

平成19年3月28日

## リバーサイド千秋 開店のお知らせ

### 目次

ごあいさつ

リバーサイド千秋 概要

モールの特徴

専門店一覧表

フロアマップ(1・2階)

アクセスマップ

アピタ長岡店の特徴

### 【お問い合わせ先】

リバーサイド千秋

モール事務所 電話(0258)29-6121

〒940-2093 新潟県長岡市千秋2丁目278番地

アピタ長岡店 電話(0258)29-6111

〒940-2108 新潟県長岡市千秋2丁目278番地

地域最大級 中越初のモール型ショッピングセンター  
アピタ長岡店と120の専門店モールが誕生  
「リバーサイド千秋」(RIVERSIDE SENSU)  
2007年4月20日(金)グランドオープン

この度、ユニー株式会社(本社:愛知県稲沢市、代表取締役社長:前村哲路)は、新潟県長岡市の信濃川川西の千秋が原地区に、地域最大級のモール型ショッピングセンター、『リバーサイド千秋(モールとアピタ長岡店)』を、来る4月20日(金)にグランドオープンする運びとなりましたので、その概要につきましてご案内申し上げます。

**SC コンセプト 『しあわせの響きあう場所』**

「Good Harmony Place」(グッド・ハーモニー・プレイス)

長い歴史の中で生まれ、愛されてきた水と緑の街長岡に、ご家族で一日中楽しめる新しいタイプのSCとして、リバーサイド千秋は誕生します。 私たちが最も大切に考えたのは、地域の皆様との調和、自然との共生です。新しいというだけでなく、皆様の生活にしっかり寄り添いお役にたてる存在として、長岡市の復興推進の架け橋となると共に、新たな街づくりの核として、地域の皆様に愛されるモールを目指してまいります。

**通称バリアフリー法(旧ハートビル法)の認定を受けた「ひとにやさしい・環境にやさしい店づくり」**

お年寄り、お体の不自由な方、赤ちゃん連れの方まで、安心してご利用頂けるよう環境を整備します。

主な入口には、インターホンを設置しており、介添えサービスや車椅子の無料貸し出しを実施します。

平面駐車場には、お体の不自由な方のために、カードによるロック式の完全専用スペースを7台分ご用意します。(カードはモールインフォメーションで発行)

オストメイト対応(各階1箇所)タイプを含む多目的トイレを1・2階に設置します。

2階ベビー用品売場横に、授乳やオムツ交換ができる「赤ちゃん休憩室」、アピタ西側エレベーター脇トイレ横、1・2階に授乳室をつくります。

アピタ東側エレベーター横のトイレ脇、シネマ側出入口のトイレ脇のそれぞれ1・2階にパウダールームをつくります。(全館で4箇所)

近年、公共施設に導入が進んでいるAED(自動体外式除細動器)を1階インフォメーションに設置します。地域の方の文化活動・発表の場として、どなたにもご利用いただける多目的ホール「フェニックスホール」を設けます。(92㎡)

より利用しやすいSC作りのために、ご意見・ご要望を伺うご意見ボックス・お返事ボードを設置します。

## 【 リバーサイド千秋（モール・アピタ長岡店）概要 】

SC 名称	リバーサイド千秋 長岡市の副都心として発展しつつある信濃川川西の千秋地区と、その信濃川の清らかで雄大な流れをとって名付けました。
VI デザイン	リバーサイドの「R」、信濃川の流れ、復興のシンボル「フェニックス」をもとにデザインしました。
核店舗名称	アピタ長岡店 イタリア語のアピス（APICE：先端の）とタスカ（TASCA：ポケット）の合成語で、時代の先端をゆく情報発信基地を意味します。
所在地	〒940 - 2093 新潟県長岡市千秋 2 丁目 2 7 8 番地
電話番号	モール事務所 0258（29）6121      アピタ長岡店 0258（29）6111
HP URL	<a href="http://www.riverside-senshu.com/">http://www.riverside-senshu.com/</a>
グランドオープン	平成 19 年 4 月 20 日（金）午前 9 時 オープニングセレモニーを 8 時 30 分より行ないます。
プレセール	開店に先立ち、4 月 17 日（火）から 3 日間、近隣にお住まいの方を対象にプレセールを行ないます。 営業時間：午前 10 時開店 モール・アピタ 午後 9 時まで 1F レストラン（リバーサイドアレー） 午後 10 時まで
所有者	土地 - リース      建物 - 自社
建物構造	鉄骨造 3 階建て      1・2 階は売場、3 階・屋上は駐車場
設計・施工	長鐵工業株式会社・鹿島建設株式会社
店舗数	アピタ長岡店と専門店 120 店
店舗規模	1) 敷地面積 57,549.50 m <sup>2</sup> 2) 建築面積 27,454.84 m <sup>2</sup> 3) 延床面積 76,029.88 m <sup>2</sup> 4) 営業面積 38,821 m <sup>2</sup> サービス業種・共有通路含む 《内訳》*モール 25,254 m <sup>2</sup> *アピタ 13,567 m <sup>2</sup>
駐車・駐輪台数	駐車台数 2074 台（平地 880 台、3 階/屋上 1194 台）      駐輪台数 191 台
初年度目標	SC 全体 160 億円（モール 100 億円・アピタ 60 億円）
支配人	田中 義一（たなか よしかず）
定休日	年中無休（棚卸・メンテナンス等による臨時休業日あり）
営業時間	1) モール・アピタ      午前 10 時～午後 9 時 2) 1F レストラン      午前 11 時～午後 10 時 時期により変更になる場合があります。
従業員数	SC 全体 約 1,287 名（モール約 1000 名、アピタ 287 名） アピタ内訳 社員 37 名      パート・アルバイト等特勤者 250 名（時間換算人員）
基本商圈	人口 - 約 46.6 万人      世帯数 - 約 15.6 万世帯 地域 - 長岡市、柏崎市、見附市、小千谷市と周辺町村のほぼ全域

