

平成 23 年度 事業報告書

一般社団法人横浜みなとみらい21

平成 23 年度事業執行状況

一般社団法人横浜みなとみらい21は、みなとみらい21地区の魅力高め、質の高い都市環境の維持・向上を図ること目的として、平成21年4月1日から事業活動を開始し地区全体のエリアマネジメントを推進しています。

平成23年度は事業開始3年目となりますが、昨年3月11日の東日本大震災は未曾有の被害を引き起こし、電力不足や様々な行事等の中止、経済活動の低迷など、市民生活に大きな影響を及ぼしました。

このような状況を踏まえて、今年度は「街づくり調整事業」「環境対策事業」「文化・プロモーション事業」を中心に、大震災の影響にどう対応していくかを念頭に置きつつ、安全・安心な街づくりを重要な課題として認識し、各事業を引き続き展開してきました。

また、21年度の事業開始以来、エリアマネジメントの重要性や街の将来像について会員間で議論を重ねてきた「エリアマネジメント憲章」については、広く一般市民からも意見を募り「憲章」の共有化を図りながら、「街をつくり・育てる」ための基本的な考え方としてとりまとめてきました。

さらに、会員からの要望を受け、昨年度から開始した当地区のPR活動については、新たにニュースレターを配信するなど、引き続きPR会社をコンサルタントに、当地区の効果的なPRに向けた取組を進めています。

これらを含めた各事業の推進にあたっては、委員会や部会等の開催を通じて会員各位の意見や議論を反映し情報共有を図るとともに、重要性や緊急性を常に考慮し限られた財源の中で最大限の効果が発揮できるよう事業執行を行ってきました。

以下、平成23年度の事業執行状況をご報告します。



法人運営の概要

◇会員・役員・職員（平成24年4月末日現在）

- 会員 正会員：64団体 準会員：14団体 賛助会員：29団体（計107団体）
- 役員 理事：10人 監事：2人
- 職員 17人

◇社員総会・理事会

○6月8日（水）理事会

- 第1号議案 正会員入会の件
- 第2号議案 平成22年度事業報告及び決算の件
- 第3号議案 社員総会招集の件
- 第4号議案 社員総会の付議事項の件
- 第5号議案 定款第35条に関する取引の件
- 報告事項1 賛助会員入会の件

○6月28日（火）第3回定時社員総会

- 第1号議案 平成22年度決算計算書類の件
- 第2号議案 理事選任の件
- 第3号議案 監事選任の件
- 報告事項1 平成22年度事業報告の件
- 報告事項2 平成23年度事業計画及び収支予算の件

○6月28日（火）臨時理事会

- 第1号議案 執行理事及び専務理事の選定の件
- 第2号議案 事務局長の承認の件
- 第3号議案 定款第35条に関する取引の件

○7月6日（月）臨時理事会（書面決議）

- 第1号議案 臨時社員総会招集の件
- 第2号議案 臨時社員総会の付議事項の件

○7月22日（金）臨時社員総会

- 第1号議案 理事選任の件

○11月30日（水）理事会

- 第1号議案 正会員入会の件
- 第2号議案 定款第35条に関する取引の件
- 報告事項1 平成23年度上半期事業及び予算の執行状況の件
- 報告事項2 みなとみらい21エリアマネジメント憲章の策定の件
- 報告事項3 賛助会員入会の件

○3月29日（木）理事会

- 第1号議案 みなとみらい21エリアマネジメント憲章の件
- 第2号議案 中期計画の件
- 第3号議案 平成24年度事業計画及び収支予算の件
- 第4号議案 事務局長の選任の件
- 第5号議案 定款第35条に関する取引の承認の件
- 報告事項1 平成23年度事業執行状況の件

◇**基金の状況**

2億8,500万円

◇**事業構成**（詳細は次頁以降に記載）

- 1 エリアマネジメント推進事業
 - (1) 街づくり調整事業
 - (2) 環境対策事業
 - (3) 文化・プロモーション事業
 - (4) その他事業
- 2 広告・イベントスペース等貸付事業

1 エリアマネジメント推進事業

(1) 街づくり調整事業

社会状況の変化、法制度の変更、技術の革新、開発の進捗状況など、時代の変化に適応した街づくりを進めていくため、今回の大震災を契機に安全・安心な街のあるべき姿を踏まえ、みなとみらい21地区全体の街づくりの方向性を議論し、共有化を図ります。

【新規】みなとみらい21地区地震対策検討調査（エリアマネジメント活動として）

3月に発生した東日本大震災を受け、当地区のエリアマネジメント活動として準備しておくべき地震対策に関する事項についての検討、整理に新たに着手しました。

なお、本調査は2か年の継続調査を予定しており、今年度中に対策の概要（中間案）をまとめ、来年度には最終的な成果を冊子にまとめていきます。

<事業執行状況>

○10月31日（29名参加）、12月2日（25名参加）に2回のワークショップを開催したほか、街づくり調整委員会・部会で帰宅困難者対策、情報システム、災害時支援システム等について、具体的な地震対策の検討を行っています。検討の結果は平成24年度に「(仮称)みなとみらい21防災ガイド～みんなで守ろう みなとみらい21～」として取りまとめる予定です。

