



第19-G02号

2019年4月22日

**御殿場プレミアム・アウトレットに新たな施設が誕生！****「HOTEL CLAD」(ホテル クラッド)、  
「木の花の湯」(このはなのゆ) 開業日を決定****2019年12月15日開業、7月8日から予約受付を開始**

小田急電鉄株式会社(本社:東京都新宿区 社長:星野 晃司)と株式会社小田急リゾート(本社:神奈川県相模原市 社長:端山 貴史)は、「御殿場プレミアム・アウトレット」(静岡県御殿場市 運営:三菱地所・サイモン株式会社)の第4期増設エリア内に新設するホテル「HOTEL CLAD」(ホテル クラッド)と日帰り温泉施設「木の花の湯」(このはなのゆ)の開業日を2019年12月15日(日)に決定し、宿泊予約を2019年7月8日(月)から開始します。あわせて、各施設の料金、メニュー等の詳細が決定いたしましたのでお知らせします。



「HOTEL CLAD」(ホテル クラッド)・日帰り温泉施設「木の花の湯」(このはなのゆ) 外観(イメージ)

御殿場プレミアム・アウトレットでは、第4期増設計画に着手しており、2020年春には、店舗面積約16,000㎡、約100店舗が加わり、合計で店舗面積約60,000㎡、約300店舗へと、更にパワーアップする予定です。

小田急グループでは、御殿場プレミアム・アウトレットの第4期増設に先がけて、2019年12月15日、増設エリア内にホテル・日帰り温泉施設を開業することで、国内外のお客さまに向けて、御殿場エリアでの滞在の充実により新たな楽しみ方を提案します。

あわせて、新宿と御殿場エリアを直通する特急ロマンスカー「ふじさん号」の運転や、新宿に加えて立川エリアからの直通バスを運行するなどグループの交通アクセスの拡充を図っています。さらに近接する箱根エリアとの回遊性を高め、一大広域観光リゾートエリアの創出を目指してまいります。

「HOTEL CLAD」(ホテル クラッド)・日帰り温泉施設「木の花の湯」(このはなのゆ)の詳細は以下のとおりです。

## 記

### 1 「HOTEL CLAD」(ホテル クラッド) 概要

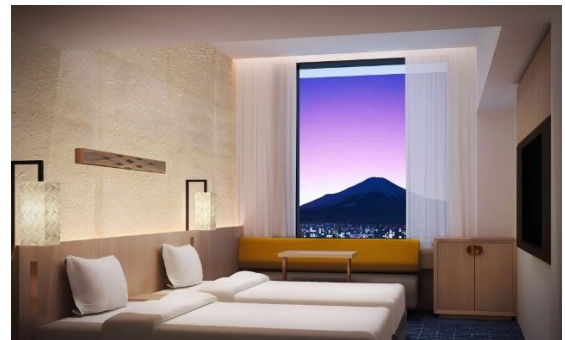
- (1) 開業日 2019年12月15日(日)  
チェックインから(15:00~)
- (2) 予約開始日 2019年7月8日(月)から  
予約受付時間 10:00~18:00  
予約専用電話番号 0460-83-9300  
(株)小田急リゾート 御殿場開業準備室  
ホームページでの予約も同日から開始します  
URL: <https://www.gotemba-hotelclad.jp>



- (3) 所在地 静岡県御殿場市深沢2839-1
- (4) 特徴 「CLAD=まとった」という名称そのままに、居心地のよさを追求した宿泊施設です。半数以上の客室で富士山ビューが楽しめるほか、御殿場プレミアム・アウトレットでのお買い物を時間いっぱいお楽しみいただけるとともに、箱根や富士山、河口湖などの周辺観光地への拠点としても便利です。
- (5) 客室 182室(シャワーブース・温水洗浄便座付きトイレ、全室禁煙、Wi-Fi 完備)  
<客室タイプ例>富士ビューツインルーム、富士ビューデラックスツイン、ツインルーム、ダブルルーム、アクセシブルルームなど



