

大阪大学箕面キャンパス跡地活用事業にかかる 優先交渉事業者の決定について

1. 公募要項

(1) 公募スケジュール

日 程	内 容
令和4年(2022年)3月31日	公募開始
令和4年(2022年)4月1日～4月19日	公募要項等の配布
令和4年(2022年)4月1日～5月13日	既存建物図面等閲覧及び現地見学会の受付
令和4年(2022年)4月1日～5月31日	既存建物図面等閲覧及び現地見学会の実施
令和4年(2022年)4月1日～6月17日	公募要項等に関する質問の受付
令和4年(2022年)4月22日～6月30日	公募要項等に関する質問の回答
令和4年(2022年)7月19日～7月22日	応募参加表明書等の受付
令和4年(2022年)8月1日～8月5日	提案書類の受付

(2) 応募者数

5 グループ

2. 優先交渉事業者の検討

(1) 検討会議の設置(令和4年3月30日)

◆ 構成員メンバー

氏名	役職名
柿谷 武志(会長)	箕面市 副市長
木多 道宏	大阪大学大学院工学研究科地球総合工学専攻教授
柳原 健治	柳原経営会計事務所公認会計士・税理士
藤田 豊	箕面市 みどりまちづくり部長
小山 郁夫	箕面市 地域創造部長

(2) 検討会議の開催

日時: 令和4年8月26日 午前10時30分～午後5時00分

場所: 船場生涯学習センター 5階 513(多目的室2)

議題: プレゼンテーション、ヒアリング、優先交渉事業者の検討

(3) 検討会議の検討結果

・優先交渉事業者 ESR(株)

・次点交渉事業者 東急不動産(株)・(株)東急コミュニティー

(4) 評価点

評価項目	配点	ESR
(1) 価格に関する評価点	100	92.6
(2) 団体等に関する評価点	100	78.2
(3) 提案内容に関する評価点	100	69.2
合計点	300	240.0

3. 優先交渉事業者等の決定(令和4年9月7日)

- ◆ 検討会議の結果を踏まえ、優先交渉事業者を ESR(株)、次点交渉事業者を東急不動産(株)・(株)東急コミュニティーに決定しました。