

平成 26 年 4 月 24 日

報道各位

住友不動産株式会社

## <地上 53 階建て・総戸数 800 戸・大規模免震タワー> 『シティタワー武蔵小杉』第一期販売好調

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：仁島浩順）は、生活利便性と交通アクセスに優れ、近年“住みたい街”※として評価が高い川崎市の「武蔵小杉」において、大規模免震タワーレジデンス「シティタワー武蔵小杉」の開発を進めておりますが、このたび、第一期の販売が、175 戸契約という好調な結果となりましたのでお知らせします。

※住んでみたい街（駅）ランキング・首都圏総合第 3 位（平成 25 年 7 月長谷工アーベスト調べ）



<建物完成予想図>

### ◆ 第一期販売の状況（4月22日現在）

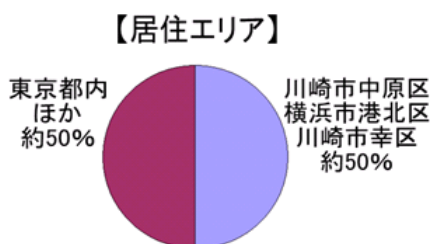
- ・ 契約戸数 175 戸（販売戸数 185 戸）
- ・ 販売価格 5,290 万円～7,690 万円
- ・ 専有面積 2LDK 55.23 m<sup>2</sup>～3LDK 72.35 m<sup>2</sup>  
（トランクルーム 0.57 m<sup>2</sup>含む）
- ・ 最多価格 6,700 万円台（31 戸・70 m<sup>2</sup>台 3LDK）

マンションギャラリーには、昨年 11 月のオープン以来、これまでに 約 1,600 組 のお客様にご来場いただいております。

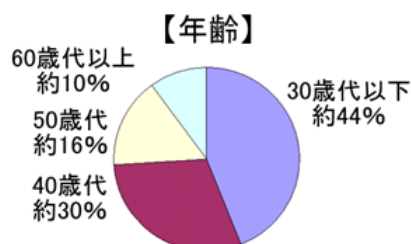
なお、第二期の販売開始は 5 月下旬を予定しています。

### ◆ お客様プロフィール

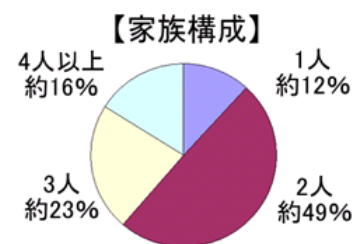
ご契約いただきましたお客様の主なプロフィールは以下の通りです。また、ご職業は、都内に通勤する会社員が中心です。