また、各事業所における、地震への当面の備えとして必要な事項を、「みなとみらい21地区 大地震への備え（事業所用）」として整理して、1月16日の合同防災訓練において参加者、関係者に配付しました。

◇街づくり調整委員会（部会）の開催

みなとみらい21地区の街づくりの方向性について、中央地区・新港地区・横浜駅東口地区それぞれのルールや経緯、背景を尊重しながら意見集約を行い、3地区全体の方向性や課題について議論し、その対応策を検討する場として、街づくり調整委員会及び街づくり調整部会を開催します。

<事業執行状況>

1 街づくり調整委員会

○第1回委員会 10月26日（水）

- ・平成23年度上半期の事業執行状況及び今後の予定について

○第2回委員会 3月9日（金）

- ・みなとみらい21エリアマネジメント憲章（案）について
- ・街づくり調整事業 中期計画（原案）について
- ・平成24年度 街づくり調整事業 事業計画および収支予算（原案）について

2 街づくり調整部会

○第1回部会 7月22日（金）

- ・今年度の体制案、スケジュール案、主な事業内容案等について
- ・みなとみらい21地区屋外広告物等のあり方調査について
- ・(仮称)みなとみらい21エリアマネジメント憲章の策定について

○第2回部会 9月20日(火)

- ・(仮称)みなとみらい21エリアマネジメント憲章の策定について
- ・みなとみらい21地区における地震対策検討調査(エリアマネジメント活動として)について

○第3回部会 1月31日(火)

- ・みなとみらい21エリアマネジメント憲章(素案)について
- ・みなとみらい21地区における地震対策検討調査(エリアマネジメント活動として)について
- ・みなとみらい21地区における交通対策(駐車場共同利用化等)検討調査について

○第4回部会 2月15日(水)

- ・みなとみらい21地区における交通対策(駐車場共同利用化等)検討調査について
- ・みなとみらい21エリアマネジメント憲章(素案)について
- ・平成24年度 街づくり調整事業 事業計画および収支予算(素案)について
- ・街づくり調整事業 中期計画(素案)について

◇屋外広告物等のあり方調査

現状の地区内における屋外広告物等による街並み景観への影響を把握し、街の賑わいやみなとみらい21地区にふさわしい景観形成に資する屋外広告物等のあり方について、平成21年度から調査を行っています。

<平成23年度活動計画>

平成22年度に取りまとめた「(仮称)屋外広告物デザインの手引き」の活用方策の検討や、みなとみらい21地区にふさわしい屋外広告物を掲出する新たな取組を実施するなど、良好な屋外広告物等のマネジメントの検討を行います。

<事業執行状況>

- 平成22年度に作成した手引きを元に、相談事業者との調整を行っています。
- 屋外広告物の手引きに関し、頒布できるように図案の修正を行いました。
- 平成24年度の社会実験に向けた課題の整理を行いました。
- 新しい広告物であるデジタルサイネージ等の事例を収集しました。

◇みなとみらい21エリアマネジメント憲章の策定

平成21年度の当社団の事業開始以来、エリアマネジメントの重要性や街の将来像について会員間で議論を重ね、多様な関係者が共有できる憲章のあり方について検討してきました。

それらを踏まえ、みなとみらい21地区の環境・価値を維持向上させるための「街をつくり・育てる」上での基本的な考え方として「みなとみらい21エリアマネジメント憲章」を策定します。

みなとみらい21地区に関する継続的な基礎データとして、また、エリアマネジメントの効果の検証にも資するため、来街者調査や進出企業調査等の各種調査を実施します。

＜平成 23 年度活動計画＞

地区から抽出された課題や会員のニーズ、現状から地区全体の将来の目標像をイメージし、その目標像を分かりやすく表現する作業から「憲章」を作っていきます。また、平成 23 年度は会員間での議論のみならず、広く市民からエリアマネジメントに関する意見を募るなど、憲章の共有化に努めます。

併せて、来街者調査や進出企業調査などの各種調査を実施します。

＜事業執行状況＞

- エリアマネジメント憲章策定に向けて、昨年度実施した当地区の現状分析を踏まえて、街づくり調整部会で議論を重ねて、憲章（素案）を作成しました。
- その後、平成 23 年 11 月から 12 月にかけて、作成した素案を広く市民等にアンケートを実施して意見を募り、それらを素案に反映させ、街づくり調整部会での議決を経て、憲章（案）としました。
- また、本年度も「来街者調査」及び「就業者数調査」、「進出企業調査」を実施しました。
- 「みなとみらい 21 エリアマネジメント憲章（案）」は、3 月の街づくり調整委員会、理事会での審議、議決を経て、成案となりました。

◇ 駐車場共同利用化検討調査

地域全体での利便性向上、活性化を図るために、駐車場の共同利用化を図るうえで必要となるシステムの構築や課題について、具体的に検討していきます。

＜事業執行状況＞

- 今年度は「みなとみらい 21 地区地震対策検討調査（エリアマネジメント活動として）」の実施に伴い、本調査は業務内容を絞り、下期に実施しました。
- 今年度は駐車場設置者、運営管理者にアンケート調査を行い、各駐車場のハード面、ソフト面における実態、利用状況等を調査しました。また、併せて地区内で駐車場の共同利用化を実現させる上での課題等についてのご意見を伺いました。

