

石部駅周辺のまちづくり計画

湖南省都市計画審議会資料

大津湖南都市計画道路の変更
大津湖南都市計画交通広場の変更

令和元年（2019年）8月6日（火）

湖南省建設経済部都市政策課

次第

1 審議会説明の概要について

- (1) 石部駅周辺整備にかかるご説明の目的
- (2) 整備計画について
 - ・ 駅舎整備（バリアフリー化）
 - ・ 自由通路整備
 - ・ 駅前広場整備
 - ・ 周辺整備

2 現在、進めている計画について

3 石部駅舎デザインの素案について

4 整備スケジュールの素案について

1. 審議会説明の概要

(1) 石部駅周辺整備にかかる説明の目的

現在、推進しております石部駅舎のバリアフリー化（自由通路「街路事業」・「南北駅前広場「交通広場」の整備計画」について、事前に湖南省都市計画審議会に対して計画の説明を行い、円滑に事務移行が図れるよう行うものです。

(2) 整備計画について

① 駅舎整備（バリアフリー化）

- ・ 石部駅の現状は改札口とホームに高低差があります。また、電車の乗降においても段差があります。こうした段差をバリアフリーにより解消する計画です。
- ・ 駅の北側に改札口を設ける計画です。
- ・ 甲西駅や三雲駅と違い「地平駅」で計画しています。（改札口1階）
- ・ エレベーターを2基設置する計画です。