<地元と広域集客が拮抗>



<働き盛りの世代で7割超>

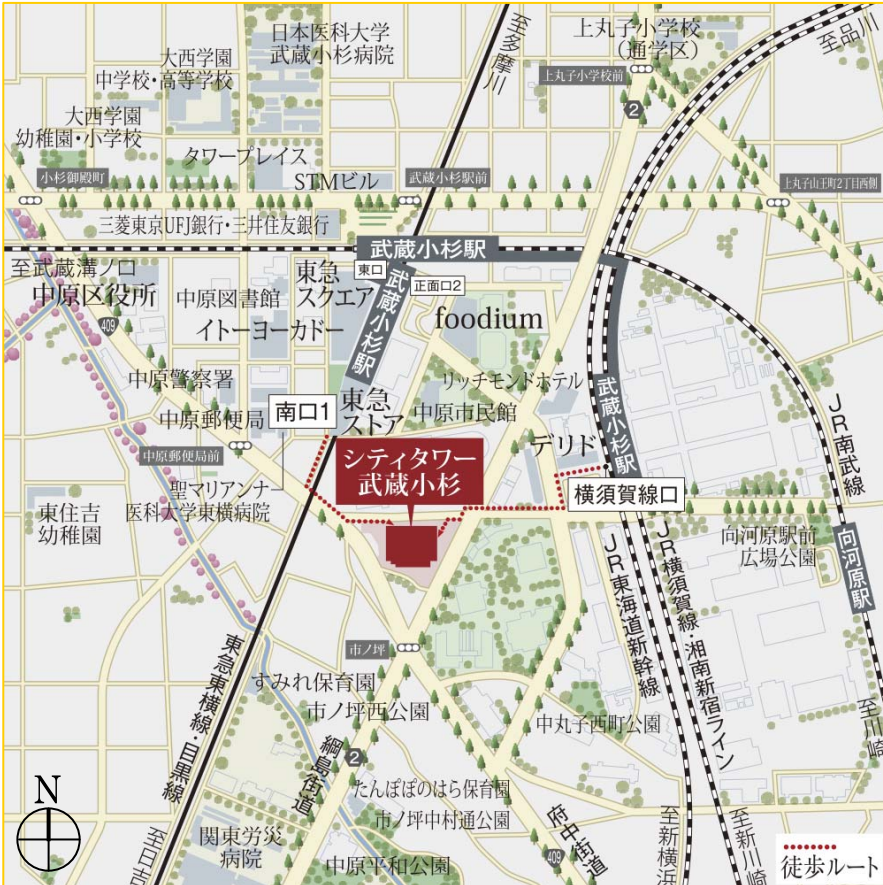


<ファミリーとデINKス中心>

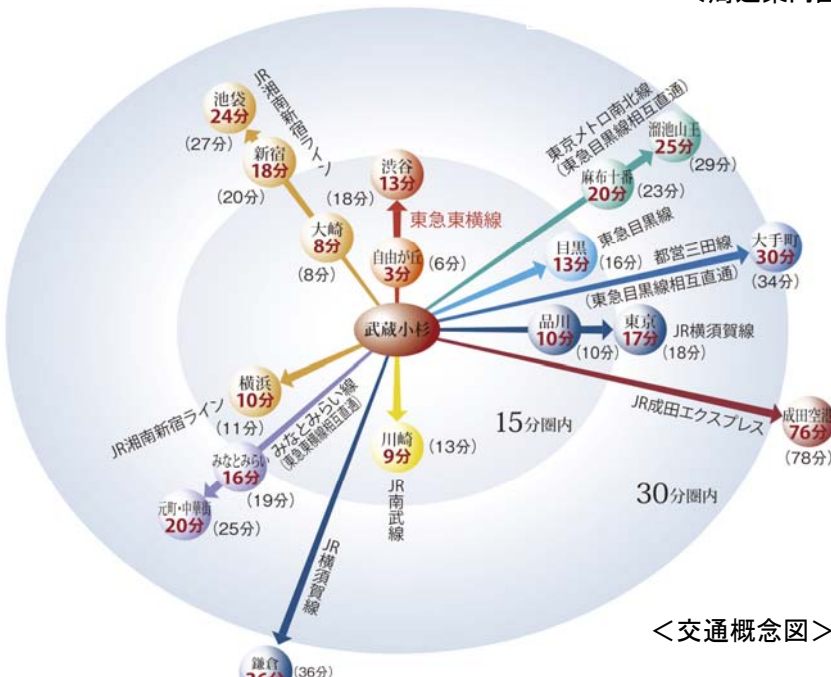
## ◆ お客様の主な評価ポイント

### <立地>

- ・ 東急東横線・目黒線、JR 横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅それぞれ徒歩 4 分の駅近立地
- ・ 都心へダイレクトアクセス、乗り換えなしで 13 路線・292 駅が利用可能な優れた交通利便性
- ・ 隣接地には延床面積約 11 万㎡の大型商業施設「グランツリー武蔵小杉」がオープン予定、多様な施設が集積する「再開発エリア」内という生活利便性の高いポジション



### <周辺案内図>



### <交通概念図>

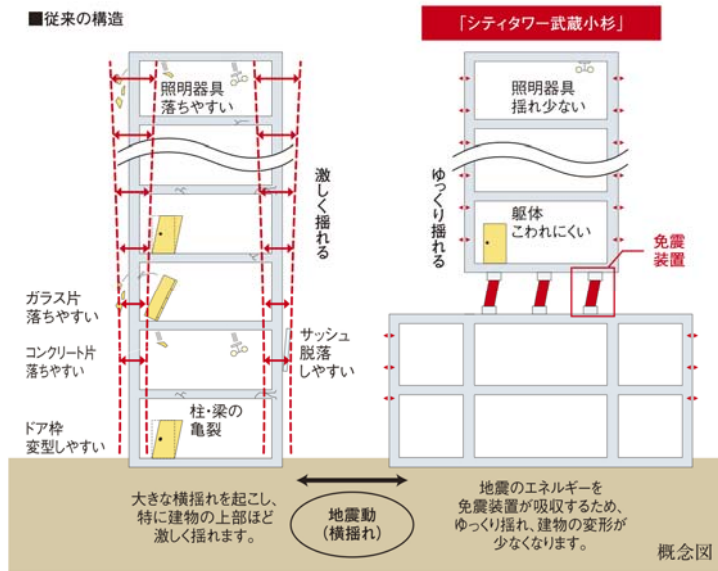
※掲載の所要時間は日中平常時（カッコ内は通勤時）の目安であり、時間帯により多少異なります。

「武蔵小杉」駅からは東京、新宿、渋谷、品川そして横浜と、主要なターミナル駅へ10分台のダイレクトアクセスが可能です。相互直通運転を含めれば、13路線、292駅に直接アプローチができ、日々の通勤、通学をはじめレジャーや出張にも抜群のネットワークを誇るポジションです。



<建物>

- ・「免震×直接基礎」と24時間有人管理を採用、暮らしの安心感を高める建物構造と管理体制
- ・エリアの新たなランドマークとなる「総戸数 800 戸×地上 53 階建て」の大規模タワーマンション
- ・「アウトフレーム工法×ダイナミックパノラマウィンドウ」を採用、眺望と室内空間をブラッシュアップした商品企画



「シティタワー武蔵小杉」は、地表近くの地盤で建物を面で支持する「直接基礎工法」に加え、地震エネルギーを吸収することで建物の揺れや変形を軽減する「中間免震構造」を採用しています。地震の際も家具などが倒れにくく、暮らしの安心感を高めます。また、管理・警備体制は、万が一の際に迅速な初期対応が可能で安心感のある24時間365日の有人管理を導入したほか、非常用発電機や防災倉庫、マンホールトイレなどを設置し、災害時における防災機能の強化を図っています。



