

令和元(2019)年 11 月 27 日

独立行政法人都市再生機構

初期費用が、抑えられる！ 浮く！「UR賃貸住宅」新TV-CM  
**CMキャラクター吉岡里帆さんと千葉雄大さんが  
アニメになってナイスプレー！**

UR賃貸住宅 新TV-CM「ナイスプレー(野球・バスケ)」篇

2019年 11月 29日(金) から全国で放映開始

独立行政法人都市再生機構(UR)は、UR賃貸住宅のイメージキャラクターとして女優の吉岡里帆さんと俳優の千葉雄大さんを引き続き起用した新TV-CM「ナイスプレー(野球・バスケ)」篇を、令和元(2019)年11月29日(金)より全国で放映開始いたします。

このTV-CMでは、「URであるガール」「URであるボーイ」としてイメージキャラクターを務める吉岡さんと千葉さんが、UR賃貸住宅の特徴である「礼金ナシ」「仲介手数料ナシ」をスポーツ(野球・バスケ)を通じて表現。中盤では、吉岡さんと千葉さんがアニメになって大胆な演技を見せます。「URであ〜る♪」のフレーズはそのままに、これまでの作品とは一味違ったかたちで、お部屋探しキャンペーンを訴求します。

新TV-CMのメイキング動画は、11月29日(金)よりUR賃貸住宅のウェブサイトで公開いたします。



新TV-CM「ナイスプレー(野球)」篇より



新TV-CM「ナイスプレー(バスケ)」篇より

## ■新TV-CM ストーリー

---

### 新TV-CM「ナイスプレー(野球)」篇(15秒)

舞台は緊迫感漂う野球場。ピッチャーの吉岡さんと、バッターの千葉さんの真剣勝負のワンシーンです。キャッチャーのサインを見ながら「URは礼金ナシ。仲介手数料もナシ。」とつぶやく吉岡さん。片足をピンと空高く上げると、場面は突然アニメの世界になり、「初期費用が・・・」と言いながら投げたボールは魔球となって目にもとまらぬ速さでキャッチャーミットの中へ。千葉さんを三振に抑え、「(初期費用が)抑えられる！」と満面の笑みでアピールします。

### 新TV-CM「ナイスプレー(バスケ)」篇(15秒)

舞台は屋外のバスケットコート。「URは礼金ナシ。仲介手数料もナシ。」と力強く宣言した千葉さんが、ドリブルしながら相手チームの守りの中に勢いよく飛び込んでいきます。吉岡さんのディフェンスをスリリとかわし、「初期費用が・・・」と言いながらジャンプすると、場面は突然アニメの世界に。千葉さんの体は、宇宙にいるかのように高く浮き、そのまま勢いよくダンクシュート。「(初期費用が)浮く！」と凛々しく言い放ちます。

## ■新TV-CMの見どころ

---

### ◇これまでと一味違う演出を採用

これまでのUR賃貸住宅のTV-CMは団地や営業店舗を主な舞台としてきましたが、本作では野球とバスケットボールをテーマとした躍動感のある演出が見どころです。URのイメージカラーのユニフォームに身を包み、本格的なスポーツの演技に取り組む吉岡さんと千葉さんの、いつものTV-CMとは違った表情をお楽しみください。

また、本作のもう一つの見どころは、吉岡さんと千葉さんがアニメキャラクターとして描かれるシーン。野球とバスケで繰り広げられる「ナイスプレー」を通して、UR賃貸住宅の初期費用が“抑えられる・浮く”という「ナイスプレー」な特徴を視聴者の皆様にお届けします。

## ■撮影エピソード

---

### ◇本格的なスポーツの演技に取り組む吉岡さん

今回吉岡さんは、URのイメージカラーの野球・バスケのユニフォームで、撮影現場に登場しました。

本作では、本格的なスポーツの演技が求められるため、吉岡さんは体の動かし方から表情一つまで、監督やスポーツアドバイザーの方と密に打ち合わせを行う姿がとても印象的でした。また、「ナイスプレー(野球)篇」でピッチャー役を演じた際、ストライク後に喜ぶシーンでは、キャッチャーとハイタッチした勢いで審判にもハイタッチするというアドリブも。吉岡さんの自然体な演技が現場を和ませてくれました。

### ◇アドリブで現場を驚かせる千葉さんの演技力

UR賃貸住宅のCMキャラクターとしてすっかりお馴染みになった千葉さん。これまでの撮影では、千葉さんの決め台詞を色々なパターンで撮影するのがお決まりでしたが、今回もダンクシュートを決めた後の決め台詞である「浮く！」を色々なパターンで演技してもらいました。実際のTV-CMでは凛々しいパターンの演技が採用されていますが、にこやかにセリフを言ったり、リングから落ちるアドリブを見せたりなど、多様な演技を見せてくれました。

