

第1回

# 両津港 南埠頭再編検討会

日時：令和元年11月20日(水) 9:30～

会場：佐渡市役所両津支所 第1会議室

# 両津港の概要(位置)



# 両津港 南埠頭再編検討会について

## 検討会の目的

南埠頭は供用開始から50年を迎えようとしており、**施設の老朽化**や**社会情勢の変化**に伴う様々な課題が近年生じている。

上記問題へ対応するためには**埠頭再編**が必要。  
検討にあたり、埠頭利用者からの意見をいただきたい。

## 第1回検討会の内容

- ・各問題点に対する、港湾管理者の埠頭再編案を提示
- ・案に対する意見を交換

# 両津港 南埠頭再編検討会の進め方

令和元年

ゾーニング案作成

埠頭利用者と合意形成を図り、港湾計画変更に向けた、概略のゾーニング案を決定

12月

ゾーニング案を反映した港湾計画の変更

3月

各ゾーニングの  
細部検討 など

将来の各ゾーンの施設配置を検討

令和2年以降

# 両津港 南埠頭再編の考え方

## 現状と課題

### ①岸壁の老朽化

- ・ジェットfoil用岸壁の老朽化

施設の更新が必要

### ②両津南埠頭ビルの老朽化

- ・利用者が多く、交通結節点たる南埠頭ビルが老朽化している。

いずれも用地不足の解消が必要

### ③駐車場等の不足

- ・近接した駐車場がなく不便
- ・旅行動態が変化

- ②両津南埠頭ビルの建替え用地
- ③駐車場等用地
- ④防災拠点機用地

### ④防災拠点機能の不足

- ・緊急・災害時における荷さばき地が不足

## 検討内容

埠頭再編が必要

# 両津港 南埠頭の現状と課題①

- ジェットフォイル用岸壁の南埠頭 3 号岸壁は建設されてから50年を迎えようとしており、老朽化が進んでいる。
- 同様に、南埠頭棧橋も建設されてから約40年経過しており、老朽化が進んでいる。



H鋼の腐食状況



本體工（鋼矢板）の損傷状況



鋼矢板に開孔



上部工の損傷状況

⇒施設の更新が必要

# 両津港 南埠頭の現状と課題②

- 両津南埠頭ビルは築50年を迎えようとしており、いずれ建替えが必要
- 両津南埠頭ビルはフェリーターミナルと一体となって機能する交通結節点



両津南埠頭ビル⇔バス



両津南埠頭ビル⇔タクシー、レンタカー



両津南埠頭ビル⇔レンタカー

フェリーターミナルに隣接する必要があるが、現敷地内での建て替えは不可能。  
⇒**フェリーターミナルの隣接地に両津南埠頭ビルの建替え用地が必要**

# 両津港 南埠頭の現状と課題③-1

- 以前より、両津港周辺の駐車場については、ターミナルまでの距離等、様々な不満の声が上がっていた。
- 県道バイパス周辺の交通体系が変わり、安全対策が必要になったことから、駐車場に関する問題が拡大。両津港周辺の駐車場への市民の関心が高まっている。

H29

## 駐車場について 利用者から不満の声

- ・送迎用駐車場を整備してほしい
- ・佐渡汽船の送迎、利用の際に駐車スペースがなく非常に不便
- ・ターミナル周辺の駐車場はいつも満車
- ・駐車場が遠い

平成29年度 緑地整備事業効果検討アンケートより

(回答1309通のうち、駐車場整備要望に関する自由意見139通)

