

2021年1月27日

阪急電鉄株式会社  
阪急阪神不動産株式会社

## 神戸の中心地・三宮に相応しいランドマークとなることを目指して 「神戸三宮阪急ビル」が4月26日に開業します

商業施設「EKIZO<sup>エキゾ</sup>神戸三宮」や、ホテル「レムプラス神戸三宮」<sup>REMUS</sup>が開業

阪急電鉄株式会社と阪急阪神不動産株式会社では、現在、神戸阪急ビル東館の建替と隣接する阪急神戸三宮駅の高架下店舗のリニューアルを同時に進めていますが、このたび、神戸阪急ビル東館および駅高架下店舗をあわせた施設の名称を「神戸三宮阪急ビル」とし、4月26日（月）に開業することを決定しましたので、お知らせします。

新たなビルの東側の低層部には、大きなアーチ窓や円筒形のコーナー部分を配し、永らく神戸市民の皆さまに親しまれてきた旧神戸阪急ビル東館のデザインのイメージを継承しています。

また、神戸市営地下鉄との乗換の利便性を向上させるため、阪急東改札口と地下鉄（西神・山手線）三宮駅東改札口との間にエスカレーターを増設するとともに、阪急東改札口階（2階）～地上階（1階）～地下鉄東改札口階（地下2階）を結ぶバリアフリー対応のエレベーターを新設します。このほか、阪急東改札口の構外コンコースは吹抜け部分が大きくなり、より開放的な空間に生まれ変わります。

さらに、地下2階～3階には、東西コンコースの周辺および駅高架下のエリアに計35店舗からなる商業施設「EKIZO（エキゾ）神戸三宮」が誕生します。このうちコンコースの周辺には、地下2階の食品スーパー「阪急オアシス」など、仕事帰りのほか、観光やショッピングの合間にも気軽にお立ち寄りいただける物販・サービス店をラインアップしました。一方の駅高架下には、飲食店を中心に個性豊かな地元内外の名店を誘致し、エキゾチックで賑わいあふれる新しい横丁街を形成します。

そして、4階～15階はオフィスフロアとなり、17階～28階には株式会社阪急阪神ホテルズが運営する宿泊主体型ホテル「レムプラス神戸三宮」が開業します。

阪急阪神ホールディングスグループでは、開業後も本ビルが、神戸の中心地・三宮に相応しいランドマークとなるべく、多くの皆様から親しまれ、地域の一層の魅力向上につながるよう努めてまいります。

施設の概要は、次のページ以降のとおりです。



4月26日の開業に向けて  
建設中の「神戸三宮阪急ビル」

## 施設の概要について

### 1. 商業施設「EKIZO 神戸三宮」

#### (1) 名称の由来

「EKIZO 神戸三宮」という名称は、異国情緒（エキゾチック）が漂う港町神戸に位置する駅（エキ）と一体の施設であるという特性から命名しました。神戸初出店（新業態・関西初出店を含む）の19店舗をはじめ、飲食・物販やサービスなど個性豊かな計35店舗が出店します。



#### (2) コンセプト

- ① 高架下に連なる飲食ゾーンは、「情緒食堂街」がコンセプトです。

2つのテーマ「グランド&カジュアル」（＝都会の高架下というカジュアルな場所で、本物を日常に愉しむ贅沢）と「和洋混載」（＝神戸らしい様々な多様性）のもと、個性豊かな地元内外の名店が登場します。そして、お昼から深夜まで、テラスやカウンターで「ワイワイと賑わう、新しくも懐かしい、ごちゃ混ぜ感のある横丁」を目指します。

- ② 東西の駅コンコース周辺を中心とする物販・サービスゾーンは、新たな街の玄関口として都会的かつ上質な雰囲気や洗練された神戸らしさ、華やかさを印象付ける空間を演出し、女性に嬉しいビューティやスイーツ、カフェなどのこだわりのショップが皆様をお出迎えします。仕事帰りのほか、観光やショッピングの合間にも気軽にお立ち寄りいただけます。

#### (3) 出店テナントについて

- ① 核テナント

地下2階にエイチ・ツー・オー リテイリング グループの食品スーパー『阪急オアシス』が核店舗として出店します。また、地下1階には阪急オアシスが手掛ける、買ってその場でイートインが楽しめるグロースラント『キッチン&マーケット』が兵庫エリアに初出店します。