フロント・ロビー(イメージ)



富士ビューツインルーム(イメージ)

- (6) 料金 ツインルーム(一例)  
(約23㎡富士山側) 平日9,200円~、土・休前日13,200円~  
(約23㎡箱根側) 平日7,200円~、土・休前日11,200円~  
1室2名利用時のお一人さま料金  
※室料、朝食、消費税、入湯税を含む  
※ご朝食は、日帰り温泉施設「木の花の湯」内のレストランで、和食と洋食を織り交ぜたブッフェスタイルでお召し上がりいただけます  
※ご夕食は、日帰り温泉施設「木の花の湯」内のレストランでお召し上がりいただけます
- (7) 宿泊特典 日帰り温泉施設「木の花の湯」を無料でご利用いただけます。  
(貸切風呂など一部有料施設あり)  
ご利用時間 チェックイン後~23:00(終了時刻)  
6:00~9:00(終了時刻)

- (8) 駐 車 場 宿泊者専用320台(予定)、大型バス1台
- (9) 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上8階建、高さ約30.0m
- (10) 施設面積 約9,500㎡

## 2 日帰り温泉施設「木の花の湯」(このはなのゆ)の概要

- (1) 開 業 日 2019年12月15日(日)
- (2) 所 在 地 静岡県御殿場市深沢2839-1  
ホームページ  
URL : <https://www.gotemba-konohananoyu.jp>
- (3) 特 徴 風情あふれる古民家風の建物で、自家源泉の豊富なお湯と富士山を一望できる露天風呂が施設の最大の特徴です。19室の貸切個室風呂のほか、飲食も楽しみいただけます。



御殿場プレミアム・アウトレットでのショッピングや、HOTEL CLADでの滞在時にもご利用いただけます。名称は、富士山および富士浅間大社に祀られる女神「木花咲耶姫」(このはなさくやひめ)に由来します。

- (4) 利用料金 平 日 大人(中学生以上)1,600円 こども(小学生)800円  
土・休日 大人(中学生以上)1,900円 こども(小学生)950円  
※年末年始、ゴールデンウィーク、夏期シーズンは土・休日料金となります(料金は諸税・バスタオル・フェイスタオルを含むお一人様金額です)
- (5) 利用時間 10:30~最終受付22:00(23:00終了)(予定)
- (6) 温浴施設 露天風呂、内湯、サウナ  
貸切個室風呂(19室予定)
- (7) 泉 質 ナトリウム-硫酸塩・塩化物・炭酸水素塩温泉(弱アルカリ性)
- (8) 料飲施設 レストラン 156席
- (9) 構 造 鉄骨造、地上3階建、高さ約17.5m
- (10) 施設面積 約3,000㎡



「木の花の湯」露天風呂(左)帳場(右)(イメージ)

## 3 運営会社 株式会社小田急リゾート

御殿場開業準備室(時間 10:00~18:00)

TEL 0460-83-9303(2019年11月下旬までを予定)



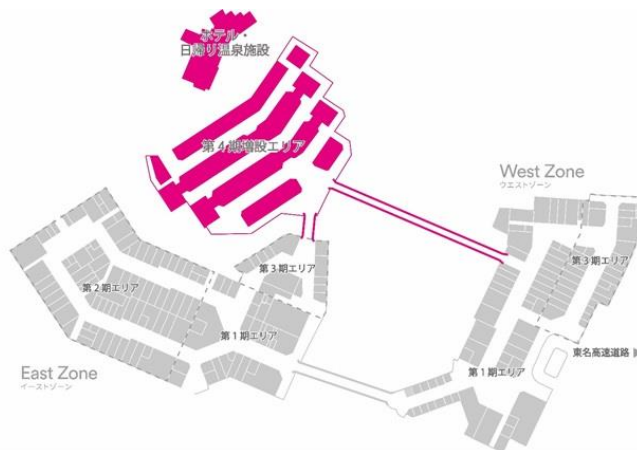
【参考1】 小田急グループの観光事業について

小田急グループは、ホテル事業を成長分野と位置づけ、地域の魅力を引き出す特徴あるホテルの出店を進めています。都市型ホテルやリゾートホテルなど、2015年度から出店を強化しており、2020年度までに15店程度を出店する計画です。また、箱根地区においては、グループの各交通機関の結節点となる駅やターミナル、観光施設への大型投資を開始しています。

