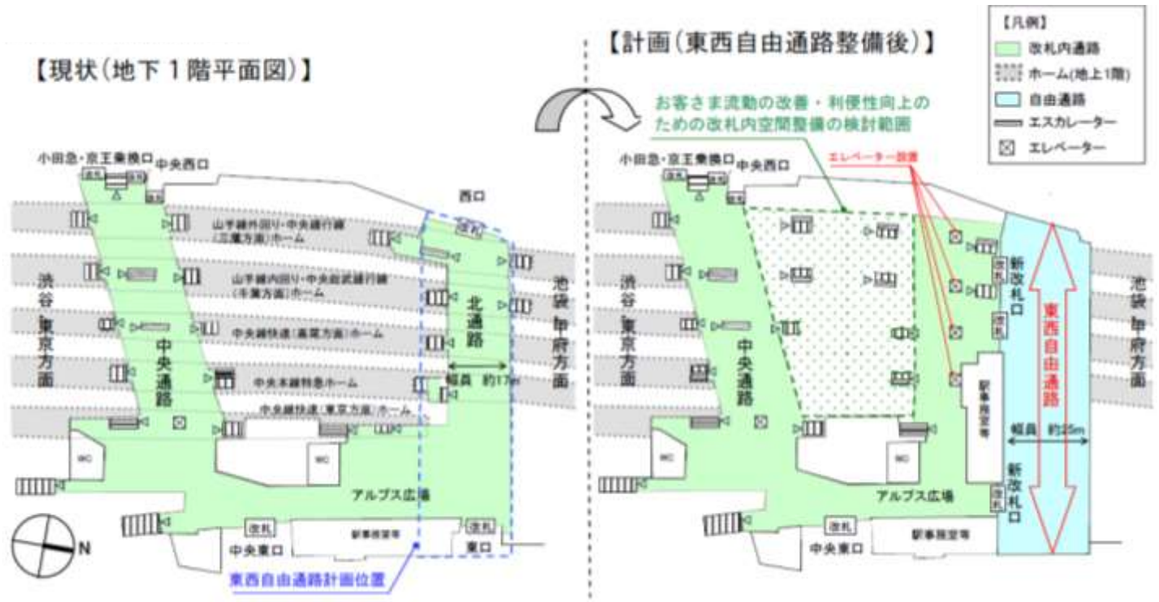
•Ó*• J³J Q#) Éã(·»•uz¡4a „
2020 «*.Â'½Óâ\ y÷ë©RÒ& J)(Éã(·»•uz¡4a.
H*Dð

<地下歩行者ネットワーク>



※:都市高速鉄道 西武鉄道新宿線の都市計画が定められている。

<東西自由通路>



[出典：JR東日本ホームページより]

<タイムズ・アベニュー延伸>

s×Û(·»ç÷J6 2€ BqV'l T‹}—4C
¹µ¯Ñ-¶ ú 1,010m

Rý, S
6 2€ ¾ ¯Ñ Â CÂ9'×Û B-¶ 540m C
4 µ«-®¾ y÷ë©

6 2€ II ¯Ñ
<'×Û 9×ÛäÄgÐ:2Ùh…•B-¶ 210m)>
4 ®¯«±¾ y÷ë©
<×ÛäÄgÐ 'íŒJ±l ¡²Ë (-¶ 30m)>
4 ®±«°¾ y÷ë©

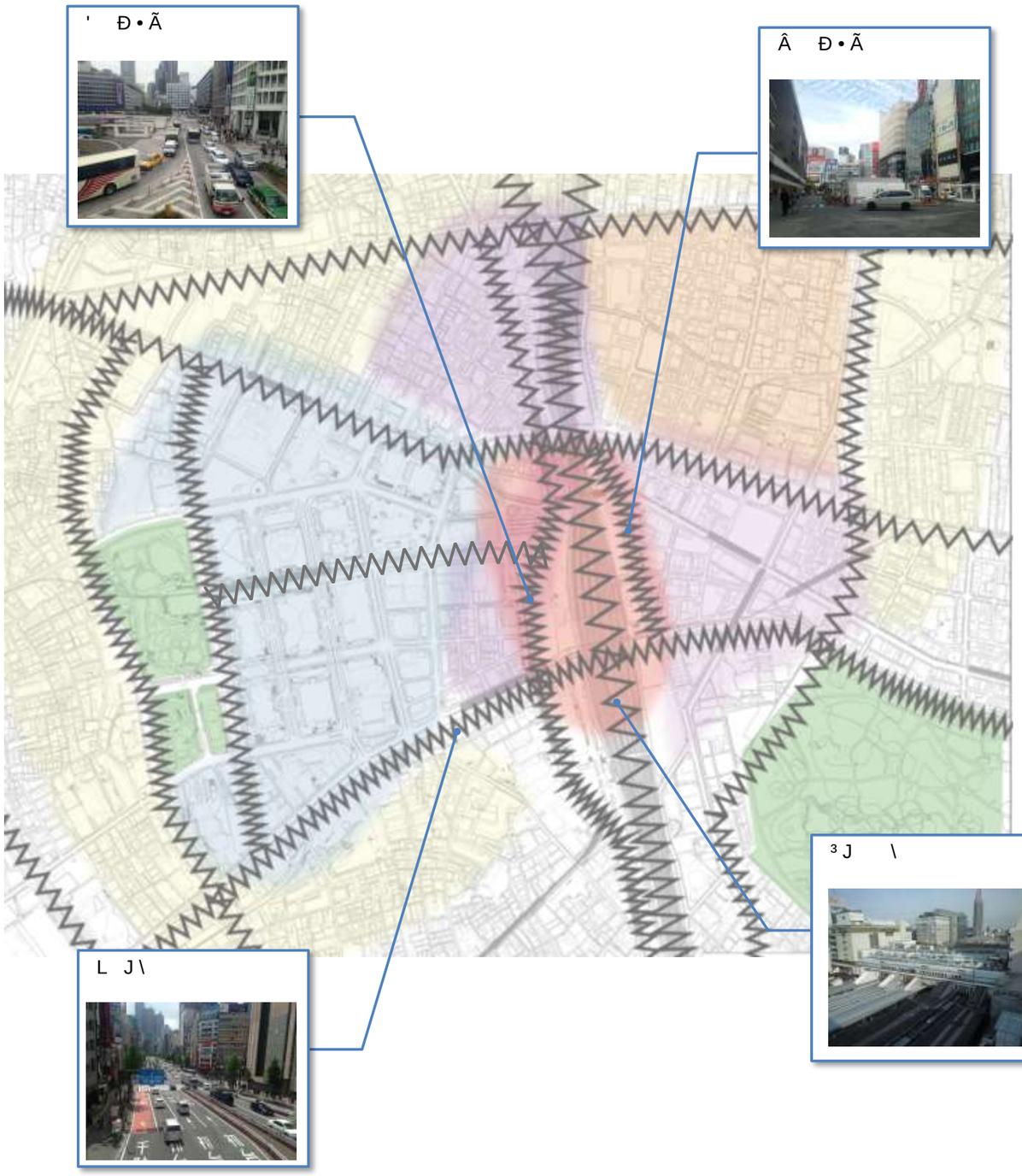
6 2€ III ¯Ñ
4 ®³«è u¹>Á

[出典：東京都ホームページ]

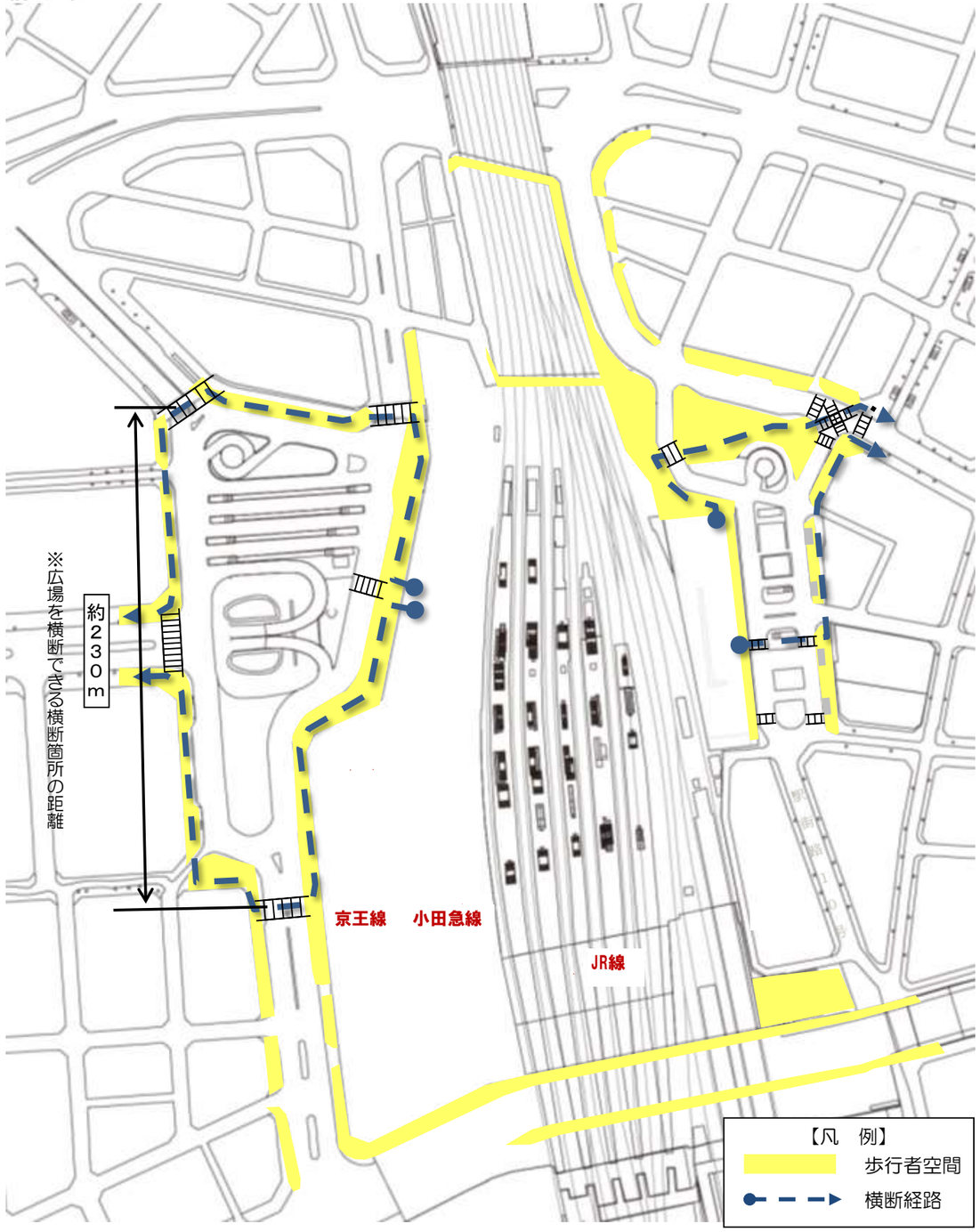
10b 【歩行者ネットワーク】地上ネットワーク

×Û " &.³JCJ\Qïõ J ìÑ - *GI '= -Ñ = '= -Ñ-Nÿ $H (·»Ú -
¨óCÉ¯Ñ-ôÚ ÕI*
= Ð•Ã-ïõ*.Â''A# Ú JÑ I Í*' Ð•Ã.ª)# Ú _Ó) KJ

<新宿駅周辺>



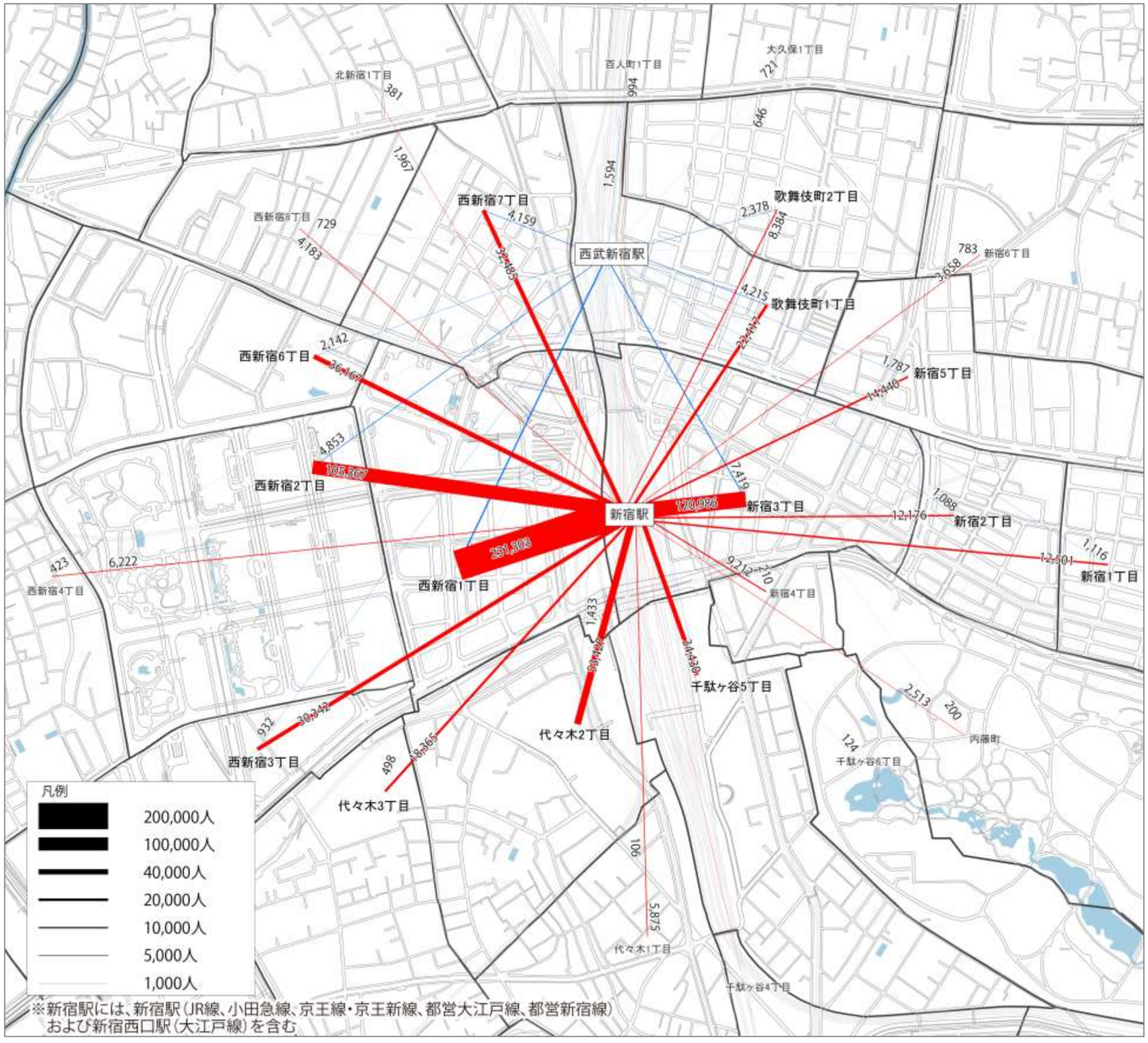
<駅前広場>



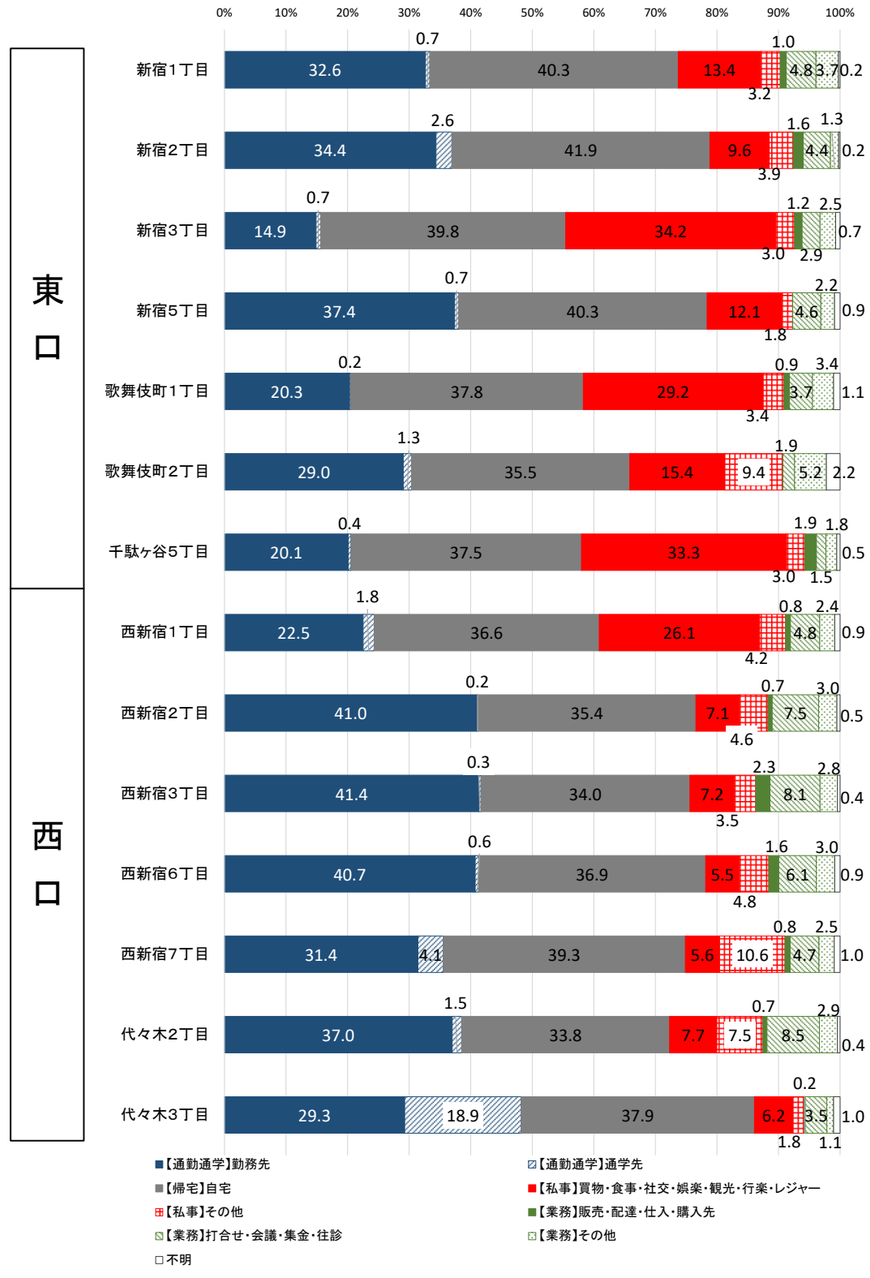
10c 【歩行者ネットワーク】歩行者流動の分布

○駅利用者の方面別分布(目的別)

'×Û- ï '×Û® ï ×Û¯ ï W
-'¡. â•âþïÓ-zœu‰ W
*Â¡. Ž¹ïÓ-zœu‰ W



◆1万トリップ以上の町丁目における目的割合



［出典：東京都市圏パーソントリップ調査（H20）］

10d 【歩行者ネットワーク】歩行者流動の分布

○駅利用者の方面別分布（平日）

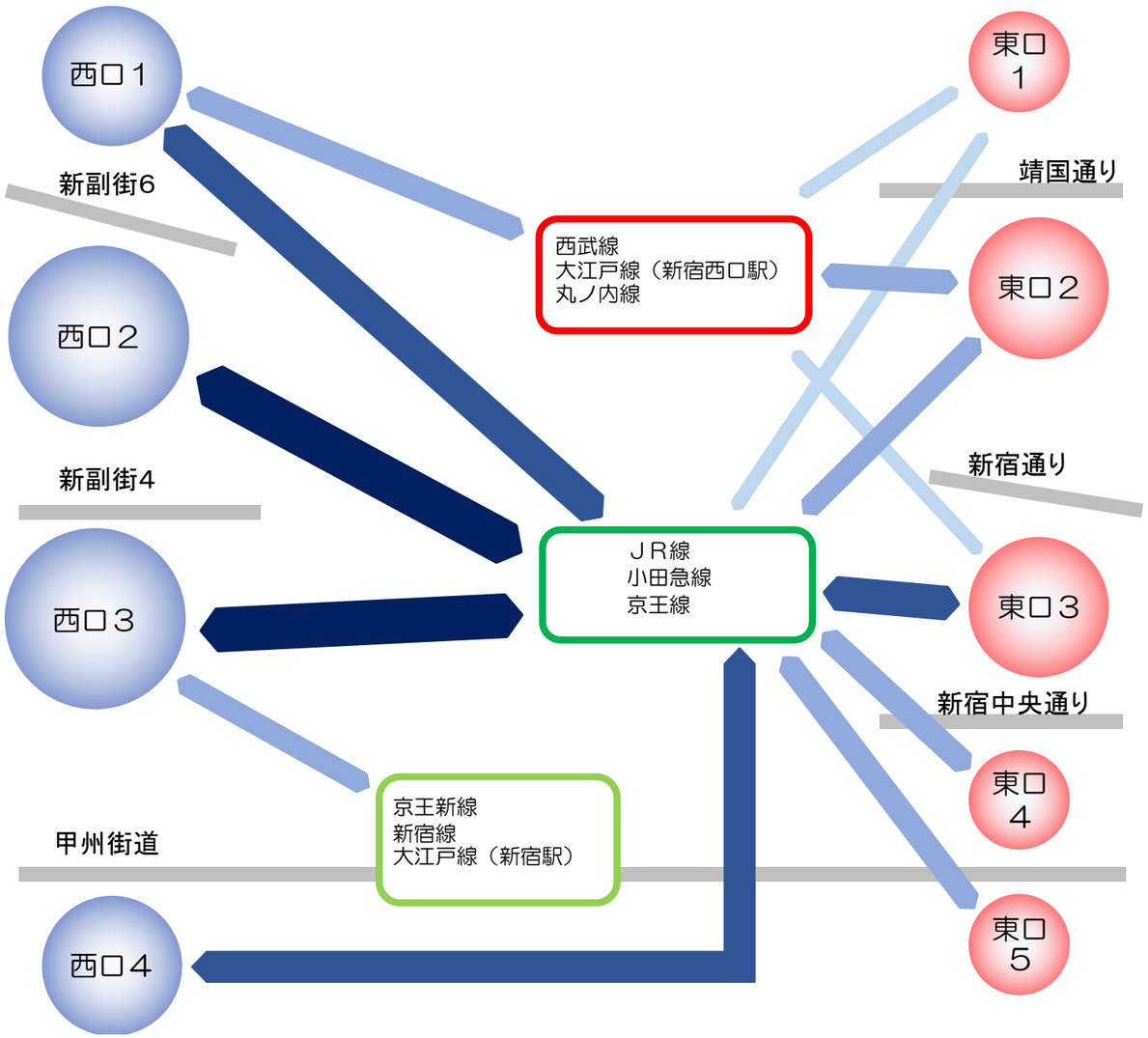
J \ ¶ K
¿Ç õ¿ö Ý -9÷» W
J Í•¶ K
' . ×bŒ° (°€Œ\)'V*ŒJ'-Ñ-ZœT7-ôÿ W
Â . ×Ûâl'×Û° âl'-Ñ-ZœT7-ôÿ W
J ÎÑ ¶ K
' . â•âþïÓ-zœu‰ W 'Q–© % «'Ì =*ª)w.)
Â . Ž¹ïÓ-zœu‰ W 'Q–© % Ì =-ôÿ W