1. 審議会説明の概要

②自由通路整備

- ・ 南北を結ぶ自由通路（道路）を整備する計画です。

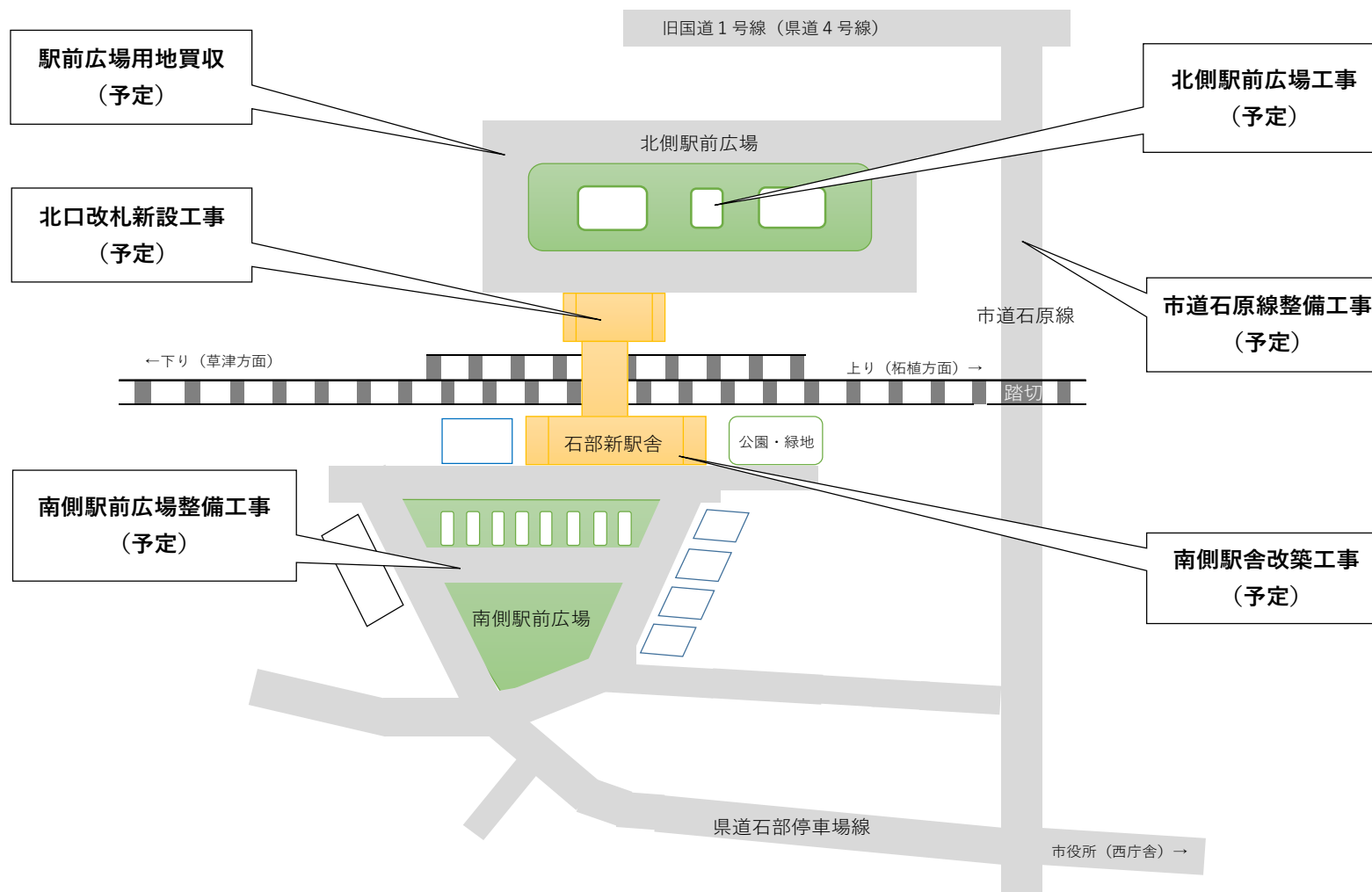
③駅前広場整備

- ・ 南側駅前広場の安全対策を強化する計画です。
- ・ 南側駅前広場（ふれあい公園）を利用しやすくする計画です。
- ・ 北側駅前広場を整備する計画です。

④周辺整備

- ・ 駅北側のアクセス道路に歩道部を整備する計画です。

1. 審議会説明の概要（整備計画）



2. 現在進めている計画

- 関係者との最終調整
 - ・整備計画にかかる駐輪場事業者との意見交換
 - ・駅舎整備にかかる鉄道事業者との協議
 - ・用地取得にかかる民間事業者との協議
- 法的手続き（都市計画・事業採択）
 - ・事業が適正かつ円滑に実施できるよう「国・県」と採択に向けた調整