## ■吉岡里帆さんインタビュー

---

—— 今回のTV-CMについて。

URの今までのCMは、情報が伝わるのが一番大事にされていたと思うのですが、今回はそれに加えてCMとしてのインパクトも強いので、新しい風が吹いたような気がします。

—— 本格的な野球やバスケの演技を求められて。

「礼金ナシ 仲介手数料ナシ」の“ナシ”をコンパクトに伝える演技の部分は、監督の指導があってこそ、渾身の“ナシ”が表現できたと思います。

## ■千葉雄大さんインタビュー

---

—— 今回のTV-CMについて。

CMを通じて、URに興味を持って頂き、URに住んでもらいながら体を動かして健康な生活を送って頂きたいなと思いました。

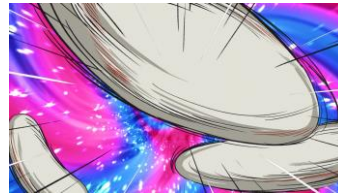
—— 本格的な野球やバスケの演技を求められて。

いつも通り元気よくやらせて頂いたら、「今のはコメディ頂いたんで、次はちゃんと真面目にやってください」と言われてしまいました。「一応真面目にはやっていたんだけどな…」と、スポーツの演技の難しさを感じましたね。

■新TV-CM「ナイスプレー(野球)」篇(15秒) ストーリーボード



吉岡さん：  
URは礼金ナシ。  
仲介手数料もナシ。



吉岡さん：  
だから



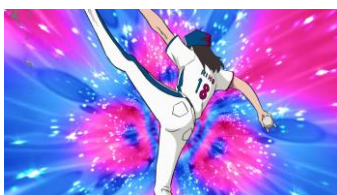
審判：  
ストライク！  
バッターアウト！



吉岡さん：  
新生活の



吉岡さん：  
抑えられる！



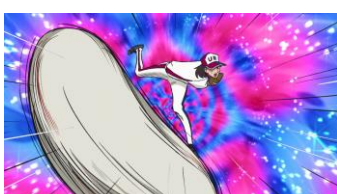
吉岡さん：  
お店に来てね！



吉岡さん：  
初期費用が～



吉岡さん・千葉さん：  
URであ～る♪  
千葉さん：  
キャンペーン中！



■新TV-CM「ナイスプレー(バスケ)」篇(15秒) ストーリーボード



千葉さん：  
URは礼金ナシ。  
仲介手数料もナシ。



千葉さん：  
だから



笛の音：  
ピーッ！



千葉さん：  
新生活の！



千葉さん：  
浮く！



千葉さん：  
お店においで！



千葉さん：  
初期費用が～



吉岡さん・千葉さん：  
URであ～る♪  
吉岡さん：  
キャンペーン中！

## ■出演者プロフィール

---

### ◇吉岡 里帆 <RIHO YOSHIOKA>

1993年1月15日生まれ。京都府出身。

連続テレビ小説「あさが来た」(2015年)に出演し注目を集める。主な近作に主演ドラマ「健康で文化的な最低限度の生活」(2018年)、映画「音量を上げろタコ！なに歌ってんのか全然わかんねえんだよ！！」(2018年)、「パラレルワールド・ラブストーリー」(2019年)、主演映画「見えない目撃者」(2019年)、声の出演をした映画「空の青さを知る人よ」(2019年)など。10月クールドラマ「時効警察はじめました」が現在放送中。

### ◇千葉 雄大 <YUDAI CHIBA>

1989年3月9日生まれ。宮城県出身。

2010年EX「天装戦隊ゴセイジャー」で主演し注目を集める。2016年映画「殿、利息でござる！」で第40回日本アカデミー賞新人俳優賞を受賞。現在は、ドラマ「おっさんずラブ in the sky」に出演中。来年2月21日には、主演映画「スマホを落とすだけなのに 囚われの殺人鬼」が公開予定。

## ■新TV-CM概要

---

タイトル : 新TV-CM「ナイスプレー(野球・バスケ)」篇(15秒)  
放映開始日 : 令和元(2019)年11月29日(金)  
放送地域 : 全国

## ■制作スタッフ

---

CD	: 福田崇	PL	: 佐藤大悟		
AD	: 高島新平	CP	: 大銅厚彦・中島康恵		
Pr.	: 高砂子哲也	PM	: 若宮淳		
演出	: 宮田孝三	撮影	: 翁長周平		
照明	: 重黒木誠	美術	: 吉田透		
スタイリスト	: 下山さつき(吉岡さん)／澤田美幸(千葉さん)				
ヘアメイク	: 池上豪(吉岡さん)／平山直樹(千葉さん)				
ミキサー	: 木野武	ONLINE	: 北嶋順	音楽	: 川村昌司

### <本件に関するお問い合わせ先>

#### ●UR都市機構

広報室 広報課 担当 橘、輿水 TEL:045-650-0887

住宅経営部 営業推進課 担当 安達、坂下 TEL:045-650-0718