- ② 主な店舗

高架下を中心とする飲食ゾーンには、世界各国のクラフトビールが楽しめる本格的なビアホール『BEER&GRILL コウベビアハウゼ』や、大阪・福島で人気の割烹「もう利」の新業態『酒場 酒ト魚ト汝ト私』、神戸北野の人気ビストロ「LE BOOZY」の新業態『新世紀』、兵庫県の地鶏「ひょうご味どり」や「播州百日鶏」が味わえる『KOBE YAKITORI STAND 野乃鳥』、希少な日本酒と旬の食材にこだわった居酒屋『魚のじげん』、伝統をリスペクトしながらも時代にあった新しい蕎麦のスタイルを提案する『スタンド JAPA SOBA HANAKO』、神戸発祥の老舗バー『神戸サンボア』など、魅力的な店舗が目白押しです。

このほか、スペイン王室御用達のショコラトリー『CACAO SAMPKA KOBE』や、アメリカ海軍将校倶楽部の一室の小さなお店が起源のドラッグストア『アメリカンファーマシー』などもオープンします。

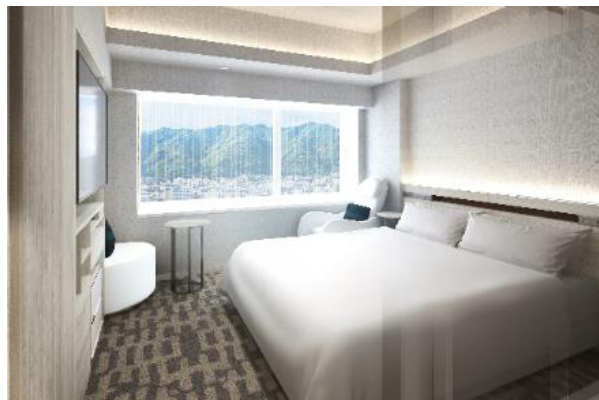


## 2. オフィス（4階～15階）

阪急神戸三宮駅、JR 三ノ宮駅、神戸市営地下鉄（西神・山手線）三宮駅に直結する、1フロア約600㎡のオフィスが誕生します。このうち15階には、神戸市が知的交流拠点「ANCHOR KOBE（アンカー神戸）」を開設されます。

（ご参考）「ANCHOR KOBE（アンカー神戸）」については、2020年10月28日に、神戸市よりニュースリリースされていますので、あわせてご確認ください。

## 3. レムプラス神戸三宮（17階～28階）



「remm+（レムプラス）」は、阪急阪神ホテルズが展開する“眠りをデザインするホテル「remm（レム）」”のコンセプトを継承しつつ、お客様にベストなリラックスタイムを過ごしていただけるよう、くつろぎのためのひと工夫と、上質感あふれる内装を“プラス”した宿泊主体型ホテルです。2019年12月に開業した「レムプラス銀座」に続く2号店であり、西日本では初の出店となります。神戸の海と山を高層階から楽しめる客室のデザインコンセプトは「remm&SKY SLEEP」。観光やビジネスの拠点として最適なロケーションに“空に浮かぶ寝室”が誕生します。

■営業開始：2021年4月26日（月）

（2021年2月1日（月）10時より予約受付を開始します）

URL：<https://www.hankyu-hotel.com/hotel/remm/kobe-sannomiya/>

### ■施設概要

- ・ 総客室数 209室 ダブルルーム165室、ツインルーム41室、ユニバーサルルーム3室
- ・ フロア構成 18～28階 客室  
17階 フロント、ホテルロビー  
1階・2階 ホテルエントランス

