

## 「歴史を生かしたまちづくり要綱」のあらまし

横浜市では、昭和 63(1988)年に「歴史を生かしたまちづくり要綱」を施行し、横浜らしい個性と魅力あふれる都市景観を形成している歴史的建造物の保全・活用をすすめています。

### <特徴>

所有者の実情を大切に考え、柔軟で弾力的な保全を行います。また、景観上の価値を大切に考え、外観の保全を最優先し、内部はむしろ積極的な活用をすすめます。

### <対象>

社寺、古民家、近代建築、西洋館、近代和風建築、土木産業遺構及びこれらと一体となっている工作物等を対象とします。

### <登録歴史的建造物>

景観上価値があると認められる歴史的建造物を台帳に登録し、所有者にその内容について通知（登録通知）します。

登録された歴史的建造物を改変等する場合には、市の窓口にご連絡いただくようお願いいたします。この際、市から助言をすることがあります。

### <認定歴史的建造物>

登録歴史的建造物のうち、より重要な景観上の価値があると認められ、かつ所有者の同意が得られた場合には、所有者との協議により「保全活用計画」を定め、認定します。

認定された歴史的建造物を改変等する場合には、市の窓口に出出が必要です。この際、市から指導及び助言をすることがあります。

認定歴史的建造物を保全するうえで必要な改修等に助成をします。

助成の種類と内容(認定歴史的建造物の場合)			
助成対象事業	助成率	上限額	
調査・設計	2/3	200万円	
外観保全	2/3	木造	1,000万円
		非木造	6,000万円
耐震改修	2/3	木造	300万円
		非木造	2,000万円
外構保全	2/3	300万円	
防災施設	2/3	300万円	
維持管理	—	30万円/年	

### <問合せ先>

横浜市 都市整備局 都市デザイン室(歴史を生かしたまちづくり担当)

電話:045-671-2023

FAX:045-664-4539

e-mail:tb-toshidesign@city.yokohama.jp

〒231-0017 横浜市中区港町 1-1(市庁舎6階)

# 歴史的建造物制度の比較表

平成27年4月

	国重要文化財	国登録文化財	横浜市指定有形文化財	特定景観形成歴史的建造物	景観重要建造物	市認定歴史的建造物	市登録歴史的建造物	
根拠法	文化財保護法			—	景観法	—	—	
根拠条例等	—	—	横浜市文化財保護条例	景観条例	(景観計画)	歴史を生かしたまちづくり要綱	歴史を生かしたまちづくり要綱	
対象基準	次のいずれかに該当し、かつ、各時代又は類型の典型となるもの ①意匠的に優秀 ②技術的に優秀 ③歴史的価値が高い ④学術的価値が高い 他	建設後50年を経過し、かつ、次の各号の一に該当するもの ①国土の歴史的景観に寄与する ②造形の規範となっている ③再現することが容易でない	歴史上又は芸術上の価値を有するもの	魅力ある都市景観を創造するうえで、特に重要なもので、保全と活用を一体的に行う必要のあるもの	都市景観を構成する上で重要なもの	登録のうち、特に重要な価値を有すると認めるもの	景観上価値があると認める歴史的建造物	
保全対象	外観及び内部	外観保存	外観及び内部	外観及び一部内部	外観	外観	外観	
主な規制等	現状変更の規則	許可 (外観・内観)	届出 (通常望見できる範囲の1/4以上の改変等)	許可 (外観・内観)	許可 (外観・一部内部)	許可 (外観のみ)	届出	通知
	保存活用計画等の策定	任意			保存活用計画の策定が必要	—	保全活用計画	保全契約締結
	建築基準法の緩和措置	適用除外が可能 (建築審査会の同意不要)	なし	適用除外が可能 (建築審査会の同意が必要)	適用除外が可能 (建災検査会の同意が必要)	適用除外が可能 (大臣承認により外観のみ対象)	—	—
主な支援措置	税制措置	・固定資産税：非課税 ・相続財産評価額：7/10控除	・固定資産税：1/2減税 ・相続財産評価額：3/10控除	・固定資産税：減税あり ※収益事業の用に供する部分を除く ・相続財産評価額：7/10控除	—	相続税の適正評価 (土地・建物の評価軽減)	—	—
	助成制度	補助対象経費：助成率1/2	補助対象経費：助成率1/2	保護対象事業：助成率3/4	未定	—	助成対象事業：助成率2/3	助成対象事業：助成率1/3
対象物の考え方	・保存のみ対象 ・外観、内部に制限 ・一定の制限の中で、活用	・保存のみ対象 ・比較的新しいが、歴史的に価値のあるもの ・外観のみ制限 ・内部は自由に改変可能	・保存のみ対象 ・外観、内部に制限 ・一定の制限の中で、活用	・保存のみ対象 ・外観及び一部内部に制限 ・内部の保全部位以外は改変可能	・新築建物も対象 ・外観のみ対象 ・内部の改変可能	・保存/一部保存/復元が対象 ・外観は制限あり ・内部は改変可能	・保存/一部保存/復元が対象	