凡例

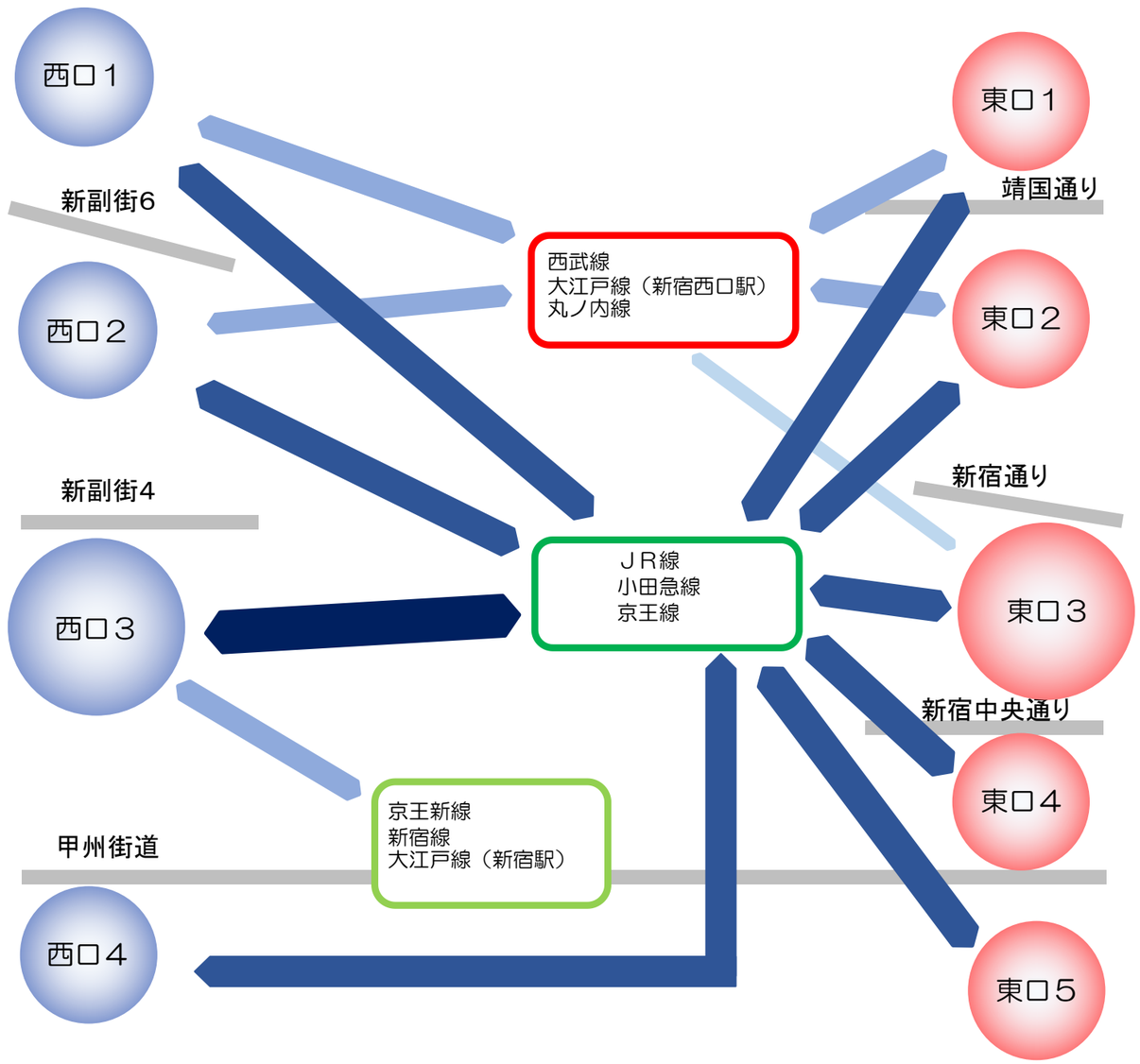
- 3万人～
- 1万人～3万人
- 5千人～1万人
- 3千人～5千人

- 4万人～
- 1.5～4万人
- ～1.5万人

<朝（7：00～10：00）>



<夕・夜（16：00～19：00）>



［調査：平成29年2月2日（木］

10e 【歩行者ネットワーク】歩行者の断面交通量

○歩行者交通量及び主な断面における歩行空間のサービス水準

' Â -]H. *Éã* J ' H (·»ôÿ.Éã*Đ°
É± Éã'A*g4…k7Æ) ý\ ËÔ
(¡ µ¡.É±*A(·»ôÿ Đ° % J½ ËÔ

【サービス水準】

	大規模ﾏﾆｭｱﾙ評価	ﾌﾙｰｲﾝ評価（階段部）
A	～27(人/m･分)	～15(人/m･分)
B	～51(人/m･分)	～20(人/m･分)
C	～71(人/m･分)	～30(人/m･分)
D	～87(人/m･分)	～40(人/m･分)
E	～100(人/m･分)	～55(人/m･分)
F		～60(人/m･分)

［調査：平成29年2月2日（木） 7:00～23:00（16時間調査）］

11a 【駐車場】附置義務駐車場と地域ルール

○駅周辺の附置義務駐車場の需給バランスと駐車場地域ルール

þ-zdý *Ì %zdÃy”d.D Í*' ZœT. ¤È½…•* ¼ K ªàÆ)zdÃ-9÷è.)
Â ZœTC' -ùòŒZœT* %. Ú…•P*zdÃQ$ß J' ô" (·»ìÑQ é J''A* = -ô" ÖN ¨ó&)
zdÃÉ`•4•QAÒ É`-ð *Ä¼" ?+) ¼Ž/''A* ÒÉ Ðú*GIÉ`-= $ I*Ì ?œ)zdÃ&¼Q/$ % J

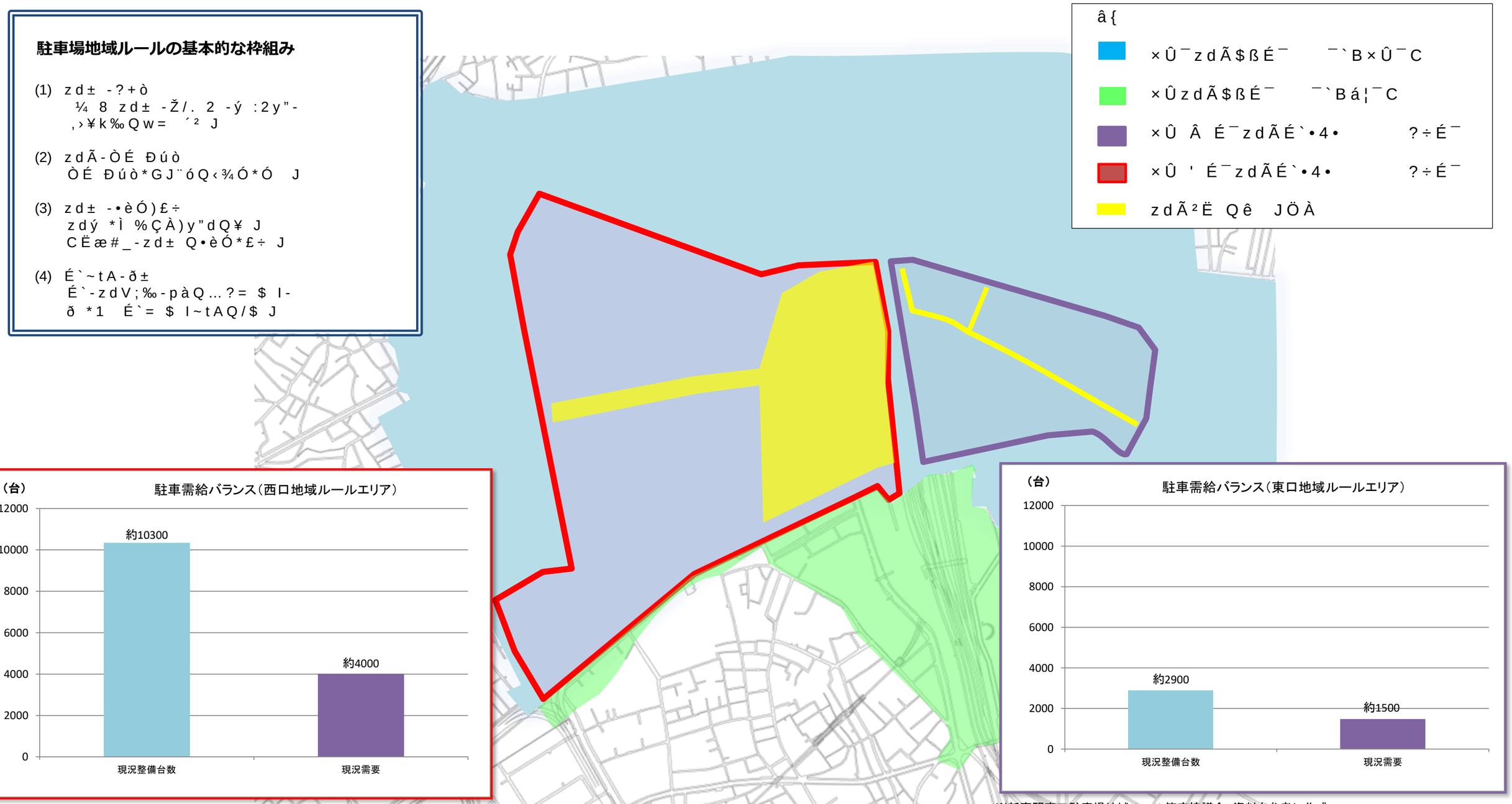
駐車場地域ルールの基本的な枠組み

(1) zd± -?+ò
¼ 8 zd± -Ž/. 2 -ý :2y”-
,›¥k‰Qw= ´² J

(2) zdÃ-ÒÉ Ðúò
ÒÉ Ðúò*GJ¨óQ‹¾Ó*Ó J

(3) zd± -•èÓ)£÷
zdý *Ì %ÇÀ)y”dQ¥ J
CËæ#_-zd± Q•èÓ*£÷ J

(4) É`~tA-ð±
É`-zdV;‰-pàQ…?= $ I-
ð *1 É`= $ I~tAQ/$ J



※新宿駅西口駐車場地域ルール策定協議会　資料を参考に作成
※現況は附置義務概要書及びH25附置義務実態調査結果、都条例基準等を用いた場合における推定台数

※新宿駅東口駐車場地域ルール策定協議会　資料を参考に作成
※現況は附置義務概要書及びH24附置義務実態調査結果、都条例基準等を用いた場合における推定台数

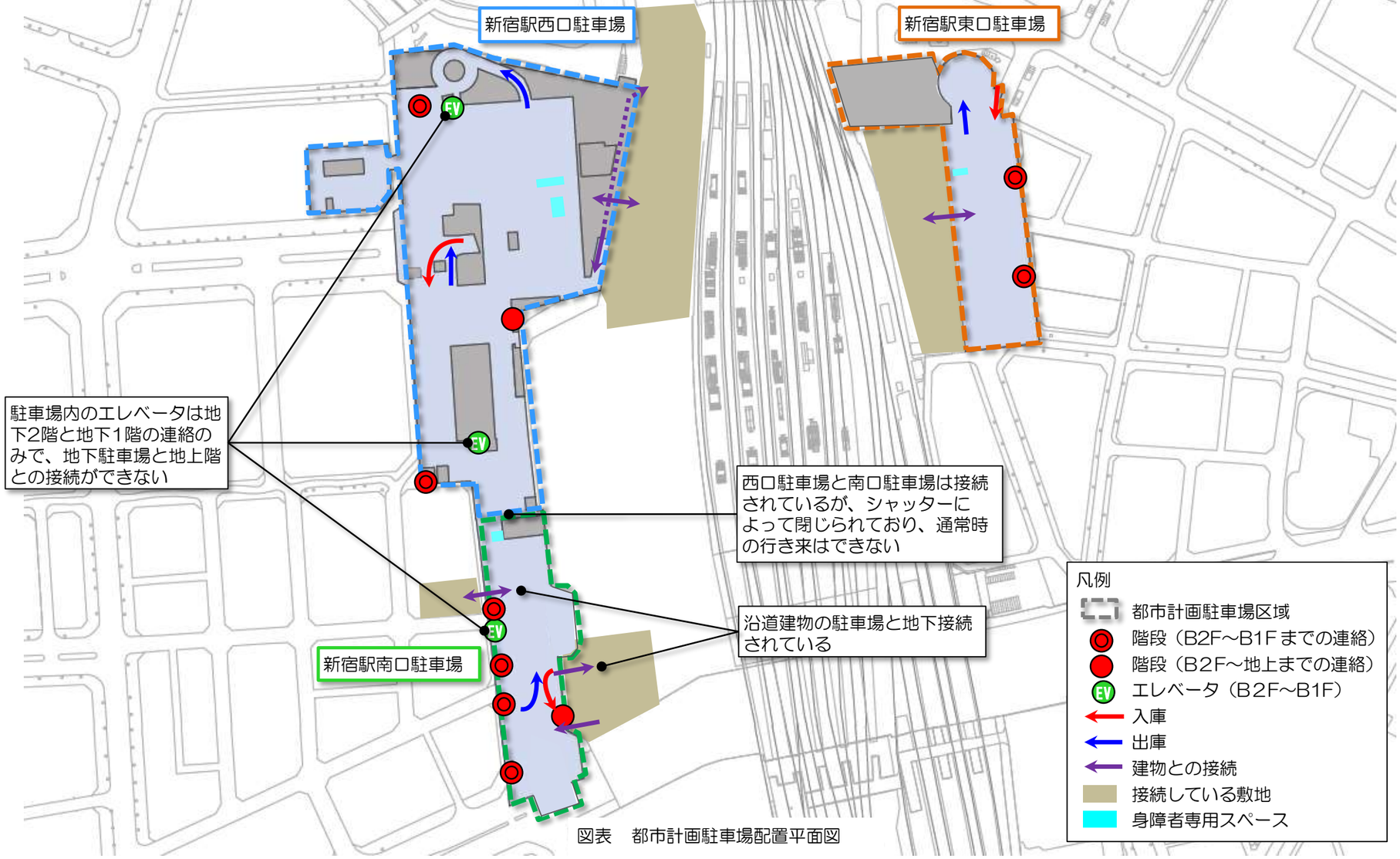
11b 【駐車場】都市計画駐車場（地下）

○駅直近地区の都市計画駐車場の現況（地下）

- 民設民営の都市計画駐車場が、地下街とともに設置されており、管理者ごとに別々の運営がされている。
- 各駐車場出入口部分の車両制限高さは2.1ｍで、乗用車に対応しているが、荷捌き専用区画の指定はない。

	都市計画決定内容		現況				
都市計画駐車場名称	都市計画台数（台）	都市計画決定年月日	供用台数（台）	構造	車両制限高さ（m）	身障者用（台）	設置・管理
新宿駅西口駐車場	４２０	昭和35年6月15日	４３３	地下自走式	2.1	6	民間
新宿駅南口駐車場	２５０	昭和38年10月30日	２９６	地下自走式及び機械式	2.1（自走部） 1.6（機械式）	3	
新宿駅東口駐車場	１００	昭和35年5月17日	１５０	地下自走式	2.1	1	

都市計画駐車場の施設概要（地下２階　平面図）



図表　都市計画駐車場配置平面図

11c 【駐車場】都市計画駐車場（地上）

○駅直近地区の都市計画駐車場の現況（地上部出入口）

・歩行者が多く集まる駅周辺において各駐車場出入口が設置されており、入出庫動線が広場内を通過するため、歩行者動線と交錯している。

都市計画駐車場の出入口の概況

新宿駅西口駐車場地上入口箇所

入出庫のために広場内を通過する必要がある

新宿駅西口駐車場B１入口箇所

新宿駅西口駐車場地上北側入口
（この入口は閉鎖されている。）

新宿駅東口地下駐車場入口箇所

入出庫のために広場内を通過する必要がある

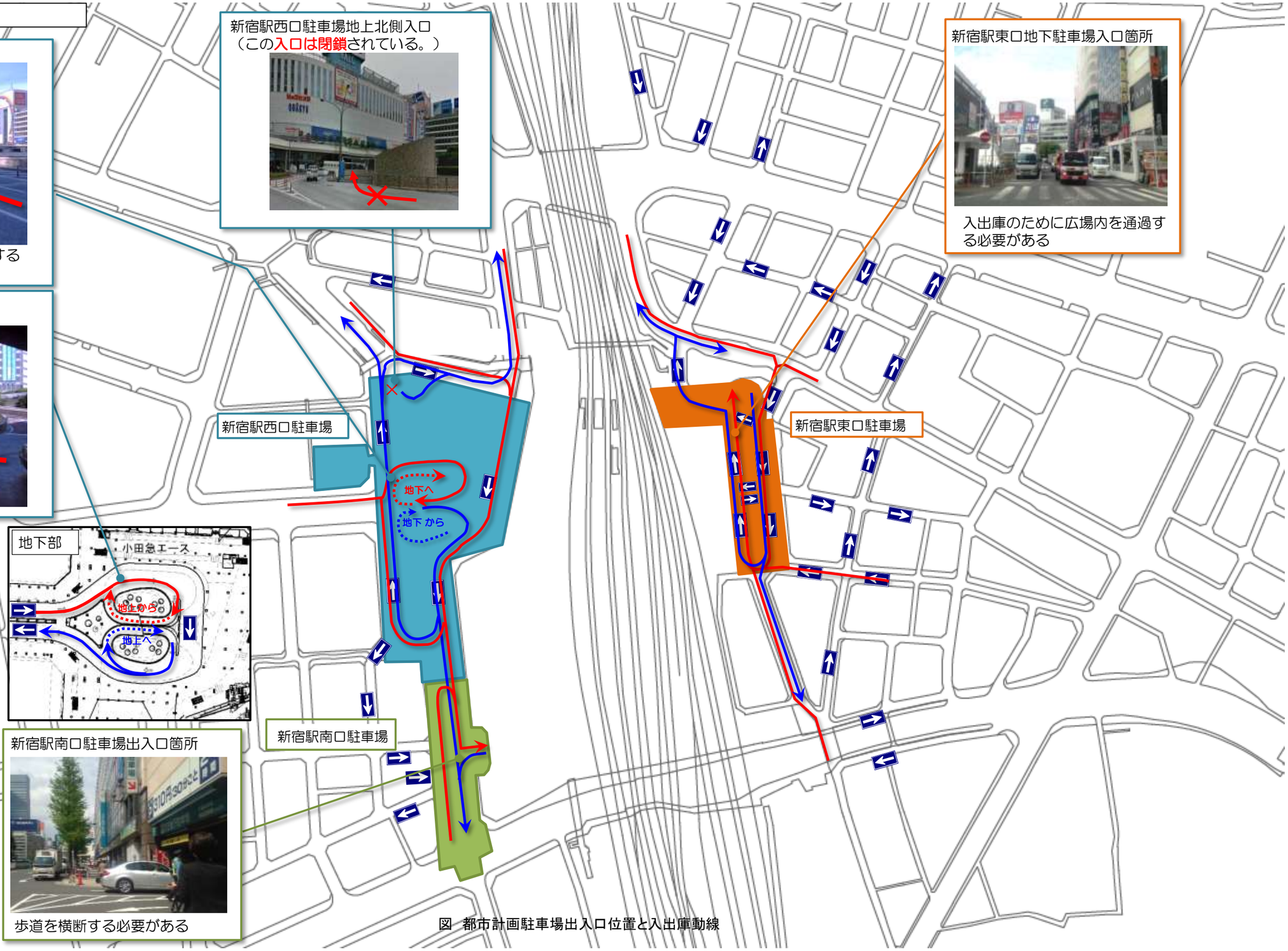


図　都市計画駐車場出入口位置と入出庫動線

11d 【駐車場】都市計画駐車場利用状況と周辺路上駐車

○駅直近地区の都市計画駐車場の利用状況と周辺の路上駐車台数

- ｚｄÃ９÷»-０ *# ％ ÍÒæ_ïÓ-９÷*Ì ％³¹９÷-¸¼.)
  Â'ZœT¶ '&ÄJ' ÎÑ '-ｚｄÃ９÷Ž/*" -\±ｚｄｄÏŽ/Ｑ８ ％ＡŽ/*_¥ Ｊ