◇ 「みなとみらい 21 インフォメーション」の改訂

みなとみらい 21 地区の計画概要等をまとめた「みなとみらい 21 インフォメーション（冊子及び映像）」について、最新の状況を取り込みながら改訂していきます。平成 23 年度は「みなとみらい 21 インフォメーション vol. 83」及び DVD の改訂に取り組みます。

＜事業執行状況＞

- 「MINATOMIRAI21 INFORMATION(vol. 83)」の冊子、ビデオ改訂作業を実施し、平成 24 年 3 月に改訂版を発行しました。

◇ みなとみらい 21 街づくり基本協定の運営【中央地区】

みなとみらい 21 中央地区の地権者間等で定めた土地利用、建物・屋外空間計画等の街づくりに関するルールである「みなとみらい 21 街づくり基本協定」を運営し、その基本的な考えを共有するとともに、より魅力ある調和のとれた街づくりを進めます。

<事業執行状況>

1 みなとみらい21街づくり基本協定運営委員会

- 第1回委員会 6月22日(水) ○第2回委員会 10月6日(木)
- 第3回委員会 3月15日(木)

2 みなとみらい21街づくり基本協定運営委員会 専門部会

- 第1回専門部会 4月28日(木) ○第7回専門部会 10月27日(木)
- 第2回専門部会 5月26日(木) ○第8回専門部会 11月24日(木)
- 第3回専門部会 6月23日(木) ○第9回専門部会 12月22日(木)
- 第4回専門部会 7月28日(木) ○第10回専門部会 1月23日(木)
- 第5回専門部会 8月25日(木) ○第11回専門部会 2月23日(木)
- 第6回専門部会 9月22日(木) ○第12回専門部会 3月22日(木)

■平成23年度の実績

(1)承認通知書発行件数

- ・街づくり行為 5件

(2)暫定土地利用

- ・申請件数 0件
- ・届出件数 35件

(3)屋外広告物

(テナントサイン等)

- ・申請件数 0件
- ・届出件数 38件

(4)屋外広告物(バス停、パシフィコ横浜、その他)

- ・バス停広告 59件
- ・動く歩道横断幕 21件
- ・動く歩道フラッグ 5件
- ・クイーンズ橋フラッグ 10件
- ・その他 4件

(街灯フラッグ、MM駅連絡地下通路広告、案内広告等)

(2) 環境対策事業

みなとみらい21地区における業務・商業活動等を通じて、地球環境への負荷軽減に向け、ハード面からソフト面まで幅広く多様な活動を展開します。

◇環境対策委員会（部会）の開催

みなとみらい21地区の環境対策（地球温暖化対策等）を議論する場として、環境対策委員会及び環境対策部会を開催します。

<事業執行状況>

1 環境対策委員会

○第1回委員会 10月26日（水）

- ・平成23年度上半期の事業執行状況及び今後の予定について

○第2回委員会 3月9日（金）

- ・地域緑の街づくり事業について
- ・水環境向上検討調査について
- ・みなとみらい21エリアマネジメント憲章（案）について
- ・一般社団法人みなとみらい21 中期計画（原案）について
- ・平成24年度 事業計画及び収支予算（原案）について

2 環境対策部会

○第1回部会 4月26日（火）

- ・今年度の体制案、スケジュール案、主な事業内容案等について
- ・今年度の環境対策事業計画について
- ・七夕あんどんキャンドルナイトについて
- ・今年度の地域緑のまちづくり事業について

○第2回部会 7月12日（火）

- ・七夕あんどんキャンドルナイト&七夕ライトダウンについて
- ・今年度の地域緑のまちづくり事業について
- ・当地区の節電への取組状況について～アンケート集計結果～

○第3回部会 10月14日（金）

- ・今年度の地域緑のまちづくり事業について
（アンケート調査実施のお願い等、計画（案）の概要とスケジュールについて）
- ・水環境向上検討調査について

○第4回部会 12月21日（水）

- ・今年度 地域緑のまちづくり事業について
- ・今年度水環境向上検討調査について
- ・TOWERS Milight みなとみらい21 オフィス全館ライトアップ
（グリーンエネルギー・クリスマス参加とグリーン電力証書購入）について

○第5回部会 2月15日（水）

- ・今年度地域緑のまちづくり事業について
- ・今年度水環境向上検討調査について
- ・みなとみらい21エリアマネジメント憲章（素案）について
- ・中期計画（素案）について
- ・平成24年度 事業計画および収支予算（素案）について

◇みなとみらい21地区における環境対策の検討

地域における環境対策について、他の地域を参考にすのほか、学識経験者へのヒアリング等を行い、みなとみらい21地区における環境対策を模索・検討していきます。

また、グリーン電力証書の活用や、横浜市及び民間企業が当地区で展開する「横浜スマートシティプロジェクト（YSCP）」等との連携を図るなど、みなとみらい21地区における地球温暖化対策に取り組み、情報を発信していきます。

