

報道関係各位

プレスリリース

資料:計4枚

IKEUCHI GROUP

「IKEUCHI GATE ビル」建替計画について**建築家・伊東豊雄氏の設計による、新たな複合商業施設****エネルギー効率を最大限に高めたオリジナルシステムによるスマートビルディング**

株式会社丸ヨ池内(本社:北海道札幌市 代表取締役社長 池内 和正)は、札幌市中央区南1条西2丁目18番地のIKEUCHI GATEビル跡地において、新しく複合商業施設「IKEUCHI GATEビル」の建替計画を推進することをお知らせいたします。

なお、本物件の竣工は、2022年秋頃を予定しております。

当社、株式会社丸ヨ池内は1893(明治26)年より創業、おかげさまで本年で129年目を迎えました。

旧IKEUCHI GATEビルは、1949(昭和24)年に竣工し、以来70有余年の月日を経て、建築・設備の両面にわたって老朽化が進み、2020(令和2)年6月21日をもってIKEUCHI GATE館としての営業を終了。以降、解体工事を行い、この度、無事完了いたしました。

新「IKEUCHI GATEビル」は、その跡地に建替いたします。新「IKEUCHI GATEビル」は、複合商業施設であり、新しい形のスマートビルディングとして、創業130年となる節目の2022(令和4)年に、皆様にお披露目できるよう計画を進めてまいります。

■完成イメージ(建物外観パース)

【本計画の特徴】

<コンセプト：アートとテクノロジーとイノベーションが融合した新しい形のスマートビルディング>

IKEUCHI GROUP は、文明型地域再生プロデュース企業として、スマートビルディング、スマートハウスに関する事業を推進しております。特に建築・設備、情報・通信に関する技術及び製品の企画開発と販売に力を入れており、産・学・官及び海外企業との連携を積極的に行ってまいりました。

新「IKEUCHI GATE ビル」では、フィンランド型エコシステムエコノミーを導入、今後の地域貢献活動のプラットフォームとなることを目指します。

<建築設計>

建築設計を担当するのは、建築家の伊東豊雄氏。氏にとって北海道で初の複合商業施設プロジェクトとなります。

力強く成長する植物を想わせるファサードの内部は、十分な階高を確保し、柱を減らして、フレキシビリティのあるスペースを実現。階ごとに特徴の異なる空間をつくり出します。建物そのものの芸術性とテクノロジー、イノベーションが融合した全く新しい形のスマートビルディングを目指します。

<IKEUCHI'S SMART BUILDING>

■高気密・高断熱

サンゴバン社(フランス)が開発した遮熱・断熱性の高い三層ガラスを、同社と不二サッシ社と IKEUCHI GROUP が共同で高断熱アルミサッシ化し、さらに外断熱工法の採用、北海道大学 菊田 弘輝 准教授指導のもと、NewHASP (ニューハスプ)を用いた適正な空調設備の計画・設計により、寒冷地特有の厳冬時期にも十二分に適応できる高気密・高断熱ビルを実現。

■コージェネレーション導入

都市ガスをエネルギー源とするガスコージェネレーションを導入。生成した電力と排熱を空調設備の通常運用に活用し、運用コストを削減。

■BCP対応

移動式電源車とガスコージェネレーションにて、災害発生時にも必要な電力を確保。事業の継続的な運用を実現。

■屋内測位技術なども利用した最新 IT 環境

BLE 屋内測位による業務やビル内設備の PI System (パイシステム)による見える化、クラウド PBX の導入による内線/外線通話を実現して、業務をスマートデバイスだけで実現できる環境を推進。

<コンテンツ>

IKEUCHI GATE ビルは、北海道を未来に向けて動かす、すべてのパイオニアに開かれた複合商業施設です。

《コンセプト》

ビジョン： BE A PIONEER (パイオニアになろう)

DESIGN IT YOURSELF (自らの想いを描こう)

ミッション： On The Street (街に出て街を楽しむ、を応援します)

Meet & Mingle (新たな出会いや交流を応援します)

Radical Collaboration (多様な共創を応援します)

として、その活動の中核に「IKEUCHI Lab.(イケウチ・ラボ)」を設置します。

—IKEUCHI Lab.—

フィンランドの DEMOLA Global (デモラ グローバル) 社との連携により、フィンランド型インキュベーション機能を兼ね備えたコワーキングスペースを IKEUCHI GATE ビル 4F に開設します。

ここは、新しい技術や製品開発、イノベーション創発、学習、ユーザー体験のプラットフォームとして、北海道のスタートアップコミュニティや大学・研究機関との連携を支援し、北海道の持続的発展に貢献するラボです。

IKEUCHI GATE は「Innovation(イノベーション)」を目指す人々を応援します。

その他のサービスとして、各フロアにはカフェを配置し、多様な交流を促す空間として提供させていただく予定であります。

今後の計画の進展につきましては、具体的な内容が確定した段階で、改めてお知らせさせていただく予定です。

なお、IKEUCHI GATE ビル計画地の南向かい側敷地で運営しております「IKEUCHI ZONE」につきましては、これまで通り営業を継続していく予定です。今後ともどうぞよろしくお願いたします。

【建替計画概要】

建物名称	IKEUCHI GATEビル
所在地	札幌市中央区南1条西2丁目 18 番地
アクセス	地下鉄「大通」駅 徒歩1分
敷地面積	1,338.63 m ²
延床面積	9,297.30 m ²
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
規模	地上8階／地下1階
建物用途	複合商業施設
事業主体	株式会社丸ヨ池内
設計	株式会社伊東豊雄建築設計事務所
施工	岩田地崎建設株式会社

※建築確認申請時

(外観イメージ:西立面)



(内観イメージ)



(内観イメージ)



◆ 本件に関するお問い合わせ先 ◆

公式サイト URL/<https://www.ikeuchigroup.com/>

お問い合わせ先 E-Mail/press@ikeuchi.co.jp