西口駐車場利用状況 ì©†４aÎ* ％.ådþ & Ｊ ４©.９÷è ²¸™è& Ｊ

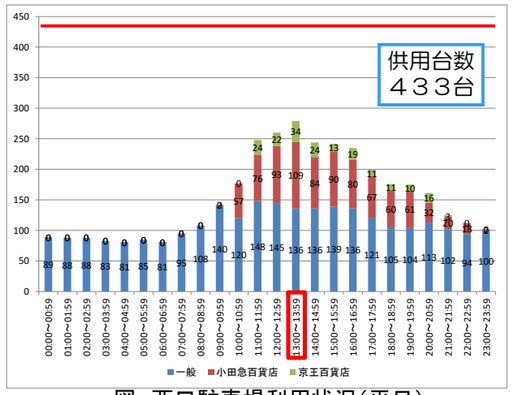


図 西口駐車場利用状況(平日)

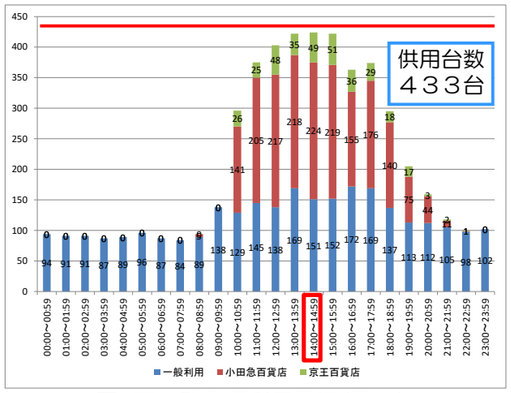


図 西口駐車場利用状況(休日)

東口駐車場利用状況 †４aÎÑ * ％Ａ±¸`& ９÷è)

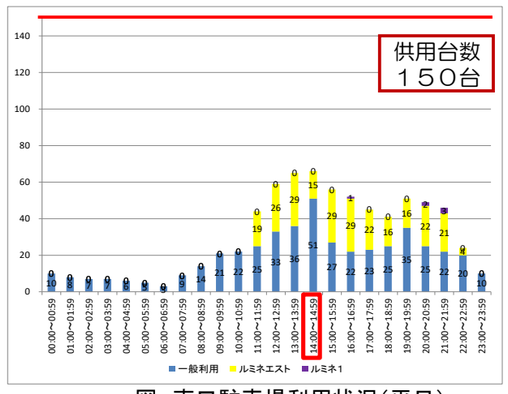


図 東口駐車場利用状況(平日)

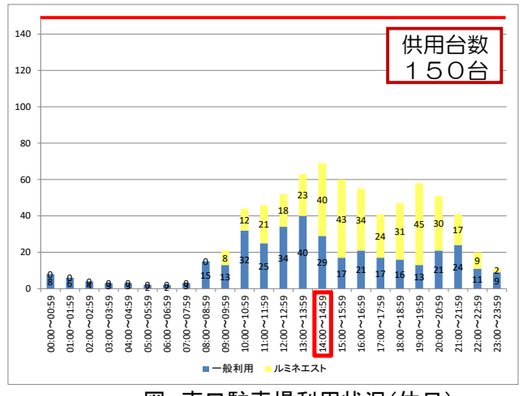


図 東口駐車場利用状況(休日)

: ピーク時

南口駐車場利用状況 ½ÒÄ ÄQ¡÷ ％ Ｉ ｙ÷Ž/*Ì Ｊ
９÷è.) ½ÒÄŽ/À.９÷è È

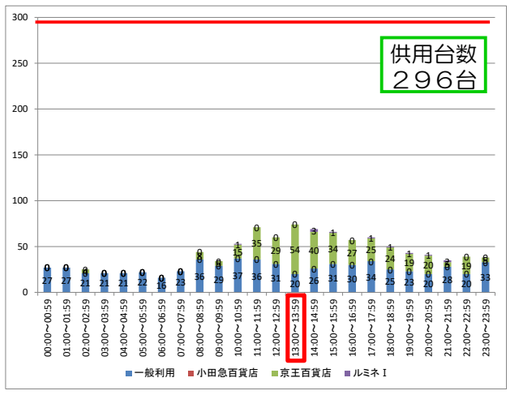


図 南口駐車場利用状況(平日)

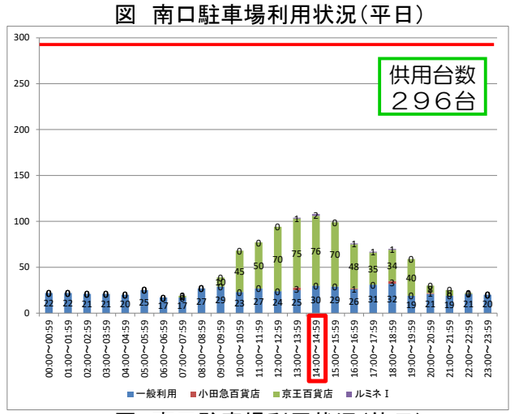


図 南口駐車場利用状況(休日)

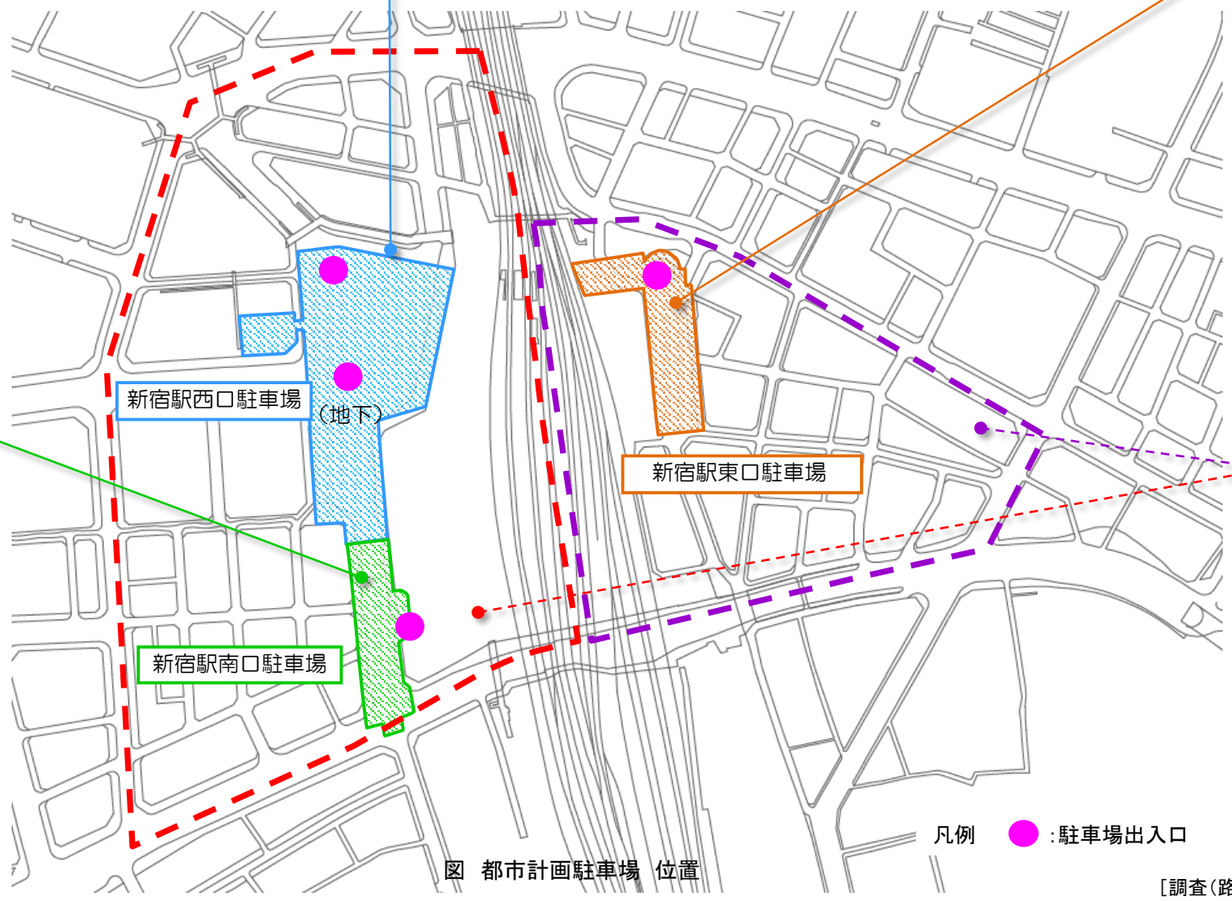


図 都市計画駐車場 位置

東西エリアの路上駐車状況

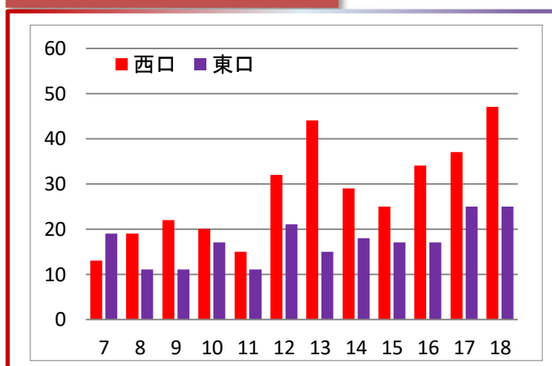


図 東西エリアの路上駐車(乗用車)台数(平日)

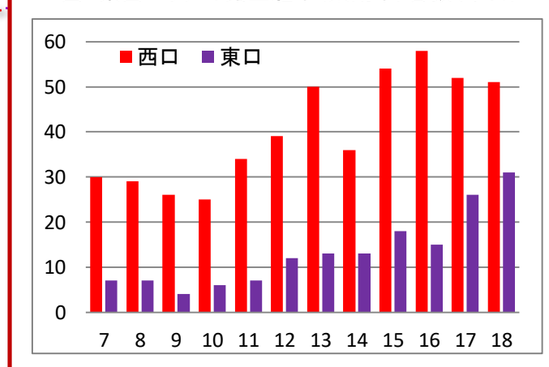


図 東西エリアの路上駐車(乗用車)台数(休日)

[調査(路上駐車)(新宿区) :平成25年10月22日(火)、平成25年10月27日(日)]
[調査(駐車場利用実態)(各管理者):平成26年5月27日(火)、平成26年5月25日(日)]

11e 【駐車場】荷捌き

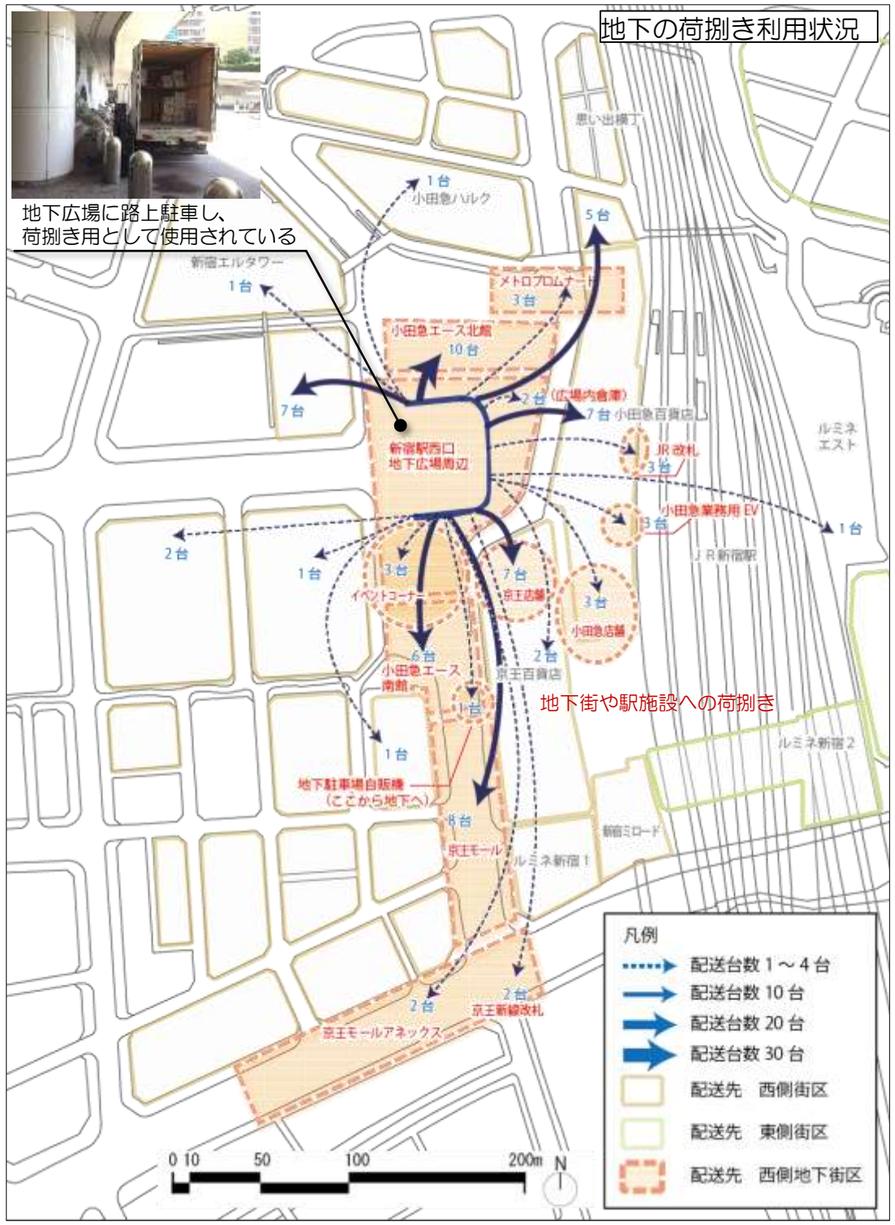
○駅周辺の荷捌きの現況

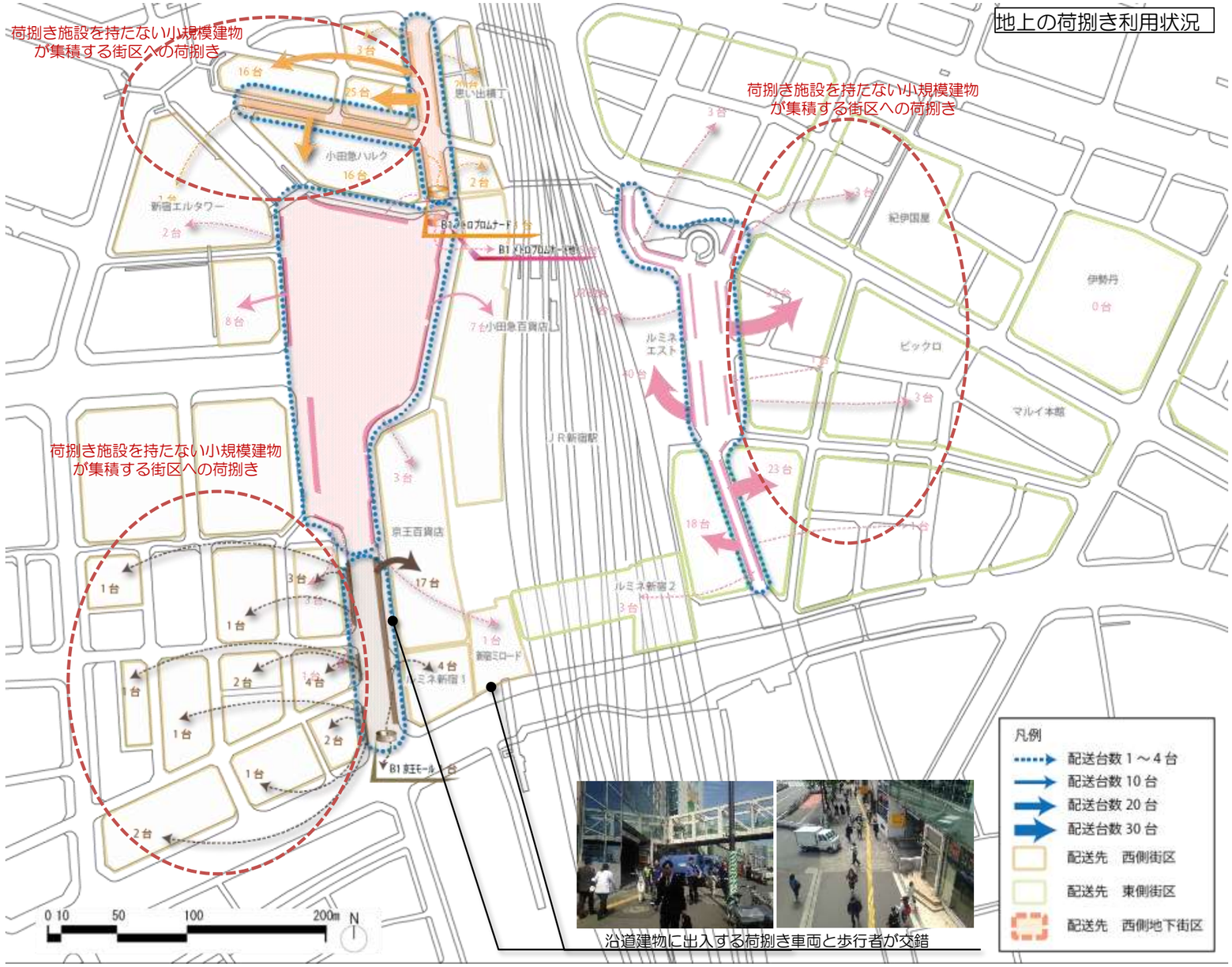
- 広場内外の路上から沿道建物への荷捌きが行われており、広場内の車両の混雑や車道の占有が発生している。
- 路上荷捌きの車両は車高の高い貨物車が多く、現況の都市計画駐車場では対応できない。

\ ± ð × - ð

z ÿ d [¼		d ° ¶ ¸ ¼ B k C			d È ¶ ¸ ¼ B k C		4 ' z d Î Ñ	Ú Œ ¯ 7 - & Ž / B Ž C	† 4 a î Ñ
		d â K _	õ ' K _	- ÷ d	2.1 Ü 0 ã	2.1 Ü ¤			
'	' • Ã É ±	45	55	0	55	45	11 À	30	8 9 11 Î
	' • Ã É ã	60	38	2	50	60	44 À	81	8 9 11 Î
	' • Ã (¡ Œ \	37	61	14	63	37	12 À	84	12 9 15 Î
	' • Ã µ ¡ Œ \	43	50	8	57	43	24 À	40	12 9 15 Î
Â	Â • Ã	54	45	1	46	54	22 À	87	10 9 13 Î
	Œ \ - ¬ €	54	46	0	46	54	22 À	42	10 9 13 Î

