施設カルテ

基準日　令和2年3月31日

施設情報

施設名称	市役所第1庁舎・市役所第2庁舎	施設番号	200001・200002
		施設大分類	行政系施設
所在地	国分寺台中央1丁目1番地1	施設中分類	庁舎等
所管局部課	市長事務部局 総務部総務課	施設小分類	本庁舎
設置目的	市の事務を行うため	財産区分	行政財産
		地域区分	五井支所
		小学校区	国分寺台東小学校
設置根拠	市原市役所の位置を定める条例第1条	中学校区	国分寺台西中学校

外観写真

■ 運営・管理情報

運営形態	直営	供用開始日	1972/04/01
営業時間	～	避難所・避難場所指定	
時間備考			

設備情報	出入り口スロープ	エレベータ	多目的トイレ
	○	○	○

■ 敷地・建物情報

土地所有	市有	総建築面積	㎡
敷地面積	43,792 ㎡	総延床面積	34,093 ㎡
借地面積	㎡	施設面積	34,093 ㎡
区域区分	近隣商業地域	取得価額	8,072,372,929 円
指定建蔽率	80 %	指定容積率	200 %

■ 建物情報

No.	施設名
1	市役所第1庁舎
2	市役所第2庁舎
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数 地上	階数 地下	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年	耐震情報 耐震診断	耐震情報 IS値
1	001	庁舎	庁舎	公用	鉄骨鉄筋コンクリート	4	0		8,592.08	2018	-	
2	002	自転車置場・置場	自転車置場・置場	公用	鉄骨造	1	0		7.08	2018	-	
3	003	庁舎	庁舎	公用	鉄骨鉄筋コンクリート	10	2		19,589.89	1972	-	
4	004	庁舎	庁舎	公用	鉄骨鉄筋コンクリート	3	1		3,745.03	1972	-	
5	005	庁舎	庁舎	公用	鉄骨鉄筋コンクリート	1	1		1,098.47	1989	-	
6	006	車庫	車庫	公用	鉄骨造	1	0		508.95	1972	-	
7	007	監視所・観察所	監視所・観察所	公用	鉄筋コンクリート	2	0		217.50	1972		
8	008	倉庫・物置	倉庫・物置	公用	鉄骨造	2	0		216.00	1972	-	
9	009	車庫	車庫	公用	鉄骨造	1	0		108.00	1972	-	
10	010	小屋・畜舎	小屋・畜舎	公用	木造	1	0		9.93	2004	-	
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

施設カルテ

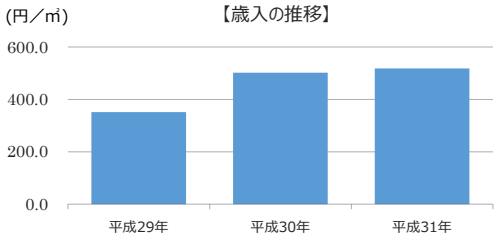
基準日　令和2年3月31日

施　設　名	市役所第1庁舎･市役所第2庁舎			施 設 番 号	200001･200002
施設大分類	行政系施設	施設中分類	庁舎等	施設小分類	本庁舎

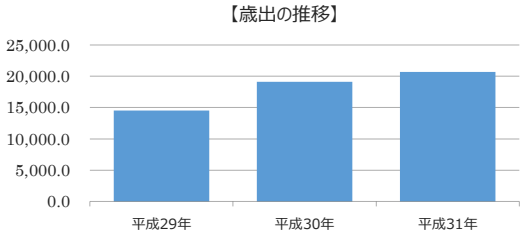
財 務 情 報

(千円)

年度	平成29年	平成30年	平成31年
歳　入　対前年度増減率(%)	-	43.0	3.2
総額	11,971	17,116	17,661
使用料･手数料	1,495	1,652	1,904
国･県費	0	0	0
その他	10,476	15,464	15,757



歳　出　対前年度増減率(%)	-	31.6	8.4
総額	495,395	651,693	706,152
光熱水費	209,088	97,063	94,844
維持保全費	226,458	494,790	551,759
貸借料	0	0	0
人件費	59,849	59,840	59,549



比較単位：歳出総額／施設面積

施設カルテ

基準日　令和2年3月31日

施設情報

施設名称	サンプラザ市原	施設番号	200003・200006
		施設大分類	複合施設
所在地	五井中央西1丁目1番地25	施設中分類	複合施設
所管局部課		施設小分類	複合施設
設置目的	【サンプラザ市原】市民の健康の増進及び文化の向上並びに産業の振興を図り、もって豊かな市民生活の形成及び地域社会の発展に寄与する	財産区分	
		地域区分	五井支所
		小学校区	五井小学校
設置根拠		中学校区	五井中学校

■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	1995/03/28
営業時間		避難所・避難場所指定	避難場所(土砂・地震)避難所(二次)
サンプラザ	8:30 ～ 21:00		
五井支所	8:30 ～ 17:15		

設備情報	出入り口スロープ	エレベータ	多目的トイレ
	○	○	○

外観写真

■ 敷地・建物情報

土地所有	市有	総建築面積	㎡
敷地面積	2,398 ㎡	総延床面積	12,797 ㎡
借地面積	㎡	施設面積	12,797 ㎡
区域区分	商業地域	取得価額	10,075,368,000 円
指定建蔽率	80 %	指定容積率	400 %

■ 建物情報

No.	施設名
1	サンプラザ市原（貸館）
2	五井支所
3	生涯学習センター
4	消費生活センター
5	

■ 施設情報 特記事項

市長事務部局 市民生活部地域連携推進課　市長事務部局 市民生活部五井支所　教育委員会事務部局 生涯学習部生涯学習課　生涯学習センター
市長事務部局 経済部商工業振興課　消費生活センター
面積はペデストリアンデッキを含む

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数 地上	階数 地下	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年	耐震情報 耐震診断	耐震情報 IS値
1	001	サンプラザ市原	公民館	公共用	鉄骨鉄筋コンクリート	12	2		12,797.36	1995	-	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

施設カルテ

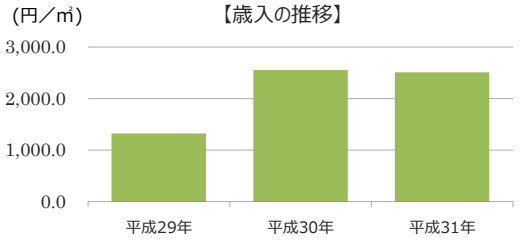
基準日　令和2年3月31日

施　設　名	サンプラザ市原			施 設 番 号	200003・200006
施設大分類	複合施設	施設中分類	複合施設	施設小分類	複合施設

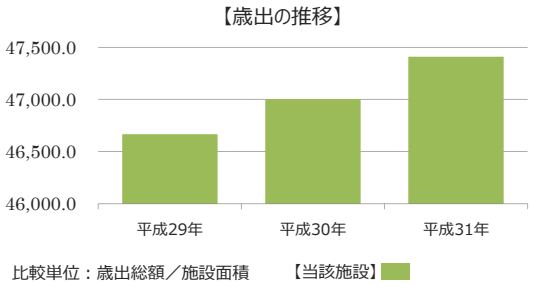
財 務 情 報

(千円)