 - ・公安委員会（警察）と交通結節点の強化にかかる安全対策の協議
- 地域住民、利用者さんへの計画の説明
 - ・石部駅周辺整備を実施するにあたりご理解と協力を得るため **計画説明と意見交換**

2. 現在進めている計画

大津湖南都市計画決定について

(都市計画とは)

一般的に、「都市計画」といえば、道路や公園などをつくることを思い浮かべますが、都市計画はもっと広い分野にわたっています。

都市計画とは、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るための土地利用都市施設の整備及び市街地開発事業に関する計画です。

大津湖南都市計画決定について

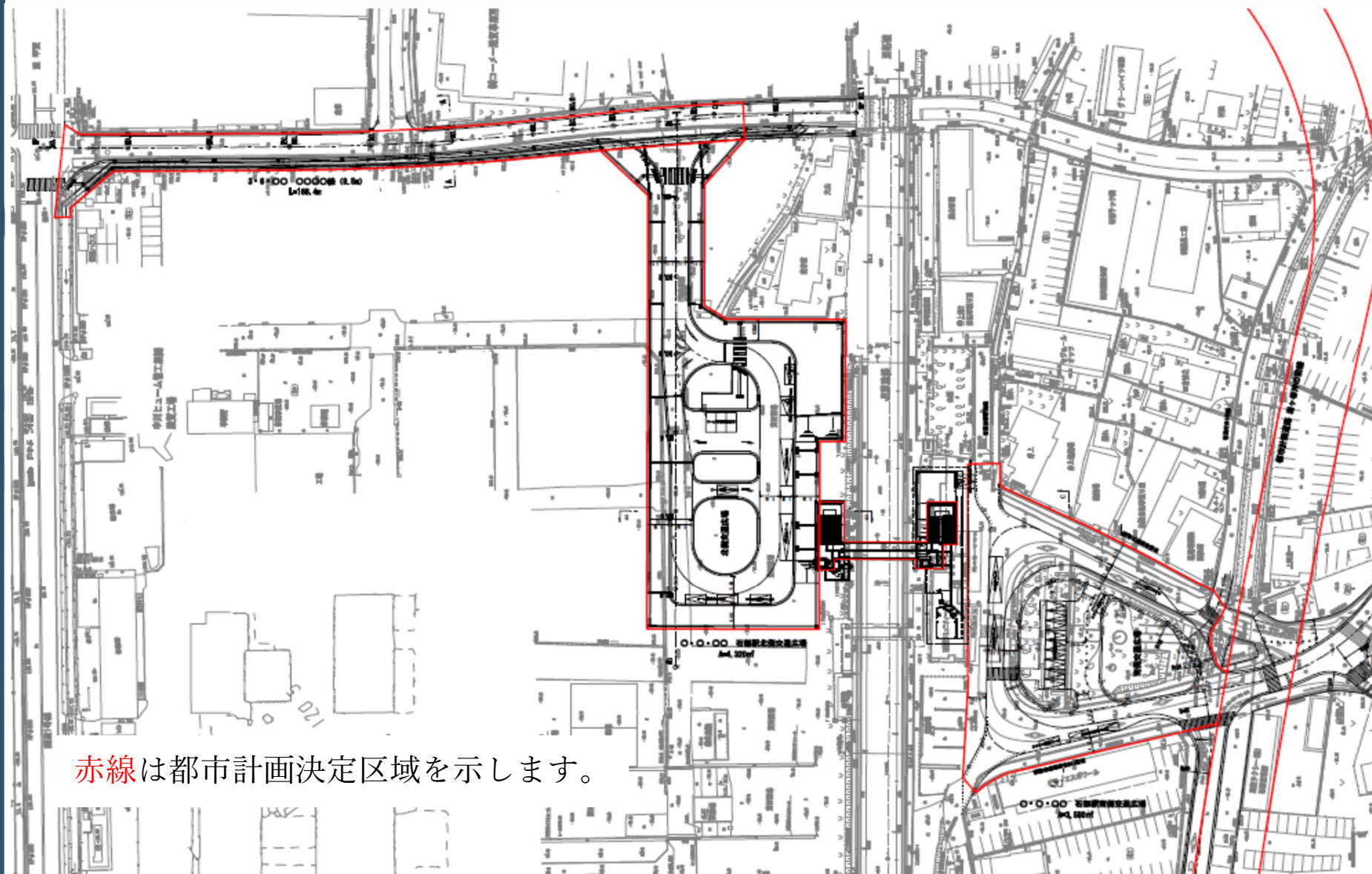
(都市施設「都市計画法第11条」とは)

