

新天町パティオ再開発事業実現に至るまでの合意形成と調査一覧表

会議		メンバー	内容	年度	月	調査事業	内容		
中心市街地活性化協議会	P型会議		地権者、まちなか再生推進グループ会長、唐津中央商店街会長、呉服町・京町商店街理事長、商店街青年部長、商店街事務員、商店街店舗代表、唐津市役所商工観光部長、唐津商工会議所事務局次長、タウンマネージャー、中小企業基盤整備機構、いきいき唐津(事務局)	【唐津中央商店街内の「パティオ」を活用した滞在型交流施設整備構想事業化支援】 (1)滞在型交流施設整備事業構想コンセプトの検討 (2)既存施設建築物診断による利活用の可能性検討、テナント案の提出 (3)滞在型交流施設の先進事例の検討	H24	10月			
					11月				
					12月				
					1月				
					2月				
					3月				
					4月				
					5月				
					6月				
					7月				
					8月				
					9月				
	P型会議					H25	10月	事業化可能性調査	(1)一般生活者ニーズ調査(アンケート形式) (2)想定ターゲットに対する商業・生活機能に関するニーズ調査(グループインタビュー形式) (3)市場環境・マーケティング調査 (4)まちなか骨格軸の再整備による活性化事業プランの作成 ※約180万円のうち、60万円は呉服町のアーケード撤去のイメージパース作成費
						11月			
						12月			
						1月			
						2月			
						3月			
						4月			
						5月			
						6月			
						7月			
						8月			
						9月			
	P型会議					H26	10月		
						11月			
						12月			
						1月			
						2月			
						3月			
						4月			
						5月			
						6月			
						7月			
						8月			
						9月			
P型会議					H27	10月	事業実現化に向けた調査	(1)新天町パティオ事業コンセプトとデザインコードの作成 (2)業種ごとの適正家賃の試算とMD計画の策定 (3)事業収支計画と施設適正管理費のシミュレーション (4)イメージ予想パース(平面図・立面図)の作成 (5)パティオ組織運営の指針と規則案の作成	
					11月				
					12月				
					1月				
					2月				
					3月				
					4月				
					5月				
					6月				
					7月				
					8月				
					9月				
P型会議			【パティオ整備事業推進委員会】 唐津中央商店街会長、呉服町商店街、京町商店街、中町商店街、刀町振興会、中央商店街青年部、中央商店街顧問、唐津設計事務所協会、唐津市子育て支援センター、大志小学校PTA会、唐津環境防災推進機構、唐津商工会議所、まいづる百貨店、スクールガードリーダー、唐津鉄道事業部、昭和自動車株式会社、唐津市駐在員、唐津信用金庫本店営業部、観光協会、唐津赤レンガの会、唐津ボランティアガイド、昭和トラベラーズクラブ、唐津やきもん祭り実行委員会、いきいき唐津株式会社、唐津市、佐賀県	【パティオ整備事業推進委員会】 唐津中央商店街会長からの要請で、下記の内容の地元協議が始まる。 (1)新天町パティオ整備事業の検討と情報共有 (2)新天町パティオオープン後の共同販促の協議 (3)新天町パティオ組合(仮)の位置づけと、隣接組合との協力体制の構築	H28	10月			
					11月				
					12月				
					1月				
					2月				
					3月				
					4月				
					5月				
					6月				
					7月				
					8月				
					9月				
P型会議			【青年部会】 唐津中央商店街青年部、唐津市、いきいき唐津株式会社、オブザーバー/唐津中央商店街会長・各商店街理事長	【青年部会】 パティオ整備事業推進委員会の作業部会として、唐津中央商店街青年部のメンバーが中心となって、上記内容に加え、パティオを通じた商店街の販促を協議。次世代モデル事業の提案内容の基盤となった。	H29	10月	次世代モデル事業	唐津中央商店街青年部、唐津市、いきいき唐津株式会社、唐津中央商店街会長・各商店街理事長(オブザーバー) ・商店街の販促モデル事業として、下記を実施。 ①ワゴンマルシェ ②フェイスブックでの情報発信業務 ③消費者アンケート調査	
					11月				
					12月				
					1月				
					2月				
					3月				
					4月				
					5月				
					6月				
					7月				
					8月				
					9月				
P型会議			【アクションプラン運営委員会】 (会長)いきいき唐津株式会社代表取締役、(副会長)唐津中央商店街会長、唐津商工会議所事務局長、唐津中央商店街青年部長、唐津料飲業協同組合理事長、唐津市旅館協同組合理事長、唐津観光協会会長、唐津焼協同組合理事長、株式会社まいづる百貨店、昭和自動車株式会社自動車事業本部長、九州旅客鉄道株式会社部長、唐津市文化事業団理事長、唐津市(オブザーバー)、いきいき唐津株式会社(事務局)	【アクションプラン運営委員会】 パティオやそれに関する商店街の販促など展開するにあたって、その内容を中心市街地活性化基本計画の中で位置づけ提案を行うため、中心市街地の「商業活性化」を目的とした中活協議会の作業部会「アクションプラン運営委員会」が、唐津市主導で発足。関係者らにより集中審議を行った。その結果、中活協議会でアクションプラン2017が認定され、中心市街地全体の商業活性化施策の中に、パティオ事業が位置づけられる。 ↓ このアクションプランに基づき、次世代モデル事業が、パティオ整備事業推進委員会で企画・実施された。	H30	10月			
					11月				
					12月				
					1月				
					2月				
					3月				