年度	平成29年	平成30年	平成31年
歳　入　対前年度増減率(%)	-	93.3	△ 1.5
総額	16,887	32,644	32,139
使用料・手数料	12,256	12,131	13,212
国・県費	2,810	2,524	1,590
その他	1,821	17,989	17,338



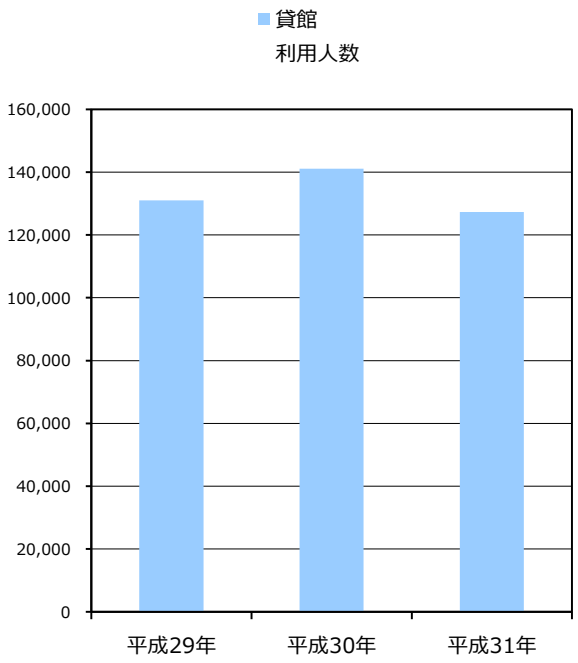
歳　出　対前年度増減率(%)	-	0.7	0.9
総額	597,208	601,523	606,752
光熱水費	57,738	59,861	57,779
維持保全費	370,515	375,695	384,275
貸借料	0	0	0
人件費	168,955	165,967	164,699



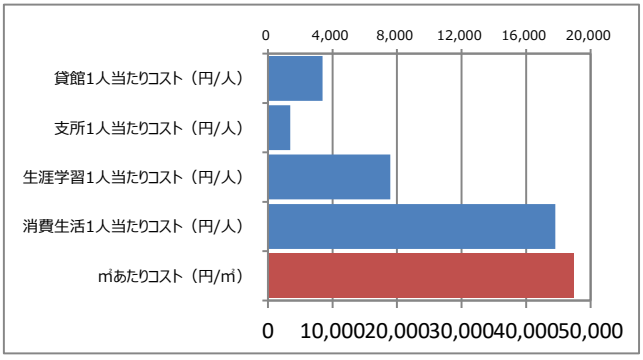
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		平成29年	平成30年	平成31年
貸館利用人数	実績値　（人）	131,055	141,156	127,308
	対前年度比		7.7%	-9.8%
支所利用人数	実績値　（人）	72,596	65,278	62,170
	対前年度比		-10.1%	-4.8%
生涯学習利用人数	実績値　（人）	7,023	7,167	7,012
	対前年度比		2.1%	-2.2%
消費生活利用人数	実績値　（人）	1,469	2,215	1,980
	対前年度比		50.8%	-10.6%



【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

基準日　令和2年3月31日

施設情報

施設名称	菊間コミュニティセンター・菊間保健福祉センター	施設番号	200009・200010
		施設大分類	複合施設
所在地	菊間1870番地4	施設中分類	複合施設
所管局部課	市長事務部局 市民生活部地域連携推進課　市長事務部局 保健福祉部保健福祉課	施設小分類	複合施設
設置目的	【菊間コミュニティセンター】※2市民の自主的活動に必要な設備を有する施設を提供し、もって市民の連帯感と相互理解に基づく快適で健全な地域社会を実現する【菊間保健福祉センター】※10市民の健康の保持及び増進を図るとともに、地域社会を基盤とする社会福祉事業の推進を図るため	財産区分	
		地域区分	市原支所
		小学校区	菊間小学校
設置根拠		中学校区	菊間中学校

■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	1991/10/01
営業時間		避難所・避難場所指定	避難場所(洪水・土砂・地震) 避難所(一次・福祉)
コミセン	～		
保健福祉センター	～		

設備情報	出入り口スロープ	エレベータ	多目的トイレ
	○	○	○

外観写真

■ 敷地・建物情報

土地所有	市有	総建築面積	㎡
敷地面積	9,695 ㎡	総延床面積	4,632 ㎡
借地面積	㎡	施設面積	4,632 ㎡
区域区分		取得価額	1,615,570,000 円
指定建蔽率	60 %	指定容積率	100 %

■ 建物情報

No.	施設名
1	菊間コミュニティセンター
2	菊間保健福祉センター
3	
4	
5	

■ 施設情報　特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数 地上	階数 地下	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年	耐震情報 耐震診断	耐震情報 IS値
1	001	公民館	公民館	公共用	鉄筋コンクリート	3	0		4,632.40	1991	新耐震	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

施設カルテ

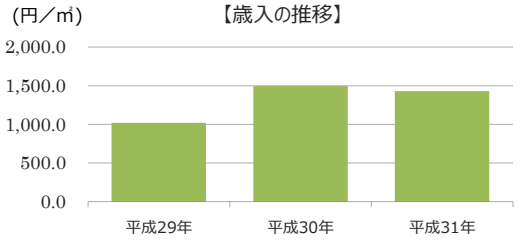
基準日　令和2年3月31日

施　設　名	菊間コミュニティセンター・菊間保健福祉センター			施 設 番 号	200009・200010
施設大分類	複合施設	施設中分類	複合施設	施設小分類	複合施設

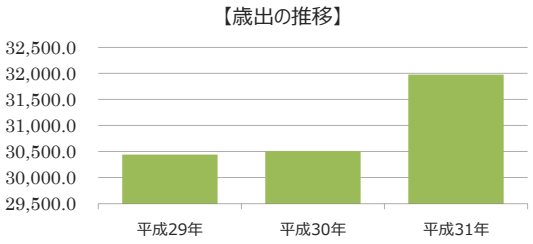
財 務 情 報

(千円)

年度	平成29年	平成30年	平成31年
歳　入　対前年度増減率(%)	-	46.6	△ 4.3
総額	4,725	6,927	6,628
使用料・手数料	3,970	6,178	5,389
国・県費	0	0	490
その他	755	749	749



歳　出　対前年度増減率(%)	-	0.2	4.8
総額	141,015	141,325	148,136
光熱水費	0	0	0
維持保全費	141,015	141,325	148,136
貸借料	0	0	0
人件費	0	0	0

