

報道関係者各位

東京建物株式会社  
株式会社プライムプレイス

## 三世代親子をターゲットとした北関東最大級の郊外大型ショッピングセンター 「スマーク伊勢崎」2020年3月26日 第Ⅰ期リニューアル完了

東京建物株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均)と、株式会社プライムプレイス(本社：東京都中央区、代表取締役：杉瀬 一樹)は、2020年3月26日のスーパーマーケット「ヤオコー」開業をもって、群馬県伊勢崎市の商業施設「スマーク伊勢崎」の第Ⅰ期リニューアルが完了することをお知らせいたします。

### 〈リニューアル概要〉

当施設は2008年11月に開業。12年目を迎え、商圈は群馬県内を中心に埼玉県北部・栃木県などの広域へと広がり、多くのお客様にお越しいただいています。

今回の第Ⅰ期リニューアルでは、お客様の声に基づく改善活動を通じて、エリアNO.1の楽しさと快適性を提供できるショッピングセンターを目指し、2018年「ハピママ♪プラス」等の施設環境改善プロジェクトにはじまり、各フロアに配置された核ゾーンのうち50%を一新。お客様からのご要望が高かった家電量販店の導入やアミューズメント2店舗開業により新たなニーズを呼び起こし、更に遠方からの幅広いお客様にご来館いただけるモールへと生まれ変わりました。

本年3月26日には、スーパーマーケット「ヤオコー」が開業し、近隣エリアのお客様へ日常の利便性も提供します。

第Ⅱ期リニューアルでは、MD構成・商環境・運営(お客様向けサービス)のさらなる充実へ向けた計画を進めております。一連の大規模リニューアルを通じ、先進的で居心地の良い快適なショッピング空間という側面だけでなく、ご愛願いただいているお客様はもとより、さらに多くの地域の皆さまから愛される地域交流の場を創出してまいります。



### ▼第Ⅰ期リニューアルのポイント

#### 3月OPEN!!

**YAOKO**  
MARKETPLACE

マツモトキヨシ mister Donut Cucuron

- 市内初出店の「ヤオコー」+地域最大級の「マツモトキヨシ」オープン
- 「MOVIX」「SEGA」開業により、地域一番のアミューズメントモールへ進化
- 顧客の要望が高い業種・業態の導入。家電量販店「コジマ×ビックカメラ」・花屋「キュキュロン」オープン

#### 先行OPEN

**MOVIX**  
**SEGA**

**コジマ**  
×  
**ビックカメラ**

※先行OPEN店舗は2019年  
3月～12月に随時開業。

#### 1

6つの核ゾーンのうち  
3カ所(全体の約  
50%)を一新

#### 2

思いやりのある  
施設への環境改善

- 駐車場の増設(3,099台⇒3,700台へ)
- ママも子供もゆっくり快適に過ごせるフードコートへの改装
- 充実した設備と清潔な空間で、お世話ものしいベビールーム(授乳室)
- 安全に楽しく遊べる遊具、ママと一緒にリフレッシュできるキッズスペース
- キッズ向けの装飾を施し、楽しくお子様のトイレトレーニングもできるキッズトイレ
- ファミリーに優しい安全設計で、快適に利用できる駐車場



#### 3

お客様向けサービス  
がさらに充実

- 子育てママのための映画上映「ほっとママシネマ」
- 北関東最大級アミューズメント「セガ スマーク伊勢崎」内に、北関東唯一「リトルプラネット」世界初「FUN VILLAGE」併設
- ファミリー顧客の要望が高いおもちゃ売場が「コジマ×ビックカメラ」内に誕生
- シネマ×アミューズメントの連携施策実施による施設活性化