※朝食は29階のレストランでご提供します。

（ご参考）「レムプラス神戸三宮」については、本リリースと同時に、株式会社阪急阪神ホテルズよりニュースリリースされていますので、あわせてご確認ください。

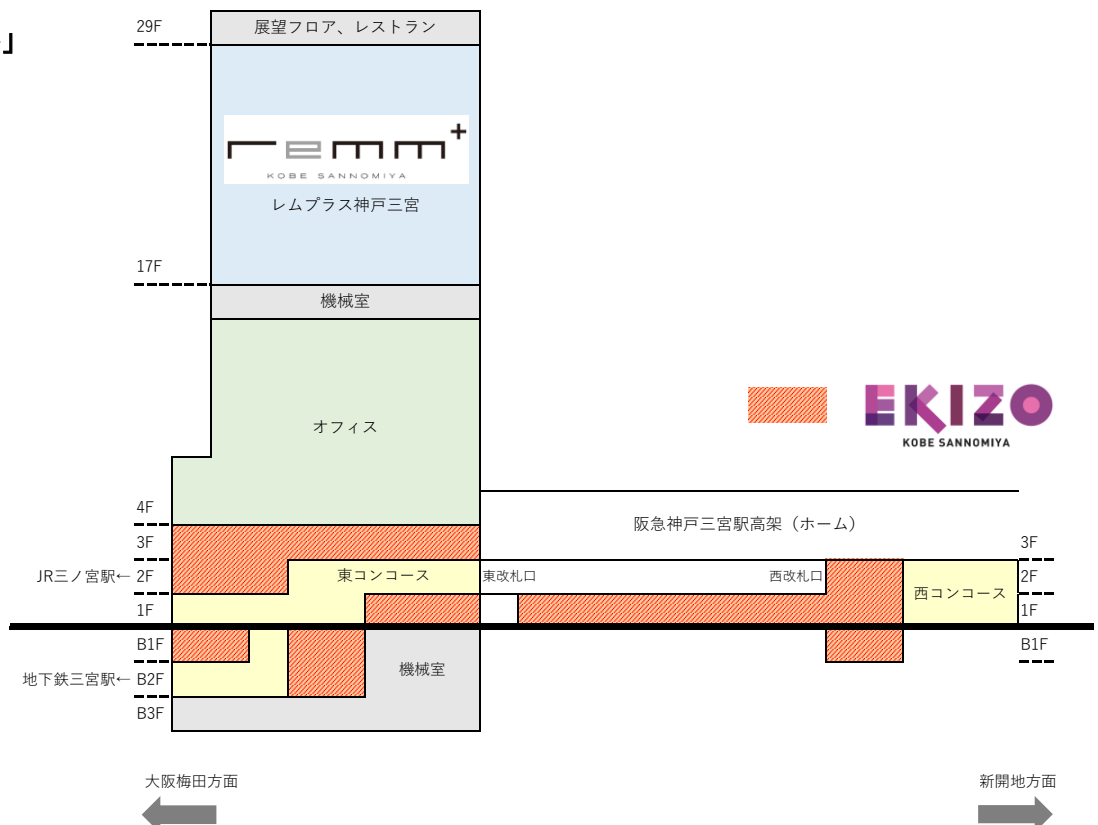
（以上）

【別添資料】 「神戸三宮阪急ビル」の施設構成、EKIZO 神戸三宮 出店テナント一覧

## 別添資料 「神戸三宮阪急ビル」の施設構成

		神戸三宮阪急ビル		
		神戸阪急ビル東館の建替	高架下店舗のリニューアル	
所在地	神戸市中央区加納町4丁目2番1号			
敷地面積	約7,100㎡			
延床面積	約28,850㎡	約5,500㎡		
階数	地下3階、地上29階	地下1階、地上2階		
高さ	約120m			
主な用途	「レムプラス神戸三宮」、オフィス、 「EKIZO 神戸三宮」、 阪急神戸三宮駅施設 ほか		「EKIZO 神戸三宮」、 阪急神戸三宮駅施設	
構造	鉄骨造（地下部：鉄骨鉄筋コンクリート造）		RC造	
施設構成	29階：展望フロア、レストラン 延床面積 約700㎡			
	17階～28階：ホテル 「レムプラス神戸三宮」 延床面積 約7,400㎡			
	4階～15階：オフィス 延床面積 約11,900㎡			
	地下2階～3階：商業施設「EKIZO 神戸三宮」 延床面積 約10,550㎡			
	地下2階～2階：駅コンコース、 地下鉄への連絡通路 延床面積 約1,900㎡			1階～2階：駅コンコース 延床面積 約500㎡
	地下3階、16階ほか：機械室など 延床面積 約1,400㎡			