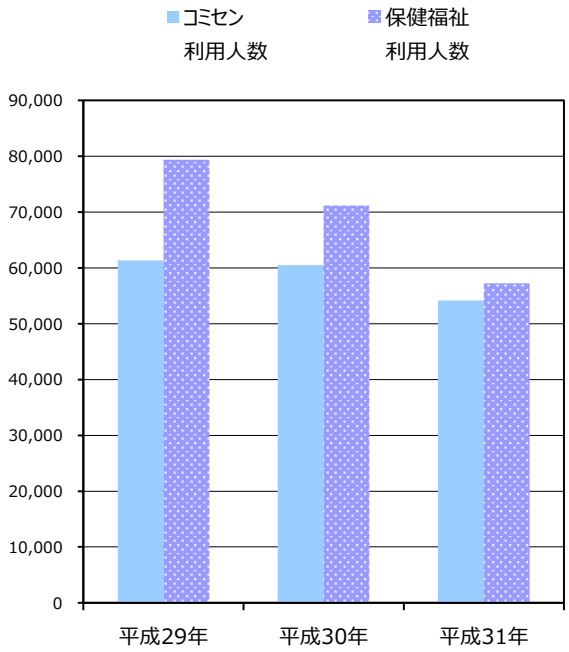


比較単位：歳出総額／施設面積　【当該施設】

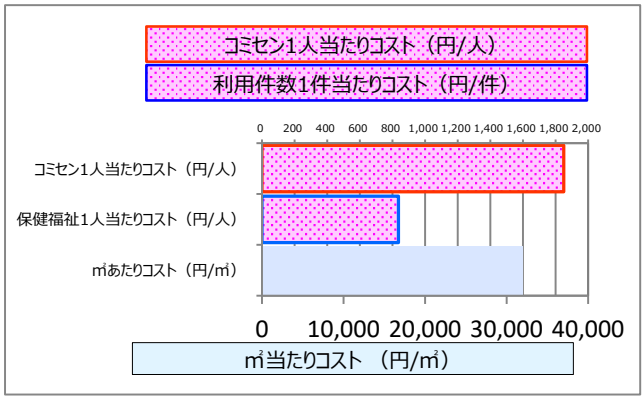
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		平成29年	平成30年	平成31年
コミセン利用人数	実績値　（人）	61,339	60,508	54,148
	対前年度比		-1.4%	-10.5%
保健福祉利用人数	実績値　（人）	79,368	71,168	57,216
	対前年度比		-10.3%	-19.6%



【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

基準日　令和2年3月31日

施設情報

施設名称	ちはら台コミュニティセンター・ちはら台支所	施設番号	200012・200011
		施設大分類	複合施設
所在地	ちはら台南6丁目1番地3	施設中分類	複合施設
所管局部課	市長事務部局 市民生活部地域連携推進課　市長事務部局 市民生活部ちはら台支所	施設小分類	複合施設
設置目的	【ちはら台コミュニティセンター】※10市民の健康の保持及び増進を図るとともに、地域社会を基盤とする社会福祉事業の推進を図るため【ちはら台支所】市長の権限に属する事務を分掌するため	財産区分	
		地域区分	ちはら台支所
		小学校区	清水谷小学校
設置根拠		中学校区	ちはら台南中学校

■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	2002/02/05
営業時間		避難所・避難場所指定	避難場所(洪水・土砂・地震) 避難所(早期・一次)
コミセン	～		
支所	8:30　～　17:15		

設備情報	出入り口スロープ	エレベータ	多目的トイレ
	○	○	○

外観写真

■ 敷地・建物情報

土地所有	市有	総建築面積	㎡
敷地面積	7,601 ㎡	総延床面積	2,917 ㎡
借地面積	㎡	施設面積	2,917 ㎡
区域区分	近隣商業地域	取得価額	1,178,280,000 円
指定建蔽率	80 %	指定容積率	200 %

■ 建物情報

No.	施設名
1	ちはら台コミュニティセンター
2	ちはら台支所
3	
4	
5	

■ 施設情報　特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数 地上	階数 地下	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年	耐震情報 耐震診断	耐震情報 IS値
1	001	庁舎	庁舎		鉄筋コンクリート	2	1		2,917.13	2002	新耐震	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

施設カルテ

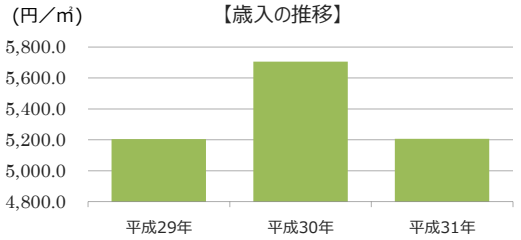
基準日　令和2年3月31日

施　設　名	ちはら台コミュニティセンター・ちはら台支所			施 設 番 号	200012・200011
施設大分類	複合施設	施設中分類	複合施設	施設小分類	複合施設

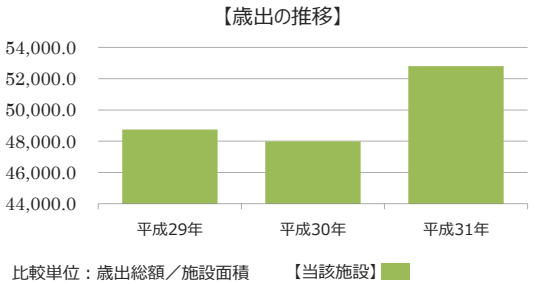
財 務 情 報

(千円)

年度	平成29年	平成30年	平成31年
歳　入　対前年度増減率(%)	-	9.6	△ 8.7
総額	15,181	16,643	15,187
使用料・手数料	14,427	15,900	14,446
国・県費	0	0	0
その他	754	743	741



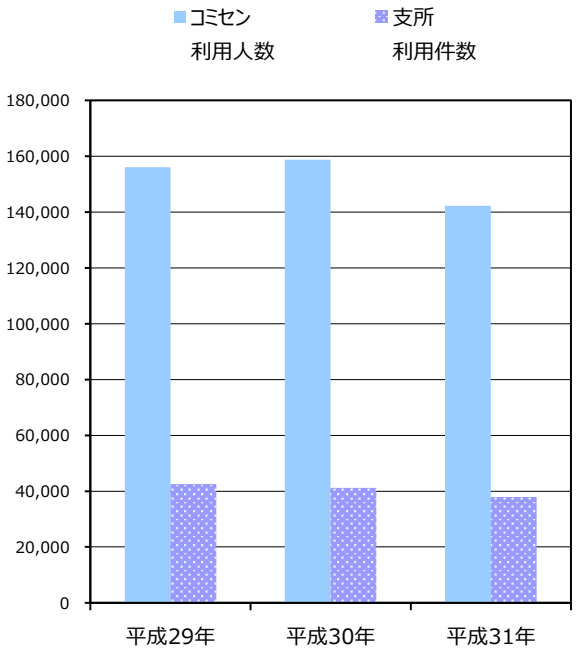
歳　出　対前年度増減率(%)	-	△ 1.5	10.0
総額	142,171	139,980	154,016
光熱水費	0	0	0
維持保全費	83,392	83,210	84,922
貸借料	0	0	0
人件費	58,779	56,770	69,094



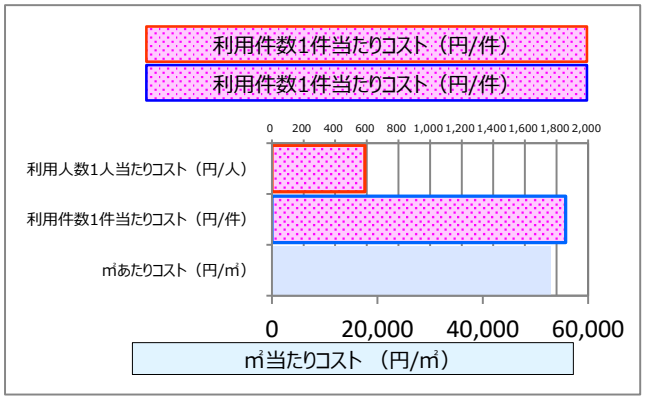
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		平成29年	平成30年	平成31年
コミセン利用人数	実績値　（人）	156,053	158,709	142,249
	対前年度比		1.7%	-10.4%
支所利用件数	実績値　（件）	42,569	41,140	37,920
	対前年度比		-3.4%	-7.8%