<平成23年度活動計画>

1 水環境向上検討調査

みなとみらい21地区における水と緑を活かした街づくりは、環境対策においても重要な柱の一つであり、さらなる街の魅力を創出していくために、公園・緑地、内水域などの公共空間をはじめ、民有地においても良好な水環境の整備、管理運営が図られるように具体的な方策等について検討を行っていきます。

2 地域緑のまちづくり事業

みなとみらい21地区にふさわしい緑化を横浜市と協働して進め、公有地と民有地の双方の緑化を推進することにより、街の快適性を向上します。平成23年度は、平成22年度に取りまとめた事業コンセプトに基づき、地域緑化計画及び緑のまちづくりルールを策定します。

また、計画づくりのリーディング事業として、「フラワーモール」を緑花実験と位置づけ、実施します。

<事業執行状況>

1 水環境向上検討調査

本調査は、平成23年11月から12月にかけて、施設設置者連絡会の会員にアンケート調査を実施し、地区内にある水環境施設について、現況の把握を行いました。また、平成24年度に向けて、どのような取組を行っていくかについて検討を行いました。

2 地域緑のまちづくり事業

地域緑化計画を策定するため、公有地については、西土木事務所、中土木事務所、都市整備局及び港湾局具体的な緑地箇所を選定し、民有地については11月にアンケート調査を実施しました。また、地区を横浜駅東口・中央地区及び新港地区の2つに分割しました。

3 グリーン電力証書活用

今年度も、当地区において12月22日（木）の夜、クリスマスのライトアップイベント「TOWERS Milight～みなとみらい21オフィス全館ライトアップ」を実施、ライトアップによって増加した電力使用量相当分のグリーン電力証書を購入しました。

◇身近なエコ活動の実施、検討

当地区において環境啓発活動や、「環境」面における街のPR活動を積極的に行います。また、みなとみらい21リサイクル推進協議会と連携し、古紙共同回収に積極的に取り組み、省資源化活動を推進していきます。

<平成23年度活動計画>

平成23年度の「七夕あんどんキャンドルナイト」は、22年度実施内容をさらに発展させて、「あんどん（キャンドル）」の絵柄を広く市民等から公募し、活動終了後に応募作品を展示するなど、新たな展開を図ります。

また、古紙共同回収にも引き続き取り組んでいきます。

<事業執行状況>

- 昨年度から始めた「七夕あんどんキャンドルナイト」を7月7日（木）に実施しました。なお、今年度はあんどんの絵柄として、東日本大震災で被災された方々への励ましのメッセージを込めた作品を一般から公募、220 作品を選定して「グランモール公園・美術の広場」に並べました。
- また、絵柄に採用した 220 作品を仙台商工会議所にお届けし、「仙台七夕まつり」においても定禅寺通りにて展示されました。
- 古紙の共同回収については、省資源化の推進に向けて「リサイクル推進協議会」協力のもとに継続して実施しています。

(3) 文化・プロモーション事業

みなとみらい21地区の状況や地区内で行われている活動について、地区内外に発信していきます。また、より良い街を形成するため、街の快適性の維持・向上を図る活動を推進します。

◇文化・プロモーション委員会等の運営

<事業執行状況>

- 第1回委員会 10月25日(火)
 - ・平成23年度 上半期事業報告について
- 第2回委員会 3月12日(月)
 - ・平成24年度 事業計画及び収支予算(原案)について

PR・プロモーション部会関連

当地区の情報や魅力を効果的に発信して行くためのPR活動を推進します。

<事業執行状況>

- 第1回部会 5月13日(金)
 - ・平成22年度PR戦略策定調査について
 - ・平成23年度PR活動計画について
 - ・ヨコハマ大道芸2011関連パブリシティについて
 - ・社団公式WEBサイト広告について
- 第2回部会 7月8日(金)
 - ・ヨコハマ大道芸2011関連パブリシティについて
 - ・「七夕あんどんキャンドルナイト」のリリース等について
 - ・ニューズレター夏号について
 - ・社団公式WEBサイトについて
 - ・PR専門会社との定例会議について
- 第3回部会 9月9日(金)
 - ・「七夕あんどんキャンドルナイト」関連パブリシティについて
 - ・ニューズレター秋号について
 - ・PR専門会社との定例会議について
 - ・各社PR実績等について
 - ・テレビ番組持込企画について
- 第4回部会 11月11日(金)
 - ・「フラワーモール」について
 - ・全館点灯について
 - ・ニューズレター冬号について
- 第5回部会 1月13日(金)
 - ・23年度フラワーモール事業について
 - ・公式WEBサイト運営状況について

- ・平成24年度事業計画について
- (1) 予算策定スケジュールについて
- (2) PR活動コンサルティング業務委託について
- (3) スマートフォン向けサイト制作について

○第6回部会 3月2日(金)

- ・平成24年度PR活動について
- ・ニュースレター春号について
- ・公式WEBサイト運営状況について

◇PR活動の実施

みなとみらい21地区の現状、課題等の整理、分析を目的としたPR戦略策定調査に基づき作成したPR活動計画により、効果的な街のPRを実施します。

<平成23年度活動計画>

平成22年度に策定したPR活動計画に基づき、メディアリストやプレスキット等の整備、ニュースレター・ニュースリリースの定期発行、主要メディアの選択と訪問等、PR活動を実施します。

