

平成 27 年 2 月 27 日

報道関係各位

東京建物株式会社

地下鉄日本橋駅直結の高い防災性能を備えた複合ビル 「東京建物日本橋ビル」竣工

東京建物株式会社（共同事業者代表）、株式会社伊予銀行、ヒューリック株式会社が共同で開発を進めておりました「東京建物日本橋ビル」（東京都中央区日本橋 1 丁目 3 番 13 号）が本日竣工しましたのでお知らせします。

本ビルは、JR線「東京」駅から徒歩 5 分、東京メトロ東西線・銀座線及び都営浅草線「日本橋」駅直結という優れた交通利便性と、日本のビジネス・商業の中枢である中央通りと永代通りに面した日本橋交差点の角地に位置する恵まれた立地特性を活かし、日本橋エリアの更なる賑わいの創出に寄与いたします。

<本ビルの特徴>

1. 多様なニーズに対応できるフレキシブルなオフィス空間及びその他機能の集積
2. 防災意識の高まりに応える最高レベルの安全性
3. 抜群の交通アクセス
4. 屋外広場の整備



(建物外観)

<本ビルの特徴>

1. 多様なニーズに対応できるフレキシブルなオフィス空間及びその他機能の集積

- ・4階～13階はワンフロア約400坪の高いレイアウト効率を有するフレキシブルなオフィスフロア
- ・地下1階～1階に商業施設、2階～3階に多目的ホール・貸会議室等の機能を導入し、オフィスワーカー・一般利用者を問わず多面的にサポートします。

2. 防災意識の高まりに応える最高レベルの安全性

- ・免震構造（地下1階柱頭免震）を採用し、高い耐震性能を確保しています。
- ・72時間運転可能な非常用発電機を備え、停電時には15VA/m²の電源供給が可能です。
- ・ゲリラ豪雨や荒川決壊に対する浸水対策として、浸水想定深さ0.5m未満※以上の約1.5mの防潮板を設置しています。
- ・ビルの中核機能である防災センターを2階に設置するとともに、変電設備・非常用発電機を屋上に設置することで、万が一のビル浸水時にも電源供給が途絶えることなく、継続的な運営が可能です。

※出典：国土交通省発行「荒川浸水想定区域図」

3. 抜群の交通アクセス

- ・東京メトロ東西線・銀座線及び都営浅草線の3路線が乗り入れる「日本橋」駅との直結による高い交通アクセスを確保しています。
 - ・幅員約6.3mの接続通路の整備、「日本橋」駅利用者のバリアフリー対策の実施等により、当ビルだけでなく「日本橋」駅全体の混雑緩和に貢献します。
- ※「日本橋」駅との接続通路開通は本年4月1日を予定しています。



（「日本橋」駅との接続通路）

4. 屋外広場の整備

- ・日本橋交差点に面する屋外の空間には、四季を感じられる緑豊かなオープンスペースを整備し、オフィスワーカー・駅利用者・来街者等の憩いの場を提供します。

<商業店舗概要>

本ビルの商業店舗は、「日本橋」駅と直結した地下1階に5店舗、地上1階に2店舗を配置し、日本橋エリアの更なる賑わいを創出するバラエティーに富んだ店舗構成としています。

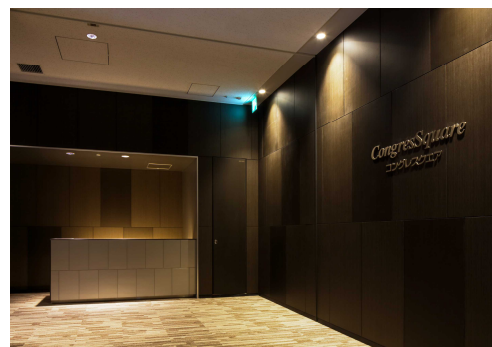
テナント名称、オープン時期等の詳細については別途お知らせします。



（地下1階完成予想CG）

<多目的ホール・貸会議室概要>

本ビル2階3階には、オフィス利用者・一般利用者の両方に利便性の高い多目的ホール・貸会議室を設置します。施設運営会社は株式会社コングレ（大阪府大阪市：代表取締役社長 武内紀子）、施設名称は「コングレスクエア日本橋」として、本年4月1日にオープン予定です。



（コングレスクエア日本橋）

<建物概要>

名称	東京建物日本橋ビル
所在地	東京都中央区日本橋一丁目3番13号（住居表示）
用途	地下1階、1階：店舗 2階、3階：ホール・貸会議室（コングレスクエア日本橋） 4階～13階：オフィス
敷地面積	2,277.18㎡
延床面積	23,235.56㎡
構造/規模	鉄骨造・鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造（免震構造） 地上13階地下2階 塔屋2階
最高高さ	約56m
設計	大成建設株式会社一級建築士事務所
設計・監理	株式会社日本設計
施工	大成建設株式会社
竣工	平成27年2月27日

<位置図>



以上