

平成 26 年 5 月 30 日

各 位

会 社 名 相鉄ホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 林 英 一
 (コード番号 9003 東証第一部)
 問合せ先 経営戦略室部長 峯 岸 恭 博
 (TEL 045-319-2029)

株式会社サンルートの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 5 月 30 日開催の取締役会において、全国にホテルチェーンを展開する株式会社サンルート（以下「サンルート」という。）の株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 株式の取得の理由

当社グループでは、平成 19 年 12 月に宿泊を主体としたホテルの 1 号店を出店して以来、今日まで 14 店舗を開業すると共に、今後も平成 31 年度までに 50 店舗超のチェーン展開を目指すなど、宿泊を主体としたホテル事業を成長戦略の重要な柱として位置づけて参りました。

国内ホテルの需要・市場環境は、従来のビジネス・観光需要に加え、平成 32 年の東京オリンピック・パラリンピック開催、海外からの来日旅行者の増加など、今後も需要拡大が予想されます。

このような背景から、当社は宿泊を主体としたホテル事業を今後成長させるべき事業分野と捉え、積極的な事業展開を進める方針であります。

今般のサンルート株式の取得は、こうした当社のホテル事業拡大の方針に合致すると共に、サンルートホテルチェーンの優れた運営ノウハウの活用やブランドの活用、スケールメリットなどのシナジー効果により、宿泊を主体としたホテル事業の基盤をより一層強固なものにするものであります。

【参 考】

相鉄ホテル（シェラトン）、フレッサ、サンルートチェーンのホテル店舗数・客室数

| 運営会社 | ブ ラ ン ド 名 | 店舗数 | 客室数 |
|----------|---------------------------|-----|--------|
| 相鉄ホテル(株) | シェラトン（横浜ベイシェラトン ホテル&タワーズ） | 1 | 398 |
| 相鉄イン(株) | 相鉄フレッサイン（グランドフレッサを含む） | 14 | 2,151 |
| (株)サンルート | サンルート(直営・FC) | 66 | 10,550 |
| | 合 計 | 81 | 13,099 |

※(株)サンルートでは他に 11 店（客室数 1,733）がパートナーズホテルとされています。

2. 異動する子会社（サンルート）の概要

| 項 目 | 内 容 | |
|------------------|---------------------------------------|------------|
| (1)名 称 | 株式会社サンルート | |
| (2)所 在 地 | 東京都渋谷区代々木二丁目 22 番 8 号 | |
| (3)代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 下村 啓 | |
| (4)主 要 な 事 業 内 容 | ホテル、旅館、飲食店業、フランチャイズシステムによるホテルチェーンの運営等 | |
| (5)資 本 金 | 10 億円 | |
| (6)設 立 年 月 日 | 平成 11 年 12 月 14 日 | |
| (7)大株主及び持株比率 | 株式会社ジェイティービー 100% | |
| (8)当 社 と の 関 係 | 資本関係 | 該当事項はありません |
| | 人的関係 | 該当事項はありません |
| | 取引関係 | 該当事項はありません |

3. 最近 3 年間の異動する子会社（サンルート）の財政状態及び経営成績

| 決 算 期 | 平成 24 年 3 月期 | 平成 25 年 3 月期 | 平成 26 年 3 月期 |
|--------------------|----------------|---------------|---------------|
| 売 上 高 | 13,459 百万円 | 14,889 百万円 | 16,157 百万円 |
| 営 業 利 益 | ▲570 百万円 | 218 百万円 | 662 百万円 |
| 経 常 利 益 | ▲573 百万円 | 208 百万円 | 702 百万円 |
| 当 期 純 利 益 | ▲481 百万円 | 196 百万円 | 403 百万円 |
| 1 株 当 たり 当 期 純 利 益 | ▲24,091 円 59 銭 | 9,817 円 06 銭 | 20,190 円 17 銭 |
| 総 資 産 | 6,584 百万円 | 6,327 百万円 | 6,431 百万円 |
| 純 資 産 | 442 百万円 | 639 百万円 | 1,042 百万円 |
| 1 株 当 たり 純 資 産 | 22,141 円 83 銭 | 31,958 円 89 銭 | 52,149 円 07 銭 |

4. 株式取得の相手方の概要

| 項 目 | 内 容 | |
|------------------|--------------------------------------|---|
| (1)名 称 | 株式会社 ジェイティービー | |
| (2)所 在 地 | 東京都品川区東品川二丁目3番11号 | |
| (3)代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 田川 博己 | |
| (4)主 要 な 事 業 内 容 | 旅行業、旅客鉄道会社及びその他の運輸機関の乗車船券類の発売に関する事業等 | |
| (5)資 本 金 | 払込資本 23億400万円（授權資本 32億円） | |
| (6)設 立 年 月 日 | 昭和38年11月12日 | |
| (7)純 資 産 | 141,908百万円（平成25年3月期） | |
| (8)総 資 産 | 586,330百万円（平成25年3月期） | |
| (9)当 社 と の 関 係 | 資本関係 | 該当事項はありません |
| | 人的関係 | 該当事項はありません |
| | 取引関係 | 当社の子会社である相模鉄道(株)は当該会社への鉄道旅客サービスの提供を行っており、当社の子会社である相鉄ホテル(株)は、当該会社への宿泊サービスの提供及び当該会社の施設利用客あっせんサービスの利用を行っており、また、当社の子会社である相鉄イン(株)は、当該会社の施設利用客あっせんサービスの利用及び当該会社の子会社である(株)JTBC 商事への工事及び備品等の発注を行っております。 |
| | 関連当事者への該当状況 | 該当事項はありません |

5. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

| | |
|---------------|----------------------------|
| (1) 異動前の所有株式数 | 0株 (所有割合 : 0%) |
| (2) 取 得 株 式 数 | 20,000株 (所有割合 : 100.0%) |
| (3) 異動後の所有株式数 | 20,000株 (所有割合 : 100.0%) |

※取得価格は、第三者の評価結果等を参考に当社内で検討し、株式取得の相手方との交渉を経て決定いたしました。

尚、株式取得の相手方との守秘義務契約の観点から、取得価格の開示は差し控えさせていただきます。

6. 株式取得の日程

- (1) 取締役会決議日 : 平成 26 年 5 月 30 日
- (2) 契約締結日 : 平成 26 年 5 月 30 日
- (3) 株式譲渡実行日 : 平成 26 年 9 月 1 日 (予定)

7. 今後の見通し

本件株式の取引により、サンルートは平成 27 年 3 月期から当社の連結子会社となる予定です。当社の連結業績に与える影響については軽微と見られるものの、現在精査中ですので、今後詳細が判明しましたら改めてお知らせいたします。

以上

(参考) 株式取得後のホテル業の運営体制

