

# 8 パレスサイドビルディング

Palaceside Building

建築主 株式会社 パレスサイドビルディング

所在地 東京都千代田区竹平町1番地

設計者 日建設計工務株式会社

施工者 株式会社 大林組  
株式会社 竹中工務店

工期 昭和39年7月～昭和41年9月

Owner : Palaceside Building Co., Ltd.

Location : Tokyo

Architects : Nikken Sekkei Komu Co., Ltd.

Contractors : Ohbayashi-Gumi, Ltd.

                  Takenaka Komuten Co., Ltd.

Construction Term : July, 1964 to September, 1966



パレスサイドビルディングは千代田区竹平町の大手濠を隔てて緑したたる皇居の森を望むすばらしい景観の中に建っている。しかし、その敷地は前後を内濠通りと高速道路4号線に挟まれ不整形の悪地盤で、またこの企画は毎日新聞社、リーダーズダイジェストおよび東洋不動産の共同ビルとして複雑で高度の機能をみだし、さらに新東京の都市造成計画にも寄与するという大きな構想にも添わねばならなかった。結果的には建築主・設計者・施工者のすぐれた英知と協力の精神が見事に結実して、建築化された小都市ともいふべきすぐれた作品を産み出しており、民間の手で実現したスーパーブロック計画として画期的な意義を有するものといえよう。

この建物の設計は、ビルの環境条件に適合する骨格と、ビルの性能を保証する装備とを明確に区別して考え、設計のプロセスも骨格の形成と装備の取付けを施工と並行して段階的に進められた由である。すなわちこのビルの骨格は、16.8mの大スパンによる2棟の並列した主棟と、独立した2個の円筒型のサービスコアから成るいわゆる外コア式平面と、地下20mの東京層に直接着地し地表面とは空濠によ

## 工事概要

建築面積	
敷地面積	13,862m <sup>2</sup>
建築面積	8,600m <sup>2</sup>
延床面積	119,700m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造
	地下6階 地上9階

### 仕上げ概要

外装	
壁	プレキャストコンクリート P S煉瓦 スチールスバンドレル
焼付け塗装	建具：スチール型材焼付け塗装 その他：アルミルーバー ステンレスサッシ
内装	
天井	樺板張り ルーバー 吸音テックス 壁：トラバーチン貼り
モルタル	V. P. 吹付け 床：トラバーチン貼り ラバータイル ビニールアスベストタイル アスファルトモルタル

って絶縁された空濠形式の断面とで構成されている。

この基本構想は、①不整形の敷地の巧みな利用、②明快な平面と安全で快適な居住性、③フラットデッキスタイルの屋上庭園、④デスクレイアウトの有利さと高いレンタル比率、⑤ビルの中央を縦に貫いて自動車道路と駐車場の効果的配置、⑥騒音と振動を伴う巨大な高速輪転機工場やこれと上下に直結する発送・搬入デッキ等、複雑な機能を要求される新聞社施設の建築的解決、⑦1階および地下1階の特徴あるショッピングストリート構成、⑧経済的で妥当なコストバランス等多くの点で成功をおさめている。

装備は骨格に比し短命で可変性であるため、設計には高いアクセサビリティを与える事に考慮が払われ、主棟の外装はスチール型材に直接大型硝子を嵌め込み、アルミ製の庇ルーバーと各階毎に区切られた縦樋方立とによってユニークな立面構成を試み、コア部分はプレキャストコンクリート板によるすぐれた造形に成功している。内装は一般事務室はすべて工場製作によるパネル間仕切りで、一部には石材、木材、布地等による手仕事も使われているが、設計者は2級の絹よりは1級の本綿を目標にしたと語っている。

構造的には仮設を生かす構造設計に努力が計られており、また大スパンの割合に少ない鉄量や、RC造のコアビル等経済性に大きく貢献していることも、基本計画と結びついて追求された構造計画の明快さによるものであろう。

施工については敷地の悪条件による困難な地下工事をベノト壁式土留、逆打ち工法で施工し、躯体工事でも仕上げ工事でも要求された高い施工精度を満している。またこの工事は共同企業体の組織が理想的に運営されて、工事の成功に大きく貢献しているとの事である。

以上のようにパレスサイドビルは周到な企画とすぐれた設計・施工の技術の結合より実現されたもので、BCS賞に値する傑作として推薦するしだいである。

### 設備概要

空気調和設備	
冷凍機	ターボ式 1000RT 3台
ボイラー	炉筒煙管式 3600kg/h 4台
蓄熱水槽	2,100m <sup>3</sup>
空調方式	空調機23系統：ユニットコンディティオナー20台 デュアルファンユニット4系統72台
衛生設備	
給水	市水 受水槽600m <sup>3</sup> ×3
井戸	200mm×100m 揚水量 30m <sup>3</sup> /h 6ヵ所
給湯	セントラル式
消火	屋外消火栓6・屋内消火栓158・消防隊専用栓6
電気設備	
受電	6.6kv・20,000kva

## REVIEW

by Masahiko Watarai

The Palaceside Building rises amidst the wonderful scenery in Takehira-cho, Chiyoda-ku commanding a view of the freshly verdant forests of the Imperial Palace across the Otebori Moat. However, the irregularly shaped building site of poor ground conditions is interposed between the Uchibori Street and Express Highway No. 4. In addition, the plan had to meet such varied requirements as to fill the complicated and high pitched functions as a joint building of the Mainichi Press Co., the Readers Digest and the Toyo Real Estate Co. and to comply with the all-embracing concept of contributing to the new urban improvement program of Tokyo. As a result, the excellent sagacity and spirit of co-operation of the owners, architects and contractors grew to produce a superb master piece which might be called a small city within a building. It may be said to have epoch making significance as super block planning materialized in the hands of non-governmental enterprises.

