

代田地域

豊川海軍工廠跡地を有する本地域は、戦後復興により現在の街なみが形成され、穂ノ原工業団地や野路工業団地には大規模な工場が集積しています。中心市街地の諏訪地区は、本市の商業・業務機能の中心核として形成されています。

白川の東側には市街化区域が指定され、西側には農地が分布しています。

本地域では、諏訪地区では商業・業務機能の機能強化による中心市街地の活性化を図り、新市民病院建設地周辺では交通環境基盤の整備を進めるとともに、河川、農地などの緑を保全するまちづくりを目指します。



穂ノ原工業団地



諏訪食べにおいでん祭

1. 地域の目標と方針

地域の特性

- ・諏訪地区は、本市の商業・業務の中心核となっています。
- ・(都)国道1号線、(都)東三河環状線が交差する交通結節点となっています。
- ・新市民病院建設地があり、現在の都市計画マスタープランにおいては八幡地区とともに桜町地区において「医療拠点」と位置づけられています。
- ・穂ノ原や野路の工業団地に大規模な工場が集積しています。
- ・白鳥地区において、優良な農地が広がっています。
- ・住民アンケートでは、路線バスネットワーク充実の要望が高くなっています。

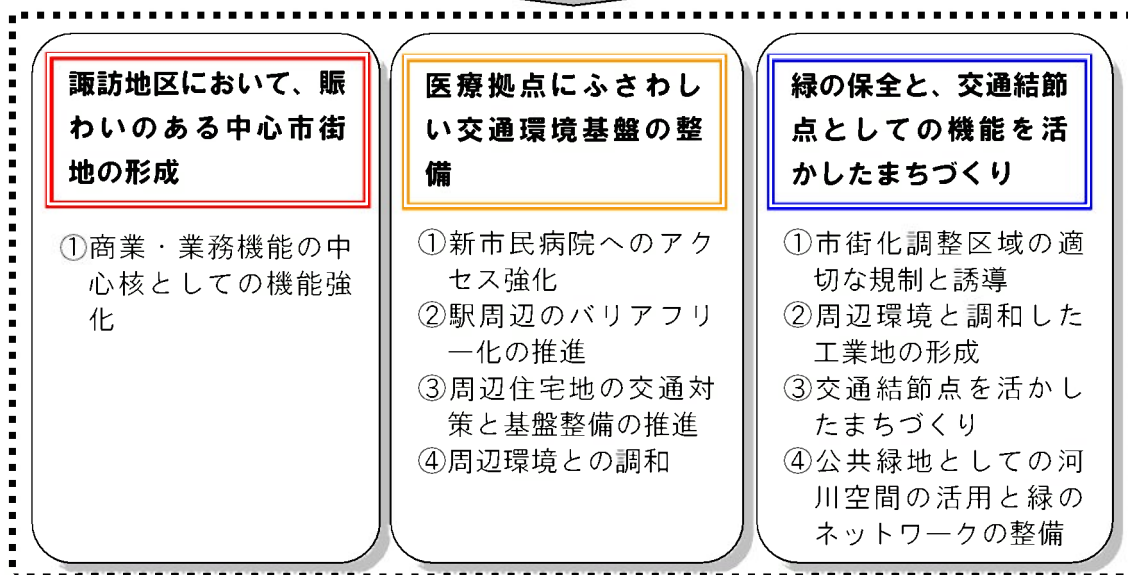
地域の課題

- ・中心市街地である諏訪地区における空洞化への対策。
- ・新市民病院開院にあたっての道路環境の整備と、周辺住宅地への環境保全の確保。
- ・新市民病院開院後の周辺地域における土地利用の適切な規制と誘導。
- ・バスネットワークの充実。
- ・広域幹線が交差する立地の活用策の検討。
- ・佐奈川や白川などの自然環境の保全と活用。
- ・市街化区域内の下水道整備の推進。

課題に対する視点



目標と方針



2. 方針と施策

目標	方針	施策
諏訪地区において、賑わいのある中心市街地の形成	① 商業・業務機能の中心核としての機能強化	<ul style="list-style-type: none"> 名鉄諏訪町駅、市街地再開発ビル「プリオ・プリオⅡ」周辺の中心市街地内の道路環境について、安全で快適な整備を推進します。 中心市街地内の無電柱化事業の延伸等を通じて、優良な都市景観の形成を図るほか、防災機能の向上を促進します。
医療拠点にふさわしい交通環境基盤の整備	① 新市民病院へのアクセス強化	<ul style="list-style-type: none"> 新市民病院周辺の道路環境の整備を図り、新市民病院へのアクセス強化を図ります。 （都）蔵子線、市道代田八幡線の整備推進 （都）国道1号線穴田交差点改良の整備促進 誰もが使いやすい幹線バス路線を接続します。
	② 駅周辺のバリアフリー化の推進	<ul style="list-style-type: none"> 新市民病院への最寄り駅となる名鉄八幡駅および駅周辺地区のバリアフリー化を推進します。
	③ 周辺住宅地の交通対策と基盤整備の推進	<ul style="list-style-type: none"> 新市民病院開院に伴う通過交通の発生を極力排除するなど、周辺住宅地に必要な交通基盤整備の推進や規制を導入します。 新市民病院においては、計画的な下水道整備を推進します。
	④ 周辺環境との調和	<ul style="list-style-type: none"> 八幡駅南地区計画の遵守を通じて、周辺の住環境の保全と工業団地との調和を図ります。
緑の保全と交通結節点としての機能を活かしたまちづくり	① 市街化調整区域の適切な規制と誘導	<ul style="list-style-type: none"> 新市民病院整備後の乱開発を防止するため、市街化調整区域内の優良な農地の保全とともに、秩序ある土地利用の規制誘導を図ります。
	② 周辺環境と調和した工業地の形成	<ul style="list-style-type: none"> 豊川工業団地（野路地区）は、大規模な工場が立地する地区として、周辺の住環境との調和を図りながら、工業地として適切な規制・誘導を図ります。 県道白鳥豊橋線および（都）国道1号線沿道は、一団の工業地が立地する地区で、計画的な下水道整備とともに適切な規制・誘導を図ります。
	③ 交通結節点を活かしたまちづくり	<ul style="list-style-type: none"> （都）国道1号線と（都）東三河環状線が交差する交通結節点への有利性を活かしたまちづくりを検討します。
	④ 公共緑地としての河川空間の活用と緑のネットワークの整備	<ul style="list-style-type: none"> 本市の市街地を縦貫する佐奈川的环境・景観の保全・形成を図るとともに、（都）桜町千両線沿いに緑のネットワークを整備します。 白川は、自然環境の保全と計画的な改修を促進します。

3. まちづくりの方針図