■ 通常工法



■ ダイナミックパノラマウィンドウ + アウトフレーム工法



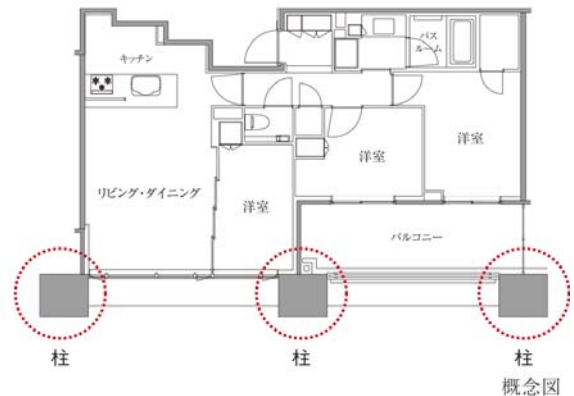
概念図



室内に柱型が出ないためすみずみまで使える

アウトフレーム設計

躯体柱を室外に出したアウトフレーム設計を採用しました。柱型が室内に出ないため、部屋をすみずみまで利用することができ、広がりのある住空間を演出しました。※主開口部のみ



<モデルルーム (景色は合成です) >

## ◆「シティタワー武蔵小杉」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県川崎市中原区中丸子2番1他、市ノ坪449番3他（地番）
- 【交通】 東急東横線、目黒線「武蔵小杉」駅から徒歩4分  
JR横須賀線、湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅から徒歩4分  
JR南武線「武蔵小杉」駅から徒歩7分、「向河原」駅から徒歩8分
- 【用途地域】 準工業地域、商業地域
- 【敷地面積】 8,628.28㎡
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上53階、地下3階建
- 【総戸数】 800戸（住戸）
- 【住戸専有面積】 55.23㎡～72.35㎡（2LDK～3LDK）※専有トランクルーム面積0.57㎡含む
- 【竣工予定】 平成28年1月
- 【入居予定】 平成28年3月
- 【売主】 住友不動産株式会社
- 【設計】 前田建設工業株式会社 一級建築士事務所
- 【施工】 前田建設工業株式会社
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社

### <本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先>

広報課 田中 TEL/03-3346-1042

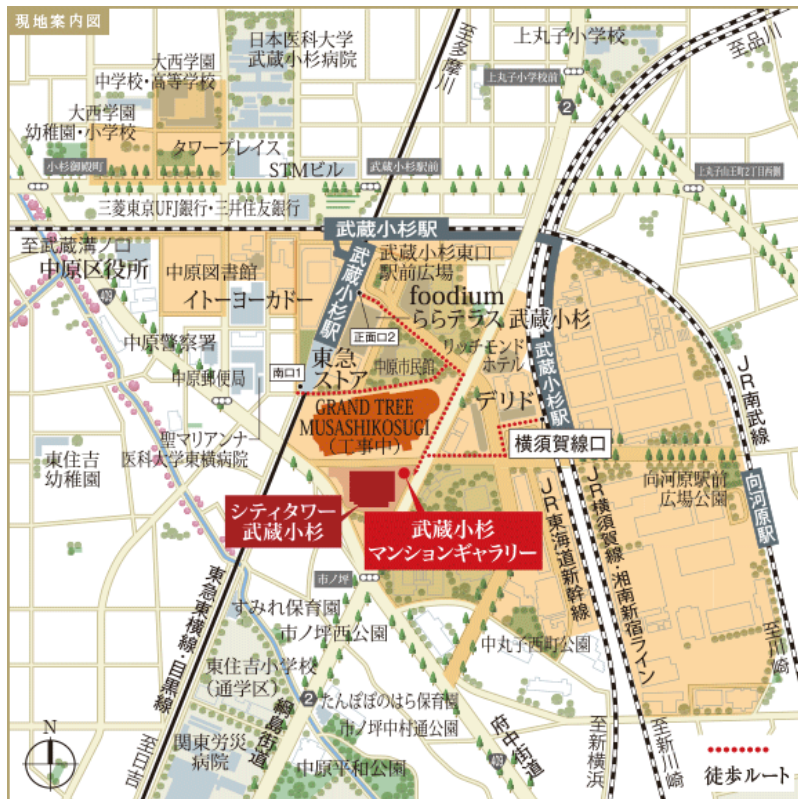
### <本件に関するお客様からのお問い合わせ先>

「武蔵小杉マンションギャラリー」

受付時間/午前10時～午後6時（水曜定休）TEL/0120-635-150

「シティタワー武蔵小杉」ホームページ

[http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/ct\\_musashikosugi/](http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/ct_musashikosugi/)



【所在】 神奈川県川崎市中原区中丸子2-1（綱島街道沿い）

【交通】 東急東横・目黒線「武蔵小杉」駅、JR横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅  
それぞれ徒歩4分、JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩7分