道路、公園、下水道など都市生活や都市機能の維持に不可欠な社会基盤施設の将来的な担保を図るため、その位置や構造などを定めます。

都市施設として都市計画に定めることができるものには、道路、駐車場、公園、緑地、広場、墓園、下水道、ごみ焼却場、河川、学校、図書館、火葬場などがあります。

これらが決定されると、その区域内では一定の建築制限が課せられることとなります。

2. 現在進めている計画



赤線は都市計画決定区域を示します。

2. 現在進めている計画

都市計画決定の経緯の概要

- ・ 関係機関協議 令和元年5月16日JR・22日国・27事
- ・ 地元説明会 令和元年6月19日・22日・24日
- ・ 滋賀県下協議 令和元年8月1日
- ・ 湖南市都市計画審議会説明 令和元年8月6日
- ・ 知事事前協議 令和元年8月9日（予定）
- ・ 計画案の縦覧（法第17条） 令和元年9月9日～9月24日（予定）
- ・ 湖南市都市計画審議会 令和元年10月9日（予定）
- ・ 知事協議 令和元年10月中旬（予定）
- ・ 決定告示 令和元年11月下旬（予定）

3. 石部駅デザインの素案

石部宿は、東海道51番目の幕府直轄宿場で、本陣2軒と旅籠32軒を含む多くの建物が並び賑わっていた。近江と伊勢を結ぶ伊勢参宮街道としても栄え奈良時代から交通の要衝として発展した。

南

歴史・文化の面影



東海道に沿って江戸時代から栄えた石部宿に関連する歴史や建築物が軒を連ねており、駅前にも石部宿を伝えるモニュメントが設けられている。

北

豊かな緑に囲まれ、野洲川とともに発展



琵琶湖へ流れる野洲川の恵みを受け、発展を続けるエリア。右岸側にある菩提寺山、周辺には住宅地が広がり、JR沿線沿いに様々な工場が立地している。石部駅に新たな南北自由通路が設置されれば、更に一体的な発展が期待されます。

3. 石部駅デザインの素案

【コンセプト】

- (1) 東海道および石部宿の風情を感じるデザインとした。
- (2) 周辺の景観や環境に配慮したデザインとした。
- (3) 安全性に配慮したデザインとした。
- (4) 利用者に親しまれるデザインとした。