【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

基準日　令和2年3月31日

施設情報

施設名称	市津公民館・市津支所	施設番号	200013・200014
		施設大分類	複合施設
所在地	下野90番地1	施設中分類	複合施設
所管局部課	教育委員会事務部局 生涯学習部生涯学習課　市長事務部局 市民生活部市津支所	施設小分類	複合施設
設置目的	【市津公民館】※1実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する。【市津支所】市長の権限に属する事務を分掌するため	財産区分	
		地域区分	市津支所
		小学校区	湿津小学校
設置根拠		中学校区	湿津中学校

■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	1981/03/14
営業時間		避難所・避難場所指定	避難場所(洪水・土砂・地震) 避難所(早期・一次)
公民館	9:00 ～ 21:00		
支所	8:30 ～ 17:15		

設備情報	出入り口スロープ	エレベータ	多目的トイレ
	○	○	○

外観写真

■ 敷地・建物情報

土地所有	市有	総建築面積	㎡
敷地面積	4,355 ㎡	総延床面積	2,299 ㎡
借地面積	㎡	施設面積	2,299 ㎡
区域区分		取得価額	317,199,600 円
指定建蔽率	60 %	指定容積率	100 %

■ 建物情報

No.	施設名
1	市津公民館
2	市津支所
3	
4	
5	

■ 施設情報　特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数 地上	階数 地下	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年	耐震情報 耐震診断	耐震情報 IS値
1	001	公民館	公民館		鉄筋コンクリート	1	0		2,029.00	1981	-	1.34
2	002	処理場・加工場	処理場・加工場		コンクリートブロック	1	0		45.36	1998	新耐震	
3	003	事務所	事務所		鉄筋コンクリート	1	0		210.66	1981		
4	004	倉庫・物置	倉庫・物置		軽量鉄骨造	1	0		13.83	1985	-	
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

施設カルテ

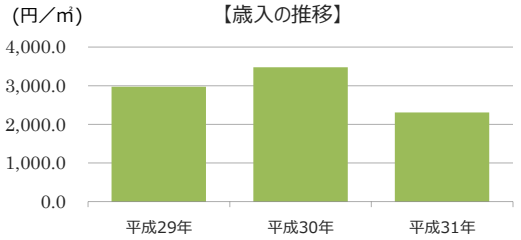
基準日　令和2年3月31日

施　設　名	市津公民館･市津支所			施 設 番 号	200013･200014
施設大分類	複合施設	施設中分類	複合施設	施設小分類	複合施設

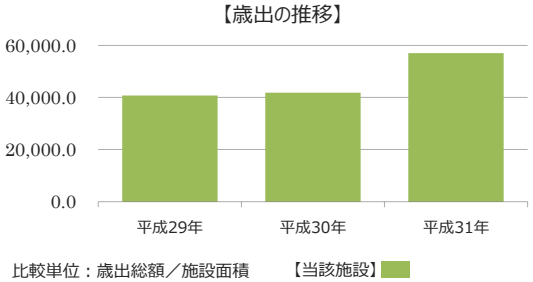
財 務 情 報

(千円)

年度	平成29年	平成30年	平成31年
歳　入　対前年度増減率(%)	-	17.1	△ 33.7
総額	6,829	8,000	5,304
使用料･手数料	6,004	7,209	5,304
国･県費	0	0	0
その他	825	791	0



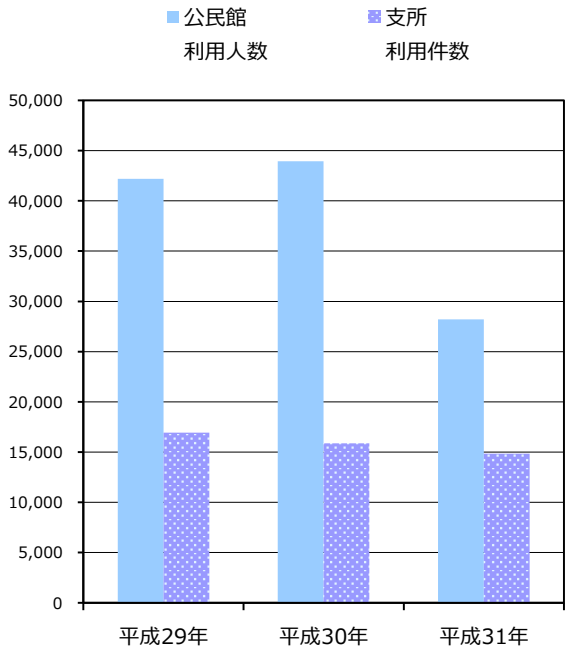
歳　出　対前年度増減率(%)	-	2.6	36.5
総額	93,748	96,158	131,208
光熱水費	3,460	3,319	3,023
維持保全費	47,691	52,289	85,001
貸借料	0	0	0
人件費	42,597	40,550	43,184



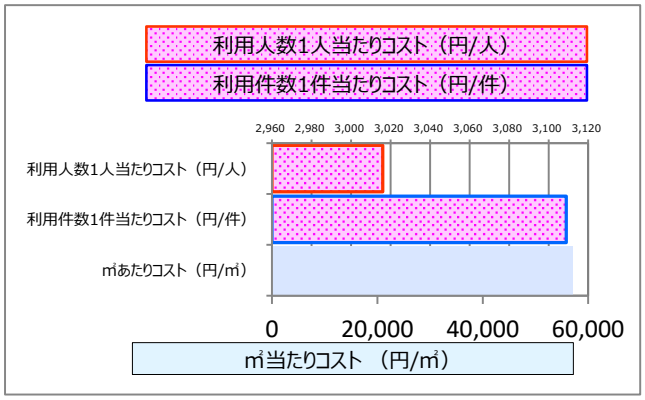
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		平成29年	平成30年	平成31年
公民館利用人数	実績値　（人）	42,199	43,954	28,194
	対前年度比		4.2%	-35.9%
支所利用件数	実績値　（件）	16,927	15,886	14,852
	対前年度比		-6.1%	-6.5%



【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

基準日　令和2年3月31日

施設情報

施設名称	辰巳公民館・辰巳台支所	施設番号	200015・200016
		施設大分類	複合施設
所在地	辰巳台西3丁目14番地1	施設中分類	複合施設
所管局部課	教育委員会事務部局 生涯学習部生涯学習課　市長事務部局 市民生活部辰巳台支所	施設小分類	複合施設
設置目的	【辰巳公民館】※1実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する。【辰巳台支所】市長の権限に属する事務を分掌	財産区分	
		地域区分	辰巳台支所
		小学校区	辰巳台西小学校
設置根拠		中学校区	辰巳台中学校

