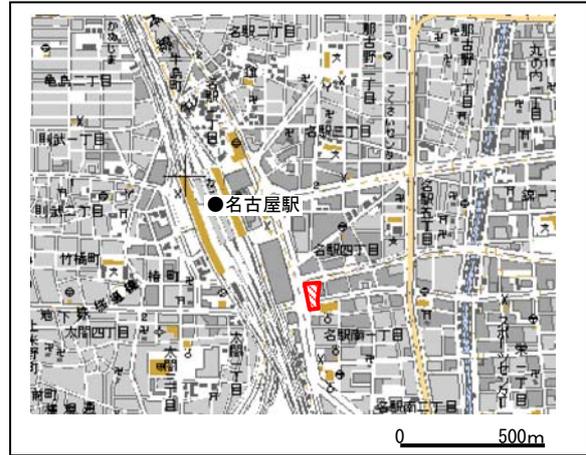


愛知県名古屋市 めいえき 名駅四丁目 27番地区

本地区は、名駅通、広小路通、錦通の結節点に位置しており、名古屋の玄関口に相応しい広域的で多彩な交流が展開される街づくりが期待されている。本地区では、専門学校や店舗を設け、文化・交流機能等の集積を図り、地域の活性化を目指す。また、本事業の活用により、地下横断通路や敷地内空地の整備、商業施設と一体となった緑豊かなオープンスペースを設け、歩行者空間の充実と歩行者ネットワークの拡充、多彩な交流が展開される賑わいと憩いの場を創出する。



所在地 愛知県名古屋市中村区名駅四丁目 27番

地区面積 約 1.0 ha

総事業費 約 25,794 百万円 うち補助対象額 499 百万円 (うち国費 166 百万円)

経緯 平成 17 年 10 月 建築工事着工

平成 18 年 11 月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意

平成 20 年 3 月 建築工事竣工

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	モード学園スパイラルタワーズ	教育文化施設 (専門学校)	H18~H19	名古屋市	モード学園 三井不動産株
賑わい空間施設整備	モード学園スパイラルタワーズ	公開空地	H19	名古屋市	モード学園 三井不動産株

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

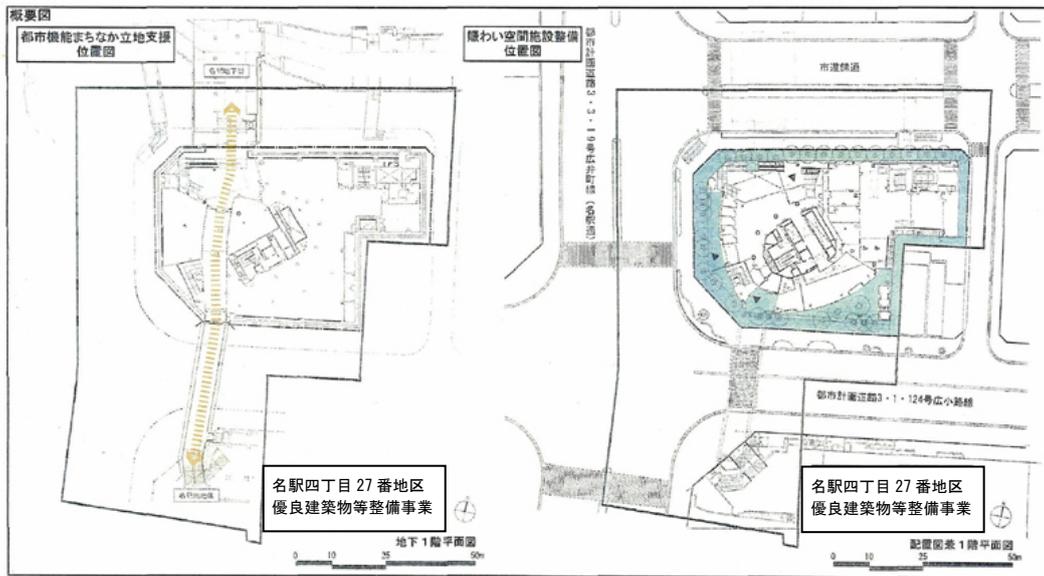
活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	追加的に必要な施設整備費	453,600	151,200
	小計	453,600	151,200
賑わい空間施設整備	公開空地整備費	45,000	15,000
	小計	45,000	15,000
計		498,600	166,200

事業収支

(単位：千円)

