

平成 27 年 4 月 24 日

報道関係各位

東京建物株式会社  
三菱地所レジデンス株式会社

～「東京」駅徒歩圏初※1 超高層免震タワーレジデンス～  
旧キリンホールディングス本社ビル跡地プロジェクト  
「Brillia THE TOWER TOKYO YAESU AVENUE」  
4 月 25 日（土）よりモデルルーム事前案内会開始

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：佐久間一ノ以下、東京建物）および三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 取締役社長：小野真路ノ以下、三菱地所レジデンス）は、東京都中央区新川二丁目に開発中の「Brillia THE TOWER TOKYO YAESU AVENUE」につきまして、平成 27 年 4 月 25 日（土）よりプリリアゲストサロン（東京都中央区京橋 2-14-1 兼松ビルディング 10 階）にて、モデルルーム事前案内会を開催いたします。

本物件は、旧キリンホールディングス本社ビル跡地にあたり、国家戦略特区として再開発の進む「東京」駅八重洲口より徒歩 16 分。「八丁堀」駅より徒歩 1 分という交通利便性の高い地に誕生する、地上 30 階、総戸数 387 戸、「東京」駅徒歩圏初※1 超高層免震タワーレジデンスです。

本物件では、平成 26 年 12 月 2 日に物件ホームページを開設して以来、お客様からの総資料請求件数が約 5,500 件にのぼり、4 月 25 日以降の来場予約組数が 1,000 件を超える（平成 27 年 4 月 23 日時点）など、高い反響を得ております。

【総資料請求件数】

約 5,500 件

【資料請求者の特徴】

年齢層は 30 代から 40 代が中心で約 6 割  
中央区を中心に、江東区、港区などの近接区居住者が約 3 割  
3LDK のファミリータイプ希望者が約半数

【資料請求者の評価する項目】

「東京」駅徒歩圏の利便性・資産性  
銀座・日本橋が徒歩圏のロケーション

※1 1993 年以降発売の民間分譲マンションにおいて、東京駅 1.5km 圏内で初めての免震タワーマンションとなります。（2014 年 9 月時点(有)エム・アール・シー調べ）