【参考2】 御殿場プレミアム・アウトレットの概要と第4期増設計画について

<https://www.premiumoutlets.co.jp/gotemba/> (運営 三菱地所・サイモン株式会社)

所在地	静岡県御殿場市深沢 1312					
規模	第1期エリア	第2期エリア	第3期エリア	第1期～第3期 合計	第4期エリア	第1期～第4期 合計
店舗面積	約19,800㎡	約15,900㎡	約8,900㎡	約44,600㎡	約16,000㎡ (予定)	約60,000㎡ (予定)
店舗数	83店舗	81店舗	48店舗	約210店舗	約100店舗 (予定)	約300店舗 (予定)
開業日	第1期 2000年7月13日、第2期 2003年7月8日、第3期 2008年3月25日、 第4期 2020年春(予定)					
敷地面積	約422,300㎡					
駐車台数	約6,800台(予定)(現在約5,000台)					
営業時間	10:00～20:00(一部店舗や季節により異なる)					
休業日	年1回(2月第3木曜日)					



第4期増設後の御殿場プレミアム・アウトレット(イメージ)(左側)と位置図(右側)

※本リリースに記載の情報は2019年4月22日時点の予定であり、開業日や料金、メニュー等は変更となる場合がございます

以上

グループ経営理念

経営理念

行動指針

長期ビジョン  
2020

将来を見据えて、グループが  
2020年度までに取り組むべき  
方向性を示したもの

基本方針「わたしたちの挑戦」

経営理念である『お客さまの「かけがえのない時間（とき）」と「ゆたかな暮らし」の実現』に向けて、2020年度までに事業基盤をより強固なものとし、成長の種を蒔き育て、躍動的な企業グループを目指して、挑戦します。

テーマⅠ

沿線における複々線完成後の  
グループ収益を最大化する

テーマⅡ

2020年度までに  
成長の種を蒔き育てる

未来フィールド

“4つの価値提供分野”と“そのために必要な組織”

中期経営計画

長期ビジョン2020を受けて  
3年間で実行していく計画

『ホテル事業の拡大』は、【テーマⅡ】における  
重要施策としての位置付け

## 事業機会

- 国内外の観光需要の伸張
- 旅行者ニーズの多様化  
(「モノ」から「コト」消費への消費意欲の変化)



## 当社グループの強み

- グループ内に蓄積されたホテルの運営ノウハウ、企画・設計力

## エリア特性や、旅行者の嗜好に合わせた新規ホテルの出店を加速

### ■ 都市型ホテル

- 中規模ビルのリノベーション等を主体とした出店
- ミドルプライスの宿泊特化型ホテル

### ■ リゾート型ホテル

- リゾート地でのホテル・旅館のリノベーションまたは新築による出店
- グレードはラグジュアリークラスも検討

## 2020年度までに、15店程度の出店と営業収益420億円を目指す

<想定エリア> 沿線・周辺地域：都心、富士、箱根、伊豆、江の島・鎌倉など  
沿線外・海外：京都、大阪、九州、沖縄、中国、東南アジアなど

## 1店目

### ■ 宮古島にホテルを開業



#### HOTEL LOCUS

所在地	沖縄県宮古島市平良下里338-40
規模	地上6階建、100室
開業日	2018年1月22日
運営形態	(株)日建ハウジングから沖縄UDS(株)が建物を賃借しホテルを運営