H30

## 両津港周辺の安全確保 のため路駐取り締まり強化



2018.12.15 新潟日報記事  
「両津港周辺 路駐取り締まり強化」

R1

## 市民有志による 意見交換会が開催



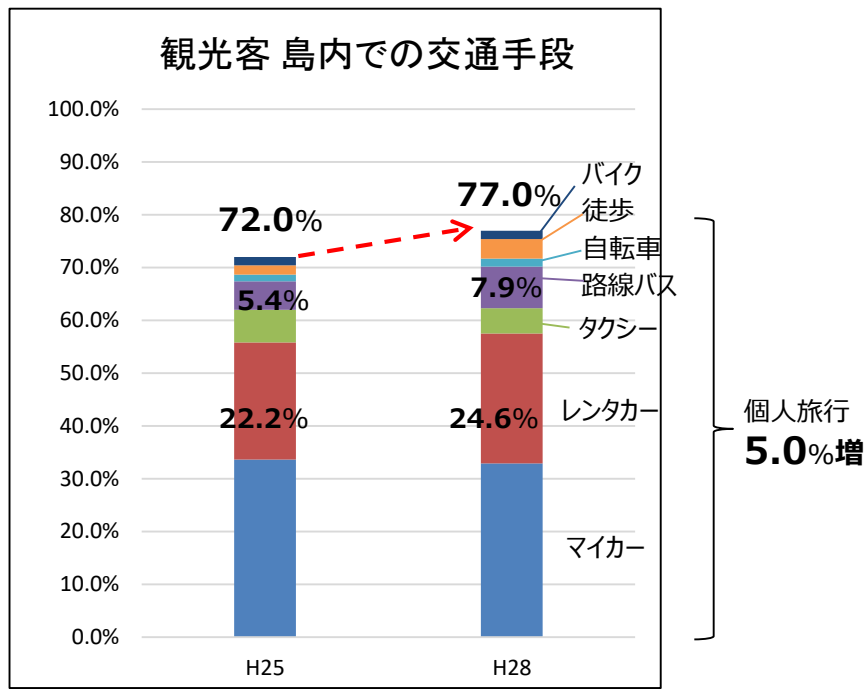
2019.9.4 新潟日報記事  
「両津港周辺 路駐意見交換会」

近年、両津港周辺の駐車場について市民の関心が高まりつつある  
⇒現状の交通需要を踏まえた埠頭利用の見直しが必要



# 両津港 南埠頭の現状と課題③-2

○ 近年、佐渡への観光客は、個人旅行として利用するレンタカーや路線バスの利用率が増加しており、団体旅行から個人旅行へ移行している。



出典 佐渡市観光振興課『佐渡観光アンケート調査報告書』,(2016,2014) 「島内での交通手段(複数回答)」

⇒ 団体旅行から個人旅行への移行等、旅行動態の変化に対応した埠頭利用の見直しが必要

# 両津港 南埠頭の現状と課題④

- 既設の耐震強化岸壁に加えて、耐震強化岸壁をもう1バース整備することが計画されている。
- 一方で、南埠頭内には、災害時の緊急物資を荷さばきするための荷さばき地を確保できていない。

## H28.3 臨海部防災拠点マニュアル【改訂版】

- 大規模災害時の海上輸送についてフェリー/RORO船等が着目されている。  
⇒一般的な長距離フェリーバースでは、荷さばき用地は**“約1haの用地を確保すべき”**



既設及び整備予定の耐震強化岸壁はあるが、災害時の緊急物資の荷さばき地は確保できていない

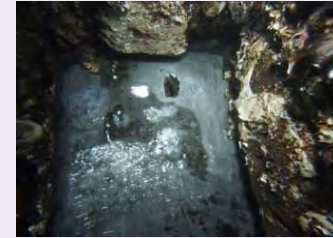
⇒**災害時における荷さばき用地の確保が必要**

# 両津港 南埠頭の課題【まとめ】

## 課題

### ① 岸壁の更新

- ・ジェットfoil用岸壁の老朽化



### ② 両津南埠頭ビル建替え用地の確保

- ・利用者が多く、交通結節点たる南埠頭ビルが老朽化している。



### ③ 交通需要に対応した埠頭利用の見直し

- ・近接した駐車場がなく不便
- ・旅行動態が変化



### ④ 災害時における荷捌き用地の確保

- ・緊急・災害時における荷さばき地が不足



# (再掲) 両津港 南埠頭再編の考え方

## 現状と課題

### ①岸壁の老朽化

- ・ジェットfoil用岸壁の老朽化

施設の更新が必要

### ②両津南埠頭ビルの老朽化

- ・利用者が多く、交通結節点たる南埠頭ビルが老朽化している。

いずれも用地不足の解消が必要

### ③駐車場等の不足

- ・近接した駐車場がなく不便
- ・旅行動態が変化

- ②両津南埠頭ビルの建替え用地
- ③駐車場等用地
- ④防災拠点機用地

### ④防災拠点機能の不足

- ・緊急・災害時における荷さばき地が不足

## 検討内容

埠頭再編が必要

# 両津港 南埠頭再編案

①岸壁の老朽化

②両津南埠頭ビル老朽化

③駐車場等の不足

④防災拠点機能の不足



# (参考) 両津港 港湾計画(H10改訂)

①岸壁の老朽化

②両津南埠頭ビル老朽化

③駐車場等の不足

④防災拠点機能の不足



# 両津港 南埠頭再編案に期待される効果①

①岸壁の老朽化

②両津南埠頭ビル老朽化

③駐車場等の不足

④防災拠点機能の不足



施設管理延長の減 (231m→113m)

**施設が更新されるとともに、維持管理費の抑制が可能**

# 両津港 南埠頭再編案に期待される効果②

①岸壁の老朽化

②両津南埠頭ビル老朽化

③駐車場等の不足

④防災拠点機能の不足



**ターミナルの隣接地に、両津南埠頭ビルの  
建替え用地を確保**



# 両津港 南埠頭再編案に期待される効果③

①岸壁の老朽化

②両津南埠頭ビル老朽化

③駐車場等の不足

④防災拠点機能の不足



ターミナルから徒歩圏内に交通広場用地を確保

# 両津港 南埠頭再編案に期待される効果④

①岸壁の老朽化

②両津南埠頭ビル老朽化

③駐車場等の不足

④防災拠点機能の不足



**新設した交通広場は、災害時には緊急物資の荷さばき地として利用可能**