The design of the building is said to have arisen from the clear distinction made between a structural concept to meet the physical conditions of the building and the equipment which would guarantee the performance of the building, the design process having been carried through by developing the formation of the framework and the installation of the equipment in parallel, step by step.

That is, the framework of this building consists of the main building which is two structures arranged in a row with huge 16.8m spans, the so-called outer core plan surface type made up of two independent cylindrical service cores, and the dry-moat type seciton resting directly on the 20m underground Tokyo strata, completely dissociated from the ground surface by the dry moat. This fundamental concept was successful in such points as:

- (1) the skillful utilization of the irregularly shaped land site;
- (2) a lucid plan accompanied by safe and pleasant inhabitability;
- (3) the roof garden of the flat deck style;

契約容量 11,000kw (常時 8,000・期間 3,000)

主変圧器 20,000kva

変圧器 動力用 12,400kva  
電灯用 3,000kva

配電盤 高圧52面 低圧 380面

自家発電 ジーゼルエンジン 1,800PS

エレベーター設備

乗用 直流 22人乗 150m/min 16台  
直流 18人乗 105m/min 2台

貨物用 直流 1500kg 90m/min 2台

その他の設備 エスカレーター1200型 1台

焼却炉・泡消火設備・火災警報設備・ITV設備・新聞社用超高速輪転印刷機及び付属設備一式

- (4) an advantageous ratio of desk layout and high rentability;
- (5) an effective arrangement of the driveway and the parking lot, passing through the center of the building longitudinally;
- (6) an architectural solution for such facilities of a press company of complicated function as the gigantic high speed rotary press plant attended by noise and vibration, and the despatching and receiving decks directly connected to it above and below;
- (7) the make-up of the characteristic shopping streets on the first floors above and below ground;
- (8) an economical and adequate cost balance.

The equipment being of short time and highly variable, as compared with the structure itself, they were given high accessibility in the designing. For the outward appearance of the main building, an unique elevation structure has been tried by inserting large size glass directly into the steel framing material, with aluminium eave louvers and the down pipe uprights in sections for each floor, and the core part is successfully done by superb modeling of pre-cast concrete plates. The interior is all of factory-made panel partitions for the ordinary offices, with the use of some built-in parts of stone, wood and fabric. However, the architect says the aim was to use first class cotton rather than second class silk.

Structurally, the design was worked out to make practical use of the contractor's on site work shed. In addition, the relatively small amount of steel in proportion to the size of the span, the core building of RC construction and others, all contributed greatly to the economy of the building, and perhaps may be attributed to the lucidity of the structural plan which was pursued in connection with the basic plan.

In the actual construction work, the high standard of detail required has been fulfilled in the basic work and the finishing work and in the difficult underground works due to the very bad site condition by employing Retaining wall constructed by Benoto excavator and the Reverse concrete construction method of basement. It is reported that the success of this aspect of construction work contributed greatly to the success of the entire building thanks to the ideal administration of the organization of the joint ownership enterprise.

Thus, this Palaceside Building was realized as the result of the combination of the close plan, excellent design and construction technique, the reasons I am recommending it as a masterpiece deserving of the BCS Prize.





