



2005年5月30日

各 位

会 社 名 **日神不動産株式会社**  
代表者の役職名 代表取締役会長 神 山 和 郎  
(コード番号：8881 東証第一部)  
問い合わせ先 取締役兼執行役員常務 藤 岡 重三郎  
電 話 番 号 03 - 5360 - 2011

### 日神住宅流通株式会社設立（子会社設立）に関するお知らせ

当社は、2005年5月30日開催の取締役会において、日神住宅流通株式会社を設立することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1．日神住宅流通株式会社設立の目的（理由）

当社は、「日神パレステージ」及び「日神デュオステージ」シリーズマンション分譲を柱として、賃貸物件の管理業務、不動産売買の仲介、その他の不動産業務を行っております。

この度、賃貸物件の管理業務及び不動産売買の仲介業務に関して、日神グループ外の管理物件の獲得による業容拡大を図り併せて事務効率の向上を図る為、子会社を設立し業務の移管を行うことといたしました。

#### 2．異動する子会社（日神住宅流通株式会社）の概要

(1) 商 号	日神住宅流通株式会社
(2) 代 表 者	代表取締役社長 森岡 誉
(3) 所 在 地	東京都新宿区新宿五丁目8番1号
(4) 設 立 予 定 日	2005年6月13日
(5) 主 な 事 業 の 内 容	不動産の売買、仲介、管理業務
(6) 決 算 期	3月31日
(7) 従 業 員 数	46名（予定）
(8) 資 本 の 額	5,000万円
(9) 株 主 構 成	日神不動産株式会社 100%出資
(10) 事 業 開 始 予 定 日	2005年10月1日

（2005年9月末までに宅地建物取引業免許取得予定）

#### 3．今後の見通し

「日神住宅流通株式会社」の見通し及び当社業績に与える影響

「日神住宅流通株式会社」の平成18年3月期の売上高は5億円（6ヶ月分）、利益は1億6,000万円を予想しております。新会社は、当社からの業務移管分に加え、賃貸管理物件の新規開拓及び不動産売買仲介業務に注力し拡大を図る所存です。

当社業績に関しては、新会社への移管分が当社予想売上高の1.3%未満であること、当社予想売上高が今後変更となる可能性もあることから、当面、業績予想の修正は行いません。

以 上