

横浜市政記者 各位  
横浜ラジオ・テレビ記者 各位  
横浜海事記者 各位  
横浜経済記者 各位

記者発表資料  
平成22年3月26日  
港湾局資産活用課長  
井関 敏也 TEL671-2717  
都市整備局みなとみらい21推進課長  
奥田 正則 TEL671-3501

## みなとみらい21中央地区46街区『横浜野村ビル』（仮称） 開発計画の変更について

みなとみらい21中央地区46街区については、平成20年10月に開発事業の基本計画を策定して事業が進められてきましたが、平成20年秋の世界同時不況以降の厳しい経済状況や事業環境の急激な変化などを踏まえ、この度、建築計画と事業スケジュール等を見直すこととなりました。

### ● 事業者

東京都中央区日本橋二丁目1番14号  
横浜みらい46特定目的会社

（問い合わせ先：野村不動産（株）  
広報部 TEL 03-3348-7805）

### ● 事業概要

#### 1 所在

横浜市西区みなとみらい四丁目4番11（みなとみらい21中央地区46街区）

#### 2 事業内容

賃貸オフィスビル

《中高層部》オフィス

情報サービス業、製造業を中心に企業誘致

《低層部》ビジネスナビゲーションスクエア

アジア系企業等の対日進出を支援する施設

フォレストパーク

施設内の店舗と緑豊かな屋外広場等を一体化した賑わいを創出する空間

#### 3 施設概要

(1) 敷地面積 8,962.40㎡

(2) 建築計画（予定）

地上21階、地下2階、高さ約109m、延床面積約85,000㎡

#### 4 事業スケジュール（予定）

平成24年4月着工、平成26年2月竣工、平成26年3月開業

### ※ 変更前の計画

建築計画 地上26階、地下2階、高さ約130m、延床面積約93,000㎡

事業スケジュール 平成21年11月着工、平成23年9月竣工、平成24年3月開業

# みなとみらい21地区 案内図