<事業執行状況>

- 効果的な「PR活動の実施」に向けて、みなとみらい21地区PR活動の実施に係るコンサルティング業務をPR専門会社に委託しました。また、毎月定例会議で改善点等を確認しながらPR活動を実施しました。
- 情報発信の新たなツールとして、ニュースリリースの他にニュースレターを作成し、地区内イベント情報等を季節ごとに配信しました。

◇地区イベントの開催

みなとみらい21地区の賑わいづくりにより、街の活性化と来街者の増加を促進するため、季節に応じた様々なイベントを開催します。

<平成23年度活動計画>

平成23年度も、春の大道芸、冬のクリスマスイベント(TOWERS Milight~オフィス全館点灯~、キャンドル等)を中心に、更なる街の賑わいづくりに向けたイベントを開催します。又、フラワーモールは、「地域緑のまちづくり事業」と連携して実施する予定です。

<事業執行状況>

- 「ヨコハマ大道芸2011 in みなとみらい21」を4月16日(土)及び17日(日)に開催しました。今年度も、ヨコハマ大道芸とタイアップし、ポスター制作・駅貼り、パンフレットの共同制作等を行いました。東日本大震災後となった今年は、被災された方々への義援金募金活動を行い、天候にも恵まれ大盛況のうちに終了しました。
- 夏の盆踊りでは昨年度同様に地区の施設で構成される実行委員会を組織し、当法人理事長が実行委員長を務めました。
- フラワーモール事業は、地域緑のまちづくり事業と連携し、緑花実験を地区内4箇所(54街区、グランモール公園、自動車道及び新港中央広場)で開始しました。

○冬のクリスマスイベントとして、TOWERS Milight（タワーズミライト）～オフィス全館点灯～を実施しました。また、イベントのポスターとクリスマスカードを作成し、来街者等へのPRも行いました。

◇ウェブによる情報発信

みなとみらい21公式ウェブサイトの改良を図りつつ、来街者の増加に効果的な情報を発信します。

<平成23年度活動計画>

来街者による公式ウェブサイトへのアクセス数増加を図るため、レイアウト変更を行い、効果的な情報発信ができるサイトを構築するとともに、みなとみらい21地区の楽しみ方の提案など、来街者に魅力を伝えられるようコンテンツの充実を図ります。

<事業執行状況>

- 公式ウェブサイトをリニューアルし、掲載情報をより多くのユーザーに拡散（シェア）するために、ツイッター、フェイスブックの拡散ボタンを新たに表示しました。
- 来街者への情報提供ツールとして、新たにフェイスブックに当社団ページを作成しました。また、公式ウェブサイト上でもフェイスブックページを閲覧出来るようにし、地区内の情報等をリアルタイムに発信しました。

◇広報誌による情報発信

街の広報誌『mirea（ミレア）』と協働して、地区内の施設及びエリアマネジメント活動に関する情報を発信します。

<平成23年度活動計画>

平成23年度も隔月で『mirea』にタイアップ記事を掲載し、来街者に向けて情報を発信します。

<事業執行状況>

- 街の広報誌『mirea』に隔月でタイアップ記事を掲載しました。各号の掲載記事は次の通りです。
 - 5月号／街のこと：海と空に囲まれた『開港の道』がある街
まちづくり百景：「七夕あんどんキャンドルナイト」開催
 - 7月号／街のこと：HOTEL STAY が楽しめる街
まちづくり百景：BankART LifeⅢ新・港村
 - 9月号／街のこと：風と光に包まれた海のある街
まちづくり百景：みなとみらい21 JAZZ&Wine
 - 11月号／街のこと：未来をみんなで創りあげる街
まちづくり百景：Xmas を彩るキャンドルイベント開催
 - 1月号／街のこと：二人の幸せがはじまる街
まちづくり百景：「CP+（シーピープラス）2012」開催
 - 3月号／街のこと：キラキラの「海時間」を楽しめる街
まちづくり百景：「ヨコハマ大道芸2012」 in みなとみらい21開催

◇イベント連絡会の開催

街の情報を収集するとともに、地区内の商業施設運営者間の連携や情報の共有化を図る場として、イベント連絡会を開催します。

<事業執行状況>

○毎月1回開催し、地区内のイベント等について連携・情報共有を図りました。

◇桜木町駅観光案内所における情報提供

桜木町駅観光案内所と連携して来街者へ地区内情報を提供します。

<事業執行状況>

○桜木町駅観光案内所において、ポスターの掲出やチラシ等の配付を実施し、地区内情報を提供しました。

◇地区プロモーションの調整

街のプロモーション活動を効率的かつ効果的に行うため、みなとみらい21SP推進委員会に参画します。

<事業執行状況>

○平成23年度も引き続き、みなとみらい21SP推進委員会に参画しました。委員長には当社団法人専務理事が就任しています。

グランモール軸活性化部会、内水域活性化部会関連

グランモール公園及びグランモール軸沿いの施設の公開空地、並びに自動車道、水際線プロムナード、国際橋、日本丸メモリアルパークで囲まれる内水域空間を活用した賑わいの創出や憩いの空間形成等を進めます。

<事業執行状況>

グランモール軸活性化部会

○第1回部会 4月12日(火)