## 2店目

### ■ 宮古島「ヴィラタイプ」ホテルを増床開業



#### ELILAI

所在地	沖縄県宮古島市平良字東仲宗根添1166-319
規模	2室
増床開業	2018年6月(1室→2室)
運営形態	既存ヴィラの運営を沖縄UDS(株)が引継ぎ、運営



## 3店目

- 安田不動産(株)が開発する複合ビルへの出店



### HAMACHO HOTEL&APARTMENTS

所在地 東京都中央区日本橋浜町3丁目20-2  
規模 地上15階、地下1階、塔屋1階  
ホテル客室170室  
開業日 2019年2月15日  
運営形態 安田不動産(株)からUDS(株)が  
建物を賃借しホテルを運営

## 4店目

- 東京・銀座に日本初の無印良品のホテル「MUJI HOTEL GINZA」を開業



### MUJI HOTEL GINZA

所在地 東京都中央区銀座3丁目103番3他  
規模 6階 フロント、レストラン  
7階-10階 客室(79室)  
開業日 2019年4月4日  
運営形態 テナントにUDS(株)が入り、ホテルを設計・運営



## 5店目

### ■ 宮古島にホテルを開業



#### the rescape

所在地 沖縄県宮古島市城辺長間1901-1  
規模 平屋24棟(※一部2階建)、41室  
開業予定 2019年5月6日  
運営形態 (株)日建ハウジングから沖縄UDS(株)が建物を賃借しホテルを運営

## 6店目

### ■ 新宿5丁目にホテルを開業



#### ONSEN RYOKAN 由縁 新宿

所在地 東京都新宿区新宿5丁目3番18号  
規模 地上18階建 193室  
開業予定 2019年5月8日  
運営形態 JA三井リース建物(株)からUDS(株)が建物を賃借しホテルを運営

## 7店目

- 箱根・強羅にリノベーションによるホテルを開業



ホテル棟 客室(イメージ)



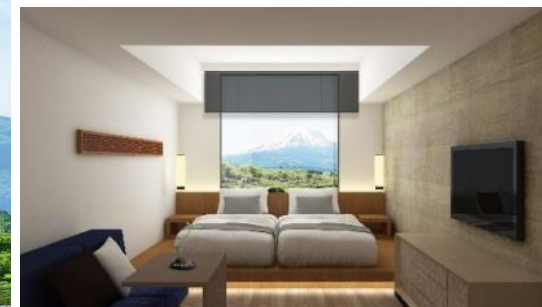
コンドミニアム棟 客室(イメージ)

### 箱根ゆとわ (HAKONE YUTOWA)

所在地	神奈川県足柄下郡箱根町強羅1300番27他
規模	ホテル棟: 地上5階建 62室 コンドミニアム棟: 地上4階建 10室
開業予定	2019年8月11日
運営会社	株式会社小田急リゾート

## 8店目

- 御殿場プレミアム・アウトレット敷地内ホテル「HOTEL CLAD」、日帰り温泉施設「木の花の湯」を開業



### ホテル「HOTEL CLAD」

所在地	静岡県御殿場市深沢2839-1 (御殿場プレミアム・アウトレット 敷地内)
規模	地上8階建、182室
開業予定	2019年12月15日
運営会社	株式会社小田急リゾート

## 9店目

■ 沖縄・那覇市美栄橋駅前に  
都市型アーバンリゾートホテルを開業



### (仮称)美栄橋駅前ホテル

所在地 沖縄県那覇市牧志1丁目959-1他  
規模 地上15階建、約220室  
開業予定 2020年初頭  
運営形態 ケネディクス(株)と(株)日建ハウジングの共同出資  
によるKRF65特定目的会社を事業主として、  
沖縄UDS(株)が運営

## 10店目

■ 沖縄・那覇市前島に  
「ホテル アンテルーム 那覇」を開業



### ホテル アンテルーム 那覇

所在地 沖縄県那覇市前島3-25-1他  
規模 地上7階建、126室  
開業予定 2020年初頭  
運営形態 (株)ASAKAから沖縄UDS(株)が建物を賃借し  
ホテルを運営