2021年度以降には上記の活性化効果を活かし、第Ⅱ期リニューアル(大規模改装)を行う計画です。

# 1. 6つの核ゾーンのうち3カ所（全体の約50%）を一新

3月26日「ヤオコー」オープン。スーパーマーケット周りに「マツモトキヨシ」「ミスタードーナツ」「キュキュロン」オープン。



3月26日オープン

ヤオコー

市内  
初出店



新鮮で美味しい生鮮食品、出来立てつくり立てのこだわり惣菜をご提供し、親子三代で楽しいお買い物ができるお店づくりを目指しています。日常普段使いされるお買い得な商品から、ちょっとしたご馳走まで品数豊富にご用意して、皆様のご来店をお待ちしております。またメニューに合わせた商品をバリエーション豊かに取り揃え、お食事に関する問題解決のご提案をいたします。日頃の食生活に変化をつけ、豊かで楽しい食卓を実現いたします。

3月19日オープン



地域  
最大級

マツモトキヨシ

ドラッグストア

お客様の立場に立った接客サービスと、ヘルス&ビューティーに関する専門性を生かしたコンサルティングで、お客様に美しく健やかな生活をお送りいただけるようなお手伝いをいたします。



ミスタードーナツ

ドーナツ

毎朝お店で手作りしたドーナツやコーヒーをはじめ、自慢の飲茶やスパゲッティ、ホットドッグ等お食事メニューもさらに充実させてお客様のご来店をお待ちしています。



キュキュロン

生花

南仏プロヴァンス地方に実在する村『Cucuron（キュキュロン）』。優しい色彩や自然の香りに包まれた村にインスパイアされた、猫たちとゆったり暮らすような穏やかなライフスタイルを提案するフラワーショップです。

先行オープン

2019年3月のシネマ、10月のアミューズメント、12月の家電と核ゾーンの活性化を実行

3/29  
OPEN

MOVIX



10/10  
OPEN

SEGA®



12/21  
OPEN

コジマ  
×  
ビックカメラ



北関東唯一

次世代型テーマパーク  
「リトルプラネット」

世界初出店

他社コラボレーション  
「FUN VILLAGE」



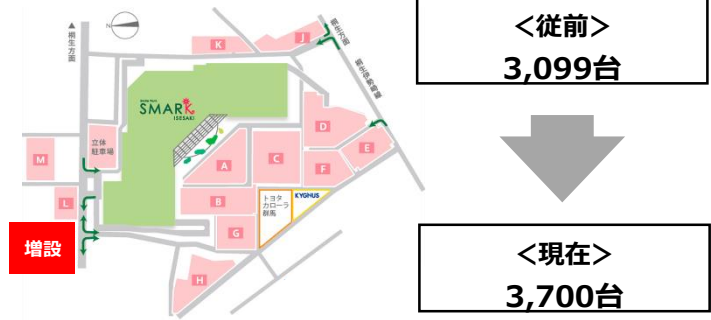


## 2. 思いやりのある施設への環境改善

### さらに居心地の良い施設へ

お客様の生の声を反映させた利便性向上への取り組み、レストルームやベビールームの改装による母子に寄り添った「安心・安全」や快適さの提供、フードコートに始まり、“食”を切り口とした新たな楽しさの創出など、地域の皆様がより過ごしやすい思いやりのある施設へと進化いたします。

### 駐車場の増設（2018年1月先行実施）



### 3階 フードコート 環境リニューアル

2008年の開業以来、おかげさまで当施設は順調に集客を伸ばしており、年々広域からお越しくださるお客様も増えております。お客さまからの生の声をもとに、実現しました。

