
平成26年度七ヶ浜中学校プール改築工事基本設計及び実施設計業務委託仕様書

1. 委託名称

平成26年度七ヶ浜中学校プール改築工事基本設計及び実施設計業務委託

2. 委託業務概要

- (1) 業務内容 地質調査、基本設計及び実施設計
 - (2) 履行期間 平成27年3月31日まで
- *但し、諸官庁届出等にかかる工期延長は、別途協議とする

3. 計画概要

(1) 敷地条件

- ① 建設場所 七ヶ浜中学校：宮城県宮城郡 七ヶ浜町吉田浜字小浜7-1 地内
亦楽小学校：宮城県宮城郡 七ヶ浜町代ヶ崎浜字細田54-1 地内
- ② 敷地面積 七ヶ浜中学校：約25,682㎡
亦楽小学校：約1,104㎡（プール敷地）
- ③ 用途地域 都市計画区域内 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60% 容積率200%

(2) 計画施設の概要

- ① 延べ面積 新設プール：1,100㎡程度
解体建物：(1)既設プール 約1,104㎡
(2)便所・更衣室 約58㎡
(3)機械室 約15㎡
- ② 構造 新設プール：鉄筋コンクリート造 平屋建て
解体建物：(1)既設プール 鉄骨造
(2)便所・更衣室 コンクリートブロック造 平屋建て
(3)機械室 コンクリートブロック造 平屋建て
- ③ 建設費 150,000,000円程度（経費込）
（建設工事、電気工事・機械工事・給排水衛生工事、解体工事）

4. 設計条件

- (1) 2.5mプールを8コース設置すること
- (2) 隣接する小学校（亦楽小学校）との共同プールのため、低学年用のプールを設置すること
- (3) プールの安全標準指針（国土交通省 平成19年）、遊泳用プールの衛生基準（厚生労働省 平成19年）に適合させること
- (4) 男女更衣室、便所、器具庫、日除けテントを設置すること
- (5) プール計画予定地西側に亦楽小学校給食車両進入経路を新たに設けること
- (6) 基本設計は平成26年8月29日完了とし、町に対し3案程度プランを提案すること
- (7) 亦楽小学校プール解体工事も合わせて実施設計を行うこと
- (8) その他必要な事項は町と協議すること

5. 設計業務の範囲

- (1) 地質調査
- (2) 基本設計
 - ① 建築（意匠）基本設計
 - ② 建築（構造）基本設計
 - ③ 電気設備基本設計
 - ④ 機械設備基本設計
- (3) 実施設計
 - ① 建築（意匠）実施設計
 - ② 建築（構造）実施設計
 - ③ 電気設備実施設計
 - ④ 機械設備実施設計

* 実施設計には、積算業務（数量算出書、見積徴収（3社以上）、単価比較表作成、直接工事費算出、積み上げによる共通仮設費作成）を含む。

(4) その他の業務

- ① 開発許可及び都市計画法に関する手続き等必要な手続き（証紙等必要経費含む）
- ② 確認申請（建築物及び工作物）に係る打合せ申請書作成一式（確認申請、計画変更申請手数料等必要経費を含む）
- ③ エネルギーの使用の合理化に関する法律による届出
- ④ 消防法に係る調査、申請手続き一式
- ⑤ 上水道、下水道、電力との打合せ申請手続き一式

6.成果品

提出物	サイズ	部数	提出形式	摘要
地質調査報告書	A4	1	ファイル	
資料標本箱等	任意	1	任意	必要な場合
議事録	A4	1	ファイル	

提出物	サイズ	部数	提出形式	摘要
業務計画書	A4	2	ファイル	業務工程表含む
基本設計図	A3	3	図面ケース	DXF、PDF、元データ共
各設備計画概要書	A4	1	ファイル	Excel形式
概算工事費	A4	1	ファイル	Excel形式
工事概略工程表	A4	1	ファイル	Excel形式
議事録	A4	1	ファイル	Excel形式