- ・横浜トリエンナーレ2011について
- ・グランモール公園美術の広場におけるアートの取り組みについて
- ・グランモール公園美術の広場ライティング事業の実施結果中間報告について
- ・今年度の進め方について

○第2回部会 6月14日(火)

- ・横浜トリエンナーレ2011について
- ・公共空間の活用について

○第3回部会 8月9日(火)

- ・社会実験を行うにあたっての法律面の確認事項について
- ・JAZZ&Wine 2011(仮)の企画内容について
- ・アートベンチの対応について

- 第4回部会 10月11日(火)
 - ・みなとみらい21JAZZ&Wine 社会実験を振り返って
 - ・公共空間活用に関する YMM の将来期待される役割
 - ・汽船道のイルミネーションライトアップの提案について
- 第5回部会 12月13日(火)
 - ・みなとみらい21 J A Z Z & W i n e 社会実験アンケート・ヒアリング集計結果について
 - ・汽船道橋梁ライトアップ&イルミネーション実施について
 - ・アートベンチの設置について
- 第6回部会 2月14日(火)
 - ・都市環境改善支援事業(エリアマネジメント支援事業)と社会実験の振り返り
 - ・汽船道橋梁ライトアップ&イルミネーション社会実験の効果について意見交換会
 - ・その他(グランモール公園の違法駐輪問題について、みなとみらい21エリアマネジメント活動助成事業について、新港パークのネーミングライツ市民の皆様への意見募集について)

内水域活性化部会

- 第1回部会 4月19日(火)
 - ・汽船道における社会実験(汽船道橋梁ライトアップ&イルミネーション、クリスマスキャンドル・)検証結果の中間報告について
 - ・今年度の進め方について
 - ・横浜トリエンナーレ2011について
- 第2回部会 6月21日(火)
 - ・公共空間の活用について
 - ・横浜トリエンナーレ2011について
- 第3回部会 8月23日(火)
 - ・社会実験を行うにあたっての法律面の確認事項について
 - ・J A Z Z & W i n e 2011(仮)の企画内容について
 - ・アートベンチの対応について
- 第4～6回部会 グランモール軸活性化部会と合同開催

◇社会実験の実施

グランモール公園や汽船道等の公共空間を活用した多様な活動を社会実験として実施します。

<平成23年度活動計画>

平成22年度に実施した社会実験の結果をふまえ、引き続きグランモール公園及びグランモール軸沿いの施設の公開空地、並びに汽船道を中心とする港湾緑地を活用した取り組みを社会実験として実施します。

また、夏に開催する「横浜トリエンナーレ2011」、「みなとみらいグランドセントラルタワー」の秋のグランドオープンとの連携も検討します。

<事業執行状況>

- 7月25日には、桜木町駅前広場において今年度からメンバーとなった桜木町駅前広場活性化委員会主催で、中区役所と西区役所合同で「みなとみらい打ち水大作戦」を実施しました。9月21日にグランモール軸活性化部会及び内水域活性化部会のメンバーによる「みなとみらい21地区公共空間活用社会実験実行委員会」を昨年度に引き続き開催しました。
- 10月8日(土)、9日(日)に開催する横濱ジャズプロムナード2011とタイアップして、桜木町駅前広場(道路)、汽船道や運河パーク(港湾緑地)、グランモール公園(都市公園)及び民間ビルの公開空地において、社会実験(デキシーランド・ジャズパレード及び広場における飲食の提供)を実施しました。
- 12月10日(土)～1月9日(月)に公共空間である汽船道の港第一号橋梁及び港第二号橋梁にかけてライトアップとイルミネーションの照明演出の社会実験を行いました。

ホスピタリティ向上部会関連

より良い街を形成するため、街の快適性の維持・向上を図る活動を進めます。

<事業執行状況>

- 第1回部会 5月18日(火)
 - ・みなとみらい21地区歩行者案内サイン詳細検討調査について(全体)
 - ・ガイドマップの改訂について
- 第2回部会 7月20日(火)
 - ・みなとみらい21地区歩行者案内サイン詳細検討調査について
 - ・ガイドマップの改訂について
- 第3回部会 9月21日(水)
 - ・みなとみらい21地区歩行者案内サイン詳細検討調査について
～横浜駅周辺から新高島駅周辺の調査結果について～
- 第4回部会 11月16日(水)
 - ・みなとみらい21地区歩行者案内サイン詳細検討調査について
 - ・動く歩道上日本丸分岐点
 - ・新港地区
 - ・案内サインの多言語化
- 第5回部会 1月18日(水)
 - ・「動く歩道・日本丸分岐点」詳細検討(課題整理、社会実験(案))
 - ・「クイーンモール誘導サイン改修検討」について(進捗報告)
 - ・多言語化について
 - ・今後の課題
 - ・来年度の本部会の進め方について(地域みどりのまちづくり事業の推進)
- 第6回部会 3月21日(水)
 - ・「動く歩道・日本丸分岐点」社会実験(現況報告)
 - ・今年度の歩行者案内サイン検討調査のまとめ
 - ・多言語化について
 - ・フラワーモール緑化実験について

