

●2006年以降に売買された主な物件

番号	物件名称	買い主	所在地(住居表示)	延べ床(m ²)	延べ床(m ²)	取引時期
1	マークビル	日本フォルテ	千代田区外神田6-14-8	165.33	883.92	2006.2
2	ハナブサビル	有限会社エー・アイ・シー	千代田区外神田5-2-3	147.96	904.52	2006.6(引渡)
3	ダイニチ神田ビル	三光社	千代田区外神田2-13-7	162.80	836.60	2007.3
4	雅外神田ビル跡地ほか	アスコット	千代田区外神田3-5-15			2007.12(引渡)
5	YMDビル	日本土地建物	千代田区外神田3-8-11	475.12	1,931.79	2006.10
6	スペース秋葉原	合同会社Aegis	千代田区外神田4-9-7	726.30	6,142.81	2007.3(引渡)
7	アプローズ秋葉原ビル	ヒューリック	千代田区外神田4-12-9	140.16	828.08	2007.7(引渡)
8	秋葉原共済ビルなど	大栄不動産	台東区秋葉原6-7ほか			2006.7(引渡)
9	台東区秋葉原の土地	オリックス不動産	台東区秋葉原1(地番)	673.75		2007.6(引渡)
10	オオモリマテリクスのビル	個人	台東区秋葉原2-9			2008.1(引渡)
11	鈴やビル跡地など	ソフトウェア興業	台東区台東1-30-3ほか			2007.6(引渡)
12	オリエンタルトイ本社ビル	テルミック	台東区台東1-26-9	230.28	442.20	2007.12(引渡)
13	外神田3丁目の土地	合同会社Box、R Akiba	千代田区外神田63-1ほか(地番)	359.06		2006.10(引渡)
14	ソフマップ秋葉原本店	アセット・マネジャーズ	千代田区外神田3-14-10	131.18	1,372.08	2007.9(引渡)
15	ソフマップ秋葉原13号店	アセット・マネジャーズ	千代田区外神田3-11-6	79.20	326.25	2007.9(引渡)
16	T・ZONE PC DIY SHOP	株式会社IOMA ASSET MANAGEMENT	千代田区外神田3-11			2007.10
17	ミナミビル	個人	千代田区外神田3-11-3			2006.6(引渡)
18	スズデンのビル	まんだらけ	千代田区外神田3-11-12	231.08	1,075.23	2006.9
19	秋葉原センタープレイスビル	オータムリース特定目的会社	千代田区神田相生町1	1,233.33	13,822.21	2007.4
20	ロジステックビル	合同会社マルス	千代田区神田松永町13	235.24	1,885.20	2007.4(引渡)
21	神田松永町ビル	Global Property Fund2特定目的会社	千代田区神田松永町4-1		3,204.50	2007.8
22	オノデン新館ほか	明和地所	千代田区外神田1-5-1	399.59	1,468.99	2007.6(引渡)
23	ラオックス ザ・コンピュータ館	キール合同会社	千代田区外神田1-7-6	792.00	5,418.00	2007.8
24	外神田1丁目7街区の土地	ジョイント・コーポレーション	千代田区外神田1-21-6ほか(地番)			2006.10(引渡)
25	アボンドビルほか	星和ホームズ	千代田区外神田1-21-8(地番)			2007.8(引渡)
26	ソフマップ6号館	アットスター	千代田区外神田1-8-11	47.25	152.78	2006.4
27	サトームセン本店	アイ・キャピタル・エステート	千代田区外神田1-11-11		2,701.99	2008.2(引渡)
28	でんきのナカウラ本店ほか	シンプレクス・インベストメント・アドバイザーズ	千代田区外神田1-13-3			2007.1(引渡)
29	デューティーフリー秋葉原	有限会社オー・エム・シー・シー開発	千代田区外神田1-15-3			2007.2(引渡)
30	ハゴロモ本社ビル	日本ビルファンド投資法人	千代田区神田須田町2-3-7	160.33	890.55	2006.12
31	岩本町3丁目の土地	ブルータス	千代田区岩本町3-11			2006.7(引渡)
32	岩本町3丁目の土地	有限会社北の丸インベストメント	千代田区岩本町3-11			2006.9(引渡)
33	ユービービルなど	野村不動産	千代田区岩本町3-11-5			2007.11(引渡)
34	帝業ビル	野村不動産	千代田区東神田2-3-10	646.28	3,465.85	2007.12

●秋葉原駅周辺で進行中の主な開発案件

記号	名称(仮称)	事業主	所在地(地番)	土地(m ²)	延べ床(m ²)	階数(地上/地下)	完成予定	用途
A	外神田5丁目計画	豊田通商、トーフ総合システム	千代田区外神田5-21-1ほか	291.59	2,190.00	10/0	2009.2	事務所
B	上野5丁目ホテル	相互住宅	台東区上野5-18-3ほか	288.16	2,440.12	12/0	2008.8	ホテル
C	京阪御徒町ビル	京阪電鉄不動産	台東区台東3-23-1ほか	322.19	2,584.23	11/1	2009.1	事務所
D	神田上原ビル	上原	千代田区外神田4-45-1	166.02	1,125.41	9/0	2008.3	事務所
E	秋葉原計画	住友不動産、エスエフ秋葉原開発特定目的会社	千代田区外神田3-92-1ほか	2,925.12	31,990.89	19/3	2009.9	ホール・事務所
F	宝田中央通りビル	宝田無線電機	千代田区外神田1-74-1	89.55	696.08	9/1	2008.6	店舗・事務所
G	秋葉原駅電気街口駅ビル	東日本旅客鉄道	千代田区外神田1-94-5	2,596.97	9,393.76	7/0	—	店舗・駅舎
H	TX秋葉原開発ビル	阪急電鉄	千代田区神田佐久間町1-6-5	1,634.69	14,704.15	18/2	2008.1	ホテル・店舗
I	アトリウム秋葉原ビル	アトリウム債権回収サービス	千代田区神田佐久間町1-14-1ほか	580.03	4,995.76	10/1	2008.4	店舗(飲食・物販)
J	秋葉原ワシントンホテル		千代田区神田佐久間町1-8-3			14/1	2010.4	ホテル
K	アーバンBLD秋葉原	アーバンコーポレーションのSPC	千代田区神田松永町19-1ほか	545.64	4,915.91	10/1	2009.2	事務所・店舗
L	神田須田町計画	住友不動産	千代田区神田須田町1-23-2	2,152.25	23,080.00	19/2	2009.5	事務所
M	マークスホテル	マークス投資顧問のSPC	千代田区外神田2-19-4ほか	583.56	4,824.48	25/0	2010.3	ホテル
N	ブルータス共同ビル	ブルータス、三浦工務店	千代田区神田岩本町3-13-30ほか	802.50	5,422.80	9/0	2009.8	事務所・共同住宅