

各位

会 社 名 株式会社アーバンコーポレーション
代 表 者 名 代表取締役社長 房 園 博 行
(コード番号 8868 東証第一部)

北海道クラシック GC などゴルフ場 6 コースを取得

～新会社を設立してゴルフ事業へ進出～

当社は、不動産証券化手法を活用して全国で流動化開発事業を展開しておりますが、この度「北海道クラシックGC」など北海道、福島県でゴルフ場6コースを所有する特別清算会社成井農林より、同コースの所有権を取得し、また、成井農林の子会社でゴルフ場運営会社(株)クラシックの全発行済株式を取得して、ゴルフ事業に参入することを決定しましたのでお知らせいたします。なお、当社グループがゴルフ場を所有するのは今回が初めてとなります。

取得ゴルフ場は北海道クラシックGCを代表として同帯広コース、北海道メイプルGC、帯広白樺CCの道内4ヵ所と、福島県内の白河国際CC、郡山熱海CCの計6コースです。なかでも北海道クラシックGCは道外にもファンが多く、各種ゴルフ場ランキングにも常に上位ランクされる優良コースとして知られています。

今回、ゴルフ場所有会社、運営会社などゴルフ事業を束ねる中間持株会社として、株式会社アーバンクラシックを新設し、取得したコースの再建を進めてまいります。

また昨今、投資対象となる不動産カテゴリーが難易度の高いオペレーショナル・アセットへ急速に拡大する中、当社グループでは、中期経営計画「URBAN Grand Vision 2010 2nd STAGE」において「ビジネスモデル強化」、「ビジネスカテゴリー拡大」を掲げており、その実行施策の一つとしてゴルフ事業を位置付けております。これはゴルフ事業による運営力の強化と、新たなインカム型安定収益源の確保、さらには経営資源を生かした周辺ビジネスへのシナジー効果追求を意図したもので、今後数年以内に15～20コースを追加取得し、ゴルフ事業の安定化を図ってまいります。

1. 株式会社アーバンクラシックの概要

- | | |
|----------|-----------------------------------|
| (1) 所在地 | 東京都港区赤坂8丁目4-14 |
| (2) 代表者 | 代表取締役社長 西村 裕司(アーバンコーポレーション取締役副社長) |
| (3) 資本金 | 1,000万円(アーバンコーポレーション100%出資) |
| (4) 事業内容 | 中間持株会社としてゴルフ事業全般のマネジメント |

2. 株式会社クラシックの概要

- | | |
|----------|-----------------------------------|
| (1) 所在地 | 北海道勇払郡早来町富岡 |
| (2) 代表者 | 代表取締役社長 西村 裕司(アーバンコーポレーション取締役副社長) |
| (3) 資本金 | 1,000万円(アーバンコーポレーション100%出資) |
| (4) 事業内容 | ゴルフ場運営 |

3. ゴルフ場コース概要

	コース名称	所在地	備考
1	北海道クラシック G C	北海道勇払郡早来町富岡	設計者：ジャック・ニクラウス http://www.hcgc.jp/
2	北海道クラシック G C 帯広コース	北海道上川郡清水町羽帯	設計者：グレッグ・ノーマン
3	北海道メイプル G C	北海道上川郡清水町羽帯	クラシック G C 帯広コース隣接
4	帯広白樺 C C	北海道河東郡音更町オサルシ	
5	白河国際 C C	福島県西白河郡東村大字下野出島字 中子山	
6	郡山熱海 C C	福島県郡山市熱海町高玉字株原	

4. 業績に与える影響

当事業が今期業績に与える影響は軽微であります。なお、当社の今期業績予想については本日 11 月 25 日発表資料をご参照ください。

5. 添付資料

北海道クラシック G C 写真

以上

【本リリースに関するお問合せ先】

株式会社アーバンコーポレイション 経営企画室 広報担当：田川 / 寺敷

TEL：03 - 5771 - 5488 FAX：03 - 5771 - 2139

【添付資料】北海道クラシックGC写真



【クラブハウスから 18 番ホール】

自然美を追求した 18 番ホールは、柔らかなアンジュレーション、豊かな水など雄大な自然と一体化。



【17 番ホールからクラブハウス】

朝焼けの 17 番ホール。すべてのプレーヤーが楽しめるようにとの、ジャック・ニクラウスの思想が伝わる。