■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	1984/03/10
営業時間		避難所・避難場所指定	避難場所(洪水・土砂・地震) 避難所(早期・一次)
公民館	9:00 ～ 21:00		
支所	8:30 ～ 17:15		

設備情報	出入り口スロープ	エレベータ	多目的トイレ
		○	0

外観写真

■ 敷地・建物情報

土地所有	市有	総建築面積	㎡
敷地面積	4,652 ㎡	総延床面積	2,033 ㎡
借地面積	㎡	施設面積	2,033 ㎡
区域区分	第一種中高層住居専用地域	取得価額	283,376,100 円
指定建蔽率	60 %	指定容積率	200 %

■ 建物情報

No.	施設名
1	辰巳公民館
2	辰巳台支所
3	
4	
5	

■ 施設情報　特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数 地上	階数 地下	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年	耐震情報 耐震診断	耐震情報 IS値
1	001	公民館	公民館		鉄筋コンクリート	2	0		1,800.42	1984	新耐震	
2	002	庁舎	庁舎		鉄筋コンクリート	1	0		219.65	1984	新耐震	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

施設カルテ

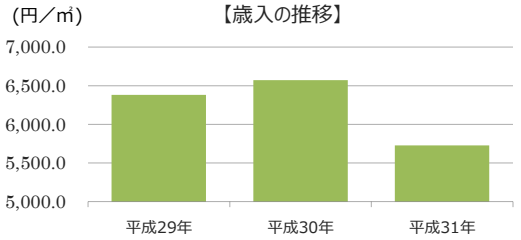
基準日　令和2年3月31日

施　設　名	辰巳公民館･辰巳台支所			施 設 番 号	200015･200016
施設大分類	複合施設	施設中分類	複合施設	施設小分類	複合施設

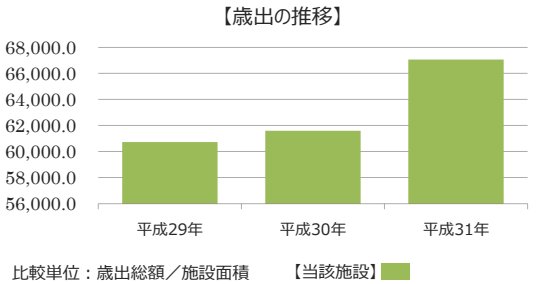
財 務 情 報

(千円)

年度	平成29年	平成30年	平成31年
歳　入　対前年度増減率(%)	-	3.0	△ 12.9
総額	12,977	13,364	11,645
使用料･手数料	12,336	12,728	11,645
国･県費	0	0	0
その他	641	636	0



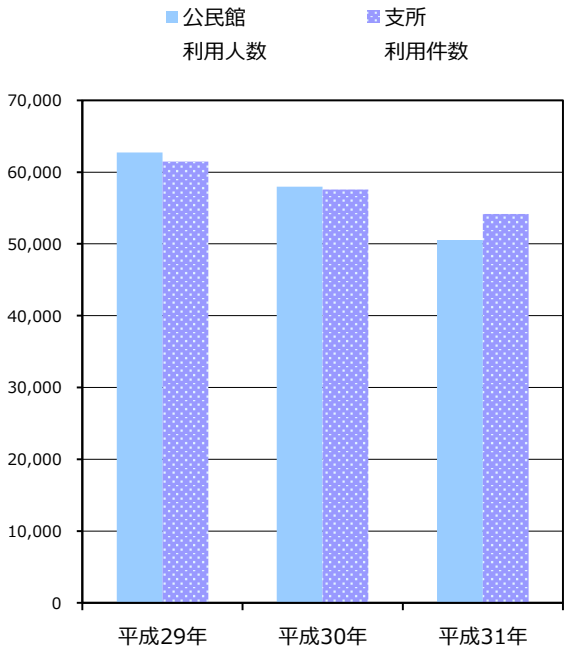
歳　出　対前年度増減率(%)	-	1.4	8.9
総額	123,501	125,253	136,364
光熱水費	3,267	3,604	3,654
維持保全費	53,058	56,769	54,979
貸借料	0	0	0
人件費	67,176	64,880	77,731



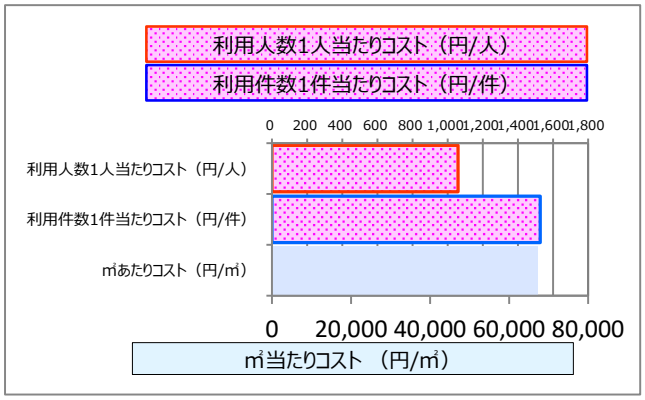
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		平成29年	平成30年	平成31年
公民館利用人数	実績値　（人）	62,744	57,992	50,555
	対前年度比		-7.6%	-12.8%
支所利用件数	実績値　（件）	61,475	57,563	54,189
	対前年度比		-6.4%	-5.9%



【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

基準日　令和2年3月31日

施設情報

施設名称	有秋公民館・有秋支所	施設番号	200017・200018
		施設大分類	複合施設
所在地	有秋台西1丁目3番地2	施設中分類	複合施設
所管局部課	教育委員会事務部局 生涯学習部生涯学習課　市長事務部局 市民生活部有秋支所	施設小分類	複合施設
設置目的	【有秋公民館】※1実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する。【有秋支所】市長の権限に属する事務を分掌するため	財産区分	
		地域区分	有秋支所
		小学校区	有秋西小学校
設置根拠		中学校区	有秋中学校

■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	1980/03/29
営業時間		避難所・避難場所指定	避難場所(洪水・土砂・地震) 避難所(早期・一次)
公民館	9:00 ～ 21:00		
支所	8:30 ～ 17:15		

設備情報	出入り口スロープ	エレベータ	多目的トイレ
		○	○

外観写真

■ 敷地・建物情報

土地所有	市有	総建築面積	㎡
敷地面積	9,695 ㎡	総延床面積	1,905 ㎡
借地面積	㎡	施設面積	1,905 ㎡
区域区分	第一種中高層住居専用地域	取得価額	271,629,550 円
指定建蔽率	60 %	指定容積率	200 %

■ 建物情報

No.	施設名
1	有秋公民館
2	有秋支所
3	
4	
5	

■ 施設情報　特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数 地上	階数 地下	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年	耐震情報 耐震診断	耐震情報 IS値
1	001	公民館	公民館		鉄筋コンクリート	1	0		1,674.57	1980	-	0.65
2	002	便所	便所		軽量鉄骨造	1	0		17.18	1996	-	
3	003	庁舎	庁舎		鉄筋コンクリート	2	0		213.07	1980		
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