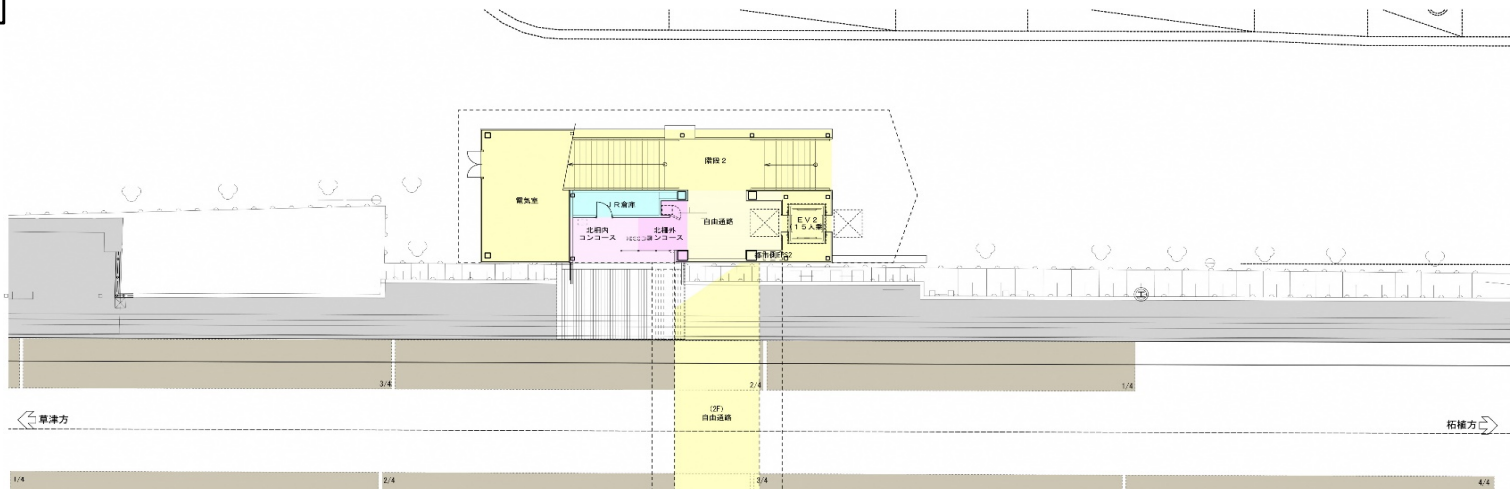


3. 石部駅デザインの素案

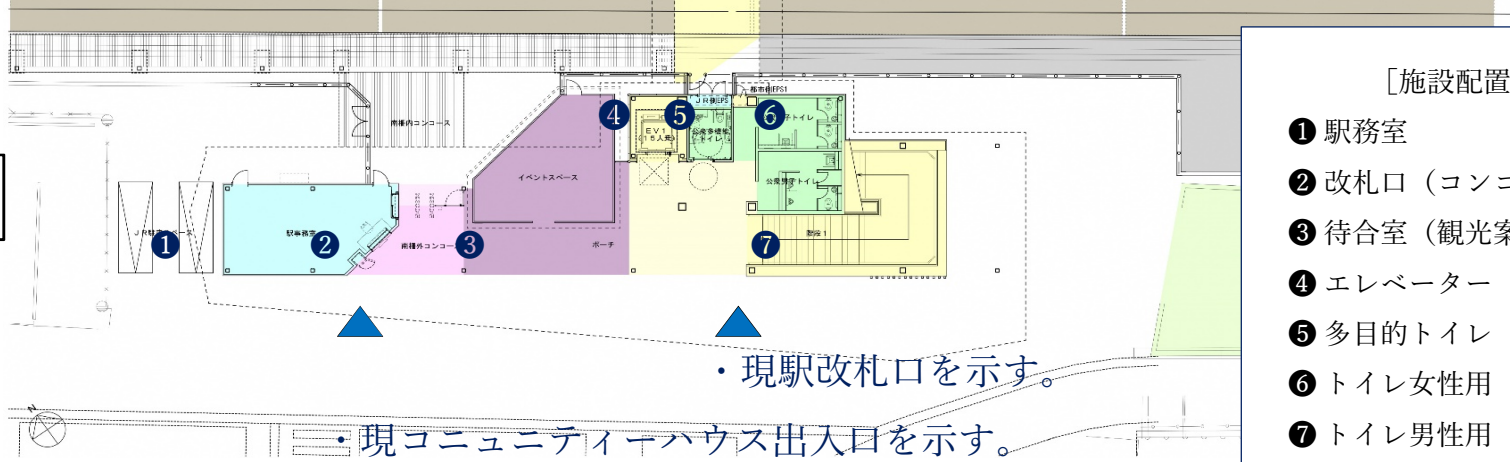


3. 石部駅舎デザインの素案（1階平面図）

北側



南側



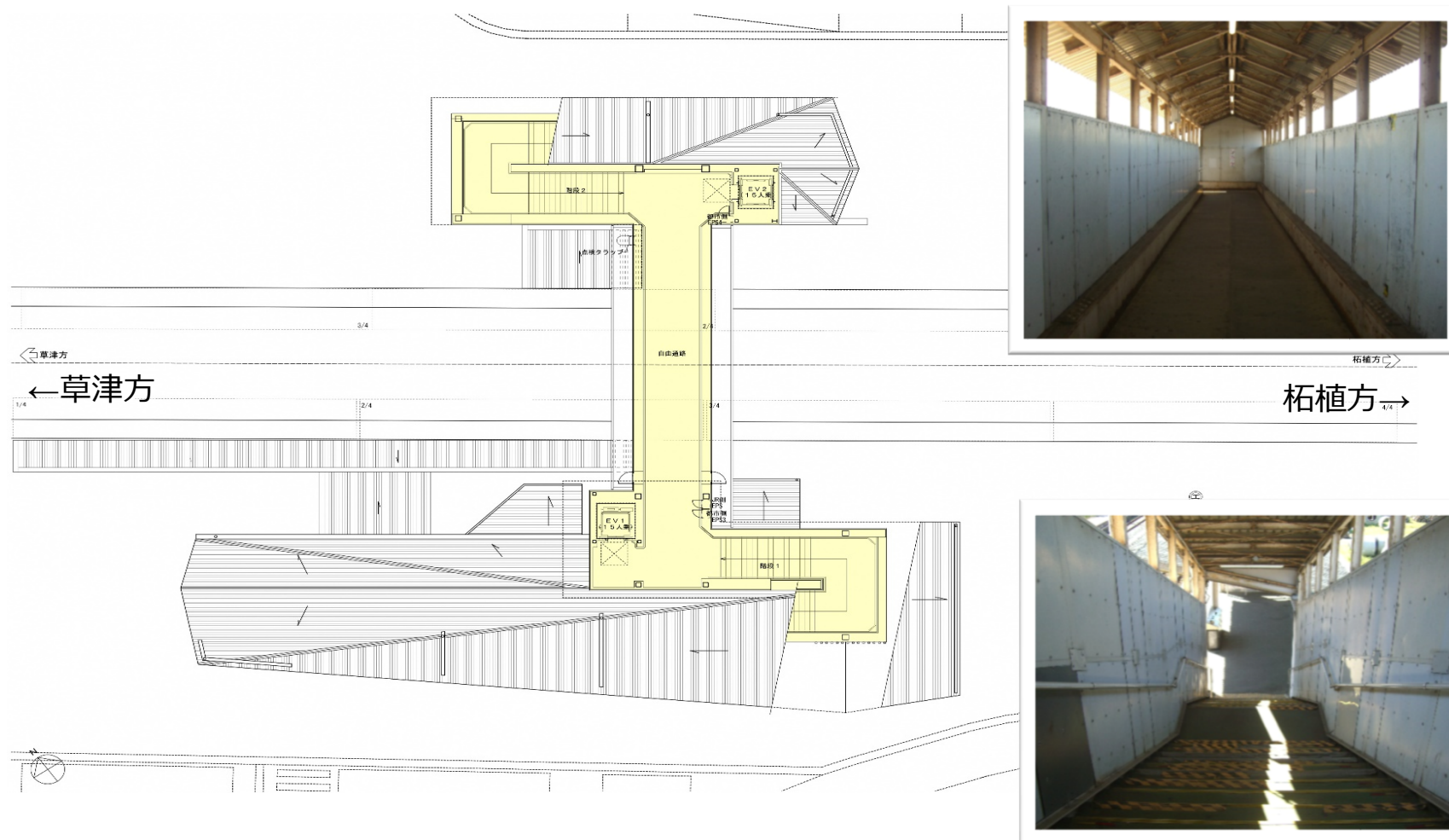
- [施設配置]
- ① 駅務室
 - ② 改札口（コンコース）
 - ③ 待合室（観光案内）
 - ④ エレベーター（南側）
 - ⑤ 多目的トイレ
 - ⑥ トイレ女性用
 - ⑦ トイレ男性用

