

新天町パティオ街区再開発事業で実施した調査・分析（平成24年10月～平成28年3月）

事業名	事業内容	実施期間	事業費
<p>平成24年10月～25年2月 中心市街地商業活性化診断・サポート事業（プロジェクト型）</p> <p>※当時の商店街会長の意向を受け、唐津市との協議の結果、いきいき唐津が中小機構のサポート事業を申請する形で実現</p>	<p>【唐津中央商店街内の『パティオ』を活用した滞在型交流施設整備構想事業化支援】での検討内容】</p> <p>(1)滞在型交流施設整備事業構想コンセプトの検討 (2)既存施設建築物診断による利活用の可能性検討、テナント案の提出 (3)滞在型交流施設の先進事例の検討</p> <p>【会議メンバー】</p> <p>地権者、まちなか再生推進グループ会長、唐津中央商店街会長、呉服町商店街理事長、京町商店街理事長、商店街青年部長、商店街事務員、商店街店舗代表、唐津市役所商工観光部長、唐津商工会議所事務局次長、タウンマネージャー、スタッフ、中小企業基盤整備機構、いきいき唐津株式会社（事務局）</p>	平成24年10月～平成25年2月	事業費予算は無。 いきいき唐津が事務局となりメンバー招集、議事録作成、中小機構の報告会などを開催。
		第1回会議	平成24年10月23日
		第2回会議	平成24年11月9日
		第3回会議	平成24年11月27日
		第4回会議	平成24年12月20日
		第5回会議	平成25年1月30日
		第6回会議	平成25年2月18日
		第7回会議	平成25年3月14日
<p>平成25年9月～26年3月 中心市街地魅力発掘・創造支援事業費（国庫補助）</p> <p>※唐津市は国への副申書を作成。</p>	<p>※再開発を実現するため大規模マーケティング調査。事業内容を具体化する足掛かりとした。市と呉服町からの要請で、本事業の一環として呉服町アーケード撤去後のパース制作も行った。</p> <p>※実施主体はいきいき唐津。</p> <p>【中心市街地の回遊性向上及び商業機能強化に向けた事業化の可能性を探る調査】</p> <p>(1)一般生活者ニーズ調査(アンケート形式) (2)想定ターゲットに対する商業・生活機能に関するニーズ調査(グループインタビュー形式) (3)市場環境・マーケティング調査 (4)まちなか骨格軸の再整備による活性化事業プランの作成</p>	平成25年9月25日～平成26年3月31日	1,825,735円 (2/3が国庫補助、いきいき唐津(株)負担691,977円)
<p>平成26年12月～28年1月 パティオ計画事業化のための専門家ワーキンググループ</p>	<p>※実現可能性、採算性等について専門家と検討</p> <p>メンバー： 中小企業基盤整備機構、プランニングES、株式会社JR博多シティコンサルティング、唐津商工会議所専務理事、いきいき唐津株式会社（事務局）</p>	第1回会議	平成26年12月13日
		第2回会議	平成27年2月18日
		第3回会議	平成27年11月26日
		第4回会議	平成28年1月28日
<p>平成27年10月～28年3月 平成27年度中心市街地再興戦略事業（国庫補助）</p> <p>※唐津市は国への副申書を作成。</p>	<p>※前回の大規模マーケティング調査と専門家WS、および平成27年6月より開催された「パティオ整備推進委員会」（別紙参照）での議論を受けて、再開発プランの具現化するための商業複合施設のプランニング、運営計画を作成。実施主体はいきいき唐津(株)。</p> <p>【新天町パティオ整備事業化にむけて必要となる調査、資料の作成】</p> <p>(1)新天町パティオ事業コンセプトとデザインコードの作成 (2)業種ごとの適正家賃の試算とMD計画の策定 (3)事業収支計画と施設適正管理費のシュミレーション (4)イメージ予想パース(平面図・立面図)の作成 (5)パティオ組織運営の指針と規則案の作成</p>	平成27年10月27日～平成28年3月30日	1,591,160円 (2/3が国庫補助、いきいき唐津(株)負担608,964円)