施設カルテ

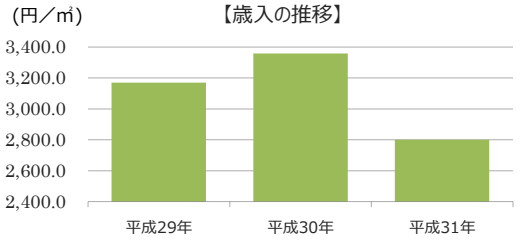
基準日　令和2年3月31日

施　設　名	有秋公民館・有秋支所			施 設 番 号	200017・200018
施設大分類	複合施設	施設中分類	複合施設	施設小分類	複合施設

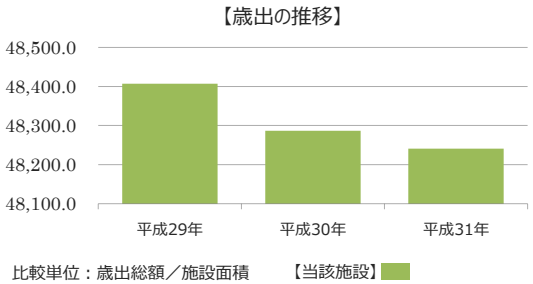
財 務 情 報

(千円)

年度	平成29年	平成30年	平成31年
歳　入　対前年度増減率(%)	-	5.9	△ 16.6
総額	6,037	6,396	5,333
使用料・手数料	5,756	6,120	5,333
国・県費	0	0	0
その他	281	276	0



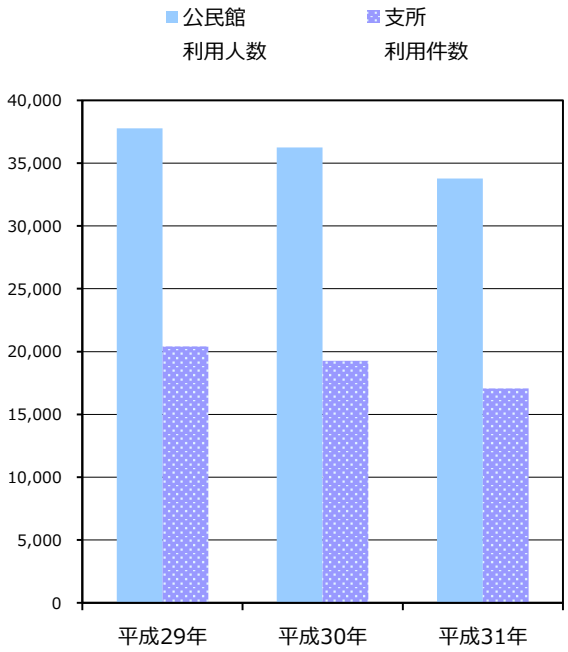
歳　出　対前年度増減率(%)	-	△ 0.2	△ 0.1
総額	92,207	91,977	91,891
光熱水費	2,969	2,957	2,815
維持保全費	47,253	48,470	45,892
貸借料	0	0	0
人件費	41,985	40,550	43,184



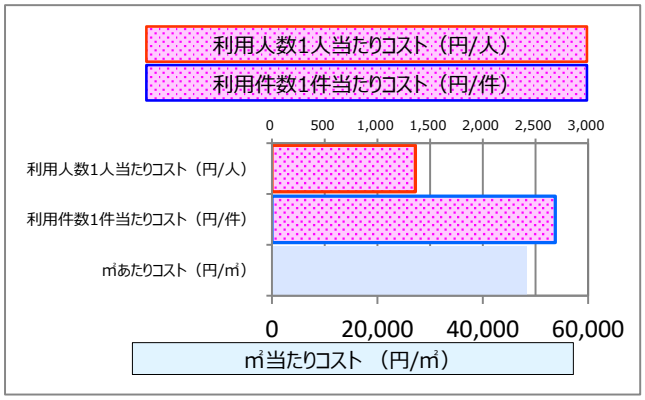
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		平成29年	平成30年	平成31年
公民館利用人数	実績値　（人）	37,779	36,253	33,771
	対前年度比		-4.0%	-6.8%
支所利用件数	実績値　（件）	20,428	19,276	17,074
	対前年度比		-5.6%	-11.4%



【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

基準日　令和2年3月31日

施設情報

施設名称	三和保健福祉センター・発達支援センター	施設番号	200019・200020
		施設大分類	複合施設
所在地	海士有木225番地4	施設中分類	複合施設
所管局部課	市長事務部局 保健福祉部保健福祉課　市長事務部局 子ども未来部発達支援センター	施設小分類	複合施設
設置目的	【三和保健福祉センター】※10市民の健康の保持及び増進を図るとともに、地域社会を基盤とする社会福祉事業の推進を図るため【発達支援センター】心身やことばに発達の遅れのある児童に対し、訓練や指導等の療育を行なうとともに、当該児童の発育に不安や悩みを抱える保護者等に対し助言を行なう	財産区分	
		地域区分	三和支所
		小学校区	市西小学校
設置根拠		中学校区	三和中学校

■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	2003/12/08
営業時間		避難所・避難場所指定	避難所(福祉)
保健福祉センター	～		
発達支援センター	～		

設備情報	出入り口スロープ	エレベータ	多目的トイレ
	○	○	○

外観写真

■ 敷地・建物情報

土地所有	市有	総建築面積	㎡
敷地面積	6,311 ㎡	総延床面積	3,528 ㎡
借地面積	㎡	施設面積	3,528 ㎡
区域区分		取得価額	1,039,215,000 円
指定建蔽率	60 %	指定容積率	100 %

■ 建物情報

No.	施設名
1	三和保健福祉センター
2	発達支援センター
3	
4	
5	

■ 施設情報　特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数 地上	階数 地下	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年	耐震情報 耐震診断	耐震情報 IS値
1	001	庁舎	庁舎	公共用	鉄骨造	2	0		3,527.77	2003	-	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

施設カルテ

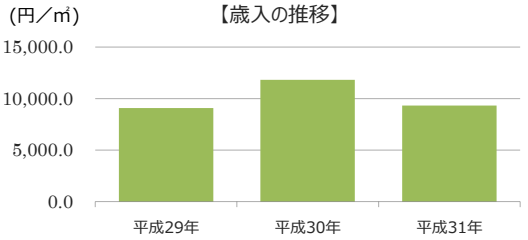
基準日　令和2年3月31日

施　設　名	三和保健福祉センター・発達支援センター			施 設 番 号	200019・200020
施設大分類	複合施設	施設中分類	複合施設	施設小分類	複合施設

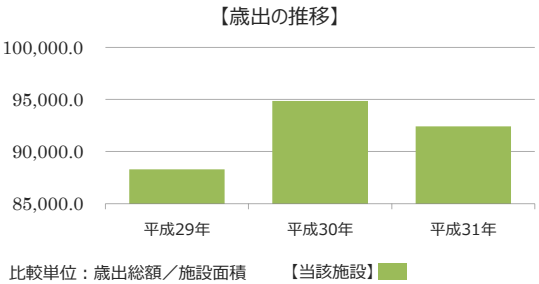
財 務 情 報

(千円)

年度	平成29年	平成30年	平成31年
歳　入　対前年度増減率(%)	-	30.0	△ 21.2
総額	32,062	41,691	32,849
使用料・手数料	3,075	5,625	4,068
国・県費	27,656	36,066	28,781
その他	1,331	0	0



