



2016年1月26日

各位

会社名 イオンディライト株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中山 一平  
(コード番号 9787 東証 第一部)  
お問合せ先 グループ戦略本部長 京本 明志  
(TEL. 06-6260-5632)

## 株式会社穴吹ハウジングサービスとの会社分割（簡易吸収分割）契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社穴吹ハウジングサービス（以下、「穴吹ハウジングサービス」といいます。）との間で、当社の国内のマンション管理事業部門を穴吹ハウジングサービスに承継する会社分割（以下、「本会社分割」といいます。）を行うことを決議し、会社分割契約書を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、本会社分割は、会社法第784条第2項に定める簡易吸収分割に該当するため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

### 記

#### 1. 本会社分割の目的

当社は、「お客さま、地域社会の『環境価値』を創造し続ける」という経営理念のもと、当社のお客さまがコア事業に集中できる経営環境を創ると共にノンコア業務のトータルコストを最小化する「総合FMS（ファシリティマネジメントサービス）事業」を提供しており、現在、総合FMSの主要事業として清掃事業、設備管理事業、警備事業、建設施工事業、資材関連事業、自動販売機事業、サポート事業の7つの事業を営んでいます。

一方、穴吹ハウジングサービスは、上場企業である穴吹興産とともに「あなぶきグループ」を構成し、グループ全体で9万5千戸を超える分譲マンション管理物件を抱えるマンション管理事業の専門大手企業であります。単に建物を管理するのではなく、お客さま一人一人の住生活において現在のみならず将来にわたって『しあわせ』を感じて頂くことを事業目標としております。その目標実現のため、自社運営の365日24時間体制のコールセンターや人材育成施設であるあなぶきPM（プロパティマネジメント）アカデミーを設立・運営するとともに、独自の人材育成システムを活用した専門性の高い技能を有する社員による充実した管理サービスの提供など、マンション管理事業分野においてハード・ソフトの両面にわたり独自の大きな強みを有しております。

当社はこれまで国内において長年にわたりマンション管理事業を営んでおり、現状139組合、6,105戸の管理物件を対象として管理組合様からマンション管理を受託していましたが、お客さまであるマンション管理組合様と入居者様への更なる管理サービスの向上、ならびに両社の今後の事業戦略を鑑み、当社の営むマンション管理事業については、業界の専門大手である穴吹ハウジングサービスに承継することが望ましいと判断し、今般の合意に至ったものであります。

#### 2. 本会社分割の要旨

##### (1) 本会社分割の日程

会社分割契約承認取締役会決議日	2016年1月26日
会社分割契約締結日	2016年1月26日
会社分割効力発生日（予定）	2016年3月31日

(注) 本会社分割は、当社においては会社法第 784 条第 2 項に定める簡易吸収分割であり、株主総会による承認の手続きを経ずに行う予定です。

(2) 本会社分割の方式

当社を分割会社とし、穴吹ハウジングサービスを承継会社とする吸収分割（簡易吸収分割）です。

(3) 本会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

(4) 会社分割により増減する資本金

本会社分割による資本金の増減はありません。

(5) 承継会社が承継する権利義務

穴吹ハウジングサービスは、本会社分割により当社の国内のマンション管理事業に関する資産・負債その他の権利義務および契約上の地位のうち、吸収分割契約において定めるものを承継します。なお、当社から穴吹ハウジングサービスに対する債務の承継は、免責的債務引受の方法によります。

(6) 債務履行の見込み

本会社分割において、穴吹ハウジングサービスが負担する債務については、履行の見込みに問題ないものと判断しています。

3. 本会社分割の当事会社の概要

	分割会社	承継会社
(1) 名称	イオンディライト株式会社	株式会社 穴吹ハウジングサービス
(2) 所在地	大阪市中央区南船場二丁目 3 番 2 号	香川県高松市紺屋町 3 番地 6
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中山 一平	代表取締役会長 穴吹 薫
(4) 事業内容	総合FMS（ファシリティマネジメントサービス）事業	マンション管理、不動産賃貸仲介等
(5) 資本金	32 億 3,800 万円	2,000 万円
(6) 設立年月日	1972 年 11 月 16 日	1983 年 11 月 28 日
(7) 発行済株式数	54,169,633 株	2,740 株
(8) 決算期	2 月末日	3 月末日
(9) 従業員数	（連結）12,087 名	（単体）1,502 名
(10) 主要取引先	イオンリテール(株)等	各マンション管理組合等
(11) 主要取引銀行	みずほ銀行	香川銀行、百十四銀行、徳島銀行
(12) 大株主及び持株比率	イオンリテール(株) 42.9% イオン(株) 16.8% 日本マスタートラスト信託銀行(株)（信託口） 2.0% イオンディライト取引先持株会 1.6% ビーエヌピー パリバセック サービス ルクセンブルグ ジャスデック アバディーン グローバル クライアント アセツ 1.4% 日本トラスティ・サービス 1.27%	(株)穴吹 100.0%

	信託銀行（信託口）	
	ゴールドマン・サックス・	1.2%
	アンド・カンパニーレギュ	
	ラーアカウント	
	イオンディライト従業員持	1.1%
	株会	
	三菱UFJモルガンスタン	1.0%
	レー証券(株)	
	エイチスビーシー ファン	0.9%
	ド サービスィズ クライア	
	ンツ アカウント 006	

(13) 当事会社間の関係

資 本 関 係	該当事項はありません。
人 的 関 係	該当事項はありません。
取 引 関 係	当社は、穴吹ハウジングサービスより、清掃、設備管理等の業務を年間4百万円（2015年2月期）受託しております。
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません

(14) 最近3年間の経営成績及び財政状態（単位：百万円。特記しているものを除く。）

決 算 期	イオンディライト(株) (連結)			(株)穴吹ハウジングサービス (単体)		
	2013年 2月期	2014年 2月期	2015年 2月期	2013年 3月期	2014年 3月期	2015年 3月期
純 資 産	64,547	71,316	77,495	612	756	907
総 資 産	100,699	112,122	126,044	4,623	5,156	5,118
1株当たり純資産(円)	1,202	1,324	1,435	223,683	275,961	331,303
売 上 高	248,876	257,243	266,705	8,692	9,644	9,374
営 業 利 益	13,901	15,115	15,861	514	489	526
経 常 利 益	13,892	15,092	15,943	590	621	712
1株当たり当期純利益(円)	143	155	166	177,110	154,002	123,455
1株当たり配当金(円)	46	48	50	—	—	—

(注)：穴吹ハウジングサービスの1株当たり配当金につきましては、非上場につき開示しておりません。

4. 分割する事業部門の概要

(1) 分割する部門の事業内容

国内マンション管理事業

(2) 分割する部門の経営成績

売上高：684百万円（2015年2月期）

(3) 分割する資産、負債の項目及び帳簿価格

分割する資産の額：1百万円

5. 本会社分割後の状況

本会社分割による当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金、決算期の変更はありません。

6. 今後の見通し

本会社分割は、当社の連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上