※路上荷捌きピーク時間帯を含む3時間のサンプリング調査



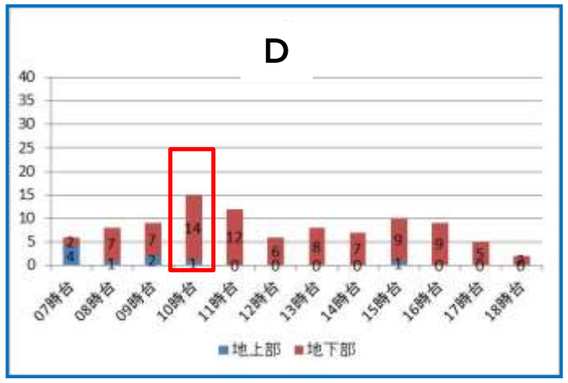


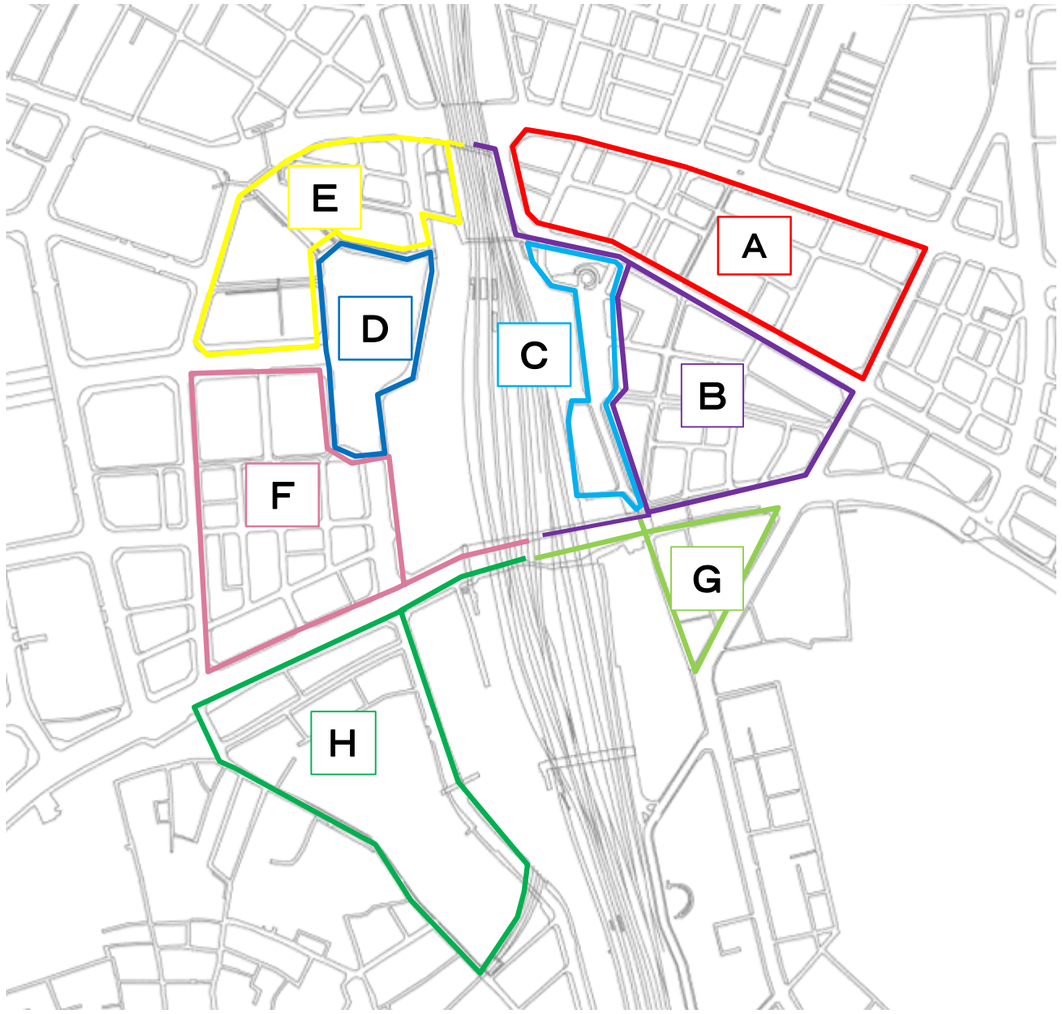
［調査（新宿区）：平成26年6月19日（木）］

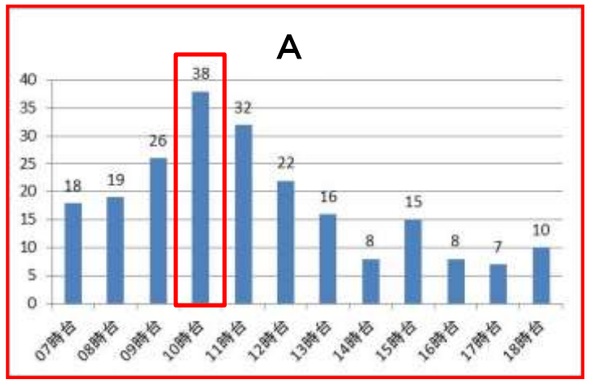
11f 【駐車場】路上荷捌き台数

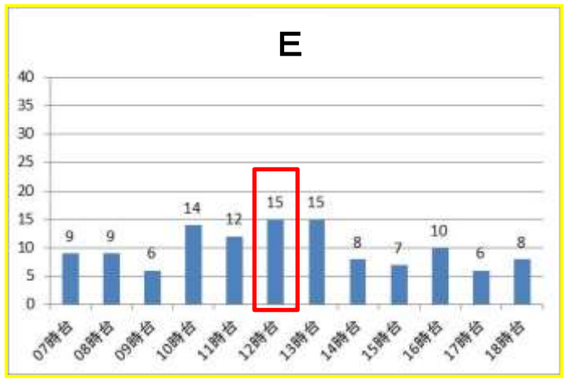
○エリアごとの路上荷捌き車両の台数

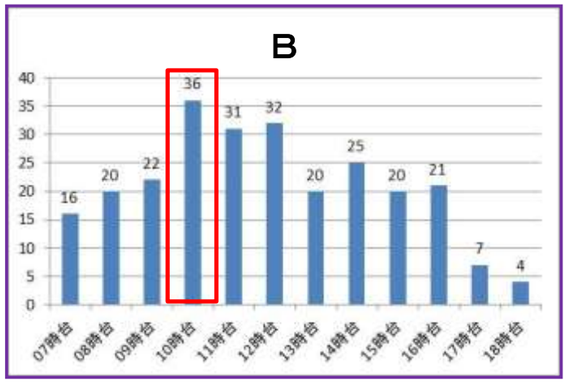
- 主に午前中の時間帯での荷捌きが多い。
- 特にA、B、Fエリアなど、小規模店舗が多いエリアにおいて台数が多い。東口広場や西口駅前広場からも荷捌きが行われている。

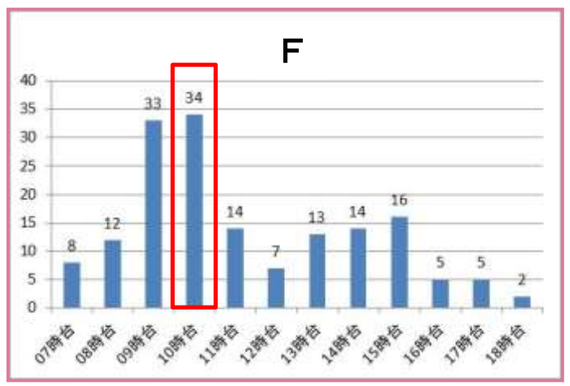


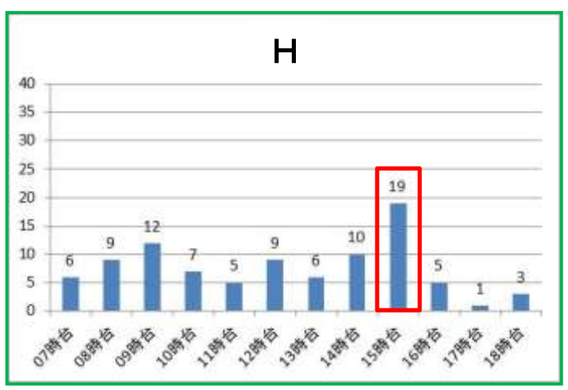


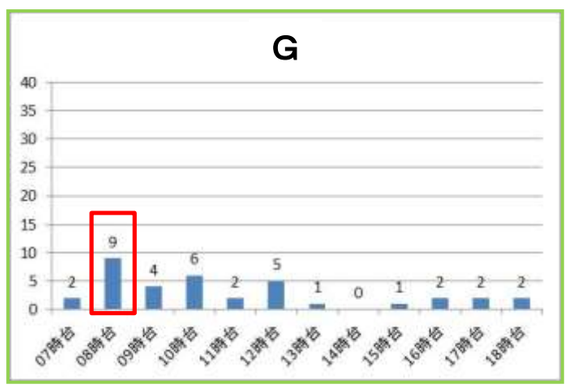


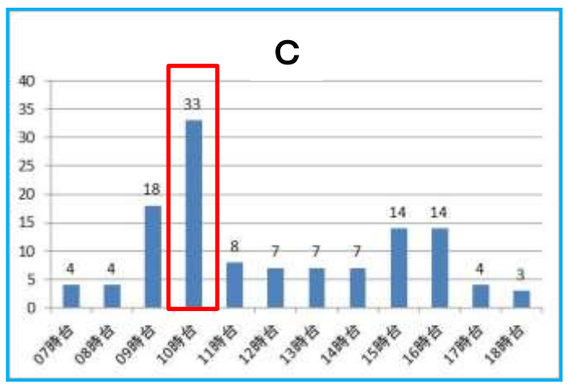












Õ Z œ T '-\±ð× Ž/

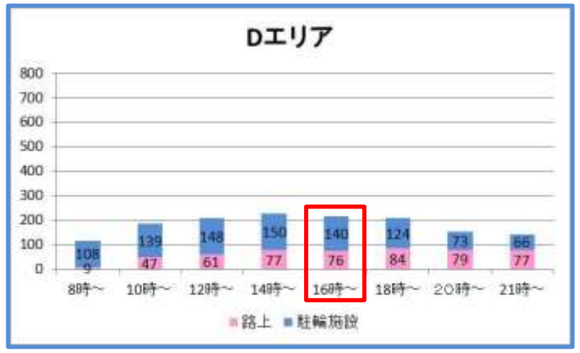
［調査（新宿区）：平成25年10月22日（火）］

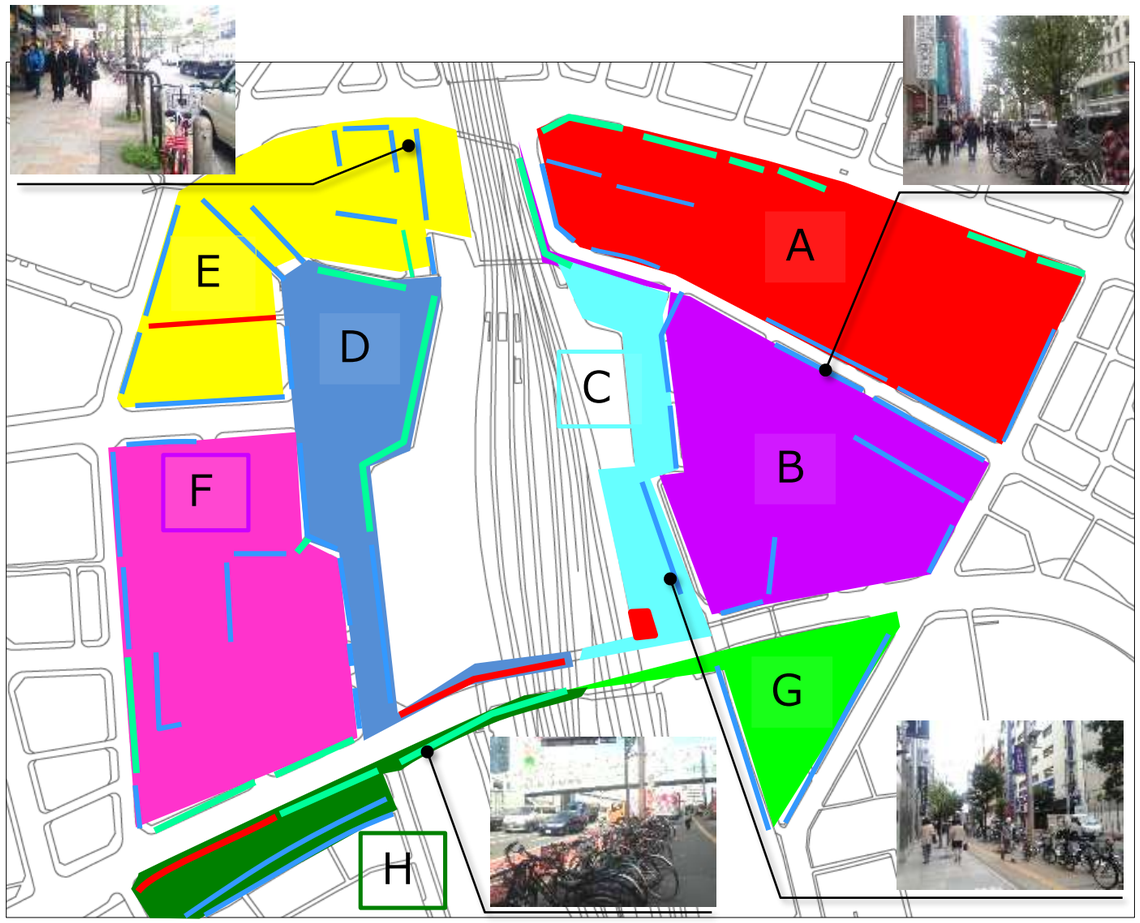
12a 【自転車】乗入れ状況

○駅周辺への自転車乗入れ状況

- 駅前広場周辺をはじめ、駐輪施設以外への路上駐輪が多い。
- 路上駐輪によって、歩行者の通行の妨げとなっている。

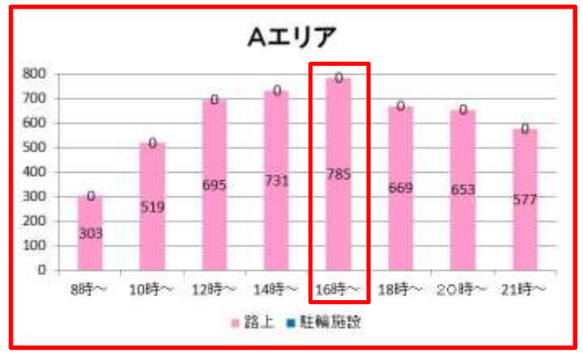
西口エリア 約1,700台（ピーク時）

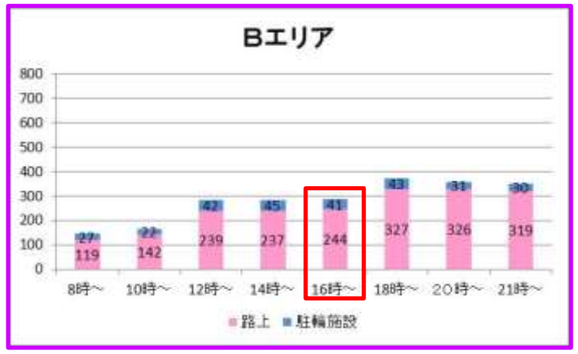


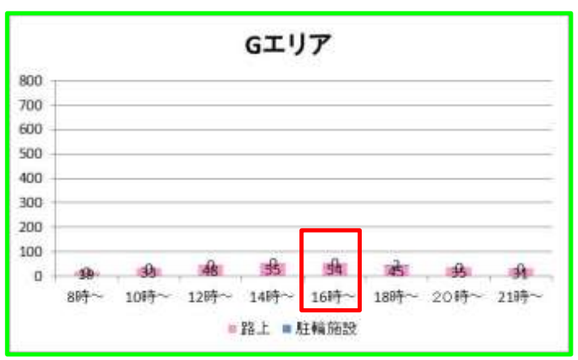


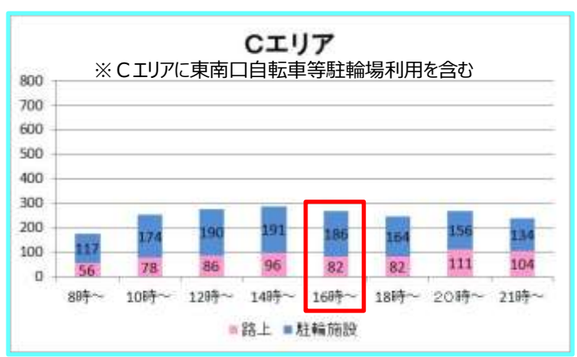
凡例：100台以上路線、50台以上路線、10台以上路線（ピーク時間帯（16時台））

東口エリア 約1,400台（ピーク時）









：ピーク時

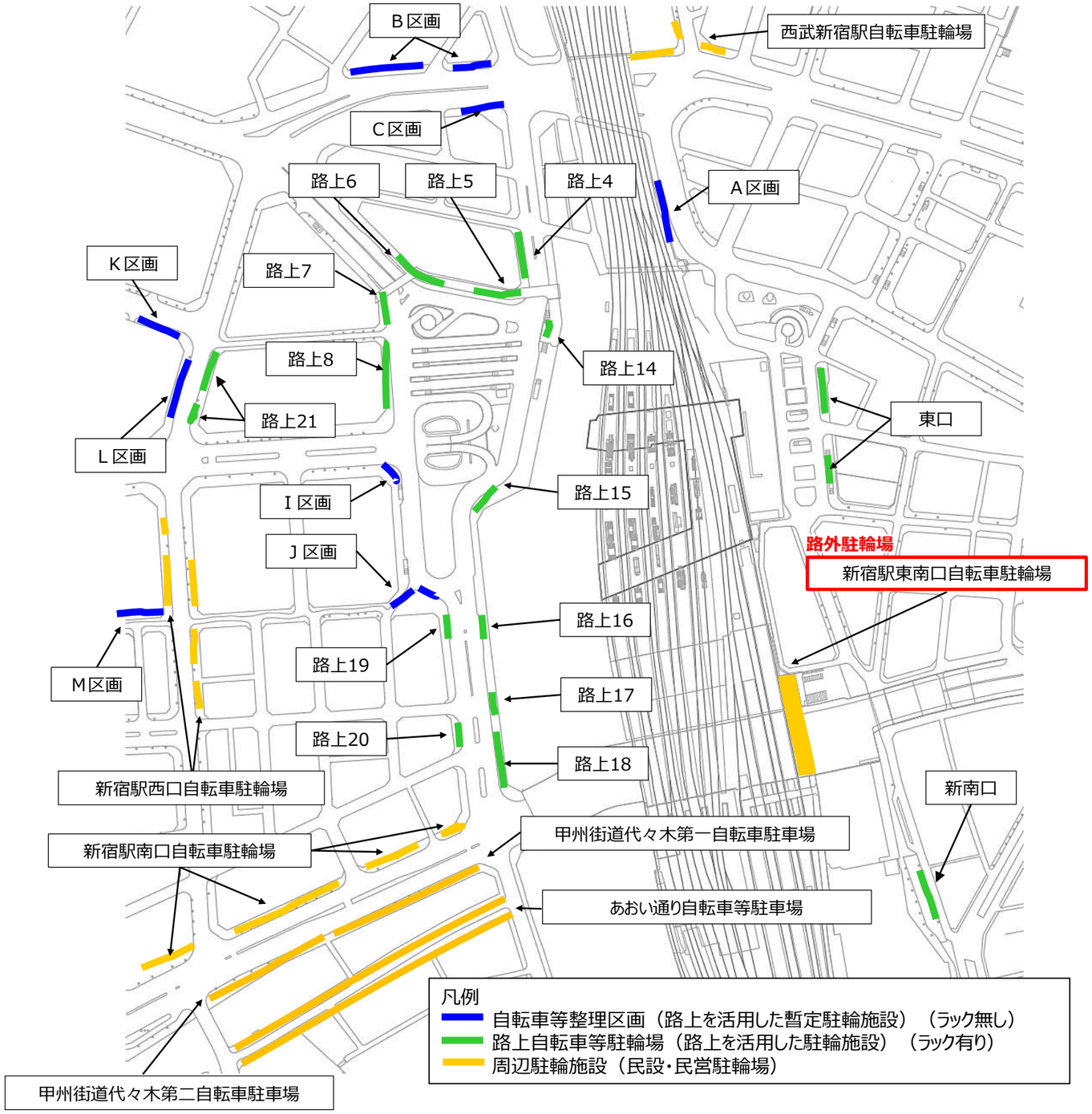
図表　エリアごとの駐輪台数と主な駐輪場所

［調査（新宿区）：A～Fエリア平成26年6月19日（木）、GHエリア平成27年3月6日（金）］

12b 【自転車】駐輪場整備状況

○駅直近の駐輪施設整備状況

- 駅周辺では路外駐輪施設が１箇所しかなく路上駐輪施設で対応している。
- 定期利用向けの駐輪施設が多く、一時利用に対応した施設が少ない。



× Û ‰ z - z } ± - à Æ

西口エリア

自転車等整理区画（西口周辺）

名称	収容台数
	自転車、原付（50cc以下）
	定期利用のみ
B区画	165
C区画	40
I区画	35
J区画	65
K区画	40
L区画	35
M区画	160

路上自転車等駐輪場（西口周辺）

名称	収容台数	
	自転車のみ	
	定期利用	一時利用
路上４	57	5
路上５	49	5
路上６	43	—
路上７	9	—
路上８	118	5
路上１４	14	—
路上１５	36	5
路上１６	12	—
路上１７	8	5
路上１８	32	—
路上１９	17	—
路上２０	8	5
路上２１	38	—

周辺駐輪施設（民設民営）（西口周辺）

名称	収容台数
	自転車
新宿駅西口自転車駐輪場	135
新宿駅南口自転車駐輪場	181

東口エリア

自転車等整理区画（東口・南口周辺）

名称	収容台数
	自転車、原付（50cc以下）
	定期利用のみ
A区画	115

路上自転車等駐輪場（東口・南口周辺）

名称	収容台数	
	自転車	自動二輪
	一時利用のみ	
東口	44	—
新南口	—	32

周辺駐輪施設（民設民営）（東口・南口周辺）

名称	収容台数	
	自転車	原付・自動二輪
西武新宿駅自転車駐輪場	188	–
新宿駅東南口自転車駐輪場	600（定期含む）	90

路外駐輪場

周辺駐輪施設（民設民営）（西口周辺）

名称	収容台数	
	自転車	自動二輪
あおい通り自転車等駐輪場	51	41
甲州街道代々木第一自転車駐輪場	104	–
甲州街道代々木第二自転車駐輪場	125	–