### 「神戸三宮阪急ビル」 断面イメージ



スターバックス (カフェ)



アメリカ シアトル生まれのスペシャルティ コーヒーストア。高品質のアラビカ種コーヒー豆から抽出したエスプレッソがベースのバラエティ豊かなドリンクやペストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。

神戸再進出

神戸サンボア (バー)

KOBE  
SAMBOA BAR



今から 100 余年前、1918 年に神戸・花隈に開業。1954 年に店名をサンボアからコウベハイボールに改称、1990 年に閉店した老舗のバーが、サンボアとして神戸・三宮に復活します。移ろう時代の中であって、変わらぬサービスを提供します。

新業態

BEER&GRILL コウベビアハウゼ (ビアホール、グリル料理)

BEER & GRILL  
コウベビアハウゼ  
KOBE BEER HONZIT IT



異国情緒あふれるファクトリーデザインのビアハウス。世界のビール博物館監修の海外クラフトビールに加え、キリンビール神戸工場の協力も。世界的な名門炭火オーヴン“ジョスパー”のグリルや神戸牛ミートソースも提供。

新業態

神戸三宮オイスターハウス (オイスターバル)



地元兵庫 & 日本各地から厳選した牡蠣を提供します。シャンパン専門店が本気で選んだ最高の『牡蠣シャン』をお楽しみください。店内は開放感あふれるスペインのマーケットの雰囲気。テラス席やランチ飲みでの利用もおススメです。

珉珉 三宮新館 (中華料理店)

餃子舗  
珉珉



創業から 60 年以上続く老舗の元祖餃子舗 珉珉が三宮新館を出店。テーブル席が広くなり、換気設備も強力で快適・安心な店内。少人数でも、ご家族でも団体でも、楽しいお食事のひと時をお過ごしいただけます。

神戸初出店

串揚げキッチンだん (串揚げ)



北新地・銀座・PARIS に店舗を構える『串かつ凡』のカジュアル業態が、神戸三宮に出店します！四季折々の食材を北新地の技術力で丁寧に揚げた串かつです。是非お楽しみください。

神戸初出店

ガアウタイ (タイ料理)

タイ料理 ガアウタイ  
GAOW Thai



タイ国政府認定レストランの「クンテープ」がプロデュース！ファストフードスタイルの「ガアウタイ」では、定番メニューのガパオライスやオリジナルグリーンカレーパンなど、お一人様でもお気軽に本格的なタイ料理をお楽しみいただけます。

新業態

KOBE YAKITORI STAND 野乃鳥 (焼鳥・鶏だしおでん)

KOBE  
YAKITORI STAND  
野乃鳥  
Nonotory



兵庫県多可町の「播州百日どり」や農業高校と連携して復活させた地鶏の最高峰「ひょうご味どり」を使用した「焼き鳥・鳥だしおでん」を、立ち呑みスタイルの「STAND」でカジュアルに。「鳥、まるごと。」の野乃鳥がお届けします。

## 新業態

### 新世紀 (ストリートフード)



本場の味を再現した“屋台フード”を、気軽に堪能できるマルチストリートレストラン。春のメキシコから冬の韓国まで、四季ごとに入れ替わるメニューは、まるで旅をしているような感覚。そして、奥にある扉を開けると…

## 神戸初出店

### みみこう (うどん)

京都の老舗  
みみこう  
創業1969年



創業 1969 年、京都の屋台に始まり半世紀もの永きにわたり、京都人に愛され続ける味味香の京のカレーうどん。  
京のお出汁と11種のオリジナルスパイス。とろみのある“あんかけ”の京のカレーうどんをご賞味ください。

## 神戸初出店

### お好み焼 清十郎 (お好み焼き・もんじゃ焼き)

お好み焼  
清十郎  
SEIJURO

伝統の「出汁」の旨味を閉じ込めた鉄板お好み焼き。

厳選素材を使用した「お好み焼き」と「もんじゃ焼き」。口の中いっぱい広がる伝統の「出汁」の旨味が絶品です。



## 新業態

### TOOTH TOOTH ON THE CORNER (デリカフェ&ワインビストロ)

On The Corner  
TOOTH TOOTH  
DELI CAFE & WINE BISTRO  
Sunset Street

TOOTH TOOTH  
ON THE CORNER  
LUNCH TIME  
TOOTH BAKERY / TOOTH MADE  
PATISSERIE TOOTH TOOTH  
DELI BAR / WINE BISTRO  
TOOTH MART / TO GO  
ALL DAY DINING / BRUNCH  
ENJOY & SMILE

