

パブリックコメントにおける提出意見の概要及び提出意見に対する市の考え方

整理 番号	分野	意見の概要	市の考え方 ※網掛けは、計画案に反映するもの
1	公共交通	市民満足度調査において最も満足度の低い「公共交通網の充実」について、重点的に検討してほしい。	市民満足度調査において、「重要度が高く、満足度が低い」という結果を踏まえ、施策の重点化や見直しを含めた対応を行う必要があると考えています。 市民や来訪者にとって、利便性が高く、将来にわたり持続的な公共交通網の構築に向けて、交通事業者、関係機関、市民と協議を進めてまいります。
2	公共交通	JR 安芸津駅での指定券の取り扱いを再度行ってほしい。	JR 安芸津駅は、平成 15 年度の JR 西日本による駅業務の無人化を契機として、以降、市が駅業務に従事する職員を雇用し、管理運営を行っておりますが、近年、鉄道駅での業務経験者の採用が困難な状況にあり、指定券の発券業務を取りやめており、再開は困難な状況にあります。
3	土地利用	八本松飯田地区は住宅が増えてきているが、近くにスーパーマーケットがないため不便である。また、クリニックビルなどを作ってほしい。	八本松飯田地区は、本市において特に人口の増えている地区のひとつです。当該地区の多くは一定規模の店舗でも立地できる土地利用規制（用途地域）となっておりますが、公有地以外の土地利用については、土地所有者の意向に委ねるものとなることから、本市としては引き続き、土地利用規制（用途地域）などを通じて良好な居住環境を備えた住宅地の形成を進めてまいります。

整理 番号	分野	意見の概要	市の考え方 ※網掛けは、計画案に反映するもの
4	拠点	<p>各地域拠点については、商業・業務・医療・福祉機能などをコンパクトに集積し、自動車を使わない生活圏の形成が重要と考えるが、P. 81 高屋地域(1) 拠点の整備方針 地域拠点について、「西高屋駅前を中心に商業・業務・サービス機能の充実を図るとともに」を「西高屋駅前を中心に商業・業務・医療・福祉機能などの充実を図り、ウォーカブルな市街地を形成するとともに」としてはどうか。</p>	<p>商業、業務などの都市機能が集約し、コンパクトで機能的な市街地を形成することは、ご意見にあるような「自動車を使わない生活圏の形成」につながると考えております。このことから、本計画の都市づくりの理念において、コンパクト・プラス・ネットワーク型の都市構造を全体構想(P. 40～P. 41)で位置付けており、全市的な都市づくりの視点から、高屋地域の拠点の整備方針(P. 51)では、日常の購買や医療・福祉需要に対応した生活サービス機能の充実など、利便性の向上を図ることとしております。</p> <p>なお、ウォーカブルな市街地の形成については、本市の玄関口として、西条駅周辺の酒蔵群などの資源を活かしながら、歩いて楽しめるウォーカブルな中心市街地の形成を図り、観光・交流機能の向上を進めてまいりたいことから、西条地域を位置付けております。</p>
5	土地利用	<p>P. 81(2) 計画的市街地誘導地区について、西高屋駅南側エリアについては、南口駅前広場の設置により利便性が高まることから、民間開発が進むと思われるため、「西高屋駅南側エリアの計画的な市街地の形成について検討」を追加してはどうか。</p>	<p>西高屋駅南側エリアについては、P. 83 地域別構想図において計画的市街地誘導地区に位置付けておりますが、位置付けをより明確にするため、以下のとおり追記します。</p> <p>P. 81</p> <p>【原文】 都市計画道路中島杵原線及び吉行小谷線の沿道において、駅前の利便性を活かした商業・業務・サービス及び住居系の市街地を形成</p> <p>【反映後】 都市計画道路中島杵原線、吉行小谷線及び中島線の沿道において、駅前の利便性を活かした商業・業務・サービス及び住居系の市街地を形成</p>

整理 番号	分野	意見の概要	市の考え方 ※網掛けは、計画案に反映するもの
6	土地 利用	P. 81(3)において、「近畿大学工学部などの産業支援機能を活かした」とあるが、大学は「産業支援機能」というよりは、「教育・研究機能」または「学術研究機能」としたほうが適切な表現かと思う。	大学の機能としては、教育、研究、産業支援、地域連携などの様々な機能があると考えられますが、とりわけ工業系市街地の方針として、産業支援機能と表現しております。
7	土地 利用	西条町土与丸エリアの総合福祉センター周辺は、市街化調整区域のままの状態となっており、東広島市の発展のためにも市街化区域に編入すべきである。	当該エリアは、P. 74 地域別構想図において計画的市街地誘導地区に位置付けており、地区計画制度などを活用して都市的な土地利用を推進してまいりたいと考えております。