◇歩行者案内サインの維持管理・運営

歩行者案内サインを維持管理するとともに、来街者へのホスピタリティ向上に資する歩行者案内サインについて検討します。

<平成 23 年度活動計画>

平成 22 年度に作成した「みなとみらい 2 1 地区歩行者案内サイン整備方針」に基づき、クイーンモール軸だけでなく、みなとみらい駅、桜木町駅、横浜駅周辺、動く歩道など案内が難しい箇所で、その場所の特性に応じたきめ細かい歩行者案内サインのデザインについて検討します。

<事業執行状況>

- 今年度コンサルタントに選定した業務委託先と、歩行者の地区内主要動線における案内サインの課題を整理しました。今年度は、改善すべき課題として優先度の高い、横浜駅～新高島駅周辺について、今までの横浜駅周辺のサイン計画や現地調査を踏まえ検討を行いました。また、関係企業との協議を開始しました。
- 3月6日（火）より平成 25 年 2 月末まで動く歩道の日本丸分岐点において、新港地区及び日本丸側への誘導をはかるため、横断幕による掲出実験を開始しました。

◇ガイドマップの制作

みなとみらい 2 1 地区のガイドマップを制作し、各施設に配布しています。

<平成 23 年度活動計画>

新たに英語版を兼ねたガイドマップを制作し、配布します。

<事業執行状況>

- ガイドマップの利便性を考慮し、日本語版と英語版を別冊で制作しました。

◇インフォメーション担当者意見交換会

来街者へのホスピタリティを向上するため、街の案内を効率的かつ効果的に行う方法について意見交換を行うとともに、検討中の歩行者案内サインやガイドマップに対する意見をいただく場として、開催します。

<平成 23 年度活動計画>

引き続き 3 か月おきに開催し、来街者のホスピタリティを向上するためのノウハウの共有化等を図ります。

<事業執行状況>

- 4月18日、7月11日、10月17日、1月23日に実施し、地区内の情報共有を進めました。

◇まち歩きツアー

実際にまちを歩くことで、みなとみらい21地区の魅力に直接触れ、その良さを体感し、新たな発見をしてもらおうと、地区内を巡るまち歩きガイドツアーを行います。

<平成23年度活動計画>

メディア向けに当地区の魅力を実際に体感していただくツアーを開催し、当地区のPRにつなげていきます。

<事業執行状況>

○PRコンサルティング会社のアドバイスにより、周年行事など取材をし易いタイミングに合わせる等、時期、内容について再検討とし、実施を取り止めました。

◇公園愛護会活動の推進

グランモール公園愛護会に参画するとともに、事務局業務を行います。

<事業執行状況>

○グランモール公園では、愛護会構成員である地元企業等と調整をしながら当地区の賑わいづくりや活性化に寄与する公園利用を推進するとともに、月1回の定期清掃を実施しました。

(4) その他事業

◇エリアマネジメント活動助成事業

みなとみらい21地区におけるエリアマネジメントに資する活動を募集し、選考委員会による公開選考を経て、応募グループに対して、資金面での支援を行うとともに、ウェブや広報誌等の媒体を活用して、活動を広くPRします。

また、助成活動グループが活動成果について発表するとともに、相互に交流する場として、助成活動成果報告会を開催します。

<平成23年度活動計画>

引き続き提案を2回/年募集し、選考された活動の支援を行います。また、平成22年度に支援した活動の成果報告会を開催します。

<事業執行状況>

- 第1次募集(予算2,700千円)の公開選考会を3月29日(金)に開催し、選考の結果、8件の活動に対し助成金(2,320千円)を交付しました。
- 平成22年度の助成活動成果報告会を6月10日(金)に開催しました。
- 第2次募集(予算:1,700千円)の公開選考会を9月26日(月)に開催し、選考の結果、6件の活動に対し助成金(1,800千円)を交付しました。
- 平成24年度第1次募集を12月20日(火)~2月8日(水)まで行い、8件の応募がありました。第一次選考を2月28日(火)、第二次選考を3月7日(水)に行い5件を採択しました。

◇合同防災訓練の実施

<平成23年度活動計画>

災害時に地区全体で協力し合う防災活動の一環として、防災意識の高揚を図るとともに、地震発生時に地区内事業所等の被害を最小限にできるよう非常時の心得等を体験することを目的として防災訓練を実施します。

<事業執行状況>

- 3月11日(金)に発生した東日本大震災を考慮し、より実地に即した防災訓練とするため、西区役所及び西消防署等と実施計画案の事前検討を行いました。
- 10月6日(木)及び12月6日(木)には、みなとみらい21地区合同防災訓練実行委員会を開催し、前記の事前検討を踏まえた協議、調整を重ね実施計画を策定しました。
- 平成24年1月16日(月)には「第17回みなとみらい21地区合同防災訓練」を実施し、403人が参加しました。当日は、西区役所による津波からの避難に関するガイドラインの説明や、当法人が作成した小冊子「みなとみらい21地区 大地震への備え(事業所用)」等の配付を行いました。

◇講演会等の開催

<平成 23 年度活動計画>

多くの会員が街のことを考え、議論し、行動する環境をつくるため、街づくり、環境対策、文化創造、商業振興、防災など多様な社会的課題について、会員向けに講演会等を開催します。全4回予定。