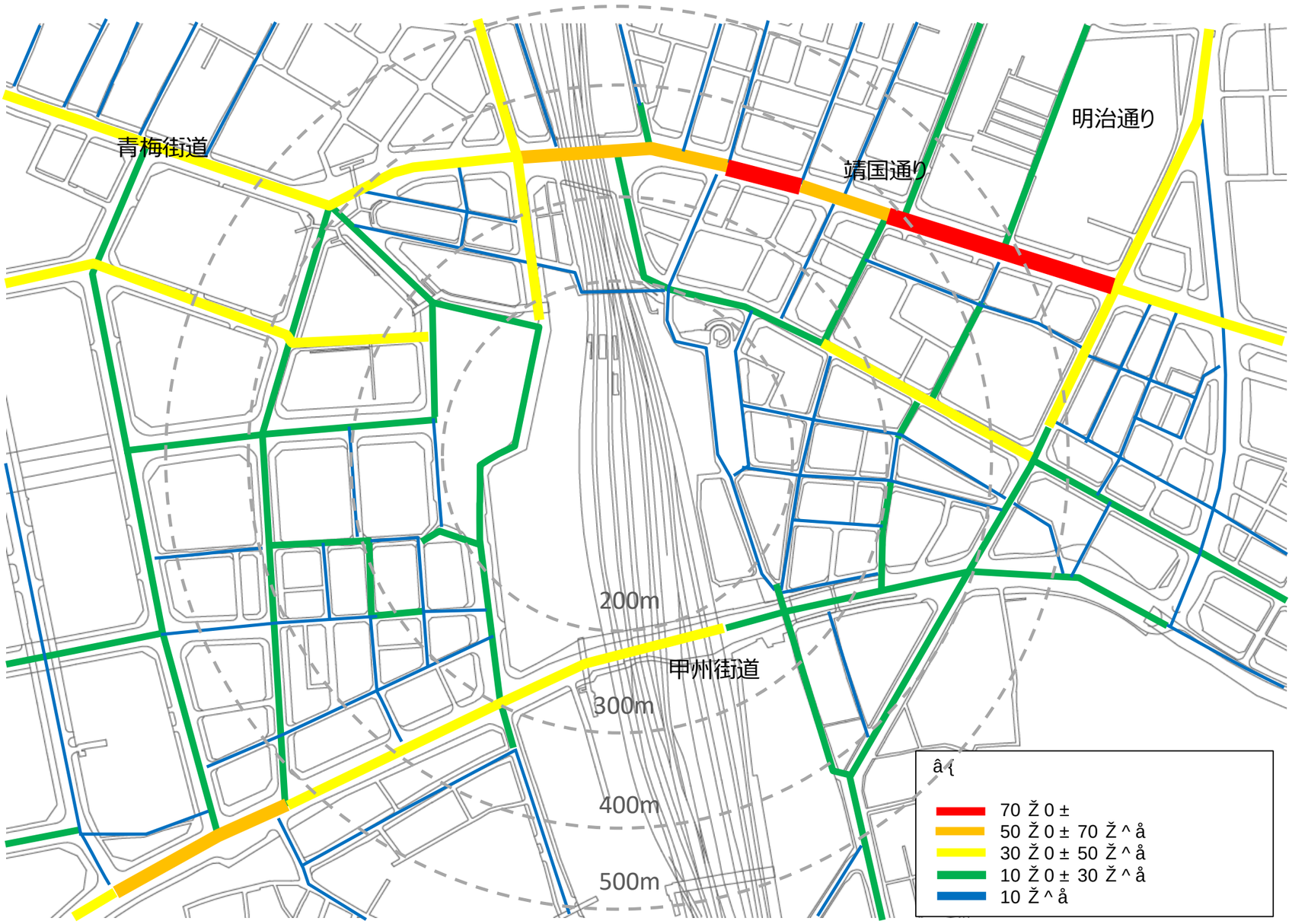
Õ × Û ‰ z - z } ± $ ß þ ¯

[出典：新宿区、渋谷区 ホームページを参考に作成（平成29年3月時点）]

12c 【自転車】自転車走行経路、目的地までの歩行距離

○自転車走行経路と目的地までの歩行距離

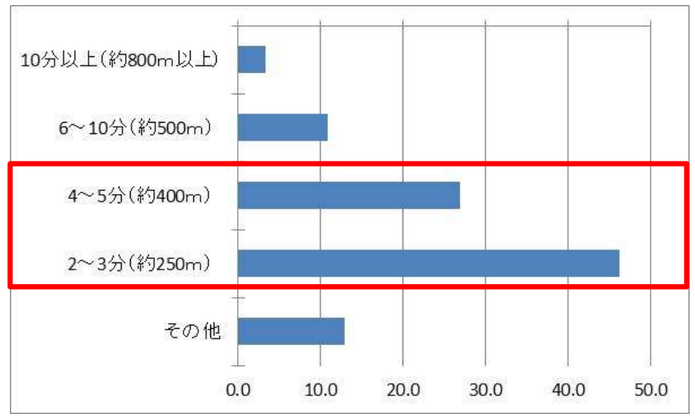
- 新宿駅周辺へ路上駐輪している自転車の走行経路は、主に幹線道路を利用しているものが多い。
- 新宿駅周辺の路上駐輪利用者の駐輪場所から目的地までの歩ける距離は、概ね２～５分程度の距離（約250～400m）との回答が多い。



Õ × Û " Ò · ý \ N , Õ B n=429 C

表 駐輪場所から目的地までの歩ける距離

	回答数	構成比（%）
10分以上（約800m以上）	17	3.3
6～10分（約500m）	56	10.8
4～5分（約400m）	139	26.8
2～3分（約250m）	239	46.1
その他	67	12.9
合計	518	100.0



［調査（新宿区）：平成28年10月4日（火）、10月9日（日）］

13 【（参考）新宿駅東口の歩行者優先化に向けた取り組みについて】

1　新宿区の計画における位置づけ

B-C×Û¯CØ•kq4‰›¥B4 -µ«-®¾ ×Û¯C
N×Û° q • B°€Œ\C €×Û • B×ÛâIC €×ÛjçOQNÖN •ô
•O' % Ò Â É¯-N×ÛâI-”4•òOQ. @ N( )J=
×ÛOQïP % J

B®C×Û Â = $ I!sB4 23«®¾ ×Û¯C
Â É¯-N(·» ì-Ú - J= $ IO*1 N×ÛâI-”4•òO
CNzdÃÉ`•4•B Ôˆ÷°CO)(* IL?A-' % J

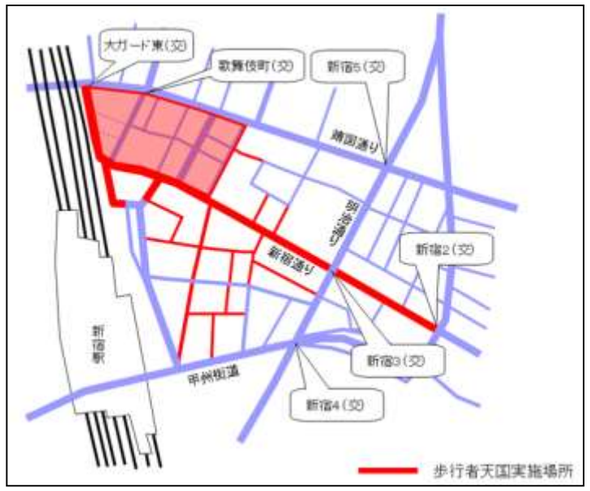
2　新宿通りの現況と交通規制状況

B-C ¯Íé'd !
B®C Ô-(·» ¬ÎÑ

B¯CdÏ•âd

®®ÜBdJ--ÜB-d Tÿd C ¼®C (J 5.5 Ü¼®C
©ë© ì©
°¾ 9µ¾ Ï¬Î9 Ï²Î
-¬¾9¯¾ Ï¬Î9 Ï±Î
4© ú- Ž ì© ú±øŽ
Í•¶Ôh ±ã K Kú„/ 4©.ú±¬k âÌ•â
d°¶Ôh 4©.K_dÏ ú¯¸ qai4 ú¯¸
Bù*B×Û¯C 4 20«9¾ ³9 20ÎC

Õ ×Û Â -•âà þ¯

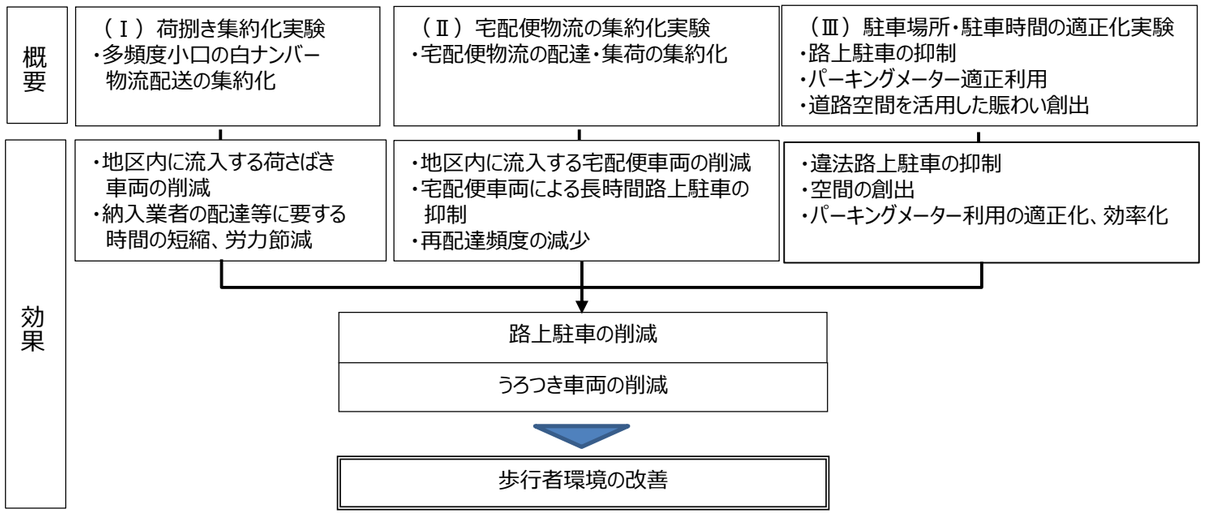


Õ Ô-(·» ¬ð±Çç
B²U ä3Â½ÅC

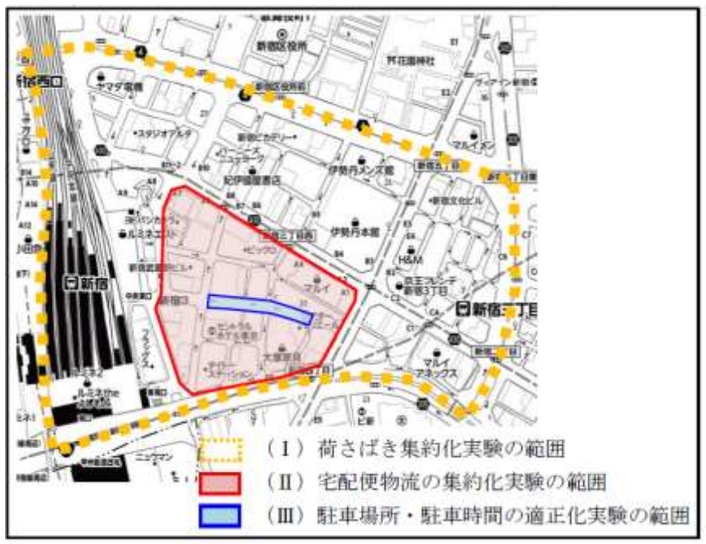
3　新宿駅東口地区歩行者環境改善社会実験（新宿東口荷捌き集約化プロジェクト）

×Û Â &.(%ë Ú - J= $ IQ$@% I q %E" I' A
& JG)(·»ìÑQÇ>² @ = -ð× QÐúò J '*GI \±zd-
V* ILR& J

t4 ®´«è°-ða ê
B-Cð± ì ×Û Â É¯(·»mF] Hî-
BÉjùòŒ þÙýa» äÄ ¬ Â C ×Û¯ &! C
B®CóL>



B¯CÌ4ÇçB×Û ïZœTC ' ðaV“4j



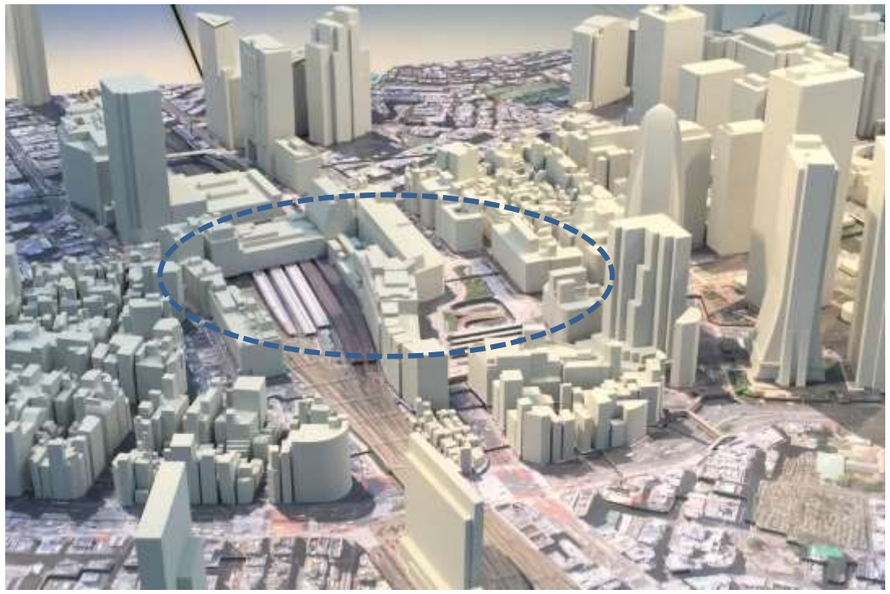
B²U ×Û¯ ½ÅC

14a 【景観】建物規模、スカイライン

'×Û-¤È½«'Â -È!è)°È½ØŒÉ-°Ñ*[¼ È •‹è PÒ K% J ‰z.æ_È 50m ™è-°½æ_ W
F® J'×Û¤È½...•É¯.æ_-1 C&¼A˜1& ;1*†IÓ)æ_ Ð‹ ¤È½...•«Q„ % J

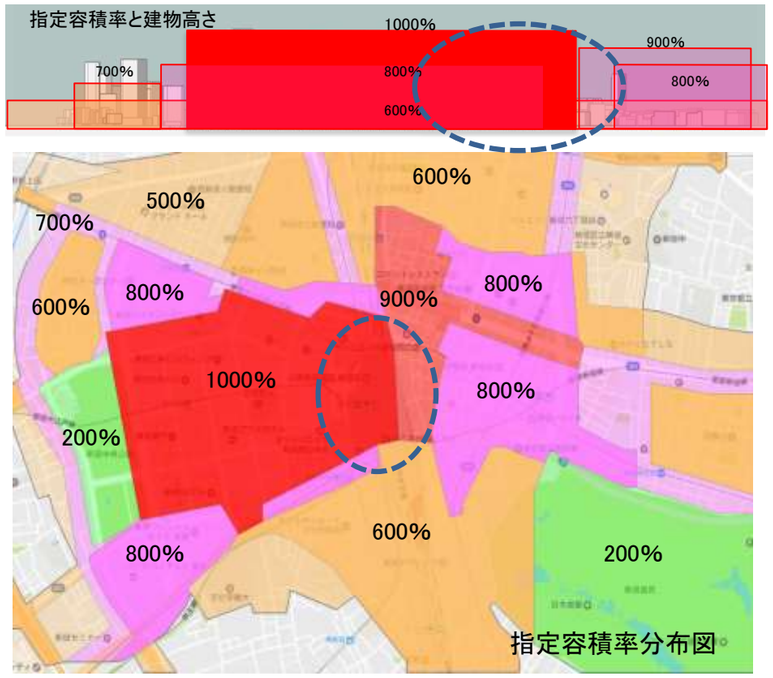
○地区ごとの建物規模

'×Û¤È½«'Â -È!è)°È½ØŒÉ-°Ñ*[¼ J
þ.°½æ_ W



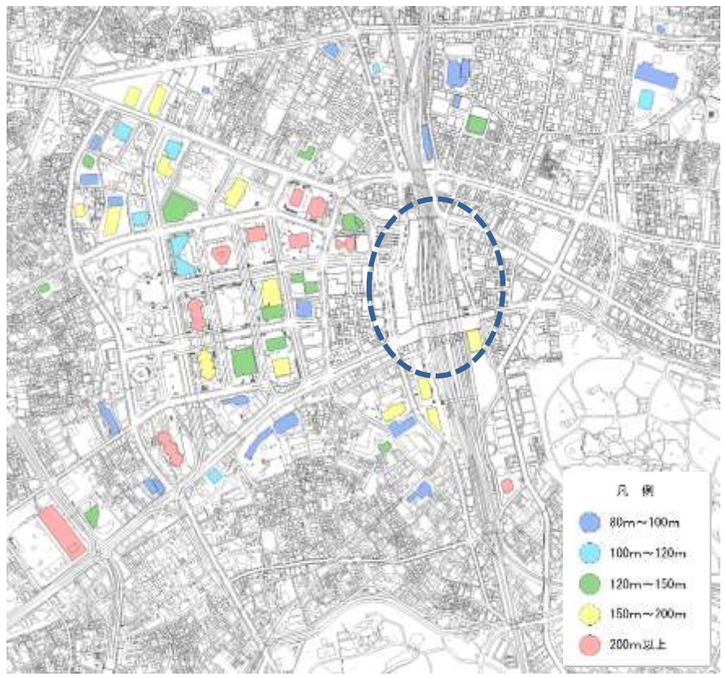
○指定容積率

‰zÉ¯-PÒ•‹è. 900 1000 k



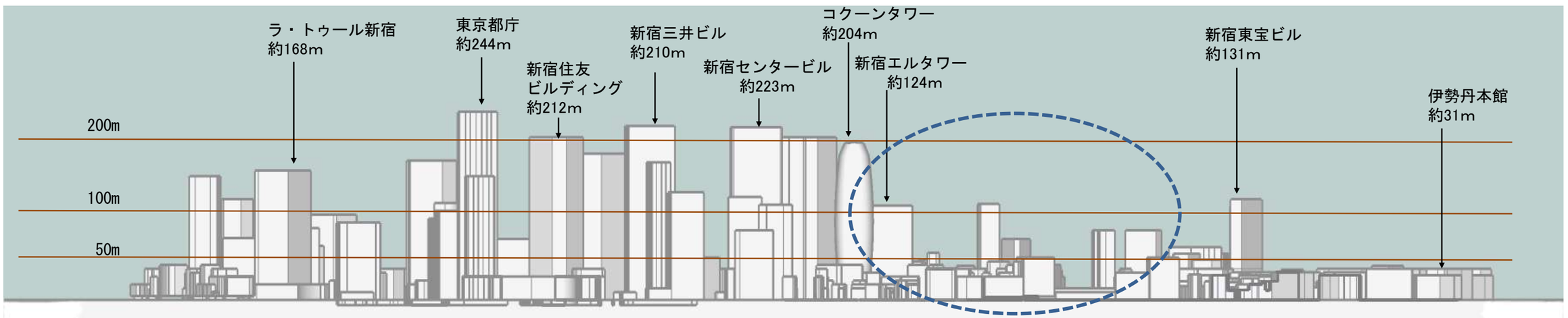
○超高層建物の配置

¤È½æ_. H *#Ýþ*• "% I z«.µ¡*AßÉ
â•-1 C&¼ „þ.˜1& J



○スカイライン

'×Û¤È½...•É¯. 200m û-¤È½« „ K% J
‰zÉ¯. È •‹è-PÒ*Ì % æ_È . 50 Ü H 100m û')"% J



14b 【景観】遠景

× Û - ¤ È ½ … • « .　　C Ô - ˜ 1) Ã　H　　3 s　J　' 　& 　J

新宿の超高層ビル群を視認できる場所（例）

サンシャイン池袋からの眺望

文京シビックセンターからの眺望

六本木ヒルズからの眺望

東京タワーからの眺望

14c 【景観】駅前空間

= H -Ë N I*
J\Qïõ JìÑ % I " æ_.•Ã*1 %ë#Ó) '.)"%)
" æ_-~µÀ5Ï- Ð•Ã
ÉãCyu_ H ÐìÑC= -˜ÕQ3s& J

① -Ë N I* ' ÐìÑ

④> ÷ ìÑ*GIÉã HÉ±Q3s& J' Ð•Ã

⑦ -Ë N I* Â Ð•Ã

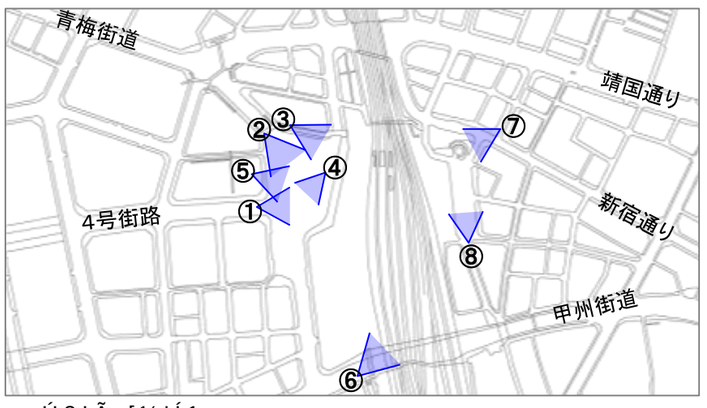
②J\C•â•ÃQïõ JìÑ- B' C

⑤ " æ_-~µÀ5Ï-' ÐìÑ

⑧J\C•â•ÃQïõ JìÑ- B Â C

③ ÐìÑ-˜ÕQ3s& J' -(·»yu_

⑥µ '×µ '-Tamk V;



yÚ3!Ã-[¼'Í1

15 【みどり】

×Û°　q'×Ûjç*='=" >(I ¨ó K% J '*8　'×Û¤È½…•É¯.Œ\C ëìÉ‰Q°q*äò Ó$ K >(I-d W)"% J
×Û¯>(I-Ö{6　24 Ö*f$　×Û " É`-µ É`*　%Ë±Câ•‰-äòQÓ$ JË±äò‰Ó$”y•É¯ Ò@HK% J
´ ï¶*>J' ªàÆëÅ ·NK% J'×Û®　,3,6 ïQ°q*>(I-À W)"% J

■緑被分布図

R²U SN×Û¯>(I-ð ù*>”›　(68ƒ)OBH28.2 ×Û¯C N4　25«èá¦¯½ÇmFù*>”›OB　H26 á¦¯C NË±äòÓ$”y•É¯-gÔOB×Û¯　HPCQf*•