・現駅改札口を示す。

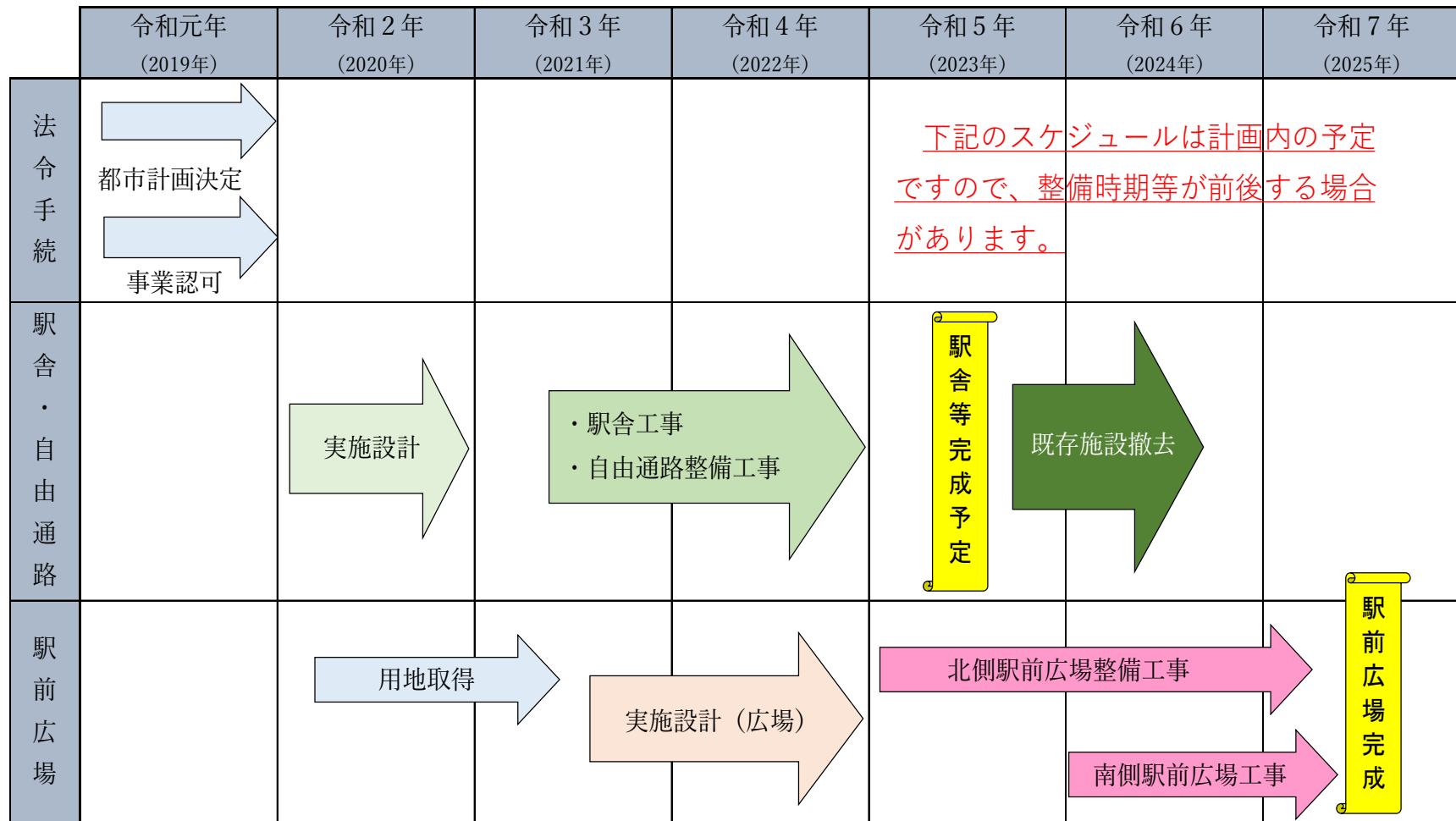
・現コミュニティーハウス出入口を示す。

3. 石部駅舎デザインの素案（2階平面図）

（石部駅跨線橋）



4. 石部駅舎整備スケジュールの素案



5. 都市計画（計画書）

大津湖南都市計画道路の変更（湖南省決定）

大津湖南都市計画交通広場の変更（湖南省決定）

都市計画道路中3・6・807号石原線ひか1路線を次のように変更する。

都市計画交通広場に1号石部駅北口交通広場ほか石部駅南口交通広場を次のように追加する。

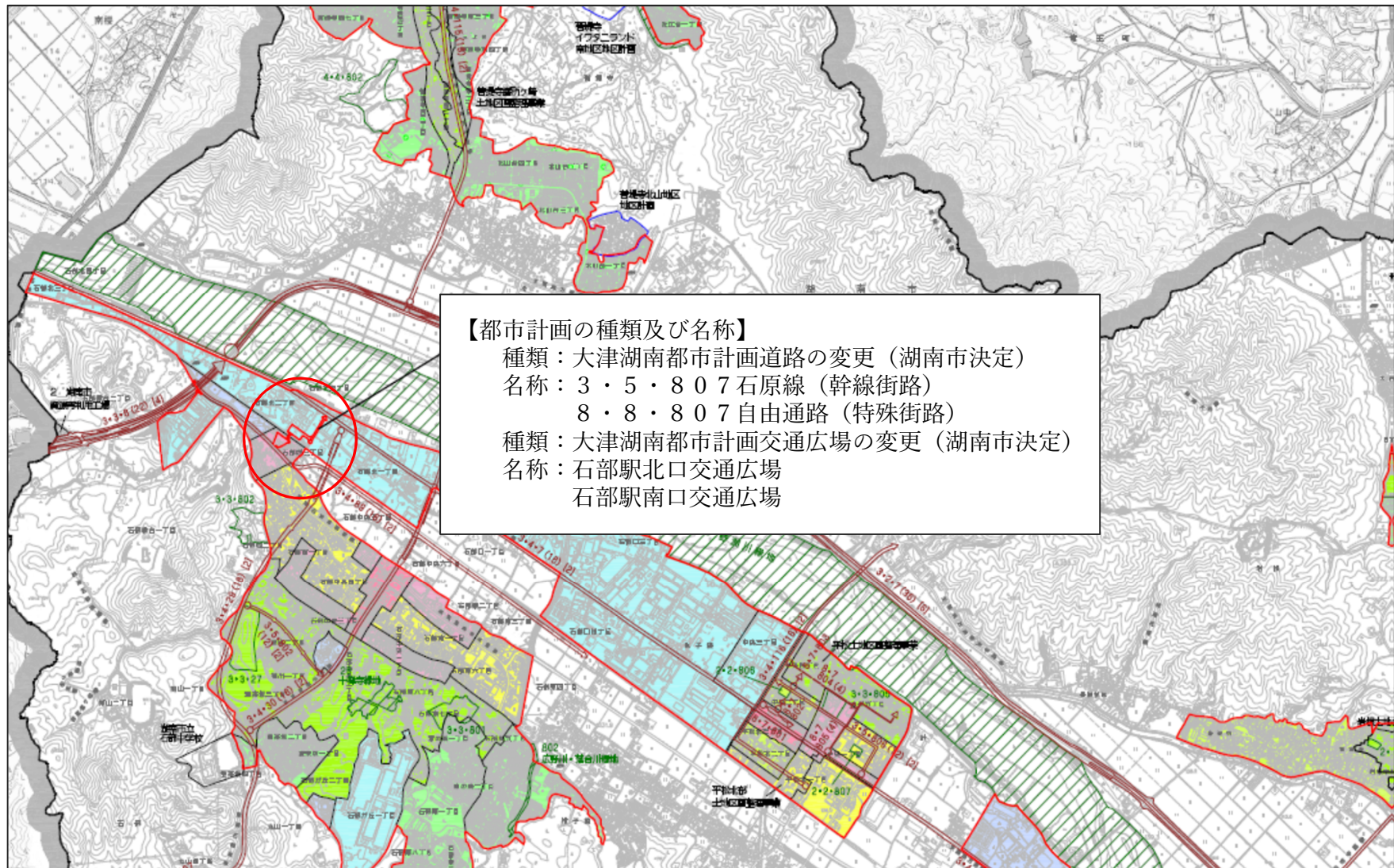
種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長面積	構造形式	車線の種類	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・5・807	石原線	湖南省石部北二丁目地先	湖南省石部北二丁目地先	湖南省石部北二丁目地先	約160m	地表式	2	9.5m	県道と平面交差1箇所 市道と平面交差1箇所 交通広場と平面交差1箇所	
			なお、湖南省石部北二丁目地先に（石部駅北口交通広場）及び湖南省石部西二丁目地先に（石部駅南口交通広場）を設ける。								
特殊街路	8・7・807	石部駅南北線 (自由通路)	湖南省石部北二丁目地先	湖南省石部西二丁目地先	湖南省石部北二丁目地先	約80m	嵩上式	-	3.0m	JR草津線と立体交差1箇所	歩行者専用道路
			湖南省石部北二丁目地先から石部西二丁目地先の区間において、立体的な範囲（延長約80m、幅員3m）を定める。								