## RIVERSIDE SENSU モールの特徴

『しあわせの響きあう場所』 アピタと120の多彩な専門店が「ワンランク上の生活」を提案します。

当SCは、東京ドームが丸ごと収まる広大な敷地に、高さ18mの吹き抜け（リバーサイドコート）の開放感溢れる空間、そして幅8m（1階）、全長135m（アピタ入口からリバーサイドコート吹抜けまで）の自然な曲線の通路のもと、アピタと9つのセグメントのモールゾーンで構成されており、歩く楽しさ・選べる楽しさを実感しながら利用していただける大型複合商業施設です。

今年秋には、新たにオープンするシネマコンプレックスとオーバブリッジで結ばれ、アピタとシネマコンプレックスを核に、その間を専門店モールで結ぶ、2核1モールの形態として、更にお客様に喜んでいただけるSCが完成します。

### 1) 新しい「ライフバリュー」を創造する：クリエイティブファッションゾーン（1階）

レディス・カップルのファッションを通じて新しい生き方・暮らし方を再発見できるステージ。ブランドショップ「H&D」が新潟県内初出店します。そして、メンズ&レディスのカップル高感度ショップとして、「m.f.editorial」（県内初）や「THE SHOP TK タケオ キクチ」、「トミーヒルフィガー」など魅力のショップが勢ぞろいしました。

レディスファッションでは、トレンドリーダーの「アンドバイピンキーアンドダイアン」が出店。さらに、ワールドのブランドミックスショップ「オルベネ」（県内初）や「ラシュッド」（県内初）、「スコットクラブ」、「アルファベッツアルファベット」、「natural couture」、「eap/enracine」（県内初）等センス豊かな専門店がゆったりと配置されています。また、個性豊かなレディスショップ「Reiri dea mignon」やワールドの新ブランドショップ「MRF GALLERY」（県内初）も登場します。人気のランジェリーショップ「AMO STYLE」もこのゾーンに出店します。

そしてライフバリューの創造には欠かせない生活雑貨の人気店も揃いました。アクセサリーの最先端ショップ「A・J・D」、トレンドジュエリーの「ニュアンスプラス」が共に新潟初出店。バッグの人気店「グランサックス」、デザインバッグの「a vos souhaits」（県内初）、レディス靴の「AKAKURA」、そしてご存知「ワシントン靴店」や当地の人気レディス生活雑貨ショップ「ザ プエプロショップ」も顔を揃えました。見るだけでも楽しいキッチン雑貨の「212キッチンストア」（県内初）や創造膨らむ生活インテリアの「one's」、そしてメガネの世界を広げた超人気ショップ「ジズグローバルスタンダード」（県内初）など、そこにいるだけで誰もが一日中『生き生きする』クリエイティブファッションの提案を致します。

### 2) みんなの笑顔と喜びが広がる：カジュアルファッションゾーン（2階）

三世代ファミリーの新しい『ライフバリュー』のなかで、人と地域のコミュニティーを創造するステージ。人気のレディスカジュアルの店「ハートマーケット」や「Green parks fuuwa」が新潟に初出店します。ハイセンスティーンズの集う、「one way」、「bye bye」（県内初）、「DOSCH」（県内初）、「S I 2 C」（県内初）が勢ぞろい。ワンランク上のカジュアルショップ「アクシーズファミ」（県内初）、「E・R・G Branch」（県内初）、「iiMK」、「X-POSION」（県内初）も加わり、新鮮で最先端のカジュアルアイテムが満載です。日常のワードローブのバリエーションが大幅に広がり、ライフシーンに彩りが加わります。