3×Û°　q'×Ûjç*='=" >(I ¨ó K% J '*8
'×Û¤È½…•É¯.Œ\C ëìÉ‰Q°q' äò Ó$ K >(I-d W)"% J

■町丁目別 緑被集計結果（新宿区）

町丁目	町丁目面積	緑被		屋上緑地		樹木本数	1ha当たりの樹木本数
	ha	ha	%	ha	%	本	本/ha
新宿３丁目	24.4	0.93	3.83	0.45	1.85	7	0.29
新宿４丁目	4.49	0.27	3.88	0.01	0.25	4	0.89
歌舞伎町１丁目	16.2	0.83	5.13	0.01	0.06	46	2.84
歌舞伎町２丁目	18.72	0.69	3.70	0.08	0.42	32	1.71
西新宿１丁目	27.44	3.37	12.29	0.19	0.7	45	1.64
西新宿２丁目	33.85	14.66	43.32	0.43	1.28	950	28.07
西新宿３丁目	20.84	2.75	13.17	0.13	0.6	41	1.97
西新宿６丁目	22.14	4.46	20.16	0.51	2.32	159	6.82
西新宿７丁目	18.44	1.27	6.89	0.07	0.4	70	3.80
西新宿８丁目	13.49	1.6	11.89	0.05	0.4	41	3.04

R²U SN×Û¯>(I-ð ù*>”›B6　8ƒCOBH28.2 ×Û¯CQf*•
~CØ—Ç¸ö$ßÉ`Ô*…=KJ´ ïQÌ4' %´²
~Ú¨ï&±[¯´ ïQ§&>f

3×Û " É`Q´ ï¶*>J' ªàÆ)ëÅ W ·NK
% J'×Û® ,3,6 ïQ°q*>(I-À W)"% J

■町丁目別 緑被集計結果（渋谷区）

町丁目	町丁目面積	緑被地（樹木被覆地、草地の合計）		樹木被覆地のうち屋上緑化面積		草地のうち屋上緑化面積	
	ha	ha	%	ha	%	ha	%
代々木１丁目	20.36	2.02	10.03	0.04	0.22	0.12	0.6
代々木２丁目	22.43	2.01	8.9	0.01	0.02	0.16	0.72
代々木３丁目	26.11	3.85	14.74	0.01	0.05	0.14	0.55
千駄ヶ谷５丁目	27.29	1.86	6.96	0.08	0.31	0.22	0.83
千駄ヶ谷６丁目	20.13	16.18	80.48	0	0	0	0

R²U SN4 25«èá¦¯½ÇmFù*>”›OB　H26.2 á¦¯C Ná¦¯- É
'æ_OB H25.3 á¦¯CQf*•
~×Û *z® J´ ïQÌ4' %´²

■屋上緑化等推進モデル地区（新宿区）

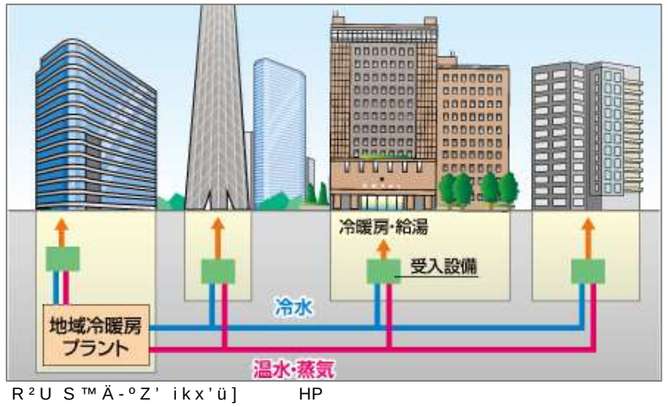
3×Û¯>(I-Ö{6　24 Ö*f$　ùµÉ`‰-µ É`*
% Ë± â•‰-äòQÓ$ JÉ¯
3”y•É¯&.
$àCäòQº› è* %Ë±Câ•äòQ·" Ã¼
•‹B-¶CQ 1.3Å&´Ò J
$áCË±‰äòƒ è* %ƒ P¦'± ªQTu‰
â .ƒ -Ì4')H) äòQº›-fÆ0±-Ô•
-äò*ƒ Q J

R²U SNË±äòÓ$”y•É¯-gÔOB×Û¯　HPC

16a 【エネルギー】地域冷暖房

'×ÛZœTQ°q*É` n¬ •Ó*$ß K% I e4jY•ž4i™¥ikx'- Ë)( •èÓ)Z••`4y" ð K% J

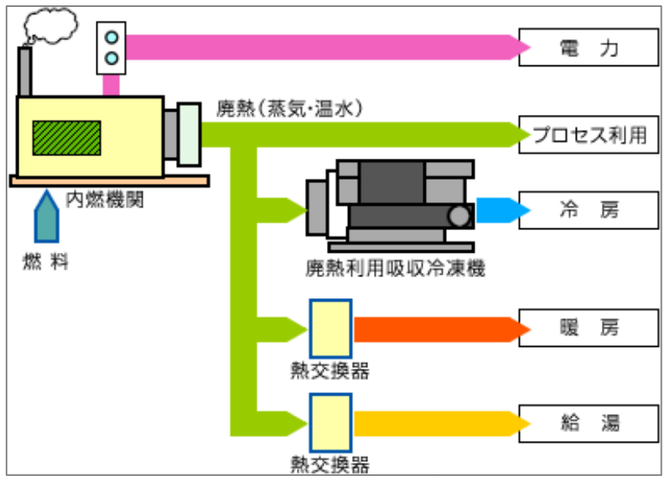
■地域冷暖房の概要



R²U S™Ä-ºZ' ikx'ü] HP

3-¨ = ./ -øy" ßB‰›¥zC H
5Qâ %3/-æ_‰* 7 7 ª)(-ø
Qy" ¬ n¬ ") (Q· ikx'
3æ_ '- n¬ÍÄ'ûŽ % É` n¬ÍÄ&
.³ƒZ••`4 ¾dQú 10k™è V íš
3‰›¥z*e4jY•ž4i™¥ikx'Q Ë J
'& DZ••`4•Ÿ 1±

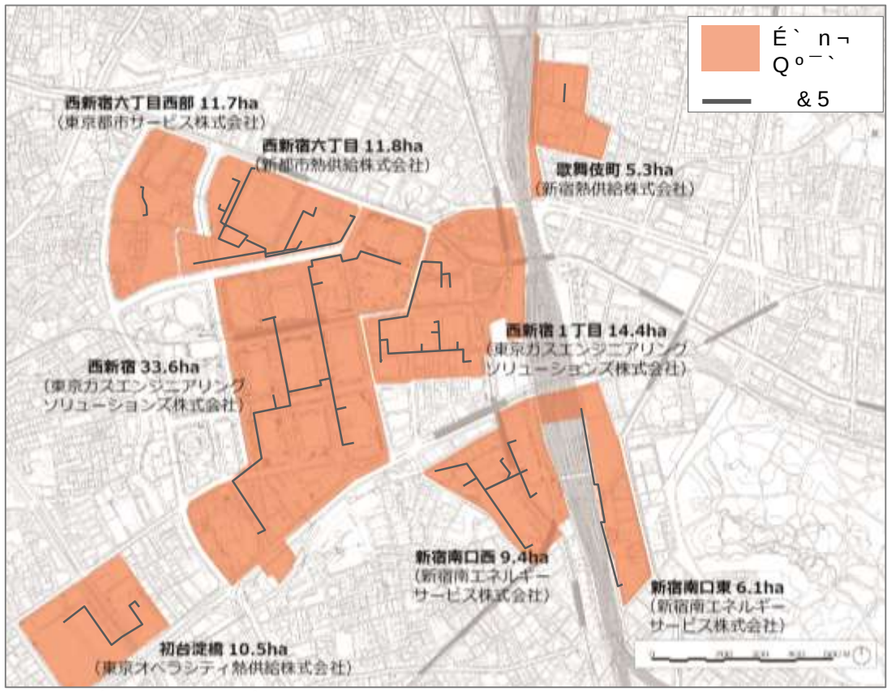
■コージェネレーションシステムの概要



R²U S³¹ nç¯ e4jY•ž4i™¥ Z••`4È è9÷m¥q4 HP

3CØ^kQä®*÷ ÅZ'ÊÎ*Ç JÅøQ
¬ n¬ " ª)(*¥•9÷ Jikx'
3~ø-¥•9÷*GI -ikx''ûŽ %Z
••`4 ¾-U¼•è.ú 40k Hú 80k=&±Š

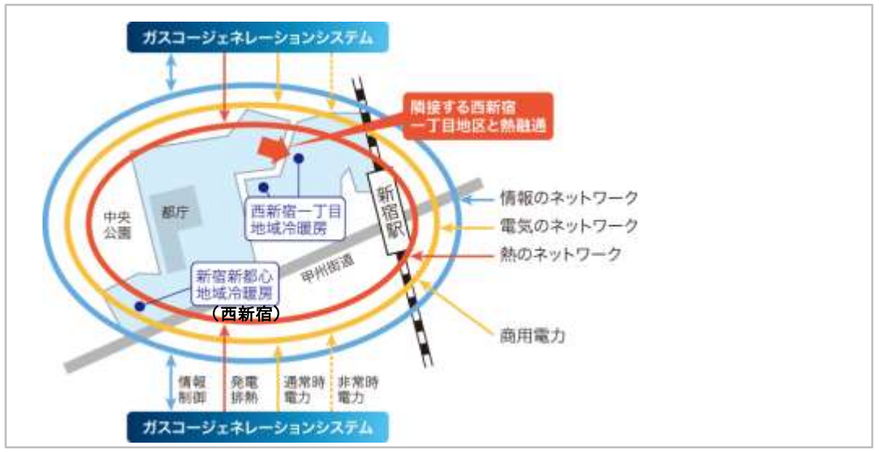
■新宿駅周辺の地域冷暖房計画区域・主要配管



R²U SNÉ` n¬Q°¯`OBÂ CmF C , ³¹ºnç¯©®øy"¹µH- HP Qf*•

3×Û ' Q…?'×ÛZœTQ°q*É` n¬ • $ß K •
Ó)Z••`4fÕQ£÷ •èÓ)Z••`4y" ð % J

■新宿駅周辺での熱融通による省エネルギーの推進



R²U SÂ ^kZ¥j}Tœ¥boœ—4i™¥l™Ä-º HP

3'×Û³ ïÉ¯ G2×Û×CqB'×ÛCÉ¯Q°q* e4jY
•ž4i™¥ikx' *GJ•èÓ)ÅZC øy"Q·"% J

■新宿駅周辺の地域冷暖房計画区域の概要

名称	面積 [ha]	指定告示	使用燃料等	熱供給媒体の種類			熱供給事業者等
				冷熱	温熱		
				冷水	蒸気	温水	
'×Û	33.6	ã. 54«2 ¾28 © 4 1«1 ¾31 © 4 24«9 ¾10 ©	CØ^kZ	s	s		Â ^kZ¥j}Tœ¥boœ—4i™¥l™Ä-º
'×Û}ï	11.8	ã. 57«11 ¾30 © ã. 60«11 ¾30 © 4 5«3 ¾8 ©	CØ^kZ	s	s		×CØøy" ™Ä-º
'×Û³ï	14.4	ã. 62«12 ¾25 ©	CØ^kZ	s	s		Â ^kZ¥j}Tœ¥boœ—4i™¥l™Ä-º
8újˊ	5.3	4 3«3 ¾4 ©	CØ^kZ	s	s		×Øøy"™Ä-º
BŽÞ6	10.5	4 3«3 ¾4 ©	CØ^kZ	s	s	s	Â \Œ›ixUøy"™Ä-º
'×Û}ï'Ö	11.7	4 4«3 ¾9 ©	Z	s		s	Â CØg4…k™Ä-º
×Ûµ'	9.4	4 4«3 ¾9 ©	CØ^kZ·Ë~ø	s	s	s	×ØµZ••`4g4…k™Ä-º
×ÛµÂ	6.1	4 5«3 ¾8 ©	CØ^kZ·Ë~ø	s	s		×ØµZ••`4g4…k™Ä-º

R²U SNÉ` n¬Q°¯`OBÂ CmF CQf*•

16b 【エネルギー】業務継続地区

ªCØ-µ °•Á!Q°q*¼éÎ-µ ²"*Ñ)Z••`4BZ øC- Òy” ¨ó KJµ ²"É¯B BCDC-!# w@HK% J

■防災性に優れたＢＣＤの構築イメージ

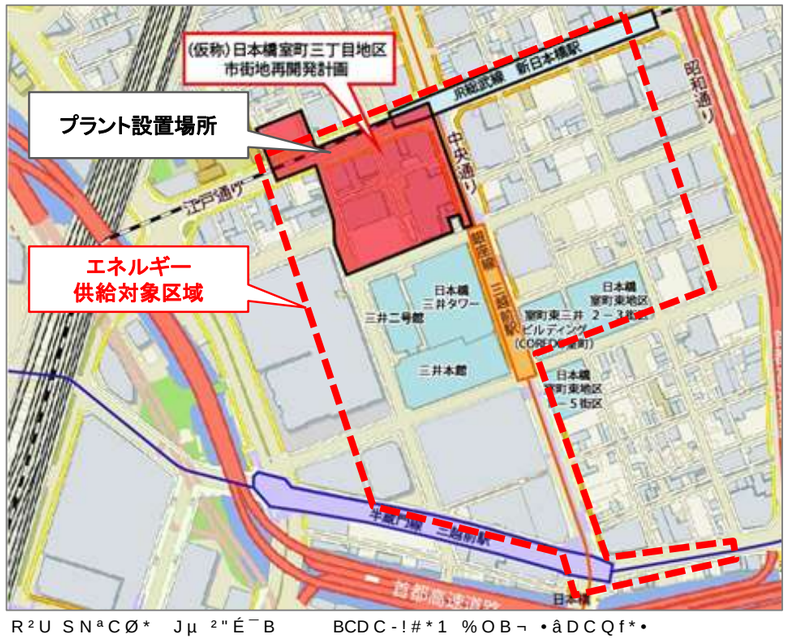
R²U SNªCØ* Jµ ²"Á!$ß¹µ-ê OB¬ •âDC

3ªCØ-µ °•Á!' % <@7Æ-…j•k š Ü• šQÐ‹ ¬`Ó):ñ'¯kQ32b? @*
ªCØ-`>& J¼é*Ì J¤` Q^8 % ' Ñ

3¼é7-Ìâá ò' % ¼éÎ-µ ²"*Ñ)Z••`4BZ øC- Òy” ¨ó KJµ ²"É¯
BBCD Business Continuity District C-!# w@HK% J

■BCD対応した事業例

①日本橋 自立・分散型エネルギー供給施設整備計画



R²U SNªCØ* Jµ ²"É¯B BCDC-!#*1 %OB¬ •âDCQf*•

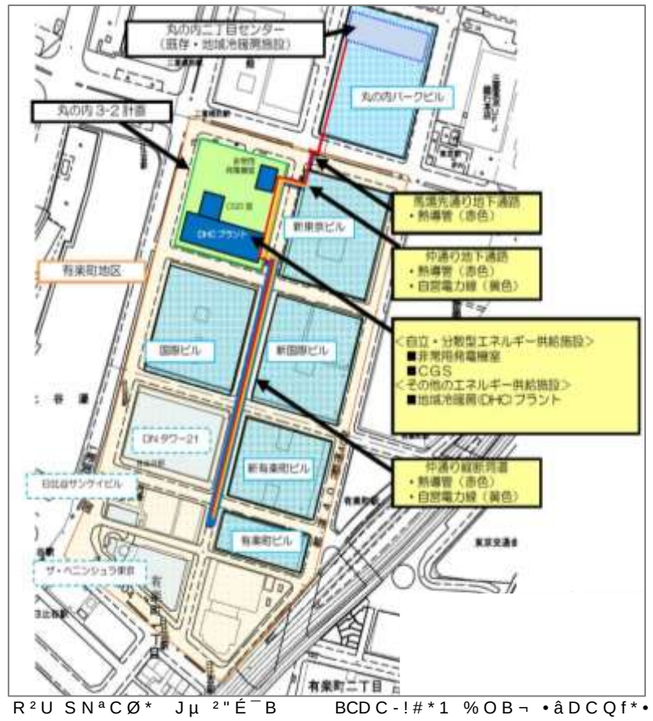
【整備内容】
再開発事業に合わせ、エネルギー供給施設と災害時の一時滞在施設を含む周辺既存ビルに、電気、熱（一部）を供給する電力線、熱導管を整備
【災害時】
CGS及びその排熱を活用し、周辺既存ビルへピーク時の50%の電力、熱（冷水,温水,蒸気）を供給

②北1西1周辺街区自立・分散型エネルギー供給施設整備計画

R²U SNªCØ* Jµ ²"É¯B BCDC-!#*1 %OB¬ •âDCQf*•

【整備内容】
再開発と同時に整備する地下歩道天井部分に熱導管を敷設し、公共空間有効利用による熱の面的ネットワークを構築
【災害時】
CGSによる熱電併給と熱の面的ネットワークの活用により自立機能を確保できる体制を構築

③丸の内３－２計画に伴う洞道・熱供給施設等の整備計画



R²U SNªCØ* Jµ ²"É¯B BCDC-!#*1 %OB¬ •âDCQf*•

【整備内容】
仲通りに縦断洞道を整備し、洞道内に自営線及び熱導管等を敷設
【災害時】
・非常用発電機及びCGSにて周辺既存ビルの一時滞在施設を含む業務エリアへの電力供給
・DHCプラントのボイラを稼働させることで蒸気供給

17a 【防災】滞留者対策等

Â©®ª\¼Î.³J-^·ÿÃ*GI ×Û *ú 17 ¯-=Ï» ÅÇB µ ¯ 7gQT»C
7gQT»³Î=Ô± . ×Û " É`CØ—Ç ø¨óQº¯`Ô :2 -" * 32 ± JB×Û¯Ô* %.½•íš¯/-¼Q.ú 11,000 ¯C
'×Û³ì.É¯Ô ÏÉ¯' %[¼$ HK ×Û° q:2È½…•-³ì:2×ÛjÇ.ÂTÃ ' %PÒ K% J

■東日本大震災時の状況

3É\ÅÇÏ* ×ÛbCq* Jºµ»Bú 18
¯C- ú 192¸æ_ *PÂ

3³J-^·ÿÃ*GI **新宿駅に約17万人の滞留者が発生** **うち約9万人が帰宅困難者** ')"

3×Û " *ªd-=Ï» 7gQT» Ð°

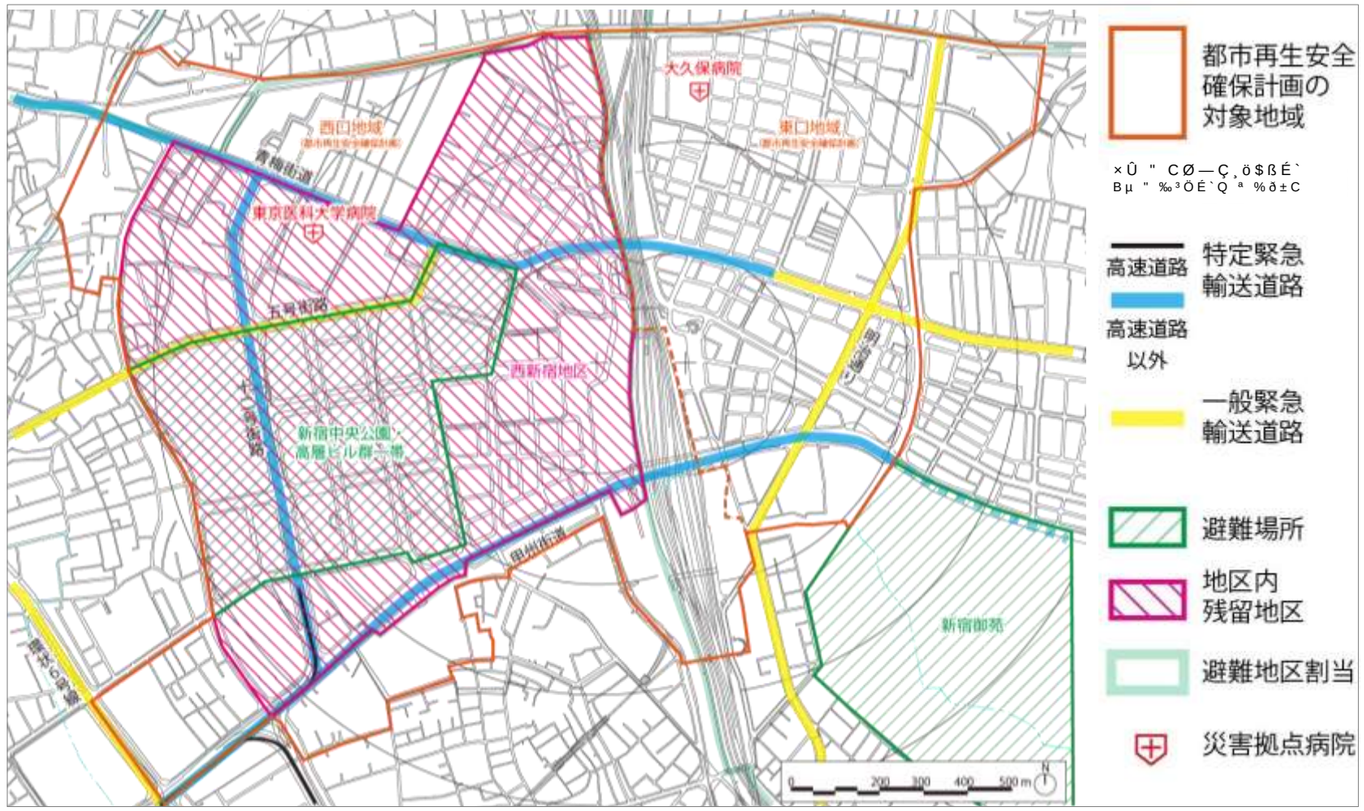
3ÂT -ë *` % ÂTÏ Þß*·NK)
"