全景 General view

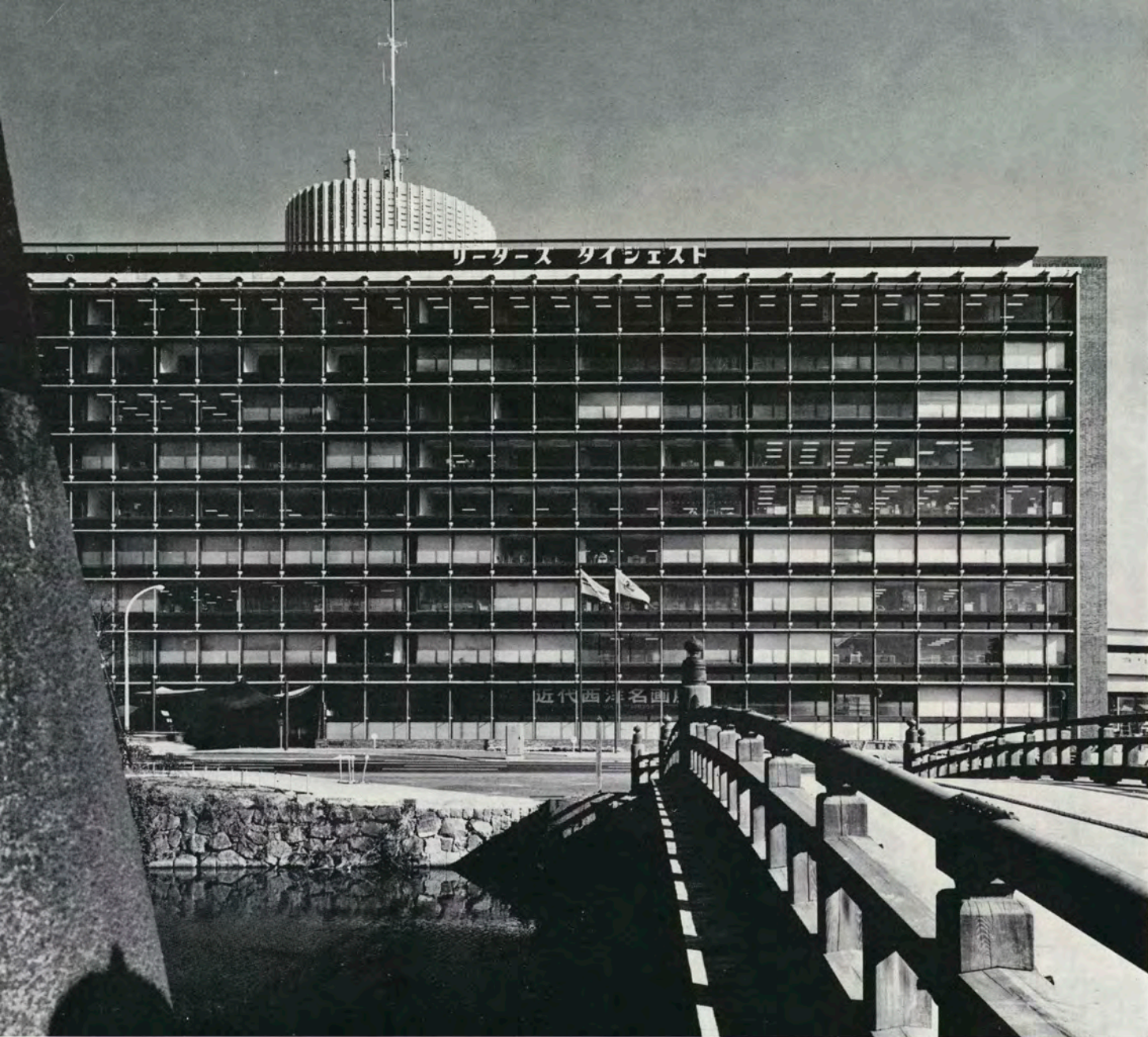


高速道路から見た全景 General view from the highway

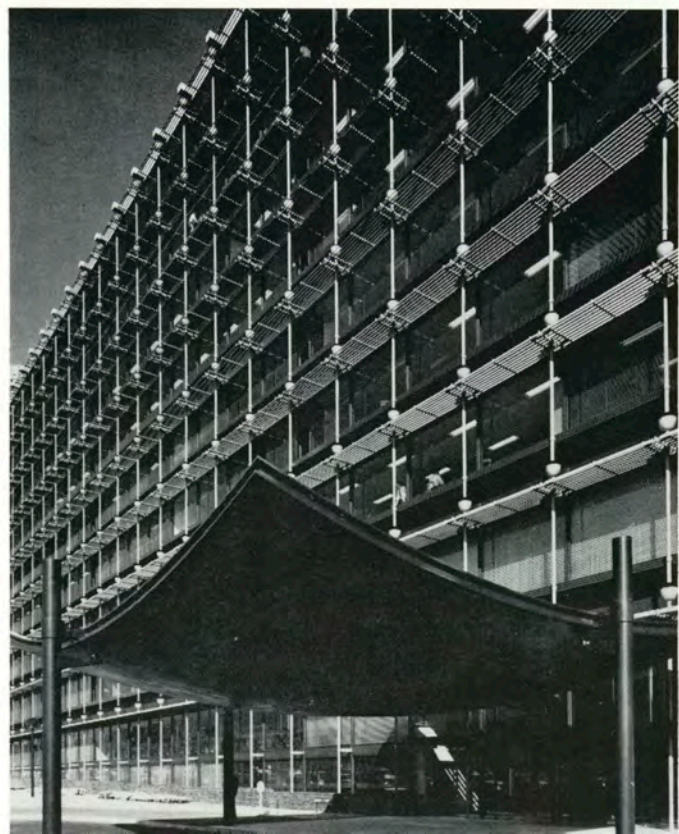


北側から見た全景 General view from north side