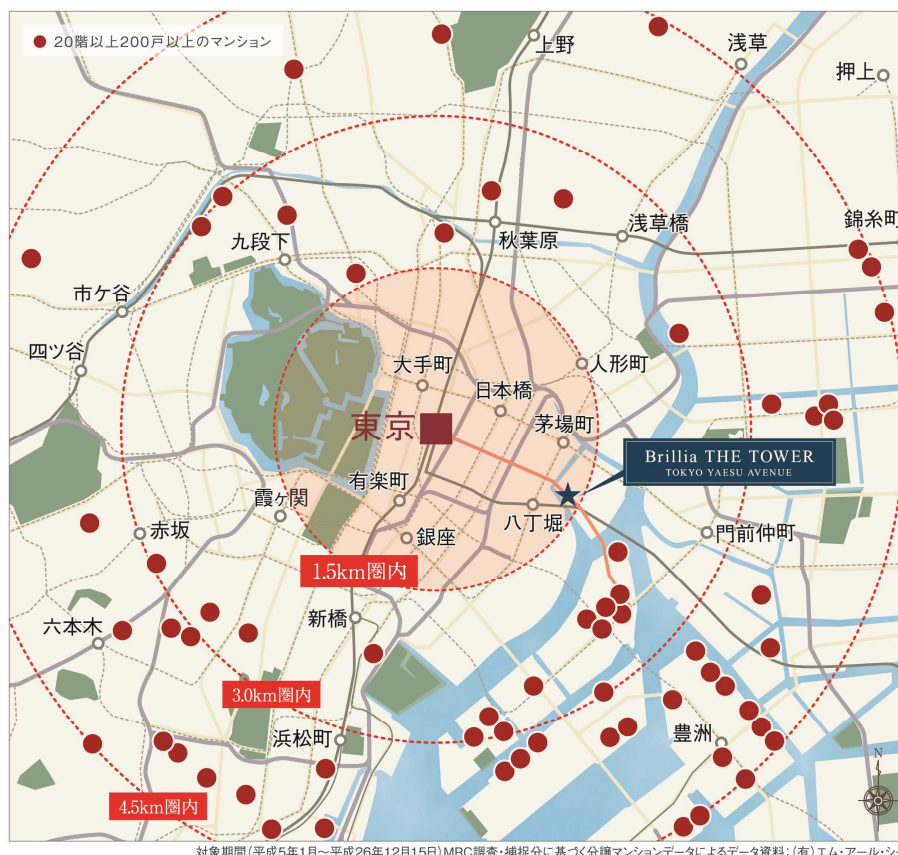
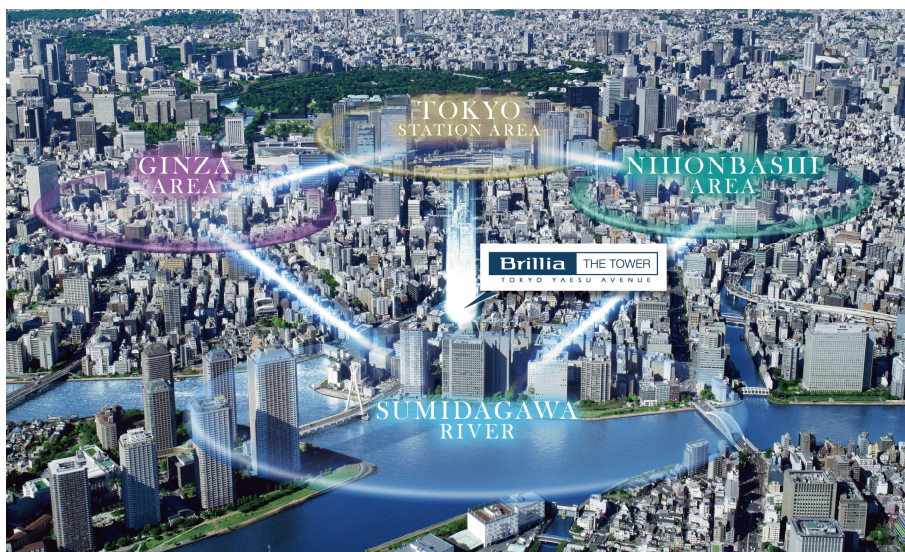


(外観イメージ)

## <「Brillia THE TOWER TOKYO YAESU AVENUE」の主な特徴>

- ① “「東京」駅徒歩圏初”※の超高層免震タワーレジデンス。東京駅周辺再開発エリアより八重洲通りを真っ直ぐに、銀座・日本橋を徒歩圏とする立地に誕生。

本物件が位置するのは、「東京」駅から八重洲通りを真っ直ぐに徒歩16分。オフィスが立ち並ぶ「東京」駅徒歩圏（1.5km圏内）の地に初めて誕生する、超高層免震タワーレジデンスです。ここはかつて江戸における水運の要衝として栄え、松平越前守もその居を構えた地であり、世界の玄関口として今後一層大きな発展が期待される「東京」駅八重洲エリア、日本橋、銀座などの東京の名だたる街に程近く、南には潤い豊かな隅田川が流れるなど、首都生活の魅力を存分に享受できるロケーションとなっています。また、「八丁堀」駅が徒歩1分、14駅25路線利用可能な交通利便性の高い立地に誕生します。



(上: エリア概念図、下: 東京駅周辺大規模分譲マンションマップ)



②約100mの建物高さにより、銀座・日本橋を見晴らす全方位パノラマ眺望を実現するランドマークレジデンス。一街区の好立地に誕生。

本物件は、公開空地や地域用防災備蓄倉庫の設置など魅力ある街づくりへの貢献が評価され、総合設計制度等を利用しています。それにより容積率の緩和を受け、地区の建物高さ制限（38mあるいは50m）を上回る、高さ約100mのタワーレジデンスを実現しました。遮るもののない眺望を愉しめるスカイラウンジや、足元には約50本もの木々を植樹し、敷地面積の約50%にも及ぶ公開空地を創出。都市と自然が調和する新たな居住環境を創造します。さらに、計画地は全方道路に囲まれた一街区の好立地です。