3ßî_ñ-y”Íç*# %AôÊ ÅÇ

東日本大震災時の新宿駅周辺の様子

R²U SCØ—Ç-Ó$*¬J¥Ù»Ž4{
¼ WG BH23.10.20 ë^Cñ®

■防災に関する指定状況



R²U SN×Û " É`CØ—Ç ø¨óQº R6xƒ]Ò SOBH28.3 ×Û " É`CØ—Ç¸ö$ßHî- CQf*•

3**緊急輸送道路** É\‰Ï HÅÇ J¸ö_ QÞß*· @ Èš½ÿd¬J ³¹¬J:2 KHQôj
JL J\'t¹ PÒ J ¼Á!Qüi*ôj JJ\

- **特定緊急輸送道路** ¸ö_ J\- Í* Jæ#_-´\òQÓ$ JÑ - JJ\
- **一般緊急輸送道路** ¸ö_ J\- ÍÒ¸ö_ J\0 -A-

3**避難場所** ªàÆ¼éÎ*ÅÇ J-OL¼C -N- ë H ÂT»-ÇuQóç J @* Ñ)•‹
Q¥ JªàÆ qCäÉ ´Læ#_É`‰-\4‰¥kŒ4k

3**地区内残留地区** É¯- äò $R& I ³L¼ ÅÇ %AÉ¯Ô*ªàÆ)-OL¼-$K)
•`Ó)ÂTQ) ¯``

3**災害拠点病院** ¼éÎ* % *Nª»-½• XÜQ· py' %PÒQ A-

■地震発生時の被害想定（滞留者等）

3³J‰-^·ÿÃ*GI **新宿駅だけで約16万人の滞留者及び約9万人の帰宅困難者が発生** J

3CØ—Ç ø¨óQº-Ì4É`*. ' .†4aÎ- 14 Î*.ú 18.5 ¯ Â
.†4aÎ- 15 Î*.ú 3.8 ¯-=Ï» ËÔ J

3**新宿駅を中心とする 2km 四方の正方形の圏内に約5万人の屋外滞留者が発生** J

R²U SN×Û " É`CØ—Ç ø¨óQº R6xƒ]Ò SOBH28.3 C×Û " É`CØ—Ç¸ö$ßHî-
N×Û¯¹µ²"QºBÉ\cCOB H29.3 C×Û¯

■新宿駅周辺の帰宅困難者一時滞在施設

B×Û¯C
3**新宿駅周辺地域都市再生安全確保計画区域内及びその周辺に26施設** I - **収容可能人数の合計は約11,000人** ')"% J

Bá¦¯C
3**新宿駅周辺地域都市再生安全確保計画区域内及びその周辺に6施設** B½•íš¯/.
6 ëC J

17b 【防災】滞留者対策等

ªàÆÉ\ÅÇÎ*Rs KJ×Û " É`-ôÊQ Ã J @- LQÓ$ J 'QïÓ' % ×Û " ¼ÌAHî- Lö K N×Û•4•OCN×Û
•4•ð7- @-·ÿP OQÒ@% J
×Û " .N=Ïê ¯`O*PÒ K% I ªàÆ)É\ÅÇÎ. " &.) ×ÛjçC×Û° q)(-ÂTÃ 71 "%Nÿ J ' w@HK% J

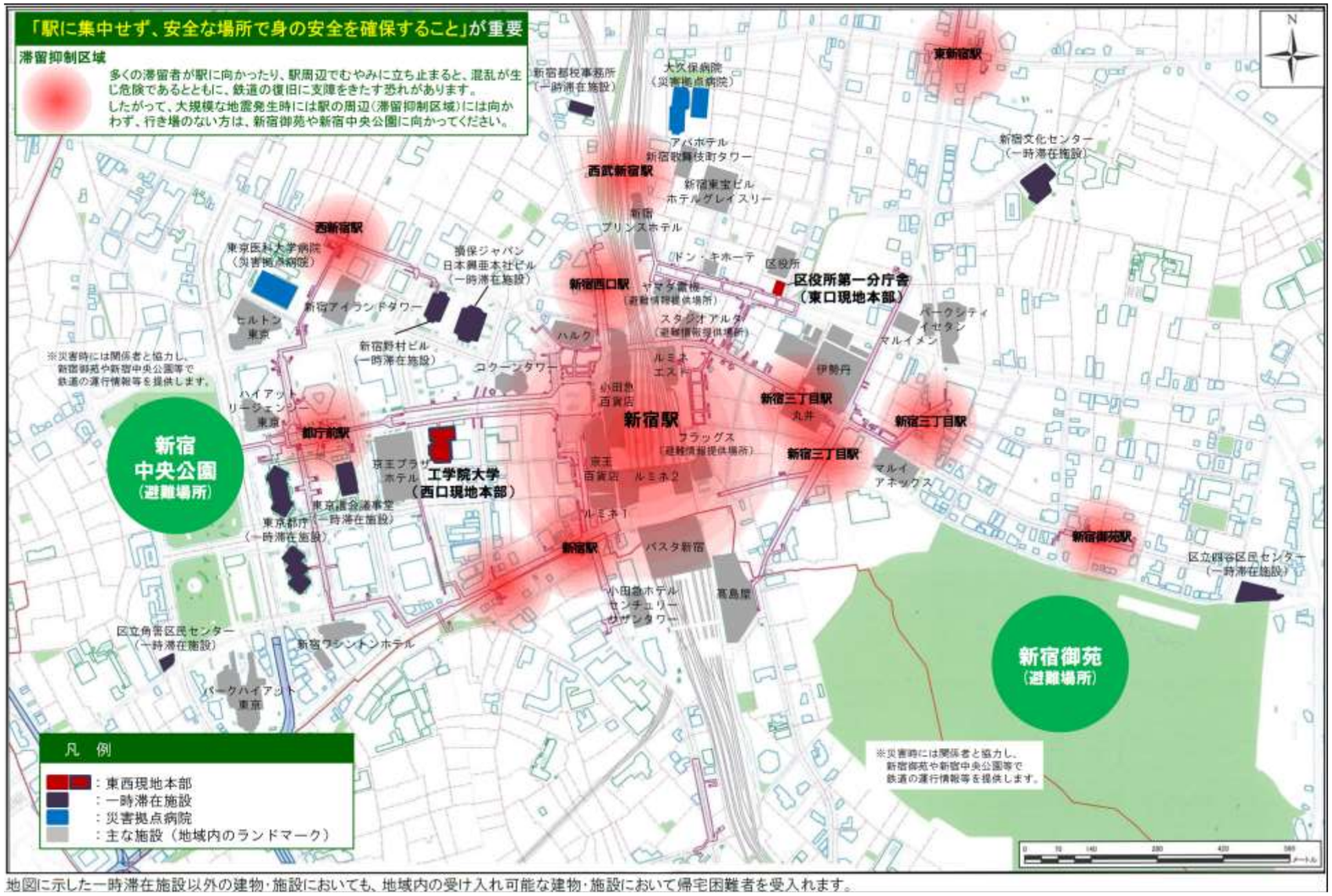
■「新宿ルール」に基づく行動指針

3×Û " É`&. ÜÑLö'·ÆLö Há %N×Û "
¼ÌAHî-OQLö 4 ®-«¯¾*¼éÌA-f®Í
N×Û•4•OQÒ@% J
×Û•4•- NLö.Lö&Ìâ JB½ƒCO
×Û•4•® NÉ` ôÚ %Ìâ JBÁƒCO
×Û•4•¯ N Ó Ý É`QM JB ƒCO

3= 4 ®´«²¾*N×Û•4•ð7- @-·ÿP OQA
Ò ªàÆÉ\Î* J "ÇÅ¼ "È Ï PÂ "É=Ô "Ê
7g-°#-‡Y4l*# %¦= ·ÿQvW % J

sÍ*N"È Ï PÂO-‡Y4l* % **新宿駅及び周辺地下鉄駅を「滞留抑制区域」と位置付け** É\ÅÇÏ-³JnÎ*MýQ
$K J ' H **「駅に集中せず、安全な場所で身の安全を確保することが重要」で、行き場のない滞留者を避難所等の安全な場所へ誘導することとしている。**

sªàÆÉ\ÅÇÎ*W -=Ï» Äb=KJ×Û ‰zÉ¯.
0ã*# %ÌA Ñ ')"% J
" É` H· Ã-) =Ï» *Ð°) G ‰z
É¯" &-ÂTÃ ‰*Ý Jr>€y
É¯Ô-=Ï» ÂTÃ‰7ÂT J=&*³ÎÓ*™=J
' & JìÑC³Î=Ô± -¨ó



地図に示した一時滞在施設以外の建物・施設においても、地域内の受け入れ可能な建物・施設において帰宅困難者を受入れます。

R²U SN×Û•4•ð7- @-·ÿP OB H28.6 C×Û " ¼ÌAHî-

17c 【防災】地下街の安全対策

¬ •âD.ø¬-ÉãŒ&$?　　ß- :ò*Ì ± -?+5öC øÌA- LQQºÓ #>ð*Ó$ J8 NÉãŒ- qÂTÌA^V{›V¥OAÒ % J
×Û " -ÉãŒ.W -9÷» â· % J @ NÉãŒ- qÂTÌA^V{›V¥OQ£÷　ßC i)(-6!WÖk-!^ ± -?+)5ö ÂTÌA
)(- LQQºÓ ²"Ó*Ó$ J ' Ñ ')"% J

■「地下街の安心避難対策ガイドライン」について

「地下街の安心避難対策ガイドライン」策定の背景

【背景】
ÉãŒ. W -9÷» â· % JA-- ß- :ò.$R& I ± -?+)5ö
C øÌA- LQQºÓ #>ð*Ó$ J @-×)²L>$ I Ñ

【現状】
ÉãŒ.ø¬-Á! ‰" *　　78½ I W -â·» 9÷ % J　　8¸0±-ÉãŒ
ë H 30«0±ýÌ
cC‰ãÉ\ J .µ2z›‡ËªÉ\ ÅÇ `*. !W_:26!WÖk-:é*G
J¯Ó:éC9÷»‰-ôÊ ƒ}ua ÅÇ JÃ[

地下街の防災・安全対策のため「地下街の安心避難対策ガイドライン」策定

R²U SNÉãŒ- qÂTÌA^V{›V¥*# %OB¬ •âDC

「地下街の安心避難対策ガイドライン」概要

【ガイドラインの位置づけ】
ÉãŒ ¥ J•â± ' %-CØ šQ²"Ó*¨ó % @*Ñ)´\ÌA‰ É
ã± -$ß Œ×* "%Ñ)… ÍQ üRÓ)ƒI' % I='@J

【ガイドラインの主体】
ÉãŒQ ¥ 5ö JA-

【ガイドラインのポイント】
"Ç 6!WÖk-óãÌA' % 6!WÖk-!^ iQAÒ
"È ˜1)þ¯QsÒ ÂTÌA' % ÂTi‘—ž4i™¥Q£÷ ÂTý\-^’ÍçC
ÌâÍA-^HÍç‰Q€,

R²U SNÉãŒ- qÂTÌA^V{›V¥*# %OB¬ •âDC

■新宿駅周辺の地下街の現状

名称	新宿駅西口地下街 （小田急エース）	京王新宿名店街 （京王モール）	新宿駅東口地下街 （ルミネエスト）
所在地	'×Û³ ï	'×Û³ ï	×Û ï
経営主体	õ¿öZ³#	ÝÉãzdÃ#	# •‘•
開設日	S41.11.25	S51.3.10	S39.5.20

R²U SN×Û¯É` ¼QºOB×Û¯ ¼-îC

s×Û " -ÉãŒ- øÌA*# % 4 ®µ«-¬¾*õ¿öZ³™Ä-º ÝZ³™Ä
-º Â©®Râ³J™Ä-º7„Tœ¥bQ·"

s„Tœ¥b-eŸ ÚÉãŒ&Áâ J)¹¨.0ã-' I
´\ *Ý Jù*Qð± Ñ *â %´\ ‰Q·"% J
#°¬«0± ýÌ % I] CÒ !^‰Q·"% J
Qº*f$ ÂT «‰.·"% J NÉãŒ- qÂTÌA^V{›V¥O*€,
K ÂTi‘—ž4i™¥*GJ^’.ð± %)

s×Û " -ÉãŒ.W -9÷» â· % J @ NÉãŒ- qÂTÌA^V{›V¥O
Q£÷ ßC i)(-6!WÖk-!^ ± -?+)5ö ÂTÌA)(- LQQº
Ó ²"Ó*Ó$ J ' Ñ ')"% J

18 【新宿駅周辺地域のまちづくり組織】

新宿駅周辺地域はまちづくり組織が地区ごとに組織され、賑わい創出活動等を推進している

西新宿をよくする会

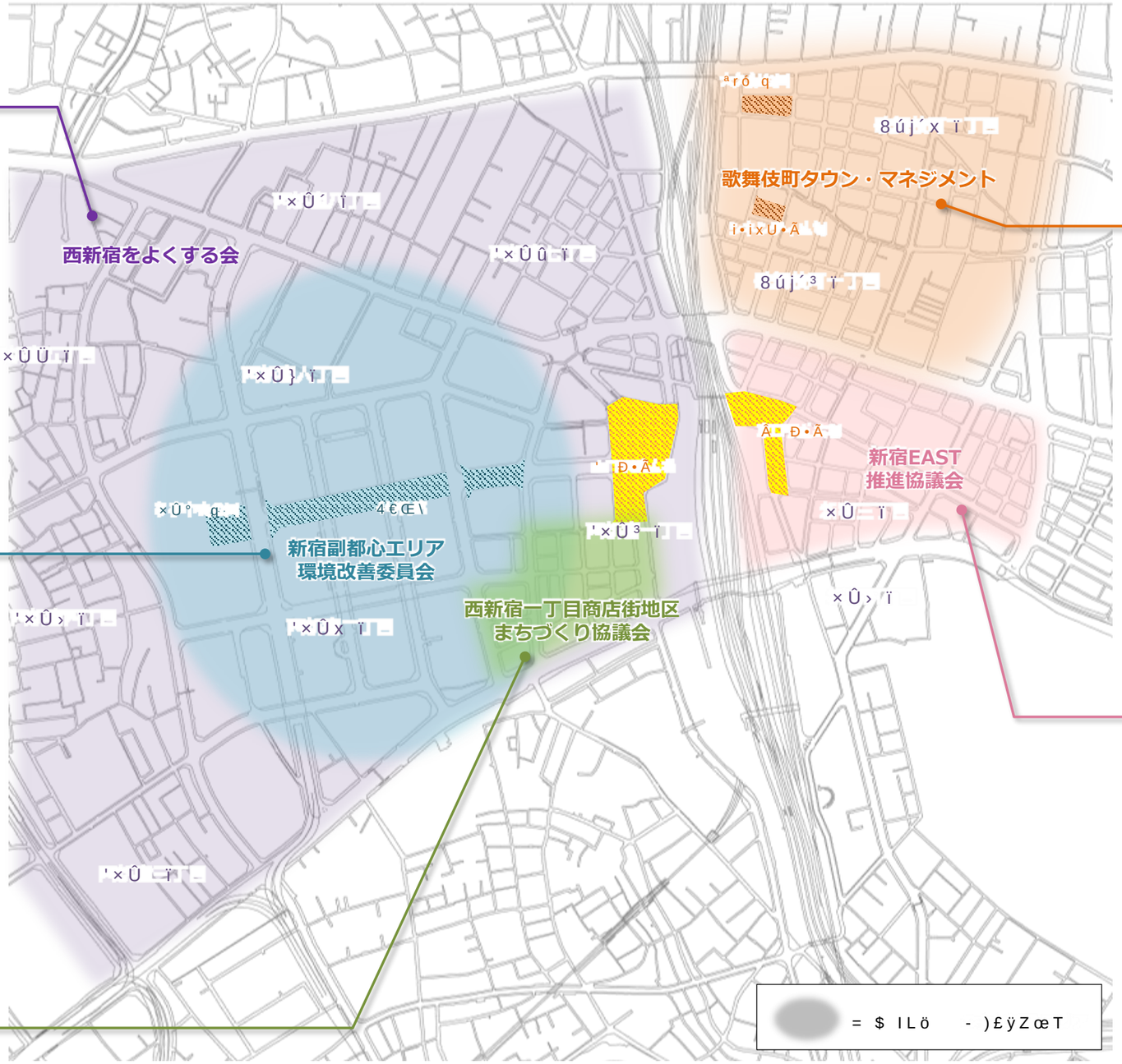
R“¥,4　S
'×Û³ ï9´ ï-´- ùòŒ·êL¼‰
Rý, S
'×ÛÉ¯-J\ Œ¯ •â:2mF$ß‰*
% É`-¼ - m'Ý¬·Æ Ý‰'-
HîC;ìÓ)£ÿQð± J @ã. 52«*
ß
R£ÿÔ• S
É`-Œ$ I7- L>
" —ëÅ¹µ7-Ìâ
É`Ý¬nì'-ôÚ ‰

一般社団法人　新宿副都心エリア環境改善委員会

R“¥,4　S
'×ÛZœT-…•\4|4‰ 16ºBõ¿öZ³
ÝZ³ª æ URCØ ! Ùh ÿ
•õ ÿ ‰C þÙýa»
Rý, S
4 22«* ß
4 25«*×Û¯'Hî J»ÜôÚLö
N'×Û&e-OBþÙýa» `¶CQÅ
N'×ÛÉ¯= $ IP OQAÒ
4 26«*³¹ºnç¯*N·
4 28«CØ—ÇÓ$ç¯*PÒ
R£ÿÔ• S
bCqZœT-mF$ßB3¼÷¥-ÈèÐ‹-
Ï •âìú Z••`4•uz¡4a^H‰C
* N „ V‹¥z-ð±B° q ëì
É J\ìÑB 4€Œ\C-9£÷‰C ‰

西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会

R“¥,4　S
'×Û³ ïùòŒÉ¯-•Ü %9»‰
Rý, S
= -2 x-Á¥‰QïÓ*4 27«* ß
R£ÿÔ• S
= -2 x-Á¥ = $ I•4•‰-^H
‰



歌舞伎町タウン・マネジメント

R“¥,4　S
ùòŒ·êL¼ ´- ¹µ»
T{,Vh4 ¯‰
Rý, S
8új´øì&N8új´••ug¥kBY
8új´QtA q %ë @J= *—
Ç JCOQÓ$ J @4 20«* ß
R£ÿÔ• S
r>Å&¹µB•4'Œ4j‰*GJ8ú
j´-V‹¥zC ò ZœÞ•£ÿ-r
>Å&‰C
ø q¹µBi•ixU•Ã-¬½£
ÿ â, ÃƒzŸ4•7-Há‰C
É`£ ò¹µBi•ixU•ÃCªró
q)(&-V‹¥zëˆ ×)§ò-
IW Å&'ÖN $ IC
= $ I¹µB8új´= $ IÏ
Í *‹" = $ I-^HC

新宿EAST推進協議会

R“¥,4　S
ùòŒ·êL¼‰
Rý, S
NÂ = $ I!sO-^HÓ$ ð
ˆ~ J 'QïÓ*4 23«*Iß
R£ÿÔ• S
æy /$*1 É¯Qº-^H
¼ zdÃ z}Ã-É`•4•^H
= QX%J£ÿ
ð / Ðúò*1 º-ða-Há ‰

19a （参考）【エリアマネジメントによる公共的空間の管理】概要

	東京駅前地下広場・行幸地下通路（大手町・丸の内・有楽町地区）		汐留シオサイト（汐留地区）		北3条広場（札幌市）	姫路駅北駅前広場（姫路市）
整備事業主体	三菱地所株式会社 東京都	三菱地所株式会社	東京都		三井不動産株式会社、 日本郵便株式会社	姫路市
施設所有者	東京都	三菱地所株式会社	東京都		札幌市	姫路市
管理運営組織	一般社団法人丸の内パブリックスペースマネジメント		東京都 （清掃のみ一般社団法人汐留シオサイト・タウンマネジメント）	一般社団法人汐留シオサイト・タウンマネジメント	札幌駅前通まちづくり株式会社	一般社団法人ひとネットワークひめじ
管理運営組織の目的	東京駅丸の内地下広場と行幸通り地下通路の維持管理と賑わいの創出のため		公共施設も含めグレードの高い街づくりを進めるべく、地元が主体となった公共施設の維持管理の実施のため		札幌駅前地区でのまちづくり活動及び他地区にまちづくり活動との連携、調整のため	新しい姫路駅前の公共空間の活用のかたちを創り出すため
	地下広場 R²U SNªÁ´ À-Ô ¥ë´É¯-= $ IO³¹ºnç¯ªÁ´ À-Ô ¥ ë´É¯= $ IHî-	地下通路 R²U SNªÁ´ À-Ô ¥ë´É¯-= $ IO³¹ºnç¯ªÁ´ À-Ô ¥ ë´É¯= $ IHî-	地上歩道・地上デッキ R²U SNØŒÉ$ß* JZœT••j “¥z-Á,B6®œCOÂ CCØ$ß	地下通路・地下車路 R²U SNØŒÉ$ß* JZœT••j “¥z-Á,B6®œCOÂ CCØ$ß	都市計画広場 R²U SH ØHP R²U SH Ø(3Ö•ÃFT]‰›G HP	駅前広場 R²U Sp\ØHP R²U Sp\ØHP
その他備考	・隣接敷地の民間事業者による敷地外貢献事業として整備 ・国家戦略道路占用事業に基づき屋外広告物条例の特例を受けた広告掲出により維持管理費の一部を賄っている（占用料は別途） ・一般社団法人丸の内パブリックスペースマネジメントを中心としてイベント活用による賑わい創出や、清掃等の公共施設等の維持・管理がなされている R²U S·XÉã`•›œ4 HP   R²U S·XÉã`•›œ4 HP	・東京都の土地区画整理事業の一環として整備 ・地下車道管理は危険が伴うが、店舗やビルの駐車場のアクセス路として利用されるため中間法人が管理を分担することで東京都合意 ・一般社団法人汐留シオサイト・タウンマネージメントを中心としてイベント活用による賑わい創出や、清掃等の公共施設等の維持・管理、地下歩道内の店舗運営がなされている R²U S‰Ïi\gVz HP R²U S‰Ïi\gVz HP		・隣接街区の都市再生特別地区の敷地外貢献事業として整備 ・道路区域は従前を維持し、兼用工作物による広場として整備 ・札幌駅前通まちづくり株式会社を中心としてイベント活用による賑わい創出や清掃等の公共施設の維持・管理がなされている R²U SH Ø(3Ö•ÃFT]‰›G HP	・姫路市の土地区画整理事業の一環として整備 ・一般社団法人ひとネットワークひめじを中心としてイベント活用による賑わい創出がなされている

