

報道関係者各位

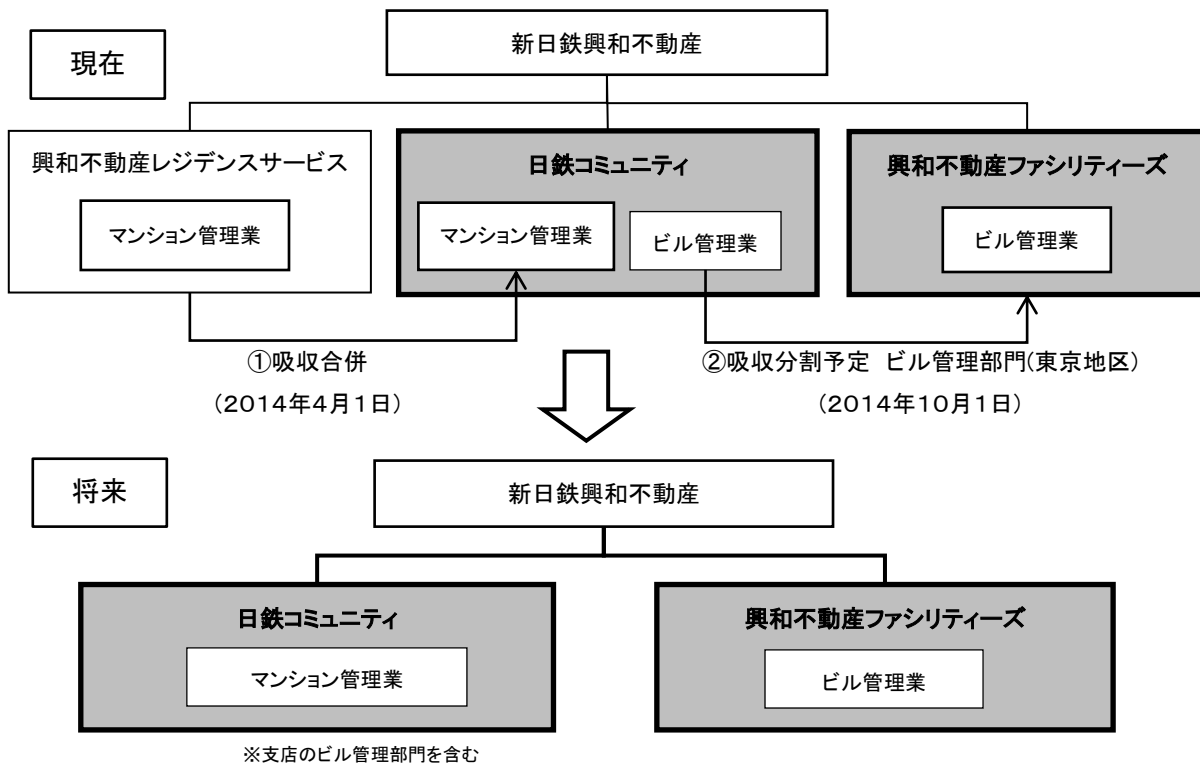
新日鉄興和不動産株式会社

管理会社の組織再編に関するお知らせ

新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:成川 哲夫、以下「新日鉄興和不動産」)の100%子会社である興和不動産レジデンスサービス株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:河上 裕章、以下「興和不動産レジデンスサービス」)、株式会社日鉄コミュニティ(本社:東京都中央区、代表取締役社長:永森 清、以下「日鉄コミュニティ」)、興和不動産ファシリティーズ株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:佐藤 高志、以下「興和不動産ファシリティーズ」)に關しまして、以下の通り再編を実施することとなりましたので、お知らせいたします。

2014年4月1日に、日鉄コミュニティが興和不動産レジデンスサービスを吸収合併(なお本合併は、興和不動産レジデンスサービスの株主総会の承認を条件としております)、同年10月1日に、日鉄コミュニティのビル管理部門(東京地区)を興和不動産ファシリティーズに吸収分割し(予定)、それぞれマンション管理業とビル管理業という業種別に特化した会社として再編成し、新日鉄興和不動産グループとして一層の発展を目指してまいります。

[再編概念図]





1. 組織再編の目的

新日鉄興和不動産のビル事業及び住宅事業においては、ビル管理業の興和不動産ファシリティーズ、マンション管理業の興和不動産レジデンスサービス、ビル・マンション管理業の日鉄コミュニティを、事業の中心的な役割を担う重要な子会社と位置づけています。

新日鉄興和不動産、興和不動産ファシリティーズ、興和不動産レジデンスサービス、及び日鉄コミュニティは、2013年8月2日に事業統合に関する基本合意書を締結し、その後組織再編に関し、協議を継続してまいりました。そして今般、日鉄コミュニティと興和不動産レジデンスサービスは、2014年4月1日に両社が経営統合することについて最終的に合意し、昨年12月9日に合併契約を締結いたしました。

今回の組織再編により、興和不動産レジデンスサービスと日鉄コミュニティを1社に統合することで、グループのマンション管理会社を一層強化して総合力を高め、より魅力あるマンション管理業務を提供してまいります。

また2014年10月には、興和不動産ファシリティーズと日鉄コミュニティのビル管理部門(東京地区)の統合を予定しております。本再編によって、それぞれビル管理・マンション管理に特化した会社として競争力強化を図るとともに、新日鉄興和不動産グループ全体として一層の発展を目指すものであります。

2. 吸収合併の概要

(1) 合併の日程

合併日(効力発生日)2014年4月1日

(2) 合併の方式

日鉄コミュニティを存続会社、興和不動産レジデンスサービスを消滅会社とする合併であります。

(3) 当事会社の概要

商号	株式会社日鉄コミュニティ (存続会社)	興和不動産レジデンスサービス株式会社 (消滅会社)
所在地	東京都中央区日本橋 1-21-5	東京都千代田区岩本町 3-2-4
資本金	80 百万円	20 百万円
代表者	代表取締役社長 永森 清	代表取締役社長 河上 裕章
主要な事業	マンション管理業・ビル管理業	マンション管理業
株主及び持株比率	新日鉄興和不動産株式会社 100%	新日鉄興和不動産株式会社 100%
従業員数 (13年11月1日時点)	756 名	261 名
マンション管理戸数 (13年9月末日時点)	33,464 戸	12,588 戸



(4) 本吸収合併後の状況

商号	株式会社日鉄コミュニティ
所在地	東京都千代田区岩本町 3-2-4
資本金	80 百万円
代表者	代表取締役社長 永森 清
主要な事業	マンション管理業・ビル管理業
株主及び持株比率	新日鉄興和不動産株式会社 100%
従業員数	1,017 名
マンション管理戸数	46,052 戸

3. 吸収分割の概要

ビル管理会社の組織再編の詳細につきましては改めてお知らせいたします。

以上