南面 South side



東玄関 East entrance

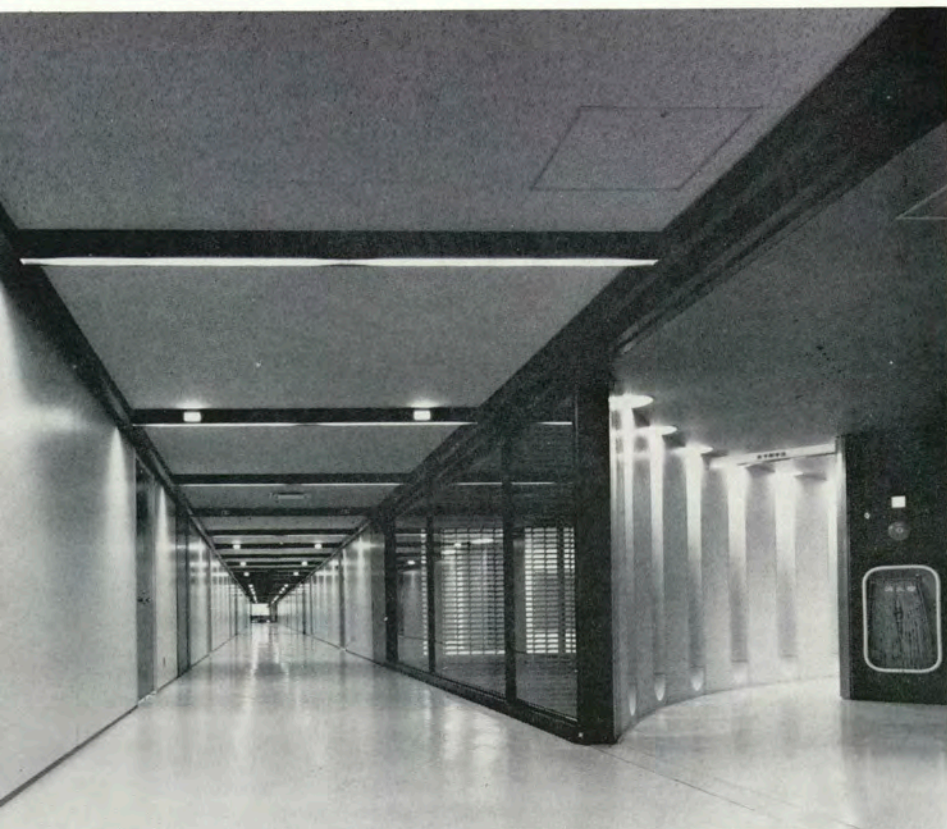


西玄関より見たコア Core from the west entrance





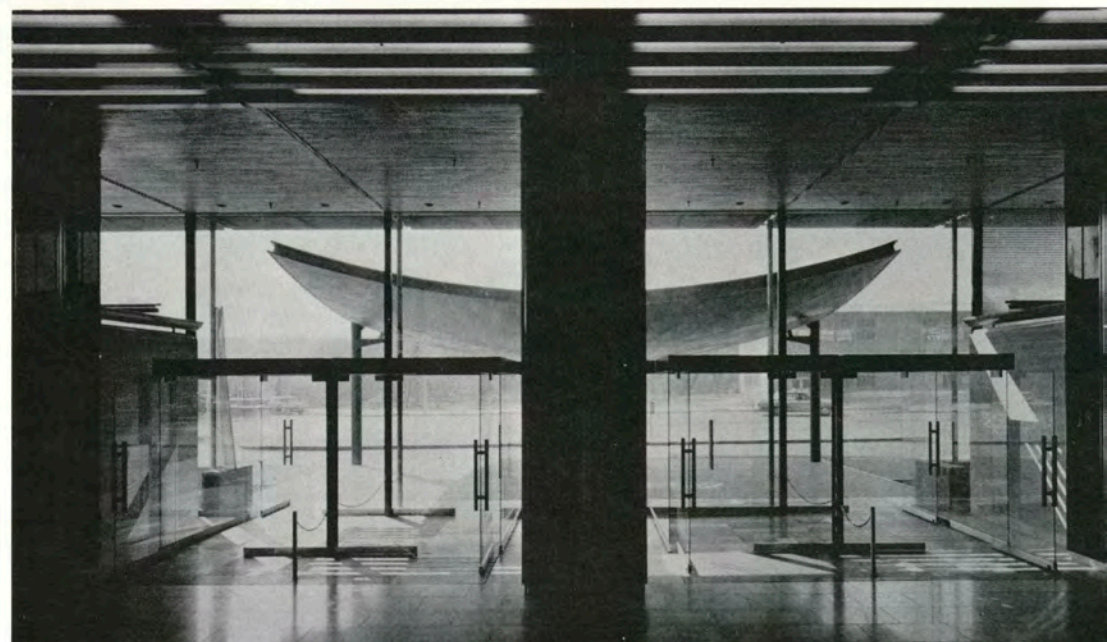