R²U S NŒQX%J ZœT••j“¥zÓ$•}—T•OB¬ •âD É 78z ÉÆAV ð C NØŒÉ$ß- JZœT••j“¥z-Á,B6®œCOBÂ CCØ$ß C
NZœT••j“¥z -É¯Lö*GJQº'5öˆ~ -OBõÔN#C NØŒÉ$ß- JZœT••j“¥z-Á,B6®œCOBÂ CCØ$ß C Np\ (* N •ô•Ã-$ß'ˆ~OB³¹ºnç¯1'•uz¡4a1@ CQf*•

19b （参考）【エリアマネジメントによる公共的空間の管理】東京駅前地下広場・行幸地下通路

■維持管理組織

þ± -" É%»*GIN³¹ºnç¯À-Ôƒˆœuakœ4k••j“¥zO
B°Ñç¯CQ ß
°Ñç¯ þ± -¬½ äß ß5ö‰Qð±

■維持管理に係る費用負担

Ð•Ã.°Ñç¯'³ÖÂ C ÿ
·XÉãâ\.Êç¯ ÿBÜÑÉ%» 100 k ÿC

■維持管理に係る財源

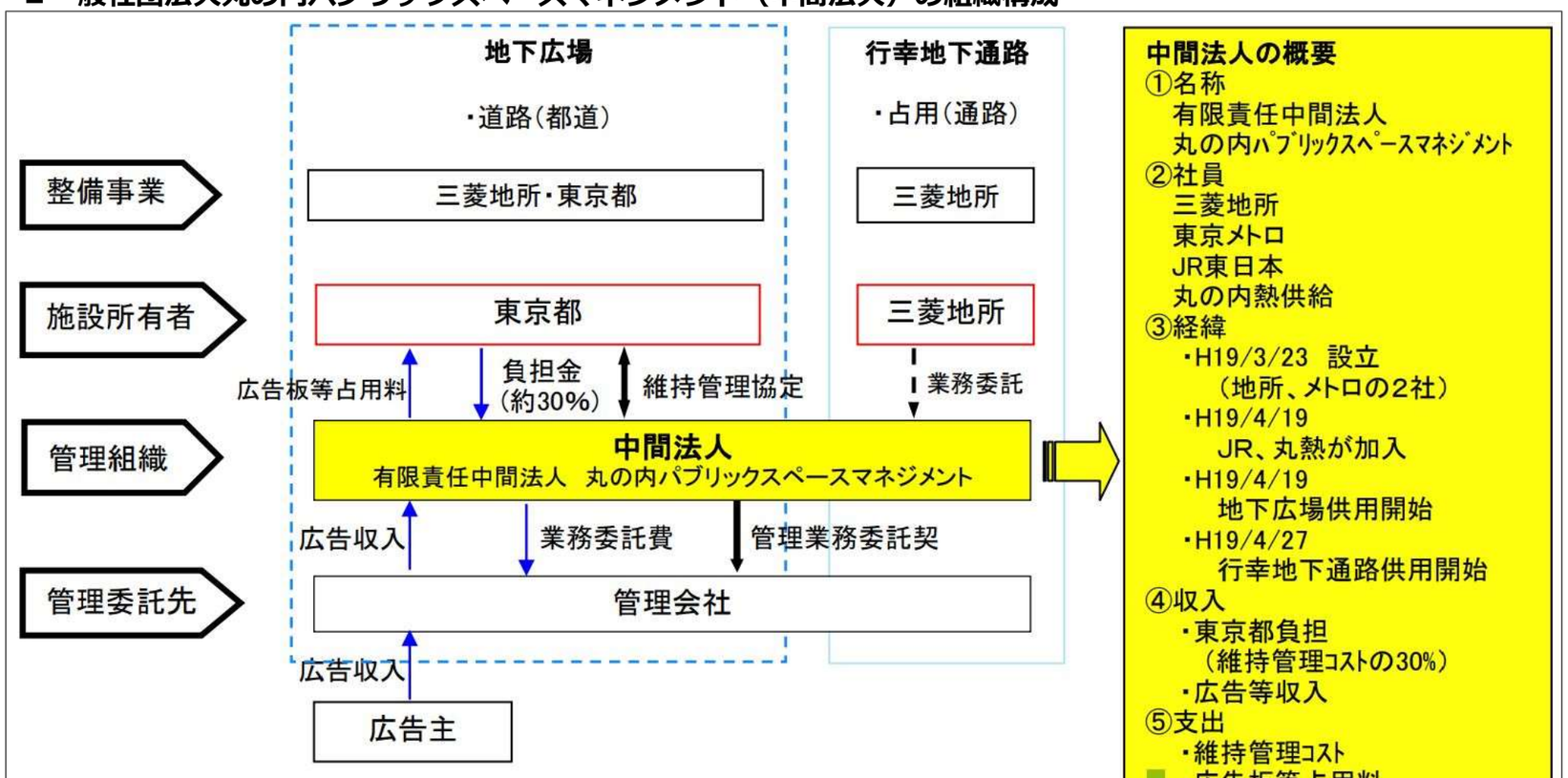
Ð•Ã.Ct¹-”,*GI•”-ð± íš €•”®½Ë*GI ÐE5ö¾÷Q³ÖÚ½
·XÉãâ\. þ•”-U².í €°Ñç¯*%ÐE5ö¾-ø ªQ ÿ

■イベント活用の様子（行幸地下マルシェ）

R²U S ¥ -º 'ìØÃ HP

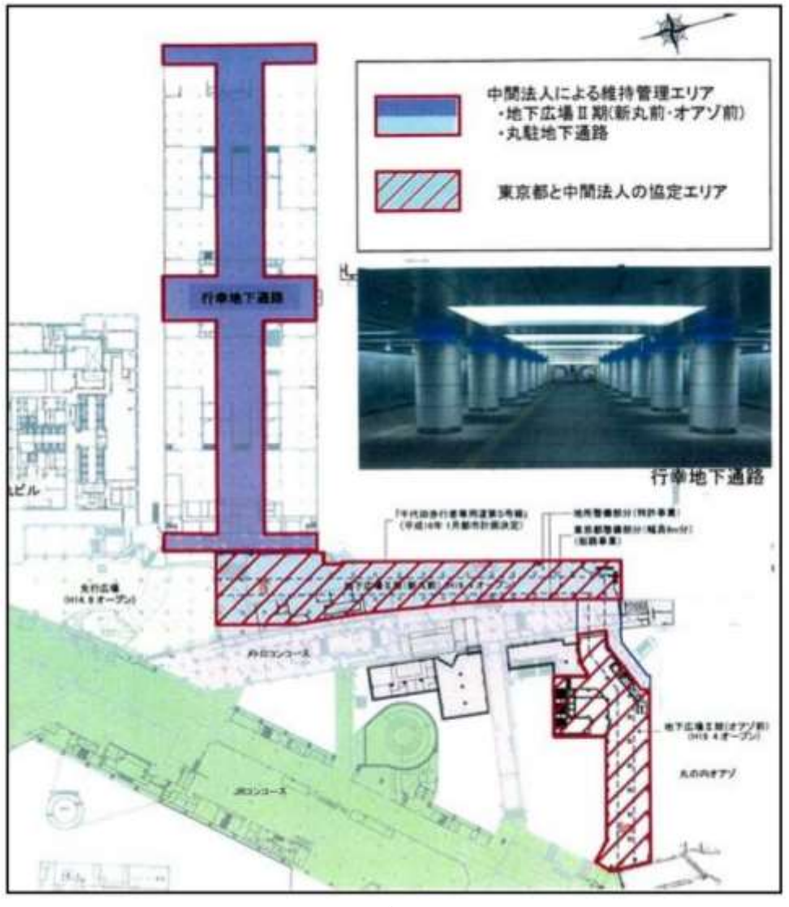
R²U S³¹ºnç¯ªÀ¥mFÁÇ‘= $ IÓ$H- HP

■一般社団法人丸の内パブリックスペースマネジメント（中間法人）の組織構成



R²U SNŒQX%J ZœT••j“¥zÓ$•}—T•O¬ •âD É 78z ÉÆAV ð
n Ô.N¥ ¿-°Ñç¯O&.) N³¹ºnç¯O

■中間法人による維持管理エリア



R²U SNŒQX%J ZœT••j“¥zÓ$•}—T•O
¬ •âD É 78z ÉÆAV ð

19c （参考）【エリアマネジメントによる公共的空間の管理】汐留シオサイト

■維持管理組織

¯`Ô-ú-±¬¯-É%»*GIN³¹ºnç¯‰Ïi\gVz qX¥••j“¥zO
B°Ñç¯C ß
É±(J yu_. f®Ó*C ÐE 5öB°Ñç¯.¬½->Àÿ C
Éã± BÉã(·»J Éãd\C. f®Ó*°Ñç¯ 5ö

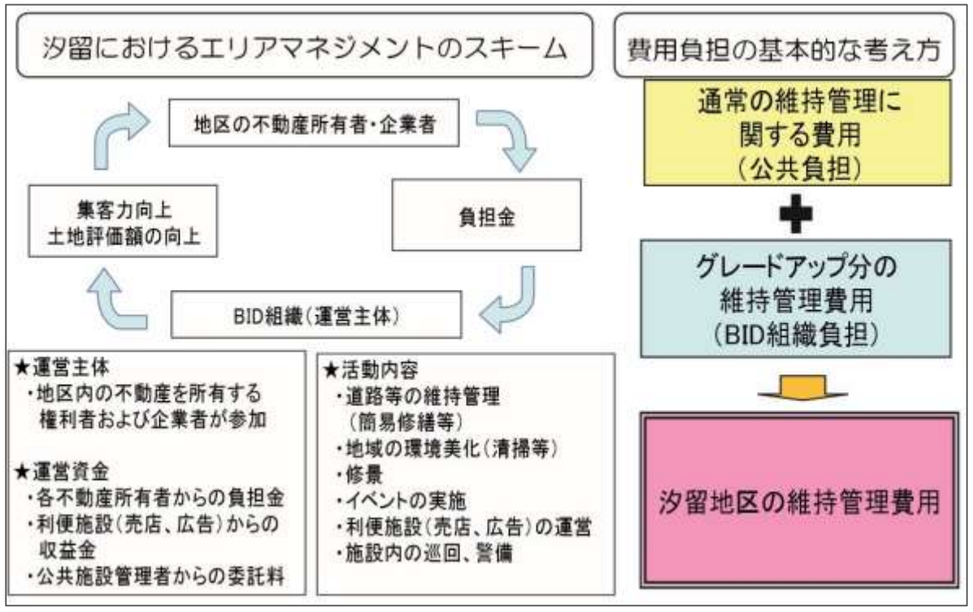
■維持管理に係る費用負担

$ß (JCyu_)(-bž4{Tu‰À-ÐE5ö¾÷QÉ%»¡ ÿ Jk_4’
‰ÏÉ¯øì-ÐE5ö¾. 5OÞ™èQ´Ò
Â C'°Ñç¯ ú 50% # ÿ

■維持管理に係る財源

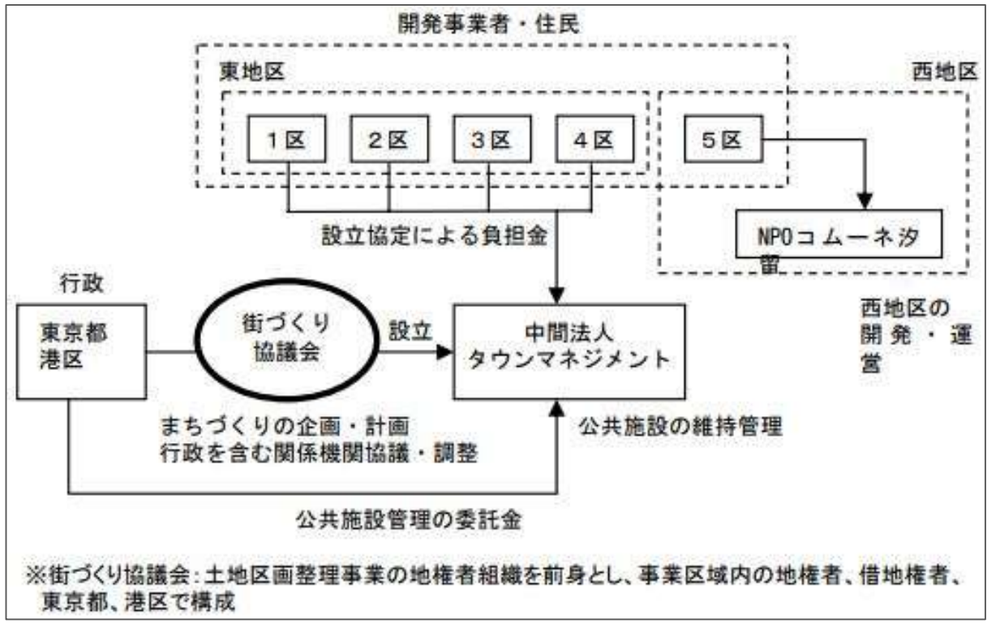
kµ- ÿ¸ J\5ö»-{O¸ 9ö± BòXC-½‡¸ •”-½‡*GI!

■エリアマネジメントにおける費用負担の考え方



R²U SNØŒÉ$ß- JZœT••j“¥z-Á,B6®œCOÂ CCØ$ß

■汐留地区の各主体（組織）間の協力体系



R²U SNZœT••j“¥z -É¯Lö*GJQº'5öˆ~ -O õÔN#

■汐留地区まちづくり協議会と汐留シオサイト・タウンマネジメントの概要

名称	汐留地区まちづくり協議会	汐留シオサイト・タウンマネジメント
組織形態	汐留地区まちづくり協議会	中間法人（公共施設の維持管理受託のため法人格を取得）
役割・権限	●事業実施段階 ・事業計画に対する提案 ・行政・事業者等とともに「戦略会議」を設立、公共施設整備・管理方法の検討（決定） ●維持管理段階 ・各種取組等に関する行政・会員との連絡、調整 ・管理運営、空間デザイン等に関する提案と調整	●維持管理段階（都、区と締結した維持管理に関する基本協定等締結） ・公共施設及び公共空間、共用空間の維持管理 ・イベント開催 ・地下歩道上の店舗運営
財源・負担	・会員からの会費（建物の延床面積比で額を決めている）	・社員（権利者企業）からの会費 ・公共施設管理委託費、イベント事業委託費 ・店舗事業収益、広告事業収益
人材・組織	事務局に、都市計画・まちづくりの専門家が関与し、協議会案の作成、行政との交渉、協議会メンバーへの説明などの活動をサポート	

R²U SNZœT••j“¥z -É¯Lö*GJQº'5öˆ~ -O õÔN#

19d （参考）【エリアマネジメントによる公共的空間の管理】北3条広場 / 姫路駅北駅前広場

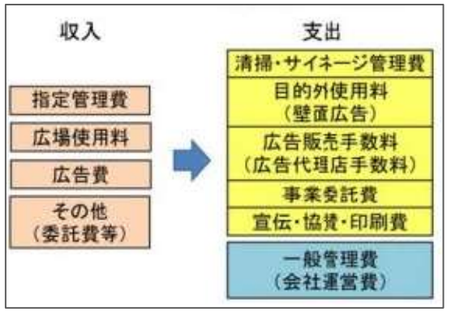
■維持管理組織

PÒ5ö» è*GI H ØGINH Đâ
= $ I™Ä-ºO*5öˆ~Q{O

■維持管理に係る財源

PÒ5ö¾ •Ãž÷® •”¾)(*GI!

■札幌駅前通まちづくり株式会社の収益構造



■維持管理組織

p\ Đ•Ã£÷Hî--^HÔ•Qð· JLö' % 4 24 «10 ¾*
Hî-eT“¥,4 H! KJN³¹ºnç¯1'•uz¡4a1@ O
ß

Đ•Ã-ìÑ£÷-••j“¥z¹µ ÁìÑ&-½‡¹µ-]¢C
ð±*ÝNJ¹µ " É`'-¹µôÚ*ÝNJ¹µQð±

■札幌駅前通まちづくり株式会社の組織構成

設立目的と組織概要

継続的なまちづくりを容易にする

●設立： 平成22年9月17日
●資本金：990万円（198株）
●株主： 17団体・企業
札幌駅前通振興会、駅前通沿道企業10社、
駅前通隣接企業４社、札幌商工会議所、札幌市

●体制： 社員10名
●設立目的：札幌駅前通地区を魅力ある「都心」の顔として育み、継続的かつ恒常的なにぎわいのある地域づくりを行い、都心全体の活性化に寄与する。

札幌駅前通協議会

まちづくりに関する意見交換・研鑽の「場」
（行政・地権者・テナント・市民の協働）

・ビル建替に伴い生まれるセットバック空間のデザイン＆活用方法の提案
・自転車対策
・安全・安心なまちづくり（防災等）
・まちづくり講演会

札幌駅前通振興会

駅前通地区のビルオーナー・テナントの親睦の「場」

・会員相互の交流
・町内会との連携
・環境美化活動
・お祭りの実施
・他地域との連携（イルミネーションなど）

札幌駅前通まちづくり株式会社

駅前通地区のエリアマネジメント

・継続したまちづくりを行うための公共施設の活用→まちづくり活動の原資獲得
・種々活動組織の関連づけ
・行政企業との調整
・振興会、協議会、活性化委員会、防災協議会の「事務局」

札幌駅前通地区防災協議会

地下歩行空間に隣接するビルや関係施設などから構成。

・防災マニュアルの策定
・合同の避難訓練
・連絡体制づくり

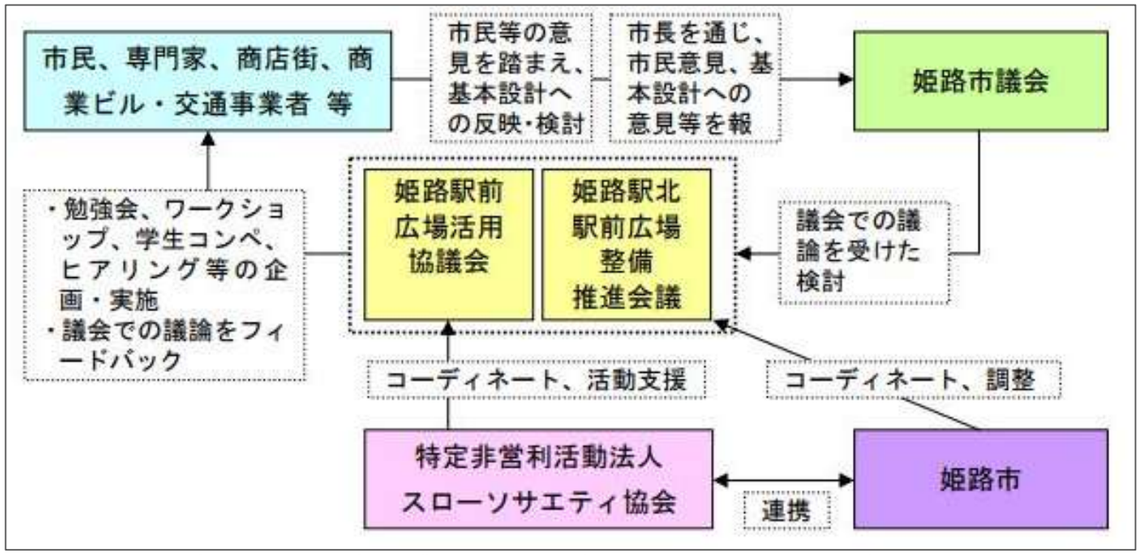
札幌駅前通地区活性化委員会

種々のイベントを実行委員会形式で運営する「場」（行政・企業・まち会社）

・まちづくり活動の継続した実行委員会
・これまでの事業
盆踊り、フラワーカーペット、ユキテラス、HANACAFE、ワーキンググループなど

R²U SNH ĐâÉ¯-ZœT••j“¥zOH Đâ= $ I™Ä-º

■姫路駅前広場活用協議会を中心とした整備計画検討に向けた組織構成



R²U SNN× ÁO*GJº-ñ® É`º-fÕ-ĐE5ö—Ç*Ý J L¹{O Ô&?

®ñ®&ž÷ K% JÉÕ. ¬ Éöy¶- sB4 ®°Ý 6®²µ€CQ
m%• Â CÉ„ÕBÈY- ® ±¬¬CQž÷B®µCØf•6¯¬-€C
%• A-& J îõ32Q0 J
B s^€C®µCØfŒC6´²€ 4 ®µ«²¾®³©