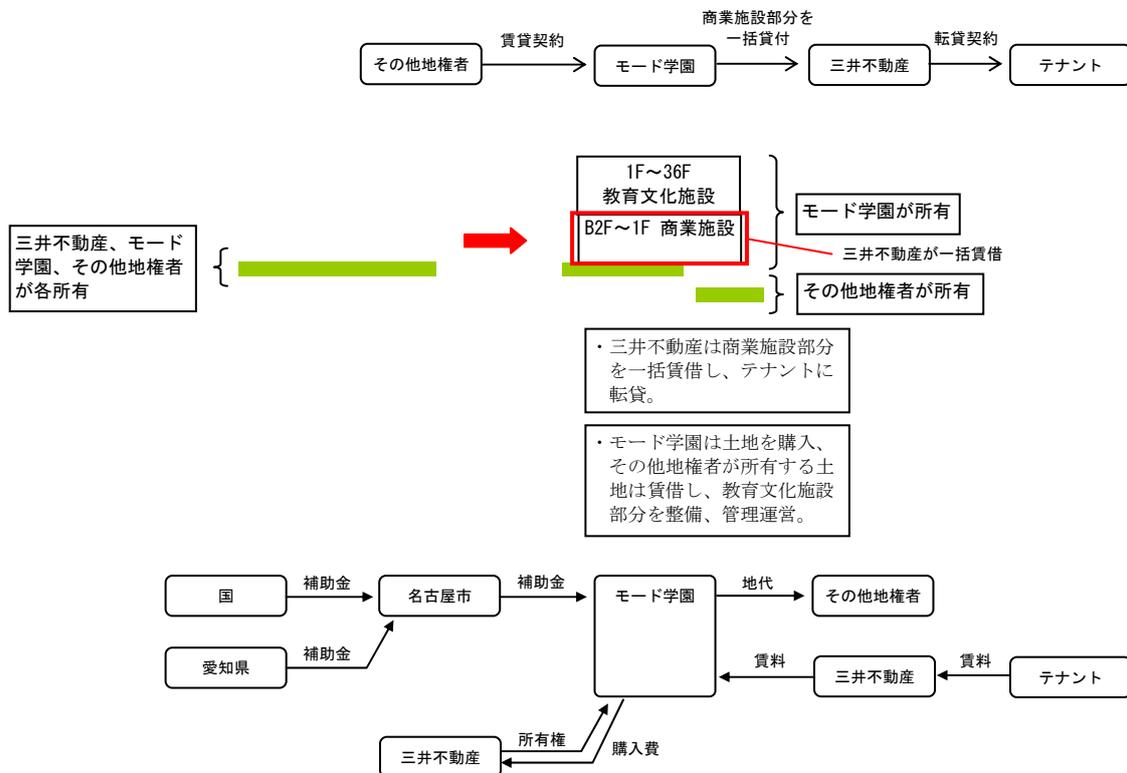
収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業 (国土交通省)	166,200	調査設計計画費	716,300
暮らし・にぎわい再生事業 (愛知県)	83,100	除却費	870,500
暮らし・にぎわい再生事業 (名古屋市)	83,100	工事費	24,206,700
優良建築物等整備事業 (国土交通省)	233,800		
優良建築物等整備事業 (愛知県)	116,900	(※事業計画時の金額)	
優良建築物等整備事業 (名古屋市)	116,900		
先導型再開発緊急促進事業 (国土交通省)	400,000		
事業者負担金	24,593,500		
計	25,793,500	計	25,793,500

概要図



* 着色部分が暮らし・にぎわい再生事業充当部分

事業スキーム



モード学園スパイラルタワーズ

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援、
賑わい空間施設整備

都市機能立地の方針・概要

学校・商業施設の整備により地域の活性化を図り、
あわせて歩行者空間を改善。

事業主体 名古屋市

施行者 学校法人モード学園、三井不動産株式会社

事業期間 平成17年10月～平成20年3月

敷地面積 3,540 m² 延床面積 49,000 m²

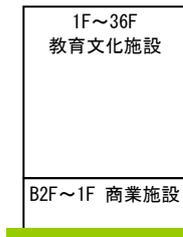
建築面積 2,370 m² 階数 地上36階／地下3階



都市機能導入施設の主要用途

公益施設（教育文化施設：専門学校）、商業施設、駐車場、公開空地

所有および管理状況



名称	床所有者	延床面積 (m ²)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
名古屋モード学園 HAL名古屋 名古屋医専 (教育文化施設)	学校法人モード学園	約41,800	学校法人モード学園	直営	従前： 三井不動産㈱(56%) 学校法人モード学園 (5%)、その他(39%)	所有権 普通借地権
商業施設	学校法人モード学園	約5,600	三井不動産㈱	一括賃借 (テナントに 転賃)	従後： 学校法人モード学園 (61%)、その他(39%)	

問合せ先	名古屋市住宅都市局まちづくり企画部都心まちづくり課 TEL:052-972-2946 FAX:052-972-4171 E-mail:a2946@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------