西玄関ホール West entrance hall



一般階中央廊下 Central corridor in the common floor  
106

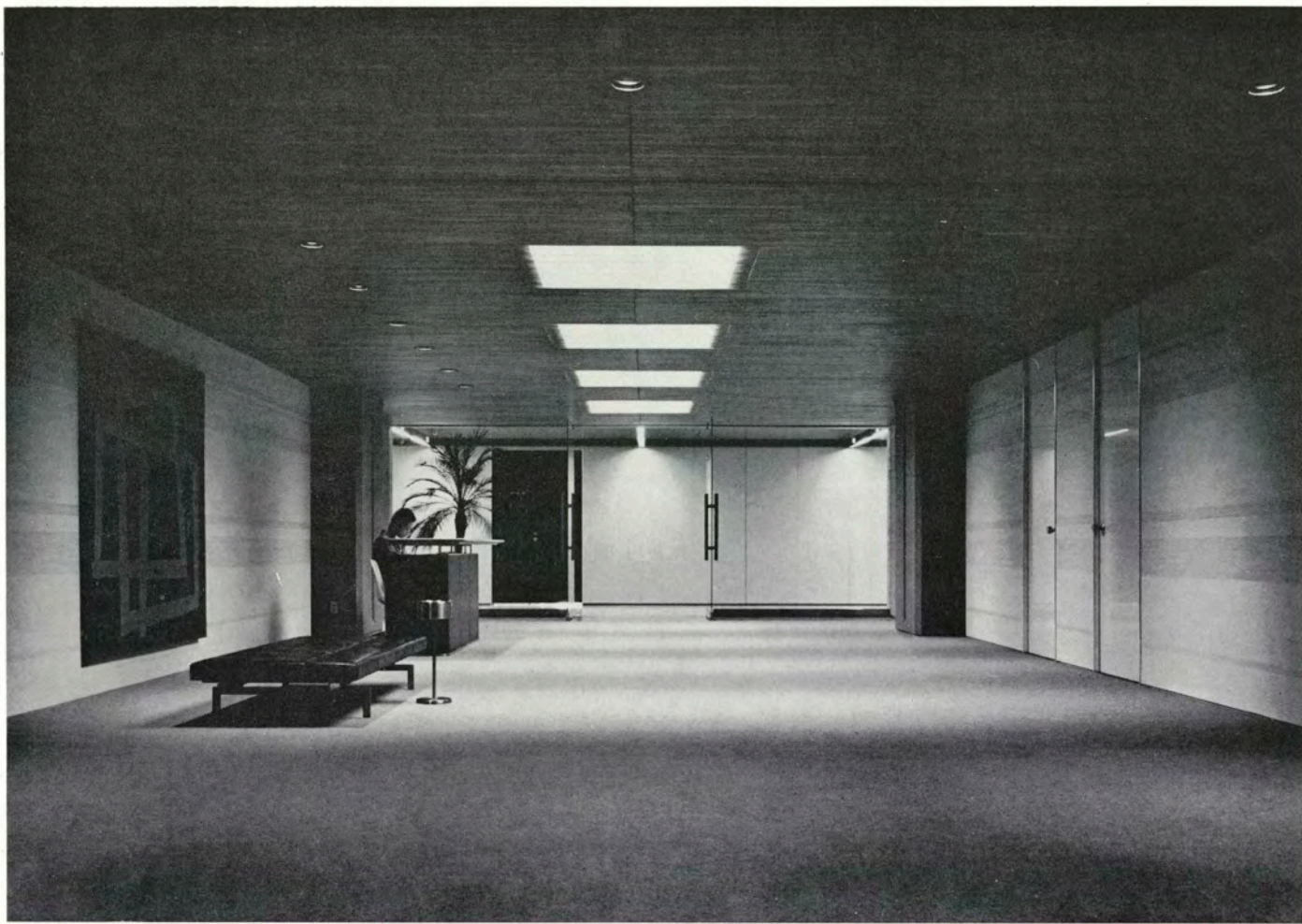


東玄関ホール East entrance hall