また、カジュアルファッションに欠かせない小物も充実。超人気店の「ストーンワールド」、ハイセンス帽子の専門店「SHAZBOT」（県内初）、カジュアルバッグの「カピリア」（県内初）、アンダーウェア・ソックス

の「tutuanna」など、オシャレのアクセントアイテムも豊富にとりそろえました。

一日中いても飽きないエスニックファッション・雑貨の「チャイハネ」(県内初)、そして不思議な魅力の本屋「ヴィレッジヴァンガード」など、楽しく、夢が広がる店が揃いました。もちろん本格的書籍店の「くまざわ書店」、音楽好きには見逃せないCDショップの「We's」も充実した品揃えで登場します。女性に人気のフレグランスショップ「クリスティーナ・パフューマリー」は吹き抜け横のオープンスペースに出店します。チョコクロワッサンが大人気のカフェテラス「サンマルクカフェ」(県内初)もこの一角にあります。

### 3) 毎日の生活の大きな味方：ライフサポートゾーン(1階)

1階ライフサポートゾーンは主婦の心強い味方です。「長岡市役所長岡市西サービスセンター」は、日曜・祝日も窓口をオープンし、住民票や戸籍関係の証明書の発行をするとともに、パスポートの申込み受理・発行も行います。充実したATMコーナー、カメラ・DPEサービスの「カメラのキタムラ」、クリーニングの「渡辺ドライ」、合カギ・靴修理の「セーフティステーション」、住宅リフォームの「リフォームプラザジョブ」、印章の「はんの大谷」、保険カウンターの「UCS リバーサイドプラザ」(県内初)、そしてトラベルの「JTB 関東」など、毎日の生活の潤滑油となるショップが揃いました。

主婦の生活に彩りを与えるフラワーショップ「長岡ガーデン」、バスタイムを充実させる人気ショップ「LUSH」(県内初)、そしてゆとりのできたティータイムをご存知「スターバックスコーヒー」で過ごす。日常のルーティンに追われた主婦の生活が、飛躍的に充実した時間になる手助けを致します。

### 4) 生活に広がりを提供する：ライフクリエイティブゾーン(2階)

お子様の無限の能力を伸ばす英会話スクール「メガブルーバード」(県内初)、小学館の幼児教室「ドラキッズ」。第一印象アップの審美歯科「ホワイトエッセンス」など、生活の広がりを応援する場ができました。

そして、地域の方の文化的活動や発表会などに利用できる多目的ホール「フェニックスホール」もこのゾーンの一角にあります。皆様のご利用申込みをお待ちしております。

### 5) 女性の、そして忙しいあなたの味方：ビューティー&癒しゾーン(1階)

ストレスのたまる現代社会、そんな方々に一時の憩いの時間を提供するヒーリングショップが、最高のおもてなしでお客様をお待ちしています。エステの「ミスパリ ダンディ・ハウス」、リラクゼーションの「エマーブル」、耳ケアの「みみくりん」(県内初)など一流のボディーケアショップが集いました。また、ドラッグストアの「くすりのコダマ」、調剤薬局の「西長岡調剤薬局」もこのゾーンに出店しています。美容室「サロンアンジェロフィーネ」、コスメの「cosmetics sakura」(県内初)はビューティーアップのお手伝いをします。疲れた体・心のリセット、ボディーコンディションの改善に是非ご利用頂きたいゾーンができます。

また、現代社会ではオンにもオフにも欠かせないコミュニケーションのマストアイテム、携帯電話のショップでは、「ドコモスポット」、「ソフトバンク」がこのゾーンに出店します。

### 6) パパ・ママ・そしてキッズ、家族の輪が広がります：ファミリー&キッズゾーン(2階)

ご存知人気のジーンズカジュアルショップの「ライトオン」、全国的に人気急上昇のショップ「グローバルワーク」など、ファミリーでトータルコーディネートファッションを楽しめるゾーンが登場します。大人のハイセンスショップ「フィールドドリーム」、ミセトータルファッションの「ジュンヌモリエ」、きものの「SUZUNOKI」、ジュエリーの「エステル」は、パパ・ママのイメージチェンジを応援します。もちろんキッズアイテムも充実しています。「I Love Boo」はハイセンスキッズご用達の人気店です。そして、ワールドの人気ショップ「HusHusH」、「3 can 4 on」は、ママとキッズのファッションを通じたきずな作りをお