<事業執行状況>

- 当法人会員を対象に「カップヌードルミュージアム内覧会」を9月17日(土)のオープンに先立ち開催しました。
 - 日 時：9月2日(金) 13:30~17:00
 - 場 所：カップヌードルミュージアム(新港地区11-2街区)
 - 参加者：198人
- 当法人会員を対象に「第一生命女子陸上競技部 山下監督 講演会」を開催しました。
 - 日 時：9月7日(水) 15:00~17:00
 - 場 所：当法人プレゼンテーションルーム
 - 講 師：第一生命女子陸上競技部 監督 山下佐知子氏
 - 参加者：74人
- 当法人会員を対象に、西消防署のご協力により「普通救命講習会」を開催しました。
 - 日 時：12月5日(月) 13:30~16:30 及び 12月8日(木) 13:30~16:30
 - 場 所：当法人プレゼンテーションルーム
 - 講 師：西消防署職員
 - 参加者：計58人
- 当法人会員を対象に「横浜三井ビルディング内覧会」を5月7日(月)のオープンに先立ち開催しました。
 - 日 時：3月23日(金) 10:30~11:30
 - 場 所：横浜三井ビルディング(中央地区 67街区)
 - 参加者：123人

◇会員・施設設置者連絡会の運営

<平成 23 年度活動計画>

会員及び地区内の施設設置者を対象に、防災・防犯、各種工事、イベントによる交通規制などの情報を提供します。

<事業執行状況>

- 神奈川新聞花火大会や2011トライアスロン世界選手権、横浜国際女子マラソンといった大規模イベントによる交通規制や防災・防犯、各種工事等に関する情報提供を行いました。
 - ・E-mail/FAX送信：16回

◇企業誘致の支援

みなとみらい21地区において、継続的に経済活動が展開する魅力的な場としていくため、新しい事業者等の誘致を図る支援を行います。

<事業執行状況>

- 4、11-2、43、59、62街区の開発事業者公募業務を横浜市港湾局から受託し、5月25日（水）には開発事業者募集説明会を開催しました。
- 11-2街区については、事業提案が1件あり、みなとみらい21地区開発事業者審査委員会で審査を行いました。
- 49街区については、事業提案が1件あり、みなとみらい21地区開発事業者審査委員会で審査を行いました。

◇横浜都心電波対策協議会への参画

<平成23年度活動計画>

みなとみらい21地区内及び関連開発地区内の建物建設に起因する周辺市街地のテレビ電波障害の改善に取り組んでいる「横浜都心電波対策協議会」の事務局業務を行います。

<事業執行状況>

- 地上波テレビ放送電波が平成23年7月、アナログ波からデジタル波に完全移行に先立ち、新しい開発者負担金ルールを平成23年2月1日から施行、新ルールを適用した開発計画の負担金額を審査しました。
- 1 総会・代表者会
 - ・第15回総会および第25回代表者会：6月27日（金）
- 2 運営委員会
 - ・第1回運営委員会：6月2日（木）

◇駐車場案内システム協議会への参画

駐車場案内システム協議会に参画するとともに、事務局業務を行います。

<事業執行状況>

- 6月9日（木）に作業部会、6月23日（木）に総会を開催しました。
- 平成22年度決算報告、協定書及び覚書の廃止、作業部会の廃止、規約の改正及び整備管理費の料金変更を行いました。

2 広告・イベントスペース等貸付事業

横浜市が所有するクイーンズスクエア横浜の床等を活用し、店舗や広告、イベントのためのスペースとして貸し付けます。

◇公有財産賃貸事業

横浜市の公有財産であるクイーンズスクエア横浜内の床を借り受け、店舗スペースとして賃貸します。

<事業執行状況>

- クイーンモール1階及びステーションコア地下3階について、店舗スペースとして賃貸しています。
- ステーションコア地下3階の店舗については、既存店の退店に伴い、新たに出店希望者を公募のうえ選考し、12月末に新店舗がオープンしました。
- 現在の賃貸状況
 - ・クイーンモール1階商業スペース：「宝くじチャンスセンター」
 - ・ステーションコア地下3階商業スペース：「ミスタードーナツ」

◇広告・イベントスペース利用事業

横浜市がクイーンズスクエア横浜に区分所有するクイーンモール内の広告掲出スペース及びイベントスペース等を利用する権利を借り受け、みなとみらい21地区の賑わいの創出を目的としてこれらスペース等を貸し付け、利用料金を徴収します。

<事業執行状況>

- クイーンモール2階「みなとみらいギャラリー」の運営、モール内イベントスペース「クイーンズサークル」、商業サイン等掲出スペースの貸付け及びワゴン販売や撮影等の使用承認等により地区内の賑わいを創出するとともに、コインロッカーや公衆電話を設置し来街者の利便性の向上を図り、これらの利用料金等を徴収しています。
- 現在の貸付状況
 - ・設置物：コインロッカー、公衆電話
 - ・広告物：大懸垂幕、バナー／フラッグ等、ポスターケース、ショーケースほか
 - ・特定行為：映画撮影等、ワゴン販売等
 - ・一時使用：「クイーンズサークル」、「カフェ・ド・クリエ」、「みなとみらいギャラリー」