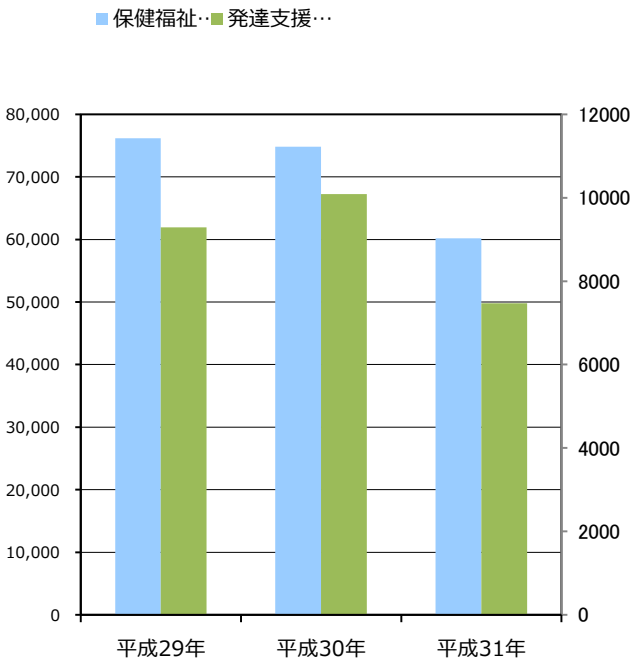
歳　出　対前年度増減率(%)	-	7.4	△ 2.6
総額	311,518	334,662	326,036
光熱水費	14,281	14,919	12,314
維持保全費	91,230	95,487	92,363
貸借料	0	0	0
人件費	206,007	224,256	221,359



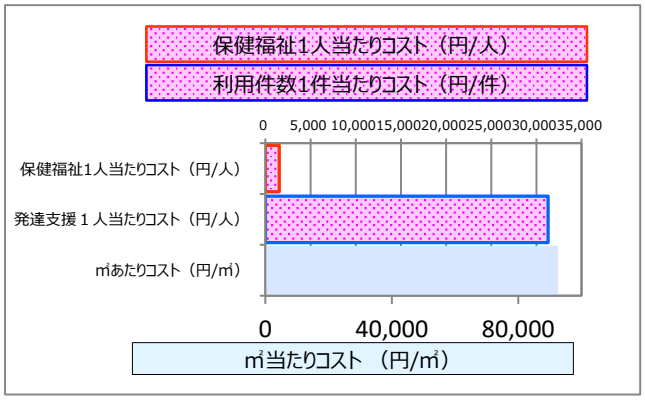
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		平成29年	平成30年	平成31年
保健福祉	実績値　（人）	76,173	74,852	60,166
利用人数	対前年度比		-1.7%	-19.6%
発達支援	実績値　（人）	9,288	10,090	7,473
利用人数	対前年度比		8.6%	-25.9%



【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

基準日　令和2年3月31日

施設情報

施設名称	保健センター・子育てネウボラセンター	施設番号	200021・200022
		施設大分類	複合施設
所在地	更級5丁目1番地27	施設中分類	複合施設
所管局部課	市長事務部局 保健福祉部保健センター　市長事務部局 子ども未来部子育てネウボラセンター	施設小分類	複合施設
設置目的	【保健センター】市民の健康の保持及び増進に資する【子育てネウボラセンター】妊娠・出産・子育てまでの切れ目のない支援のため、相談業務や各種支援事業を行う	財産区分	
		地域区分	五井支所
		小学校区	五井小学校
設置根拠		中学校区	五井中学校

■ 運営・管理情報

運営形態	直営	供用開始日	1989/04/01
営業時間		避難所・避難場所指定	
保健センター	～		
ネウボラ	～		

設備情報	出入り口スロープ	エレベータ	多目的トイレ
	○	○	○

外観写真

■ 敷地・建物情報

土地所有	市有	総建築面積	㎡
敷地面積	4,502 ㎡	総延床面積	2,038 ㎡
借地面積	㎡	施設面積	2,038 ㎡
区域区分	第二種住居地域	取得価額	489,590,000 円
指定建蔽率	60 %	指定容積率	200 %

■ 建物情報

No.	施設名
1	保健センター
2	子育てネウボラセンター
3	
4	
5	

■ 施設情報　特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数 地上	階数 地下	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年	耐震情報 耐震診断	耐震情報 IS値
1	001	保健センター	公民館	公用	鉄筋コンクリート	3	0		1,970.16	1989	新耐震	
2	002	校舎・園舎	校舎・園舎	公用	鉄骨造	2	0		45.56	1989	-	
3	003	配電室・電気室	配電室・電気室	公用	鉄骨造	1	0		22.50	1989	-	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

施設カルテ

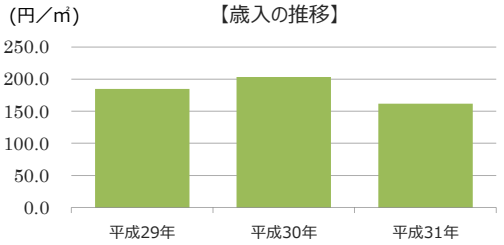
基準日　令和2年3月31日

施　設　名	保健センター・子育てネウボラセンター			施 設 番 号	200021・200022
施設大分類	複合施設	施設中分類	複合施設	施設小分類	複合施設

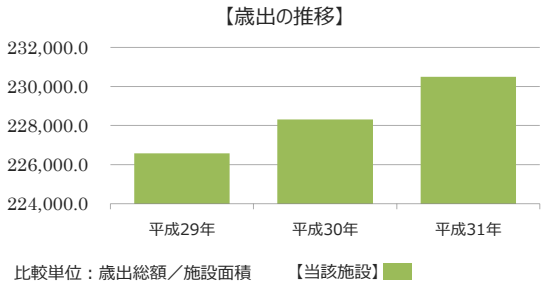
財 務 情 報

(千円)

年度	平成29年	平成30年	平成31年
歳　入　対前年度増減率(%)	-	9.8	△ 20.3
総額	377	414	330
使用料・手数料	0	1	0
国・県費	0	0	0
その他	377	413	330



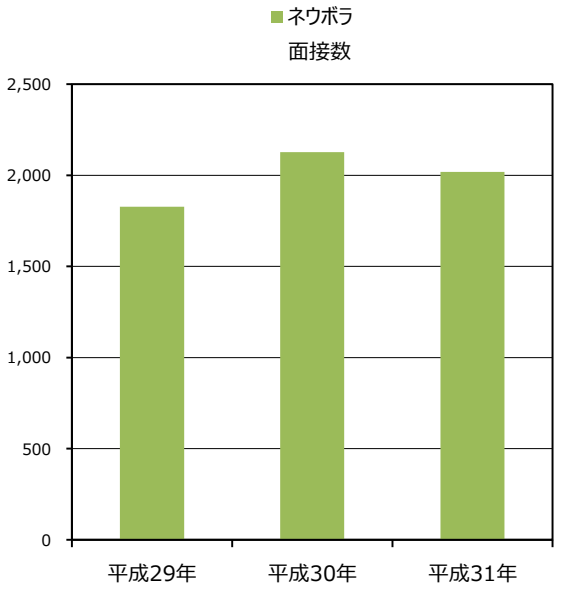
歳　出　対前年度増減率(%)	-	0.8	1.0
総額	461,815	465,345	469,804
光熱水費	3,604	5,707	5,377
維持保全費	42,609	48,379	32,586
貸借料	0	0	0
人件費	415,602	411,259	431,841