*上記について、電子データ（Excel、PDF、その他元データをCD-ROMにて提出）

提出物	サイズ	部数	提出形式	摘要
設計図原図	A2	1部	図面ケース	DXF、PDF、元データ共
設計図原図（縮小版）	A3	3部	図面ケース	
構造計算書	A4	1部	ファイル	
内訳明細書	A4	1部	ファイル	Excel形式（指定様式）
代価表	A4	1部	ファイル	Excel形式（指定様式）
単価比較表	A4	1部	ファイル	Excel形式（指定様式）
見積比較表	A4	1部	ファイル	Excel形式（指定様式）
見積書	A4	1部	ファイル	Excel形式
設備・備品リスト	A4	1部	ファイル	カタログ該当部の写し添付
積算数量算出書	A4	1部	ファイル	Excel形式
積算数量算出図面	A4	1部	ファイル	Excel形式
各種計算書	A4	1部	ファイル	Excel形式
機器選定書	A4	1部	ファイル	Excel形式
維持保全計画書	A4	1部	ファイル	Excel形式
概略施工工程表	A3	3部	ファイル	Excel形式
議事録	A4	1部	ファイル	Excel形式

*上記について、電子データ（Excel、PDF、その他元データをCD-ROMにて提出）

提出物	サイズ	部数	提出形式	摘要
開発許可	A4	1部	ファイル	
確認申請書	A4	1部	ファイル	
省エネ法届出書	A4	1部	ファイル	
その他諸官庁届出書	A4	1部	ファイル	

* 図面電子データはDXFに変換し、PDF及び元データ形式も提出することとする。尚、他形式から変換した場合は、元データと比較し文字や線種、縮尺等に誤りがないことを確認すること。

7.摘要基準

特記なき場合は、国土交通大臣官房官庁営繕部が制定または監修したものの。

a 建築

- 建築工事設計図書作成基準 平成21年版
- 建築設計基準・同解説 平成21年版
- 公共建築工事標準仕様書 平成25年版
- 公共建築改修工事標準仕様書 平成25年版
- 建築工事標準詳細図 平成22年版
- 構内舗装・排水設計基準 平成13年版
- 擁壁設計標準図 平成12年版
- 建築構造設計基準・同解説 平成16年版
- 建築鉄骨設計基準・同解説 平成10年版

b 設備

- 建築設備計画基準・同要領 平成12年版
- 建築設備設計基準 平成21年版
- 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編） 平成25年版
- 公共建築設備工事標準図（電気設備工事編） 平成25年版
- 公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編） 平成22年版
- 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編） 平成25年版
- 公共建築設備工事標準図（機械設備工事編） 平成25年版
- 建築設備設計計算書作成の手引 平成21年版
- 建築設備設計計算書様式集 平成21年版

c 建築積算

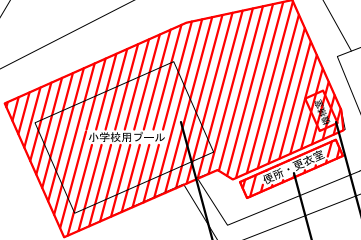
- 公共建築工事積算基準 平成25年版
- 公共建築工事積算基準の解説（建築工事編） 平成23年基準
- 建築数量積算基準・同解説 平成23年版
- 建築工事内訳書標準書式・同解説 平成25年版
- 建築工事見積標準書式集（建築工事編） 平成13年版

d 設備積算

- 公共建築工事積算基準 平成25年版
- 公共建築工事積算基準の解説（設備工事編） 平成23年版
- 建築設備数量積算基準・同解説 平成13年版
- 公共建築工事内訳書標準書式（設備工事編）・同解説 平成24年版
- 建築工事見積標準書式集（設備工事編） 平成13年版

8.その他

- (1) 成果品は全て発注者の所有とし、発注者の承諾を受けずに他に公表、貸与または使用してはならない。
- (2) 実施設計の図面及び内訳書について、調査・鑑定業務を受託したものの審査を受けるものとし、審査による修正を含めて工期内に完成させることとする。



小学校用プール

原所・更衣室

解体建物

体育館

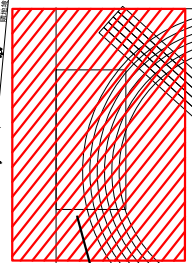
亦楽小学校

武道場

校舎

野球場 (現仮住宅)

屋内運動場



プール新設計画予定地

配置図 1/1300

