

2006年7月7日

各 位

会社名 **日神不動産株式会社**
代表者の役職名 代表取締役会長 神 山 和 郎
(コード番号: 8 8 8 1 東証第一部)
問い合わせ先 取締役兼執行役員常務 藤 岡 重三郎
電話番号 0 3 - 5 3 6 0 - 2 0 1 1

子会社の解散に関するお知らせ

2006年7月7日開催の当社取締役会において、海外子会社の内1社を解散することに決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 当該子会社の名称等

商 号 パリセーズ オーランド, I N C .
所 在 地 米国フロリダ州 クレアモント パリセーズ
代表者氏名 服部 忠

2. 解散の理由

当該子会社は、米国フロリダ州クリアモントにおいてゴルフ場(パリセーズ カントリークラブ)の運営を行ってまいりました。

米国の同時テロ事件以降、同国におけるリゾート地のゴルフ場の収益は悪化しており、同ゴルフ場も例外ではありませんでした。

さらに、同ゴルフ場は、2004年8月から9月にかけてフロリダを襲ったハリケーンにより施設が毀損し、以後長期間にわたり運営に支障が生じ、収益面等でかばしくありませんでした。

2005年11月に施設は復旧しましたが、今年以降もハリケーンにより被害を被る可能性があり、今後とも黒字化がむずかしいと思われることから、当社としては、今後のリスクを回避する目的で、同ゴルフ場施設を2006年5月に売却しました。

その後、米国内において新規ゴルフ場施設の取得を検討しましたが、米国のリゾート地におけるゴルフ人気は横ばいであるにもかかわらず、新規ゴルフ場の開業が相次いだことから競争過多の地域が多く、良質なゴルフ場施設の取得が困難な状況であることから、新規ゴルフ場施設の取得を中止し、解散することと致しました。

3. 当該子会社の概要（2006年3月末現在）

事業内容	米国フロリダ州クレアモントにおけるゴルフ場の運営
設立年月日	1996年2月5日
資本金	100ドル（資本準備金 2,334,108ドル）
総資産	2,721,513ドル
決算期	3月
従業員数	18名（臨時雇用者13名）
株主	フォレスト オークス カントリー クラブ, INC.（所有比率100%） （フォレスト オークス カントリー クラブ, INC. は当社の100%子会社であります。）

最近3年間の業績 (単位:万ドル)

	2003年9月期	2004年9月期	2005年3月期 注1	2006年3月期 注2
売上高	107	113	57	65
営業利益	13	14	2	61
経常利益	29	26	9	78
当期純利益	21	20	6	165

注1 2005年3月期は決算期変更に伴う6ヶ月決算です。

注2 2006年3月期は155万ドルの減損損失を特別損失として計上しております。

4. 解散に伴う損失額

既に公表しておりますが、2006年3月末時点で、ハリケーンによる施設の毀損などを考慮して、155万ドルの減損損失を計上しております。その結果、5月に行ったパリセーズゴルフ場施設（固定資産）の売却時点では、損失は発生しておりません。今後、諸経費の清算を行いますが、損失額は円換算で数千万円以内の予定です。

5. 解散の日程

当該子会社は、8月末までに清算を完了し解散する予定です。

6. 今後の見通し

パリセーズゴルフ場施設（固定資産）の売却時点で、損失が発生していないことから、当該子会社の解散が連結業績に与える影響は軽微であり、2006年5月15日公表の今期の見通しは変更いたしません。

以 上