



平成 18 年 9 月 29 日

各 位

会 社 名 ラオックス株式会社
代表者名 代表取締役社長 本多 利範
(コード番号 8202 東証第 2 部)
問合せ先 執行役員 広報 IR 室長 山下 巖
(TEL 03-5446-5701)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 9 月 29 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当該当社保有固定資産は、営業戦略面での店舗配置効率化、ならびに、経営改革面での、固定資産流動化および有利子負債圧縮策の一環として、譲渡を行うものであります。なお、ナカウラ本店・アソビットキャラシティにつきましては、改築後、地下 1 階から地上 3 階までを賃借して新装オープンする予定であり、また、デューティフリー・アキハバラは、譲渡後、リースバックして営業を継続致します。

2. 譲渡資産の内容

No	資産の内容及び所在地	帳簿価格	譲渡価格	現 況	譲渡予定日
1	ナカウラ本店 東京都千代田区外神田 1-12-1 土地 192 m ² 建物 1,788 m ²	1,053 百万円	5,500 百万円	店舗 当社使用	平成 18 年 9 月 29 日
2	アソビット・キャラシティ 東京都千代田区外神田 1-13-3 土地 196 m ² 建物 1,377 m ²	461 百万円		店舗 当社使用	平成 18 年 9 月 29 日
3	デューティフリー・アキハバラ 東京都千代田区外神田 1-15-3 土地 184 m ² 建物 1,345 m ²	1,552 百万円	2,500 百万円	店舗 当社使用	平成 18 年 9 月 29 日
合計		3,066 百万円	8,000 百万円		

注1．譲渡価格は、物件 No.1 と No.2 の合計額には消費税が含まれていますが、物件 No.3 には消費税が含まれておりません。

注2．土地・建物の㎡数値は、小数点以下を切り捨てて表記しています。

注3．土地・建物の簿価は、百万円未満を切り捨てて表記しています。

注4．物件所在地は、住居表示によるものです。

3．譲渡先の概要

	No. 1 及び No. 2	No. 3
商号	株式会社ソフ・レクス・インバースメント・アドバイザーズ	株式会社サンケイビル
本店所在地	東京都千代田区丸の内1丁目2番1号	東京都千代田区大手町1丁目6番1号
代表者	代表取締役社長 林 正道	代表取締役社長 中本 逸郎
資本の額	114億8百万円(平成18年3月31日現在)	141億2千万円(平成18年3月31日現在)
大株主	(平成18年3月31日現在) ソフ・レクス・ホールディング組合 日興コーポリアルホールディングスリミテッド東京支店 株式会社日興コーポリアルグループ	(平成18年3月31日現在) フジテレビジョン 産業経済新聞社 日本マスター信託口
主な事業内容	不動産投資顧問業、不動産開発	不動産賃貸、不動産取引、不動産監理
当社との関係	なし	なし

4．譲渡の日程

平成18年9月29日 譲渡決定の取締役会

平成18年9月29日 契約書締結

平成19年1月31日 物件引渡し(予定)

5．今後の見通し

当該事象に関し、平成19年3月期決算において、個別、固定資産譲渡益 約43億円(諸経費控除後)、連結で固定資産譲渡益 約43億円(諸経費控除後)の特別利益の計上を見込んでおります。

以上