#### ■スマークキッチン/3Fフードコート



バラエティに富んだ12の飲食店が並ぶ約850席の飲食スペース。開放感ある硝子壁で、四季折々の赤城山を眺めながら、お食事をお楽しみいただけます。

#### ■キッズキッチン/3Fフードコート内



小さいお子様と食事を楽しみながらくつろげる家族団らん空間。地元の風景・文化を取り入れた内装デザインを採用し、靴を脱いで、ゆったり座れる小あがりスペースも常設。



### ママ用ワイド駐車場

### ベビー休憩室・授乳室

### キッズの遊び場

### キッズトイレ



ハピママ♪プラス ～ママもお子様も快適に安心して楽しめる空間づくりをめざします～



自動車の乗降が安全にできるよう車室の幅をワイドに設計。



調乳器はもちろんのこと、おむつ台ごとにゴミ箱設置。



ゆったり・安心してお子さまを見守れます。

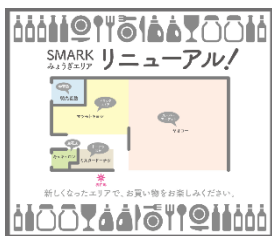


お子さまのトイレトレーニングにも活用いただけます。

### 1階 北側(みょうぎエリア)食ゾーン リニューアル

コンセプトは「日常使いを、ちょっと素敵な空間へ・・・」

前述スーパーマーケット等4店舗の改装・新規開業を迎えるにあたり、エリア一帯を改修。よりお客様に楽しく日常使いをして頂けるよう明るく、お洒落な空間に生まれ変わります。食品を扱うお店が並ぶエリアのため、デザインは「パントリー(食品庫)」をイメージしています。



3/19  
リニューアル  
(予定)



### 3. お客様向けサービスがさらに充実

#### さらなる楽しさを提供する施設へ

3階にはシネマ、アミューズメント、家電（おもちゃ）とファミリー・三世代が一日中楽しめるお店が揃い「コト」や「体験」を提供。ママ向けサービスや当館オリジナルの充実したあそび場の提供により、お客様の要望を満たすと共に、各店舗を繋ぐオリジナルイベント実施で施設を活性化。今後は、新しくオープンするスーパーマーケットとモールを繋ぐ連携策も展開する予定です。

**ポイント1** セガ スマーク伊勢崎

#### 北関東最大級アミューズメント

1,200坪を越えるフロア内に、各種アミューズメントゲーム機設置のほか、「FUN VILLAGE」、"遊びが学びに変わる"をコンセプトとした"次世代型テーマパーク"「リトルプラネット」を併設し、家族・三世代を含め誰でも楽しめる施設としてご好評を頂いております。



**ポイント2** コジマ×ビックカメラ

#### ファミリーから要望の高いおもちゃ売場を併設

話題の最新家電やリフォームを専門販売員がご提案。おもちゃやゲームなども充実させ、幅広いニーズに対応。



**ポイント4** MOVIX伊勢崎×セガ スマーク伊勢崎

#### 連携施策の展開による施設活性化

シネマ上映作品に合わせたキャラクター握手会やクイズラリーを定期的で開催。設置場所や開催場所を連携することでお客様の回遊を促進。あわせてゲームコーナーのキャラクターの景品揃えも強化。



**ポイント3** MOVIX伊勢崎

#### ママと子で楽しめる映画上映会

音響を控え、照明は明るめにし、お子様連れでも気兼ねなく映画を楽しめるサービスを提供。おむつ替えや授乳スペースも用意。



#### 物件概要

モール名称	スマーク伊勢崎
所在地	群馬県伊勢崎市西小保方町368
交通	(車) 北関東自動車道 伊勢崎ICより、国道17号線を南に2.5km (電車・バス) JR両毛線・東武伊勢崎線「伊勢崎」駅よりバスで約15分
URL	<a href="http://smark-isesaki.jp/">http://smark-isesaki.jp/</a>
構造規模	鉄骨造地上3階(一部5階) 塔屋1階
延床面積	約108,468㎡
店舗面積	約52,800㎡
駐車台数	3,700台
開業	2008年11月 (2015年4月に大規模リニューアル実施)
店舗数	180店舗
店舗構成	MOVIX、セガ、ユニクロ、GU、しまむら、くまざわ書店、スーパースポーツゼビオ、三越、無印良品 他



<本リリースに関するお問い合わせ>

株式会社プライムプレイス SMARKオペレーションセンター 担当：眞下（ましも）・山端（やまべり）TEL.0270-30-7111