東玄関ホール East entrance hall

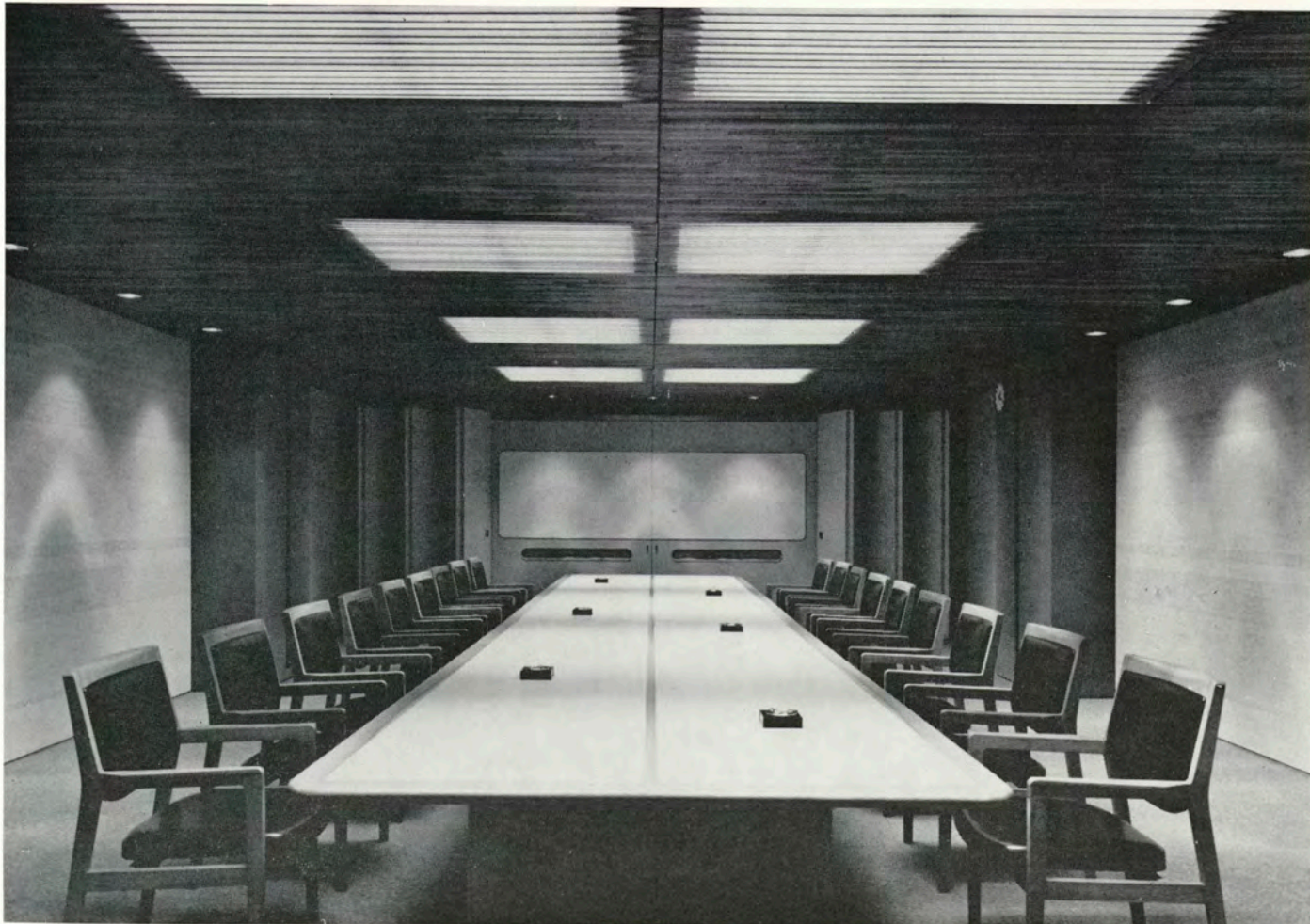




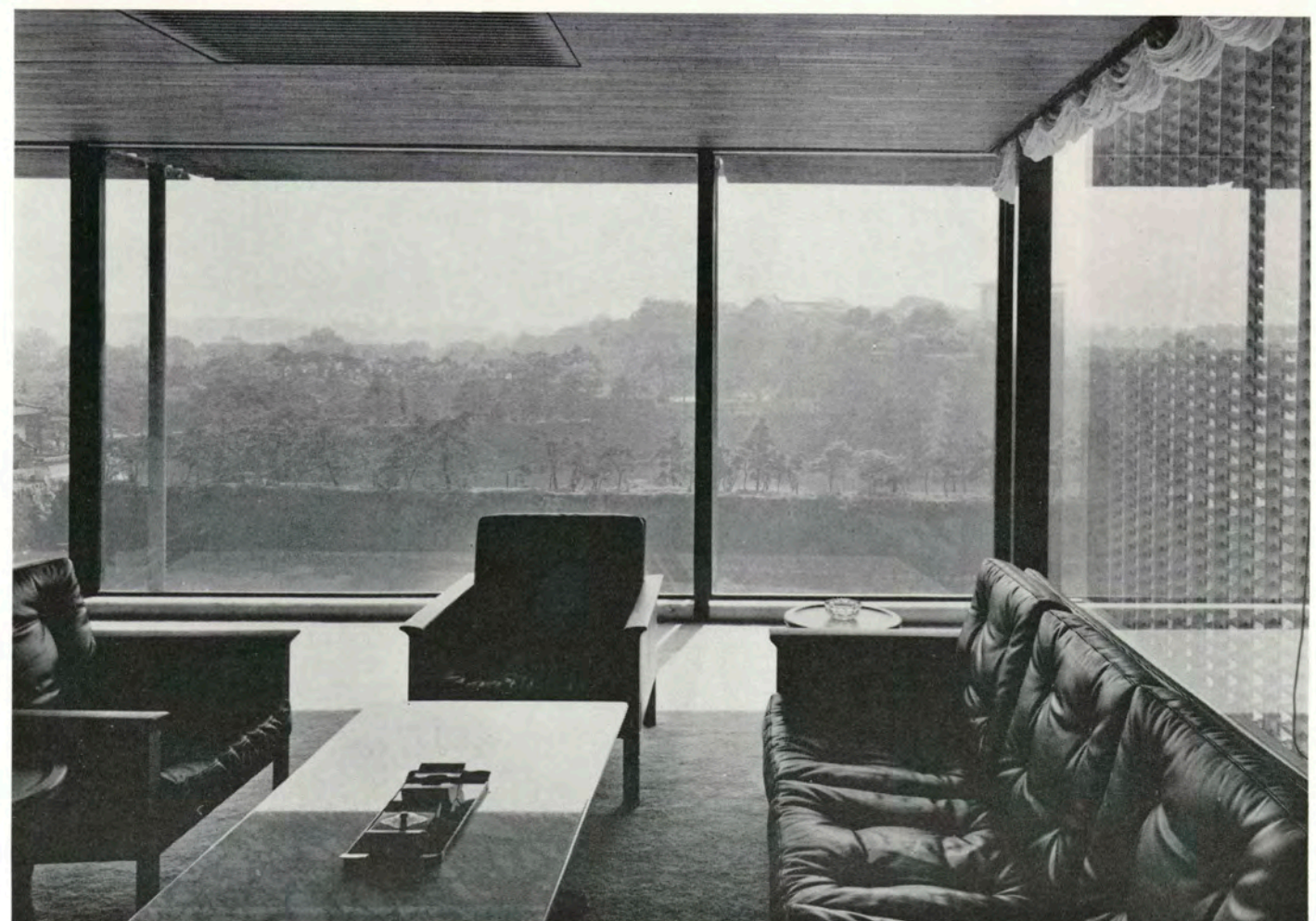
ホール Hall



貴賓室 Room reserved for distinguished guests



会議室 Conference room



