

東京スター銀行

シーズクリエイティブ株式会社向けシンジケートローン組成について

～ 当行がアレンジャー兼エージェントを務め、3金融機関が参加～

株式会社東京スター銀行(東京都港区、代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治)は、このたび、当行を含めた3金融機関の参加により、シーズクリエイティブ株式会社(東京都渋谷区、代表取締役会長 幸 寿、以下「シーズクリエイティブ社」)に対して、シンジケートローンを組成しましたのでお知らせいたします。

シーズクリエイティブ社は、中古マンションのリノベーション、新築一棟収益マンションの開発などを手掛ける不動産事業会社です。1999年の創業時から環境共生や省エネ・エコに本格的に取り組み、太陽光発電、屋上緑化、オール電化、無垢材フローリング、珪藻土壁などを採用した『次世代型環境共生マンション』を企画・分譲してきました。創業以来変わらぬ企業理念のもと、環境負荷の少ない商品開発を通して、「人に、地球に、未来にやさしい。」サステナブル社会の実現を目指しています。

本件は、シーズクリエイティブ社が現在進めている原宿エリアに位置するマンション開発資金のニーズにお応えするものであり、不動産ファイナンス業務で培った高度な専門知識とノウハウを持つ当行がアレンジャーを務めることで、当行を含め3金融機関の参加により、同社向けシンジケートローンを組成することができました。同社は本件により、外部資金調達力の強化を実現することが可能になり、事業計画に合わせて不動産事業全般をさらに発展させることが可能になります。

当行は、航空機ファイナンス、プロジェクトファイナンスやLBOファイナンス、不動産/ホテルノンリコースローン、債権流動化など、高度な専門知識やノウハウが必要とされる分野で長年にわたり実績を積み上げてまいりました。現在はそうした専門知識やノウハウ等を地域金融機関などと共有し、協働しながらシンジケートローンの組成を積極的に推進しており、リフィニティブ・ジャパン株式会社が公表している国内シンジケートローンにおけるブックランナーランキングでは、2019年上半期(1月～6月期)において地域金融機関で取引金額・案件数ともに2位となりました。

当行は、今後もシンジケートローンを積極的に活用し、全国の地域金融機関と連携しながら、お客さまのビジネスや事業ステージに応じた最適なファイナンス提供を通じた成長支援を行ってまいります。

<本件に関するお問い合わせ先>
株式会社東京スター銀行 広報室
TEL:03-3586-3111(平日9:00～17:00)

(ご参考) 各社概要

【シーズクリエイティブ株式会社の概要】

設立: 1999年7月
代表者: 代表取締役会長 幸 寿
本社: 東京都渋谷区渋谷三丁目11番11号 IVY イーストビル 7F
資本金: 5,000万円(2019年4月30日時点)
事業内容: 不動産分譲事業、不動産流通事業、戸建て事業、リフォーム事業
ホームページ: <https://www.cscreate.co.jp/>

【株式会社東京スター銀行の概要】

創業: 2001年6月
代表者: 代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治
本社: 東京都港区赤坂二丁目3番5号
資本金: 260億円
ホームページ: <http://www.tokyostarbank.co.jp>
