

2012年2月29日

各 位

大京グループ

PFI事業「甲府地方合同庁舎（仮称）・公務員宿舎甲府住宅（仮称）整備等事業」 維持管理・運營業務を受託し業務開始

大京グループのビル管理事業を手掛けているオリックス・ファシリティーズ株式会社（本店：京都府下京区、社長：松崎勉、以下「オリックス・ファシリティーズ」）は、2009年3月より国が実施するPFI事業「甲府地方合同庁舎（仮称）・公務員宿舎甲府住宅（仮称）整備等事業」（以下「本事業」）に、株式会社フジタ（本社：東京都渋谷区、社長：上田卓司）を代表とするグループの構成員として事業参画しておりますが、2012年1月31日に本事業で建設した施設（甲府合同庁舎：「本庁舎等」および甲府住宅：「本宿舎等」）の完成引渡し完了し、2012年2月1日より当該施設の維持管理・運營業務を2022年3月31日までの約10年間行うことになりましたので、お知らせいたします。

本事業は、株式会社フジタ、三菱UFJリース株式会社、オリックス・ファシリティーズの3社の出資により設立された特別目的会社である甲府パブリックサービス株式会社（本社：東京都渋谷区、以下「甲府パブリックサービス」）により実施されております。

今回、本庁舎等の維持管理・運營業務をオリックス・ファシリティーズが甲府パブリックサービスより業務受託し、次の業務を行うこととなります。

1. 本庁舎等の維持管理業務

- (1) 建築物点検保守・修繕業務（建築物の点検保守・修繕、外構及び植栽の管理等）
- (2) 建築設備運転・監視業務
- (3) 清掃業務（日常および定期の清掃等）

2. 本庁舎等の運營業務

- (1) 警備・庁舎運用業務
- (2) 福利厚生諸室運營業務（独立採算による食堂、売店等の運営）

3. 本宿舎等の維持管理業務

- (1) 宿舎管理人業務（住戸等の点検、入退去処理、諸届処理、居住者等の応接、巡視及び不正使用の処理、修繕の受付、防火管理業務、緊急事態発生時の処理、広報等）
- (2) 建築設備点検保守業務（昇降機点検保守、消防用設備点検保守、給水設備清掃等の点検保守）

■本事業の概要

- ・発注者：国土交通省関東地方整備局、財務省関東財務局甲府財務事務所
- ・事業名称：甲府地方合同庁舎（仮称）・公務員宿舎甲府住宅（仮称）整備等事業
- ・事業内容：民間事業者が、甲府地方合同庁舎・公務員宿舎甲府住宅の設計、建設、維持管理及び運営業務を事業期間にわたり実施
- ・事業方式：PFI事業（BT0方式）
- ・事業者：甲府パブリックサービス株式会社（フジタグループ）
- ・事業場所：山梨県甲府市丸の内1丁目1-18
- ・維持管理期間：2012年2月1日から2022年3月31日
- ・施設概要：

◆ 甲府合同庁舎
（庁舎棟）

構造 鉄筋コンクリート造
建物規模 地下1階、地上10階
延べ面積 約13,800㎡

（駐車場棟）

構造 鉄骨造
建物規模 地下1階、地上5階
延べ面積 約4,600㎡

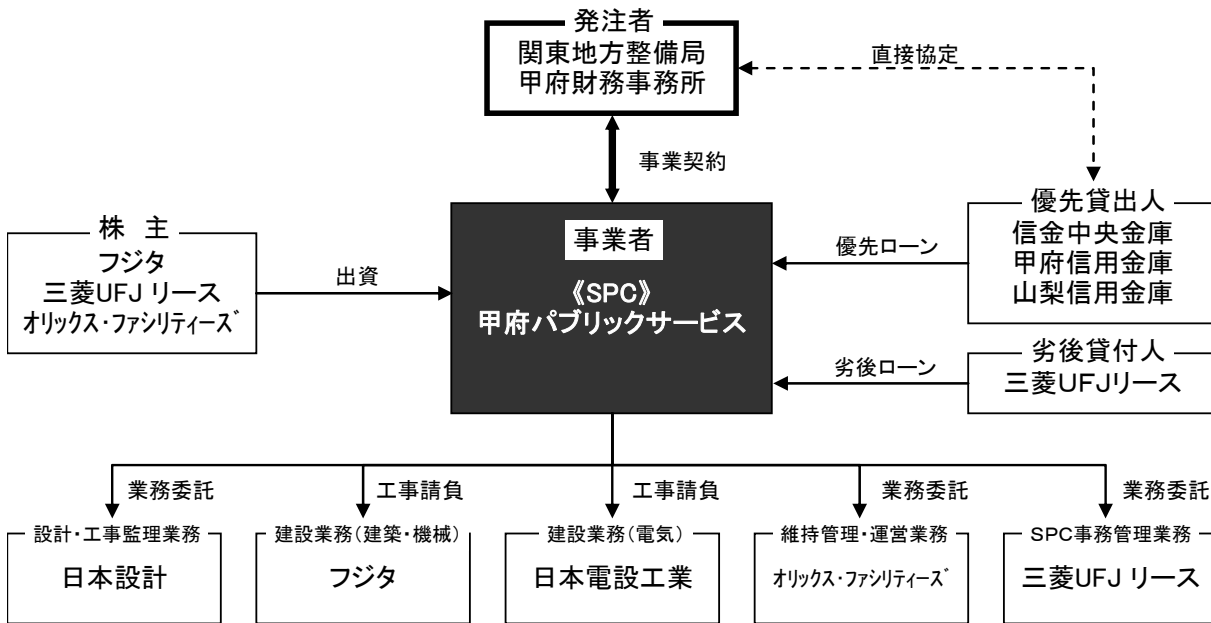
◆ 甲府住宅
（宿舎棟）

構造 鉄筋コンクリート造
建物規模 地上10階
延べ面積 約4,400㎡



【外観写真】

■事業スキーム



■PFI 事業について（ご参考）

PFI 事業とは、1999 年に施行された「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（一般に、PFI 法といいます。）に基づき、公共施設等の設計・建設や維持管理・運営を行うための手法の一つです。公共施設等の建設から維持管理・運営までを一括して民間事業者へ委託することにより、民間の資金と経営能力・技術力（ノウハウ）を活用し、効率的かつ合理的に公共事業を実施することが特徴です。

正式名称を、Private-Finance-Initiative（プライベート・ファイナンス・イニシアチブ）といい、頭文字をとって PFI と呼ばれています。

■オリックス・ファシリティーズ株式会社の会社概要

- ・本店所在地：京都府京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町 99
 <東京本社> 東京都台東区秋葉原 1-1 秋葉原ビジネスセンタービル
- ・代表者：代表取締役社長 松崎 勉
- ・設立：1970 年 2 月 12 日
- ・従業員数：957 名（2011 年 10 月 1 日現在）
- ・事業内容：総合ビル管理、不動産管理、建設業
- ・ホームページ：<http://www.orix-f.co.jp/>

◆このニュースリリースに関するお問い合わせ先◆

株式会社大京 広報・IR室（伊奈、丸山） TEL：03-3475-3802