役員室 Officer's room

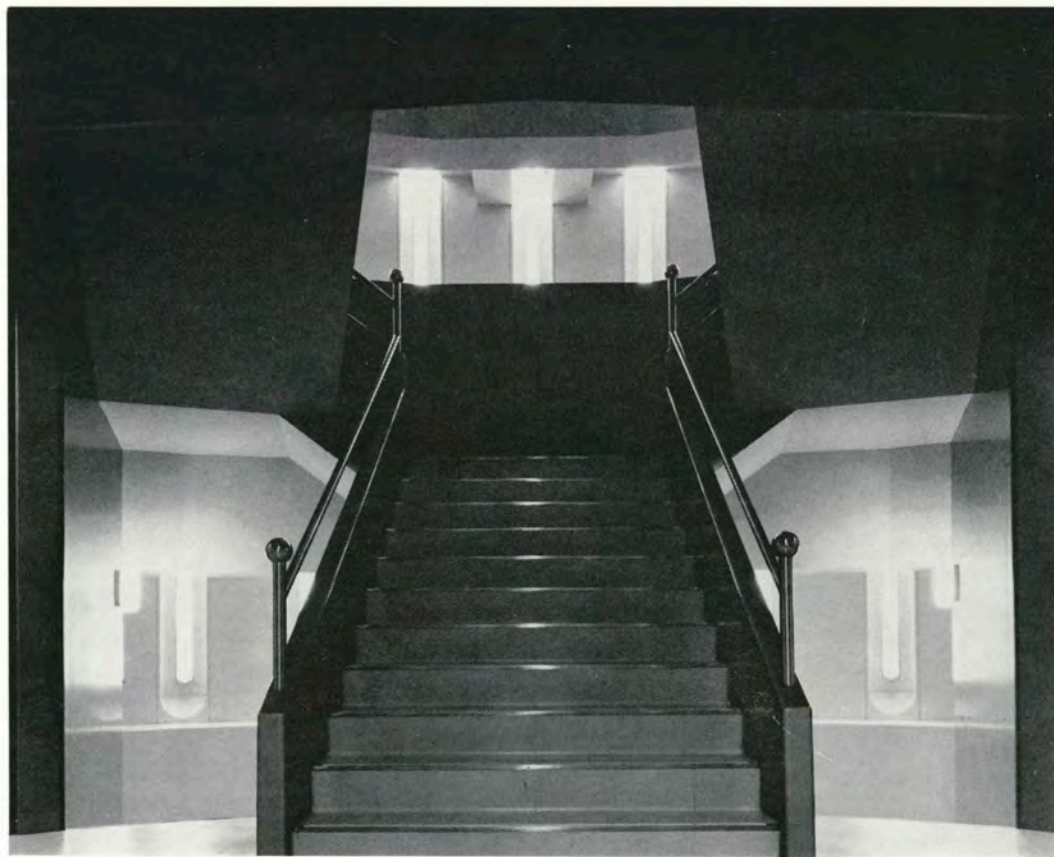




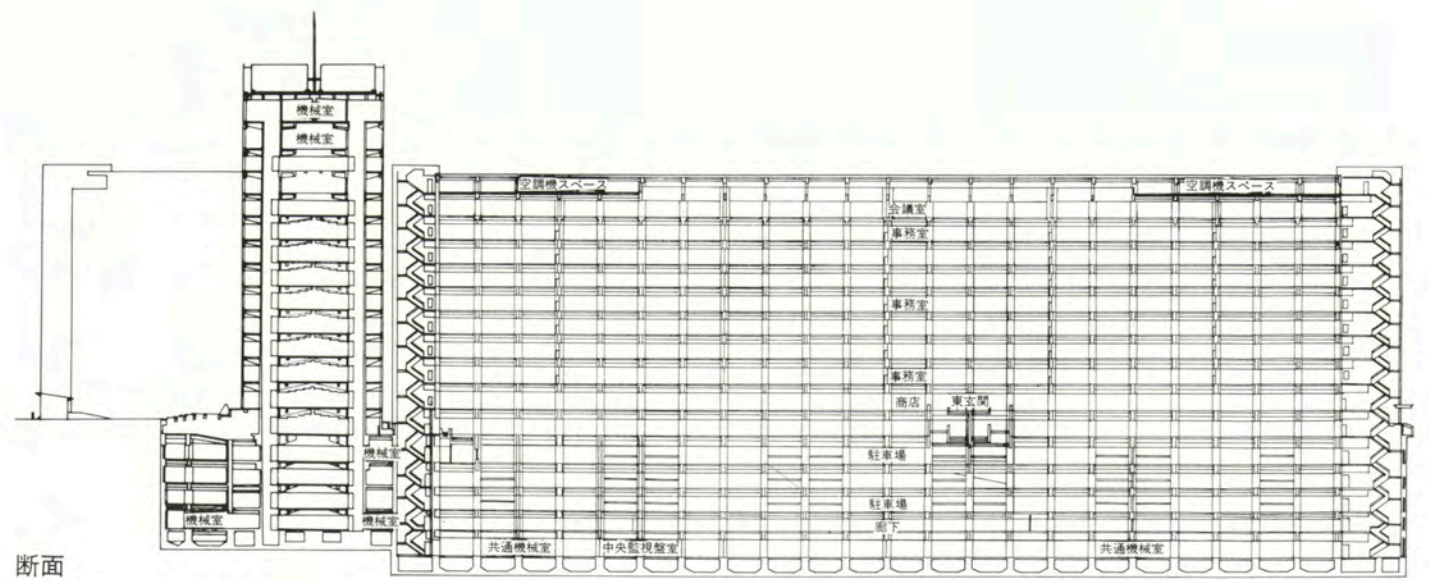
店舗 Shopping corner



屋上のーフパーク Roof-park