「区域及び立体的な範囲は計画図（平面図及び断面図）表示のとおり」

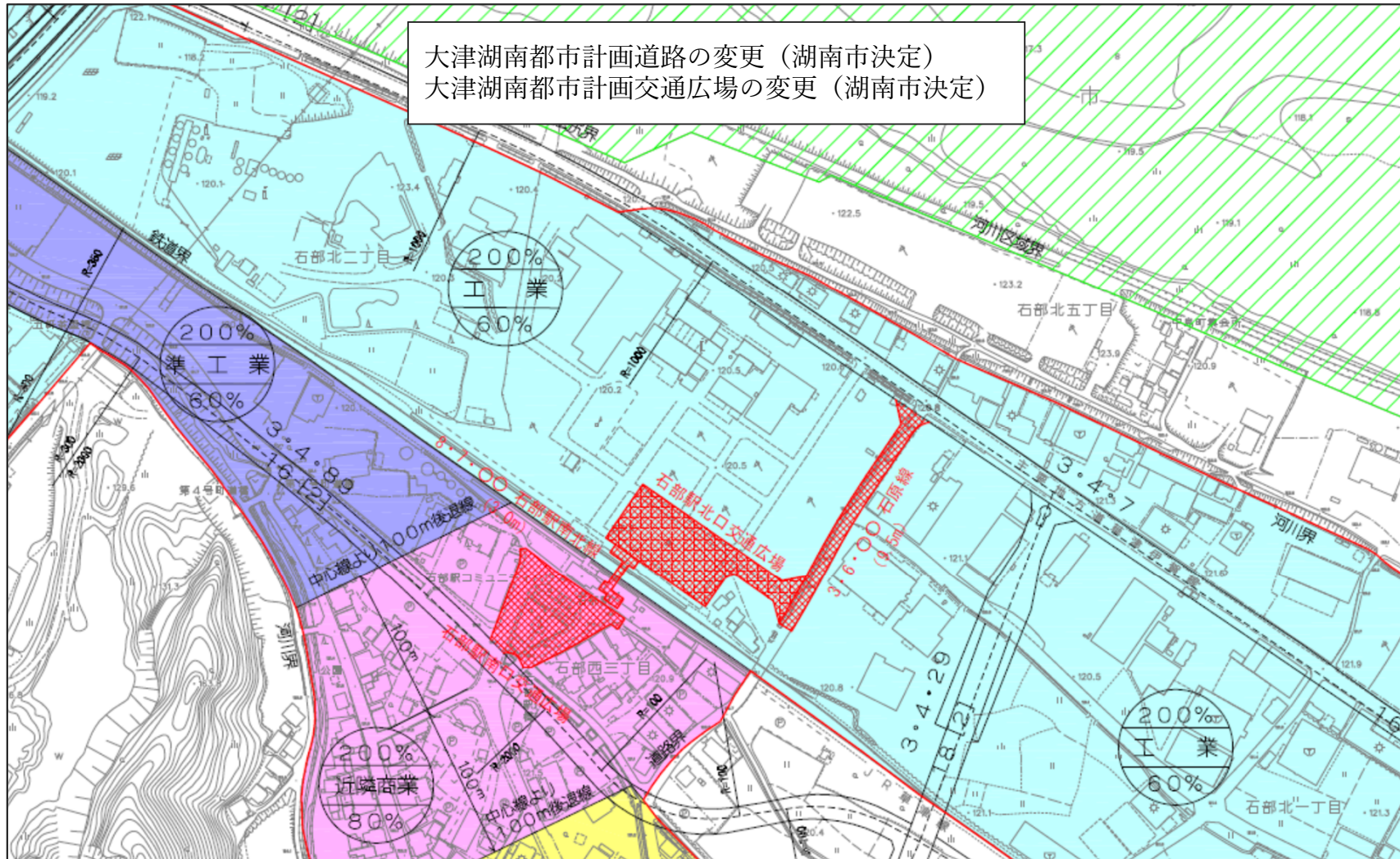
種別	名称		位置	面積	備考
	番号	広場名			
交通広場	1	石部駅北口交通広場	湖南省石部北二丁目地先	約4,300㎡	
	2	石部駅南口交通広場	湖南省石部西二丁目地先	約3,600㎡	

