

2017 年 2 月 28 日

新橋一丁目ホテル計画に関するお知らせ

九州旅客鉄道株式会社（本社：福岡県福岡市 代表取締役社長 青柳 俊彦）が、N T T都市開発株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 牧 貞夫）と港区新橋一丁目において開発を進めているオフィス・ホテル複合施設について、2017 年 7 月を目途に着工することとなりましたのでお知らせ致します。

新橋は日本の鉄道の発祥の地であり、本敷地は国際的なビジネス・観光の拠点として発展を遂げる同エリアの中でも J R 東日本、地下鉄、ゆりかもめの各新橋駅まで徒歩圏と、交通の利便性に優れた立地です。

本建物は、地上 27 階、地下 2 階、延床面積約 36,100 m²のオフィス・ホテル複合施設であり、1 階には街に開かれた緑豊かな憩いの広場を計画しております。

当社は、J R 九州グループホテルとして東京における第 2 号店となる本計画ホテルを、宿泊主体型プレミアムタイプである「ブラッサム」ブランドの旗艦ホテルと位置づけています。2020 年の東京オリンピックに向け、全世界から日本にお越しになるお客さまに、窓に広がる東京の素晴らしい景色とあたたかなおもてなしを心に残していただくことができるホテルづくりを進めてまいります。

1 計画ホテル 概要

所在地	東京都港区新橋一丁目 1-13
ホテルブランド	J R 九州ホテル ブラッサム
名称	未定
ホテル運営	J R 九州ホテルズ株式会社
延床面積	約 10,400 m ²
階層	18-27 階
客室数	267 室（予定）
付帯施設	レストラン、フィットネスジム、会議室
開業時期	2019 年秋（予定）

※本計画ホテルの開業により、J R 九州グループのホテルは 16 施設（2,822 室）となる予定です。



2 複合施設コンセプト

■開発コンセプト「境界の架け橋」

- ・古くからの街、新しいビル群、そして緑の公園をつなぐ。
- ・オフィス、ホテル、ピロティ空間の 3 つの機能で相乗効果を生み出す。
- ・歴史ある土地に最先端の機能を備え新たな未来を創造する。

■外観デザインコンセプト「街に開き、空と未来を映す」

- ・開放感のある立地を活かし、眺望の良いオフィスとホテルを実現。
- ・外装は街と空を映すガラスカーテンウォールを採用。
- ・1 階に大規模なピロティを配置し、都市の中に緑豊かな憩いの広場を提供。

※パースはイメージであり、変更の可能性があります。



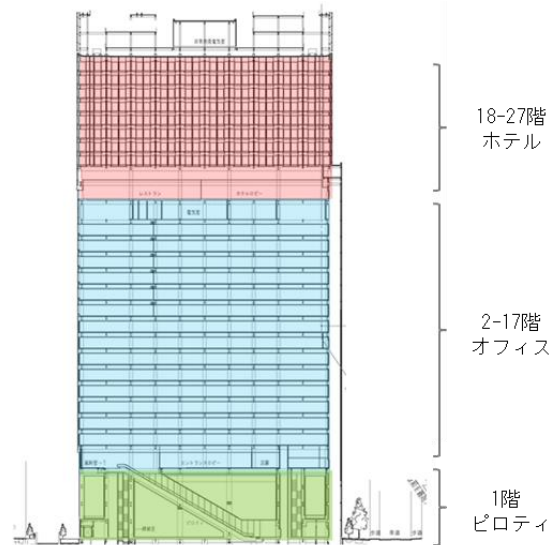
九州旅客鉄道株式会社

本社 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前 3 丁目 25 番 21 号

(参考)

オフィス・ホテル複合施設 開発概要

所在地	東京都港区新橋一丁目1-13
敷地面積	3,072.17㎡
延床面積	約36,100㎡
規模	地上27階/地下2階(予定)
用途	事務所・ホテル・店舗(予定)
着工	2017年7月(予定)
竣工	2019年7月(予定)
事業主	NTT都市開発株式会社
ホテル事業者	九州旅客鉄道株式会社
基本設計	株式会社日建設計
実施設計	株式会社大林組
ホテル内装設計	株式会社久米設計
施工	株式会社大林組



(所在地図)



新橋駅（JR線・東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線）より徒歩3分
内幸町駅（都営地下鉄三田線）より徒歩2分