神戸の街角から“ハレの日常”を届ける「TOOTH TOOTH」の新しいコンセプトストア。神戸近郊の食材を使った“神戸キュイジーヌ”のフードや自然派ワインなど、オールデイに楽しめるデリカフェ&ワインビストロ。

## 新業態

### 酒場 酒ト魚ト汝ト私 (割烹酒場)

酒場  
私  
魚



大阪の激戦区福島でマスコミにご評価いただいた割烹もう利。「新しいコトにチャレンジしたい」と、「うまいが基本」の板前技で、上等な食材を和洋独自にあしらう今様の大衆酒場。二軒目でも使い易い気軽なデザイナーズ空間。

### GRILL×ITALY MITSU (イタリアン)



神戸三宮にて12年…感謝に満ちあふれた MITSU は新たな地でスタートを切ることになりました！  
イタリアンを軸に、ランチは人気のオムバーグ。  
ディナーはビステッカやアンティパストをワインと共に。

## 関西初出店

### スタンド JAPA SOBA HANAKO (蕎麦スタンド)

スタンド  
JAPA SOBA HANAKO



神戸発、恵比寿に進出した ISOGAMI FRY BAR が、蕎麦の聖地といわれる麻布十番で始めたコレカラの SOBA スタンド。SEXY な大人空間で、蕎麦前と灘の銘酒を。べのグルテンフリーの十割蕎麦がカッコいい。

### 魚のじげん (居酒屋)

魚の  
じげん



三宮の人気店、じげんの姉妹店。新鮮な魚介と A5 牛の出汁おでんなどを取り揃えています。全国各地の銘酒と共に!!  
フード 90 円～、ドリンク 280 円～、日本酒 380 円～。

## 新業態

### 食堂 勿ノ怪 (串焼き)



思いがけないような幸運が舞い込んでくること  
＝「勿怪(もののけ)の幸い」

時間やシーンを問わず、老若男女が思い思いに楽しい食事の時間を過ごせるニュースタイル食堂。

## 神戸初出店

### da pai dang 105 (台湾料理と点心)

da pai dang



中国から招いた点心師が丁寧に調理した自慢の焼小籠包や、できたての点心のほか、魯肉飯、海南鶏飯など、アジアの屋台フードで人気の商品をお召し上がりください。

## 新業態

### 漁師フレンチあらき (居酒屋)



高知県発、現役の本物漁師が営む新業態の居酒屋。「漁師×真心×鮮度抜群の海鮮×フレンチ」。漁師だからこそ提供できる新鮮な海鮮と、味にとことんこだわったフレンチを、驚くほどのお手軽価格でお楽しみいただけます。

### namco 三宮 OS (アミューズメント)

namco®



最新のシール機や、ナムコでしか手に入らない話題の景品を多数取り揃えたアミューズメントスポット。神戸・三宮で遊ぶなら、まずはnamco 三宮 OS 店に集合！楽しい時間をお過ごしください！

## 神戸初出店

### CACAO SAMPKA KOBE (チョコレート&スペインワイン)

CACAO SAMPKA



1999年に創業、スペイン王室御用達ブランドが神戸に初出店。チョコレートのほか、スイーツやカカオを使った料理を楽しめるカフェスペースに加えて、日本初となる100種類以上のスペインワインをご紹介します。

## 神戸初出店

### 台湾カステラ 澎澎(ポンポン) (ドリンク・スイーツ)



大阪で連日大行列となり完売必至の【台湾カステラ 澎澎(ポンポン)】が神戸に初出店！！極上のふわしゅわ食感で、まるで雲のような大判の台湾カステラを毎日焼きたてで提供します。