「区域は計画図表示のとおり」

5. 都市計画（総括図）

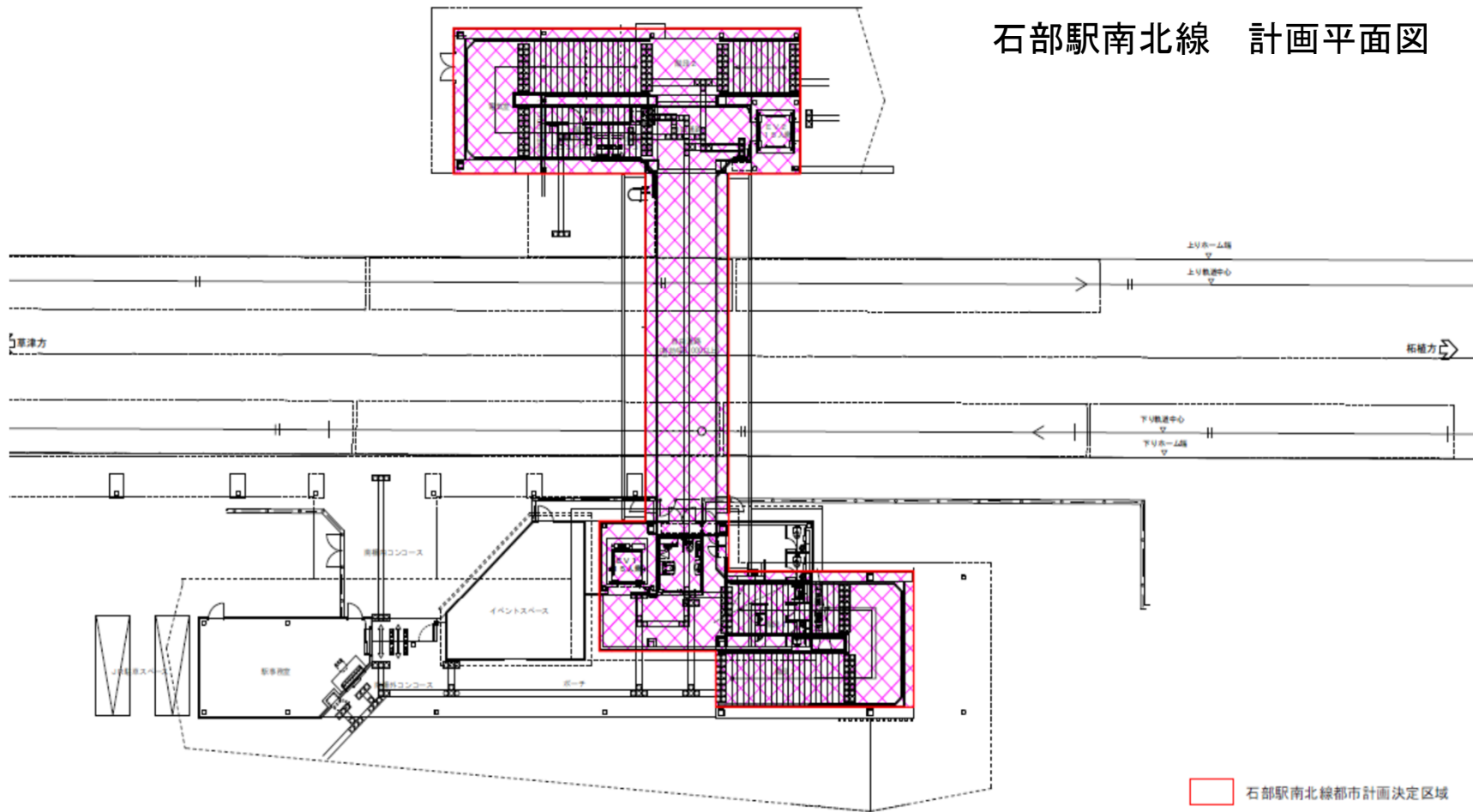


5. 都市計画（計画図）



5. 都市計画（計画平面図）

石部駅南北線 計画平面図

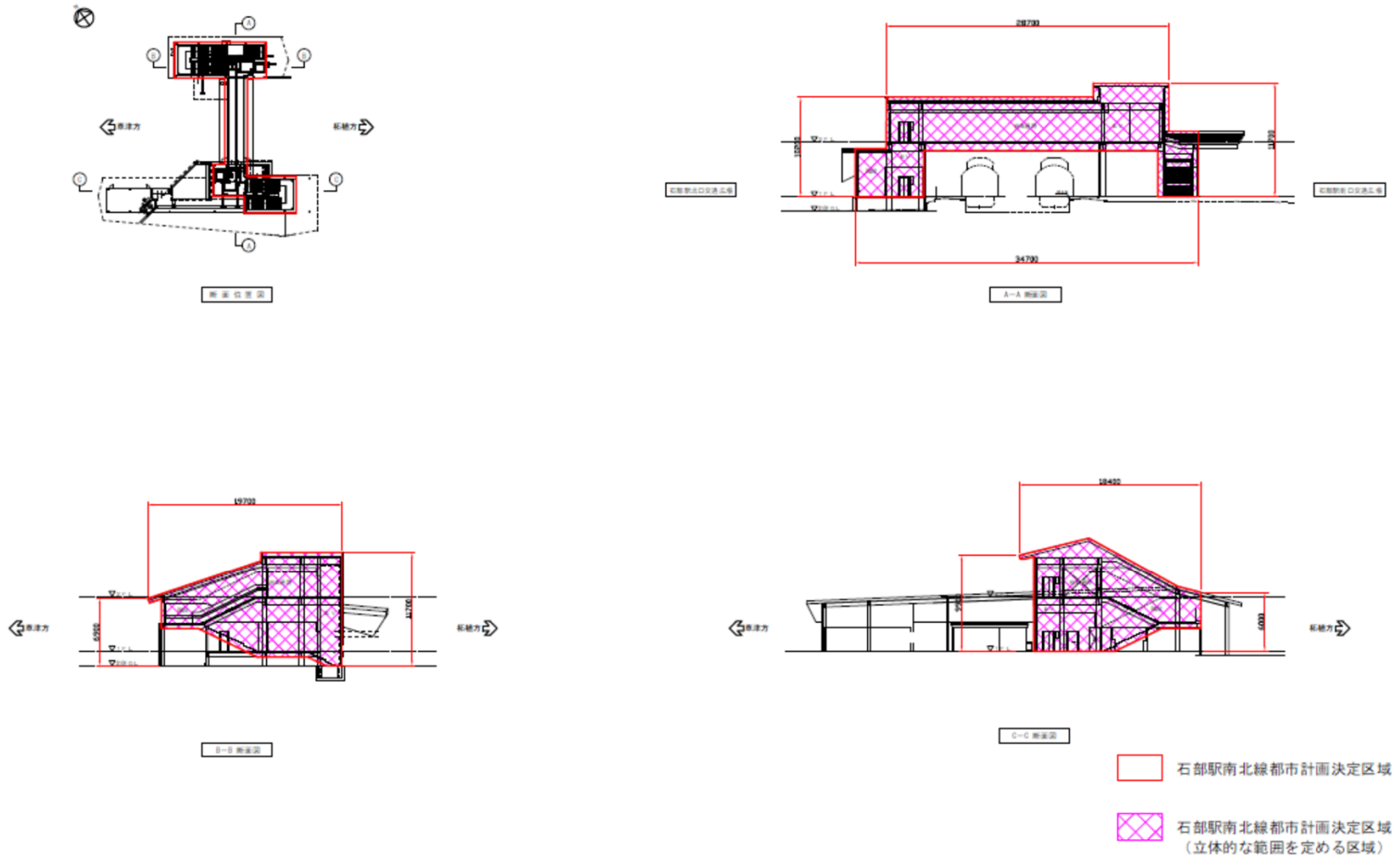


- 石部駅南北線都市計画決定区域
- 石部駅南北線都市計画決定区域
(立体的な範囲を定める区域)



5. 都市計画（自由通路標準断面図）

石部駅南北線 標準断面図



5. 都市計画（標準断面図）

