



2019年5月27日

各 位

会 社 名 **日神不動産株式会社**
 代表者の氏名 代表取締役社長 堤 幸 芳
 (コード番号：8881 東証第一部)
 問い合わせ先 取締役専務兼執行役員 黒 岩 英 樹
 電 話 番 号 03-5360-2011

子会社の異動（株式譲渡）に関するお知らせ

当社は、本日、会社法370条（取締役会の決議に替わる書面決議）による決議によって、当社が所有する株式会社平川カントリークラブの株式の全部を、エヌディファクター株式会社へ2019年7月1日付けで譲渡する事を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

2018年8月2日付「会社分割による持株会社体制への移行及び子会社の設立に関するお知らせ」で発表したとおり、当社グループは2020年1月1日付けで持株会社体制に移行する予定であります。

これに当たり、「総合不動産・建設業としてのグループの発展」を目的とした経営資源の選択と集中を進めるための譲渡であります。

2. 譲渡する子会社の概要

(1) 名称	株式会社平川カントリークラブ	
(2) 所在地	千葉県千葉市緑区平川町405番地	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 神山隆志	
(4) 事業内容	ゴルフ場の運営	
(5) 資本金	90百万円	
(6) 設立年月日	1984年12月24日	
(7) 大株主及び持株比率	日神不動産株式会社 100%	
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社が100%出資しております。
	人的関係	当社の代表取締役が当該会社の代表取締役及び非常勤取締役を兼任し、当社の取締役専務が当該会社の非常勤監査役を兼任しております。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	当社の100%子会社であります。

3. 譲渡先の概要

(1) 名称	エヌディファクター株式会社	
(2) 所在地	東京都世田谷区成城	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 神山和郎	
(4) 事業内容	不動産賃貸業	
(5) 資本金	10百万円	
(6) 設立年月日	1986年7月1日	
(7) 大株主及び持株比率	神山和郎 66.5% 株式会社タカシ・エンタープライズ 33.5%	
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社の発行済株式総数の35.2%を所有しております。
	人的関係	当社の代表取締役2名が当該会社の代表取締役及び取締役を兼任しております。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	当社の支配株主等に該当します。

4. 譲渡株式数及び譲渡前後の所有株式の状況

- (1) 譲渡前の所有株式数 1,800株 (所有割合 100%)
- (2) 譲渡株式数 1,800株
- (3) 譲渡後の所有株式数 0株 (所有割合 0%)

5. 日程

- 2019年5月27日 取締役会の決議に替わる書面決議
- 2019年7月1日(予定) 株式譲渡契約締結、株式譲渡実行

6. 今後の見通し

今後の連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上