手伝いします。

このゾーンには、ファンシー雑貨の「PIVOT」(県内初)、生活雑貨のパスポートの新業態「fleur by Passport」(県内初)、ファンシー雑貨の「Siebelet」、ハワイアン雑貨の「プアラニ」(県内初)と個性的で楽しい雑貨のショップを揃えました。ファミリーの新生活への好奇心の要求にしっかりお応えします。

隣接のアミューズメントコーナー「ハローズガーデン」は、キッズクッキングコーナーを設け、キッズの創造力や知的好奇心を満たす、新しい試みを行います。

## 7) 食べ物だっておしゃれしたい：フードライフゾーン(1階)

毎日の食べものにもおしゃれ心が大切です。リバーサイド千秋の食に対するこだわりです。フードライフゾーンでは人気の輸入食品&コーヒーの店「カルディコーヒーファーム」や石窯焼きたてパンの「グラノー グラノー」が新潟県に初出店します。また、今話題のアイスクリームショップ「コネールアイス」(県内初)、シュークリームの人気店「ピアード・パパ」のテイクアウトショップが出店します。

そして、ファミリーに欠かせない「ケンタッキーフライドチキン」、「ミスタードーナツ」を加え、楽しく、誰でも親しめるフードライフゾーンができました。

## 8) ひとりで気軽に、みんなで食べる、いろんなメニューを食べたい：フォレストコート(2階)

水の流れと森をテーマに、県内最大級のゆとりある650席(屋内600席、デッキ50席)をご用意しました。ウォーターサーバーや、幼児用手洗い、ダストボックス等の設備を充実させました。席のバリエーションも、カウンター席からプライベートユースにも対応できるテーブル席まで豊富に用意しました。出店ブースには、当地の名物五十六カレー・パスタの「Horizon - Pit」(県内初)、讃岐うどんの「はなまるうどん」、気楽に食べられるステーキの「ベッパランチ」、ビビンバの「あんにょん」、オムレツの「オムオム」(県内初)、和風ファーストフードの「塚本家」(県内初)、ラーメンの「越後秘蔵麺 無尽蔵」や、ご存知「マクドナルド」、「築地銀だこ」など、バラエティーに富んだ人気店を集めました。デザートには「サーティワンアイスクリーム」、そして「スイーツ工房」と全部で11バリエーションに富んだ店舗が揃い、誰にも居心地の良い、明るく清潔なフードエンターテイメントゾーンです。

## 9) 家族の団欒、カップルの出会いなど大切にしたい時間と空間を演出します：リバーサイドアレー(1階)

リバーサイド千秋のレストランゾーンは、長岡の名物の街並み「がんぎ造り」を随所に取り入れ、地元のお客様のみならず、誰にでも親しみやすい空間となっています。

明るくゆったりした空間の中に、人気のレストランを集めました。北海道スープカレー発祥の「カレー食堂心」が新潟県に初出店、中華、鉄鍋餃子の有名店「紅虎餃子房」(県内初)、焼きたてパンのバリエーションがうれしい「バケット」(県内初)、イタリアンビュッフェスタイルの「グランブッフェ」(県内初)、パスタとハニートーストの「元祖にんにくや」(県内初)、そして和食では、「一汁五穀」(県内初)、「四六時中」(県内初)の人気2店舗が揃いました。ご当地代表は、新潟ラーメンの名店「チャーシューや武蔵」とご存知へぎそばの「越後十日町 小嶋屋」。デザート・喫茶では、地元で愛される人気店「リヴィエール・ヴィヴァン」が出店致します。

モールで様々な特典を受けられる便利でお得な「UCS WALK CARD」を発行します。

#### 参考資料について

- \* 概要については、『リバーサイド千秋 概要』をご覧ください。
- \* 「専門店名」および「新潟県初出店」「ユニー初出店」「県内資本会社出店」は、『専門店一覧表』をご覧ください。
- \* フロア構成は、『フロアガイド』をご覧ください。

#### 【オープン時の交通緩和策について】

オープン時において、周辺道路の交通混雑によるご迷惑を最小限にすることを目的として、対策を実施します。

- \* プレセールを3日間実施します。
- \* 告知物などを用い、事前に公共機関の利用を促します。
- \* 特別警備員を配置し、誘導を実施します。

#### 【交通アクセス】

##### 公共交通機関の場合

- \* JR上越本線、上越新幹線「長岡駅」西口より越後交通バス利用。  
市内循環バス「くるりん号」外回り・内回りとも約25分  
「リバーサイド千秋」(4月上旬新設予定バス停留所)下車すぐ  
(道路混雑により所要時間が増える事があります)

車の場合 オープン時は、混雑緩和のため公共交通機関をご利用ください。

- \* 関越自動車道長岡ICより国道8号線にて長岡市内方面に、約5キロ。
- \* 詳しくは当店のホームページをご覧ください。

<http://www.riversaide-senshu.com/>