## 神戸初出店

### Rod (パン・カフェ)

Rod

Stone oven bakery & cups of joy



デンマーク語で赤を意味するロッド。それはおいしさを伝える色。石窯で焼き上げたパンが揃っています。バリッとしたフランスパンと自家製クリームのコমビネーションが絶妙な「ラムレーズンサンド」がイチオシ。

### atelier haruka (ヘアメイク、まつげ・ネイル)

atelier haruka



アトリエはるかは、ヘアメイク&ネイル専門店。ヘアセット・眉カット・メイク・ネイル・まつ毛エクステ・着付けなど幅広いメニューをご用意しています。特別な日から日常のお手入れまでお気軽にお立ち寄りください。

## ファミリーマート 阪急神戸三宮駅西口店 (コンビニエンスストア)

あなたと、コンビニに、  
**FamilyMart**



今回の店舗コンセプトである①都会的スタイル②自然感覚③使い勝手、のもと、お客さまに「気軽に心の豊かさ」を提案し、快適で楽しさあふれる生活に貢献する店舗を創造していきます。

## 北野歯科医院 (歯科医院)

 **北野歯科医院**



北野歯科医院は、阪急神戸三宮駅西改札口を出てすぐの駅構内の2階にあります。仕事帰りや買い物の途中でも、通院に便利な立地です。歯の健康に関して、少しでも不安なことや悩みがあれば、気軽にお話ください。

## 阪急オアシス (食品スーパー)

**阪急OASIS**



都市で暮らす人々の毎日に寄り添う「あったらいいな」が詰まった食品スーパー。焼きたてのパンや出来たての惣菜、新鮮な生鮮食品、こだわりの食品など、常にアップデートした品揃えとサービスでお出迎えします。

## 神戸初出店

## キッチン&マーケット (フードマーケット)

**KITCHEN & MARKET**



生産者と料理人と神戸が「つながる」お店。専門店のこだわりが詰まった料理をテイクアウトしてご自宅で、選び抜かれたお酒と一緒に店内で、ひとりでもふたりでも昼でも夜でも、使い方は無限大。新しい発見と楽しさがここにあります。

## 青山フラワーマーケット (フラワーショップ)



Living With Flowers Every Day をコンセプトに花や緑に囲まれた心豊かなライフスタイルをご提案します。ライフスタイルブーケや旬の花々で、日常に潤いと彩りを添えませんか？

## カラーフィールド (コスメ・雑貨)



5年ぶりに神戸三宮駅に出店します。プチプライスのトレンドコスメから本格的なスキンケアまで様々なコスメを取り扱い、服飾雑貨などシーズン性のあるアイテムも揃えた、幅広い年代のお客様に楽しんでいただけるお店です。

## アメリカンファーマシー (化粧品・雑貨・処方せん受付・医薬品)

**AMERICAN PHARMACY**



医薬品をはじめ化粧品・サプリメント・輸入品など、一般的なドラッグストアではなかなか手に入れることができない良質で魅力あふれる商品を多数取り揃えています。かかりつけ薬局としての調剤も行います。

## ファミリーマート 神戸三宮阪急ビル店 (コンビニエンスストア)

あなたと、コンビニに、  
**FamilyMart**



阪急マールンとマッチした色調の店舗で、お客さまに「気軽に心の豊かさ」を提案し、快適で楽しさあふれる生活に貢献する店舗を創造していきます。



大和証券 神戸支店 (証券会社)

大和証券

Daiwa Securities

神戸支店は 1943 年に開設し、地域の皆様に支えられて今年で 78 年目を迎えます。今回の店舗移転により神戸三宮の各駅からのアクセスが格段に向上します。資産運用から相続・贈与に関するお悩みまでお気軽にご相談ください。

阪急交通社 神戸センター (旅行代理店)

心に届く旅



阪急交通社

Direct to your heart

阪急交通社では、トラピックスをはじめ、クリスタルハートや阪神航空フレンドツアーなど、豊富なラインナップを取り揃えており、皆様のお越しをお待ちしています。市役所前から移転し、便利になった阪急交通社を是非ご利用ください。

神戸初出店

阪急阪神の仲介 (不動産仲介)



阪急阪神ホールディングスグループの幅広いネットワークと、長年にわたり築き上げてきた豊富な実績と経験を活かして、地域に精通した専属営業スタッフがお客様に最適なソリューションを提案します。