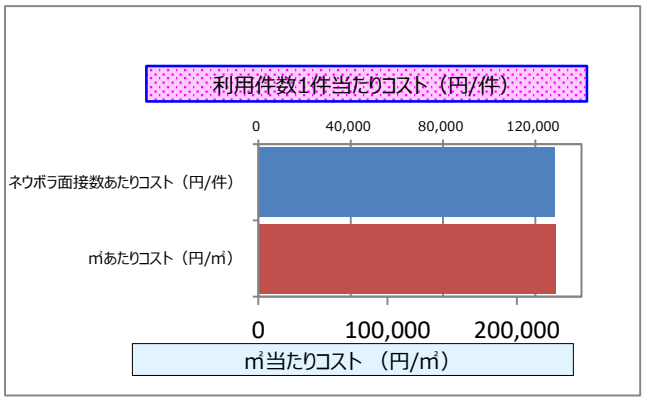
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		平成29年	平成30年	平成31年
ネウボラ面接数	実績値　（人）	1,828	2,127	2,019
	対前年度比		16.4%	-5.1%



【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

基準日　令和2年3月31日

施設情報

施設名称	南総支所・南部土木事務所	施設番号	200023・200024
		施設大分類	複合施設
所在地	牛久500番地	施設中分類	複合施設
所管局部課	市長事務部局 市民生活部南総支所　市長事務部局 土木部南部土木事務所	施設小分類	複合施設
設置目的	【南総支所】市長の権限に属する事務を分掌するため【南部土木事務所】市長の権限に属する事務を分掌するため	財産区分	
		地域区分	南総支所
		小学校区	牛久小学校
設置根拠		中学校区	南総中学校

■ 運営・管理情報

運営形態	直営	供用開始日	1988/03/18
営業時間		避難所・避難場所指定	
支所	8:30 ～ 17:15		
南部土木	～		

設備情報	出入り口スロープ	エレベータ	多目的トイレ
	○		○

外観写真

■ 敷地・建物情報

土地所有	市有	総建築面積	㎡
敷地面積	6,269 ㎡	総延床面積	1,067 ㎡
借地面積	㎡	施設面積	1,067 ㎡
区域区分	第一種低層住居専用地域	取得価額	162,380,000 円
指定建蔽率	50 %	指定容積率	100 %

■ 建物情報

No.	施設名
1	南総支所
2	南部土木事務所
3	
4	
5	

■ 施設情報　特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数 地上	階数 地下	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年	耐震情報 耐震診断	耐震情報 IS値
1	001	庁舎	庁舎		鉄筋コンクリート	2	0		738.67	1988	新耐震	
2	002	車庫	車庫		鉄骨造	2	0		328.15	1988	新耐震	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

施設カルテ

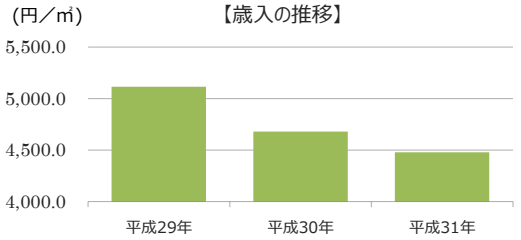
基準日　令和2年3月31日

施　設　名	南総支所・南部土木事務所			施 設 番 号	200023・200024
施設大分類	複合施設	施設中分類	複合施設	施設小分類	複合施設

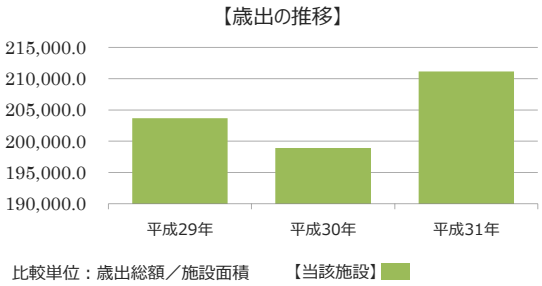
財 務 情 報

(千円)

年度	平成29年	平成30年	平成31年
歳　入　対前年度増減率(%)	-	△ 8.5	△ 4.3
総額	5,456	4,991	4,777
使用料・手数料	5,454	4,989	4,776
国・県費	0	0	0
その他	2	2	1



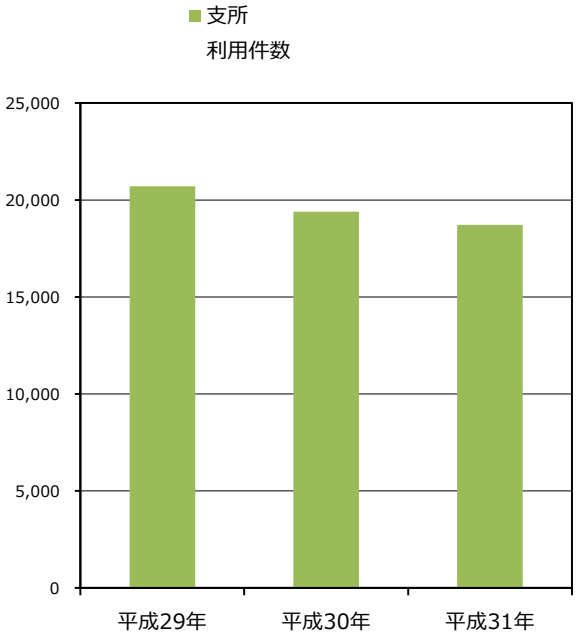
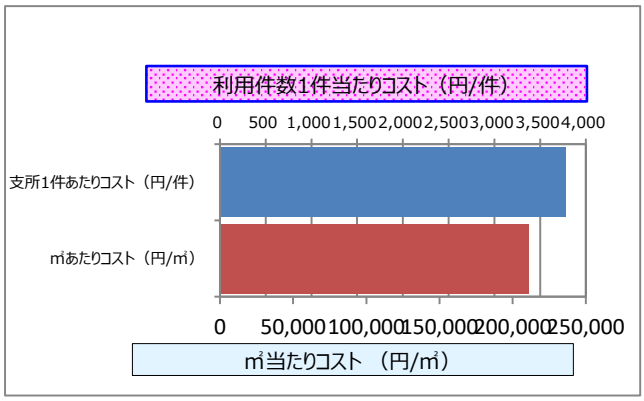
歳　出　対前年度増減率(%)	-	△ 2.3	6.2
総額	217,293	212,196	225,269
光熱水費	924	1,459	1,143
維持保全費	6,444	6,265	11,661
貸借料	0	0	0
人件費	209,925	204,472	212,465



施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		平成29年	平成30年	平成31年
支所利用件数	実績値　(件)	20,699	19,399	18,720
	対前年度比		-6.3%	-3.5%



【単位当たりコスト比較】