

平成27年（2015年）1月15日

## 相鉄いずみ野線南万騎が原駅前再開発事業に着手

先行してスーパーのリニューアルオープンを平成27年（2015年）夏に予定

株式会社相鉄アーバンクリエイティブ

相鉄グループの㈱相鉄アーバンクリエイティブ（本社・横浜市西区、社長・千原広司）では、平成27年（2015年）1月から相鉄いずみ野線南万騎が原駅前の再開発事業に着手します。

相鉄グループでは、成長戦略ロードマップ“*Vision100*”で位置づけられた「いずみ野線沿線駅前街区リノベーション計画」を進めており、その第2弾となります〔第1弾は平成26年（2014年）6月に第1期が開業した「相鉄ライフ いずみ野」〕。

本事業は、南万騎が原駅前のショッピングセンター「まきが原ライフ」〔昭和55年（1980年）開業、核テナントはそうてつローゼン〕を含む駅前周辺を再開発するもので、先行して既設駐車場部分にスーパー「そうてつローゼン南まきが原店」を移転し、リニューアルオープンします（営業は継続）。同店の開業は、平成27年（2015年）夏を予定しています。

なお、本再開発事業は横浜市と相鉄グループが取り組む「相鉄いずみ野線沿線 環境未来都市」の一環として取り組む他、平成25年度に国土交通省の「住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業」に南万騎が原駅周辺エリアが採択され、その一環として行った住民の方へのアンケート調査結果も参考に整備を進めます。こうした取り組みを通じ駅周辺エリアの持続的発展を目指し、子育て世代や高齢者が安心して住み続けることのできる機能や多世代が共生する住宅の整備を検討していきます。

再開発事業の進捗については計画が進み次第、別途、お知らせします。

先行して進める商業施設部分の概要は別紙のとおりです。



開業後のイメージ

**【先行して進める「そうてつローゼン」の施設概要】**

所在地 横浜市旭区柏町130-1  
敷地面積 2749.43㎡  
建築面積 1260.93㎡  
建物構造 鉄骨造平屋建て（一部2階）  
開業時期 平成27年（2015年）夏  
施設に関するお問い合わせ先

（株）相鉄アーバンクリエイツ 開発事業本部開発事業部  
沿線まちづくり担当 045-316-3190

**【（株）相鉄アーバンクリエイツの概要】**

会社名 株式会社相鉄アーバンクリエイツ  
本社 横浜市西区南幸2-1-22  
資本金 9億2300万円  
社長 千原広司  
設立 昭和38年（1963年）2月  
事業内容 不動産開発業、不動産賃貸業、駐車場業