

2023年2月2日

野村不動産株式会社

住友商事株式会社

東京建物株式会社

一般財団法人首都圏不燃建築公社

## 「西新宿三丁目西地区第一種市街地再開発事業」 市街地再開発組合設立のお知らせ

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：松尾 大作）、住友商事株式会社（本社：東京都千代田区/代表取締役 社長執行役員 CEO：兵頭 誠之）、東京建物株式会社（本社：東京都中央区/代表取締役 社長執行役員：野村 均）、一般財団法人首都圏不燃建築公社（本社：東京都港区/理事長：荒川 光弘）の4社は、東京都新宿区西新宿三丁目西地区にて権利者の皆様と推進しております「西新宿三丁目西地区第一種市街地再開発事業（以下本プロジェクト）」において、2023年2月1日に市街地再開発組合設立について東京都知事の認可を受けました。上記4社は参加組合員として事業に参画することとなりましたのでお知らせいたします。

本プロジェクトは、JR「新宿」駅と京王新線「初台」駅の間に位置し、緑豊かな「新宿中央公園」、高層ビルが建ち並び「新宿西口エリア」、「新国立劇場」などの文化施設、住居系の市街地が広がる多様性あふれる約4.6haの区域における再開発事業です。総戸数約3,200戸の大規模共同住宅をはじめ、商業施設、子育て施設、初台駅～新宿駅方面（十二社通りまで）の歩行者デッキの整備のほか、細い道路が多く老朽化した木造家屋の密集地の解消をめざして道路の一部拡幅や災害時には帰宅困難者が一時利用できる4,500㎡の広場整備など地域の防災性も高めます。本地区を含む周辺エリアの魅力向上を促進するとともに、質の高い住環境・みどり豊かな憩いの空間・多様な交流・賑わいの創出をめざします。

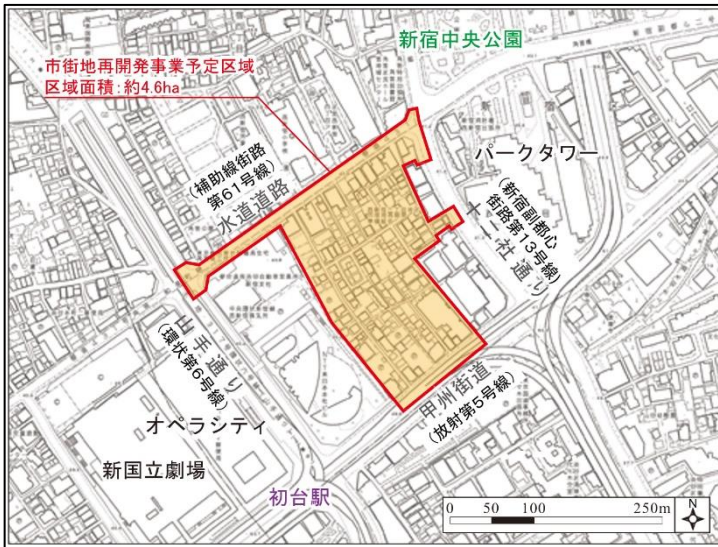
今後も、権利者の皆様とともに2031年度の建物竣工を目指し参加組合員として事業推進における協力・支援を行ってまいります。

### ■ 現況・位置図など

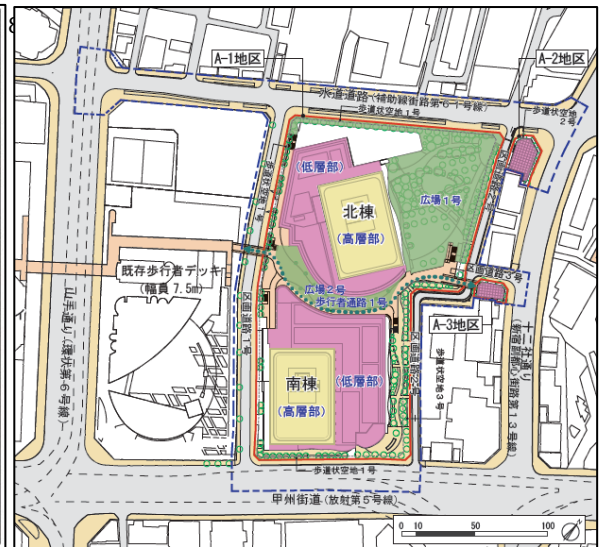
#### 【現況】



【位置図】



【開発事業予定区域 敷地配置図】



■プロジェクト概要

事業名	西新宿三丁目西地区第一種市街地再開発事業	
所在地	東京都新宿区西新宿三丁目8～19番（住居表示）	
施行者の名称	西新宿三丁目西地区市街地再開発組合（予定）	
施行区域面積	約4.6ha	
建築面積	A-1街区	北棟約9,150㎡、南棟約10,600㎡
	A-2街区	約340㎡
	A-3街区	約200㎡
延べ面積	A-1街区	約383,600㎡
	A-2街区	
	A-3街区	
建築物の高さ	A-1街区	北棟約229m、南棟約228m
	A-2街区	約35m
	A-3街区	約35m
主要用途	A-1街区	住宅、店舗、事務所、生活支援施設、駐車場、保育所など
	A-2・3街区	住宅、店舗、生活支援施設、駐車場など
住宅戸数	約3,200戸（予定）	

※記載内容は予定であり、今後変更となる可能性がございます。