（左：外観イメージ、右上：スカイラウンジイメージ、右下：水と緑の広場イメージ）

③KIRIN グループ & Bloomoi（ブルーモワ）プロジェクト

働く女性に欠かせない“リラックスできる住まい”を叶えるキッチンスタイルの提案

旧キリンホールディングス本社ビル跡地プロジェクトである本計画では、「働く女性がもっと幸せになる住まい」を考える、東京建物の女性社員による住まいづくりプロジェクト Bloomoi（ブルーモワ）が、KIRIN グループの女性社員とのグループインタビューを実施。家で楽しむお酒の時間もリラックスのひとつと考え、ライフスタイルに合わせてお酒がもっと楽しめるキッチンのスタイルを考えました。

「お酒をカッコ良く飾るのが難しく、床に直置きしている」「お酒によってグラスを変えたいけれど、グラスの出し入れが面倒」など、収納に関する多くの声を活かし、“収納力＋機能性＋オシャレ”をそれぞれ重視した「スマートスタイル」「ステージスタイル」「スタイリッシュスタイル」の3つのキッチンスタイルを提案します。

# KIRIN & Bloomoi 働く女性と共に考えた “+happy” の新しい提案

効率的に調理や片付けが出来る  
急な来客時もスッキリ見せられる  
キッチンが良い。

週末は子どもと一緒に料理したり  
友人を呼んでワイワイ楽しく  
パーティをしたい。

リビングから眺めても  
楽しめるような  
オシャレなキッチンにしたい。

STYLE01

スマート



手元が隠れるカウンターキッチン

STYLE02

ステージ



対面カウンターキッチン

STYLE03

スタイリッシュ



フルフラットカウンター



(左 : Bloomoi メンバー、右 : KIRIN グループのオフィスにて、KIRIN グループ女性社員と Bloomoi メンバー)

## 【物件概要】

- 所 在 東京都中央区新川二丁目 3 番 1 (地番)
- 交 通 JR 山手線他「東京」駅徒歩 16 分、JR 京葉線「八丁堀」駅徒歩 1 分  
東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅徒歩 9 分
- 地域地区 商業地域、防火地域、新川・茅場町地区地区計画区域、都心部駐車場整備地区
- 敷地面積 3,011.97 m<sup>2</sup>
- 延床面積 38,452.06 m<sup>2</sup>
- 総戸数 387 戸
- 階 数 地下 1 階・地上 30 階建 ※30 階部分は階段室・ELV 機械室となります。
- 高 さ 約 100m
- 構 造 鉄筋コンクリート造
- 駐 車 場 機械式駐車場 104 台 (来客兼宅配レンタカー用・管理用各 1 台含む)  
平置駐車場 1 台 (身障者用)
- 売 主 東京建物株式会社・三菱地所レジデンス株式会社
- 販売代理 東京建物不動産販売株式会社・三菱地所レジデンス株式会社
- 設 計 三井住友建設株式会社 一級建築士事務所
- 施 工 三井住友建設株式会社 東京建築支店
- 管理会社 株式会社東京建物アメニティサポート
- 専有面積 40.93 m<sup>2</sup>~120.08 m<sup>2</sup>
- 間 取 り 1LDK~3LDK
- 予定価格 4,000 万円台 (※1,000 万円単位) ~2 億円台 (※1 億円単位)
- 竣 工 平成 29 年 10 月上旬予定
- 引 渡 平成 29 年 11 月下旬予定

## 【販売スケジュール】

- 平成 27 年 6 月 6 日 モデルルームグランドオープン予定
- 平成 27 年 6 月下旬 第一期一次販売開始予定
- ※上記は平成 27 年 4 月時点のもので、今後変更となる場合がございます。



【ブリリアゲストサロン ご案内】

営業時間 平日 11:00~18:00 土・日・祝 10:00~18:00

休業日 水・木曜日

電話番号 0120-027-387

所在地 東京都中央区京橋 2-14-1 兼松ビルディング 10階

アクセス 都営浅草線「宝町」駅A8番出口より徒歩1分

東京メトロ銀座線「京橋」駅4番出口より徒歩4分



以上