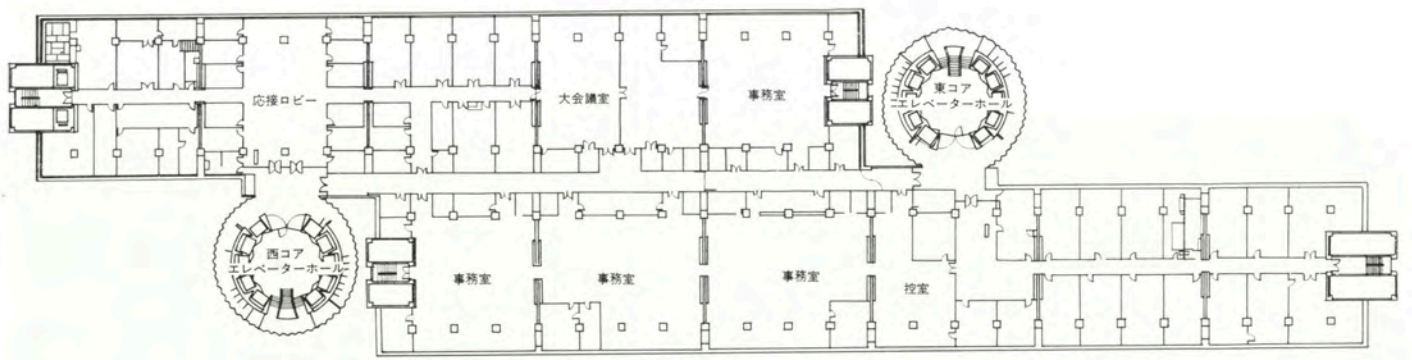


コア階段 Staircase in the Core

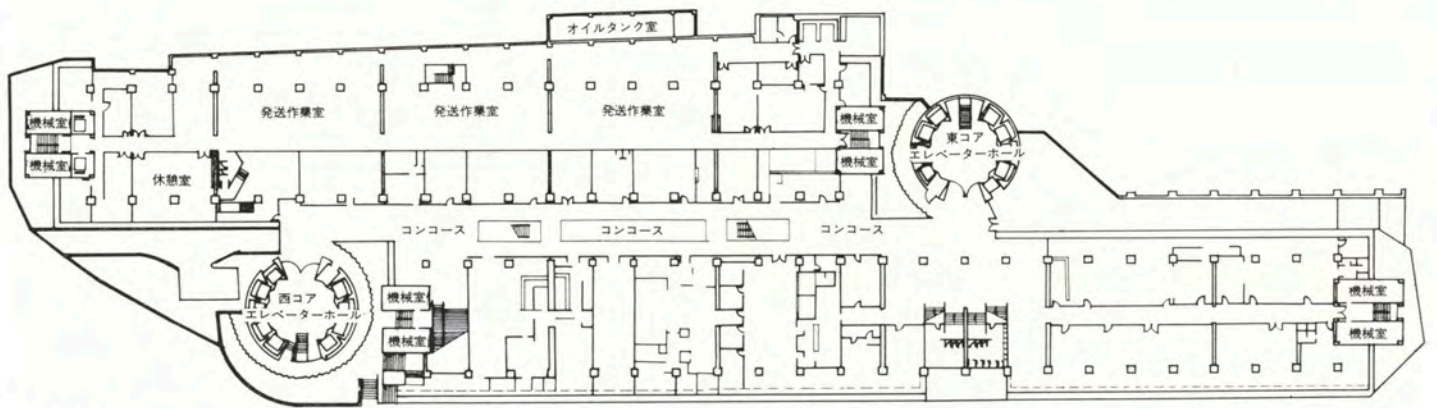


断面

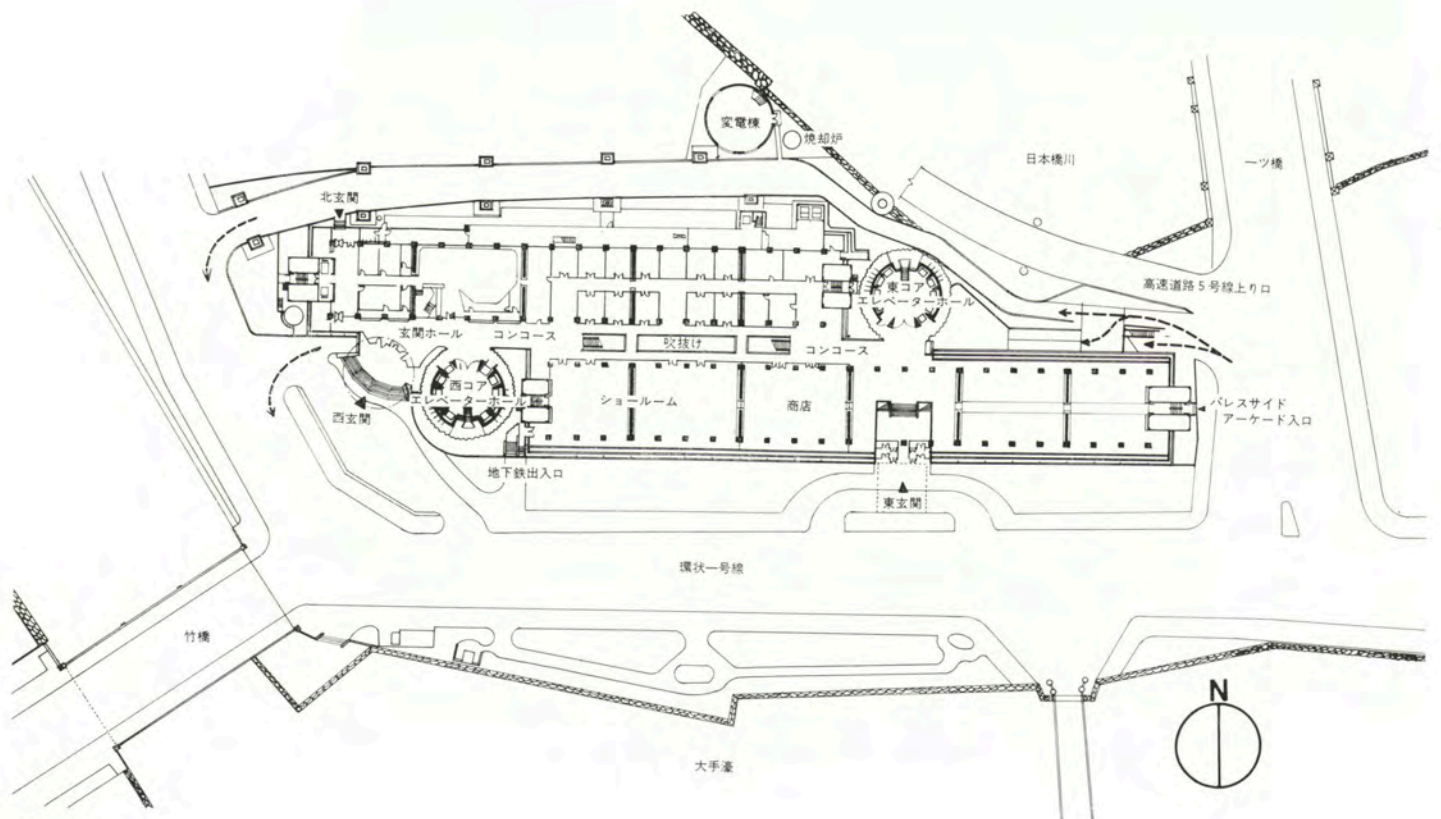




7階平面



地下1階平面



配置図